

Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi kaavoitus- ja rakentamislainsäädännön muuttamisesta

KHALL 29.11.2021 § 358
1767/00.04.00/2021

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoja luonnoksesta hallituksen esitykseksi, joka koskee uutta kaavoitus- ja rakentamislakia. Uudella kaavoitus- ja rakentamislainlailla on tarkoitus korvata voimassa oleva maankäyttö- ja rakennuslaki. Lausuntopyyntö koskee myös samassa yhteydessä esitetyjä muutoksia eräisiin muihin lakeihin. Voimassa oleva maankäyttö- ja rakennuslaki tuli voimaan vuoden 2000 alussa.

Kuntaliitto on antanut eriävät näkemykset ympäristöministeriön kaavoitus- ja rakentamislain (KRL) luonnoksen lausuntoversioon. Kuntaliiton eriävät näkemykset liitteenä.

Kunnan maapolitiikka on kunnan itsehallinnon ja elinvoiman ydinkysymyksiä, joiden edellytyksiä maankäyttö- ja rakennuslain esitetyillä muutoksilla heikennetään olennaisesti. Lakiesityksiin sisältyvillä periaatteellisilla muutoksilla kuten yleisen edun periaatteesta luopumisella ja markkinahintaa suuremmilla korvauksilla tulee vääjäämättä olemaan suoria tai välillisiä vaikutuksia kaikkeen julkiseen toimintaan.

Maankäyttö- ja rakennuslain muutosten ajoittuminen samanaikaisesti kuntien historiallisten järjestämisvastuiden ja rahoitusmuutosten kanssa lisäävät merkittävästi riskiä siitä, että lakimuutoksen kokonaisvaikutukset ovat ennakoimattomia ja kumulatiivisilta vaikutuksiltaan kuntien toimintaedellytyksiin syvästi vaikuttavia ja elinvoiman edellytyksiä leikkaavia.

Maankäyttö- ja rakennuslain muutosesityksellä kokonaisuudessaan on kuntiin merkittäviä taloudellisia ja toiminnallisia vaikutuksia, jotka tulisi hyvän hallinnon mukaisesti ennen laista päättämistä kokonaisvaltaisesti selvittää. Lakiluonnos sisältää lukuisia ehdotuksia, jotka tarkoittaisivat kuntien kannalta raskaampia menettelyitä, prosessien hidastumista, selvitysveloitteiden laajentumista sekä lisäresursoinnin tarpeita. Esitettyjen muutosten kokonaisvaikutukset kunnille muodostuvat eri lakiuudistusten yhteisvaikutuksina ja esitettyssä luonnoksessa on useita myöhemmin annettavilla erillisillä asetuksilla tarkentuvia säännöksiä ja velvoitteita. Kunnille aiheutuvat kokonaisvaikutukset eivät ole riittävällä tarkkuudella arvioitavissa suoraan lain luonnoksen perusteella.

Valmistelija	Kunnanjohtaja Rinna Ikola-Norrbacka puh. 040 778 0210, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää antaa liitteen mukaisen lausunnon hallituksen esityksestä kaavoitus- ja rakentamislainsäädännön muuttamisesta.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.