

VYK lisämääräraha ja rakentamisaikataulu

KHALL 29.11.2021 § 350
1768/02.02.02/2021

Vääksyn Yhteiskoulun hankintatyöryhmä perustettiin 4.12.2017 ja sen jälkeen hanke on edennyt suunnittelun kautta tarjouspyyntövaiheeseen. Vääksyn Yhteiskoulun hankinta kilpailutettiin vuoden 2020 aikana kahdessa vaiheessa siten, että YIT Suomi Oy jätti elinkaarihanketarjouksensa 5.6.2020. Tarjous sisälsi rakentamisen KVR-tarjouksen sekä elinkaaritajouksen 20 vuodeksi sekä pyydetyn 5 vuoden option. Asikkalan valtuusto teki hankintapäätöksen 6.7.2020. Hankintapäätöksessä kohteen rakennusurakan kokonaiskustannukseksi arvioitiin 16.9 milj € ja KVR tarjous oli siitä 16.4 milj€. Tarjoukseen kuului myös 20 vuoden yllä- ja kunnossapitojakso sekä 5 vuoden optio, jonka tilaaja voi halutessaan käyttää. Yllä- ja kunnossapitojakson kokonaishinta on 9,7 milj € ja option osalta 2,4 milj €.

Tämän lisäksi tarjous sisälsi energiamäärään sidotun ja tarjouksessa sanktioidun arvion ostoenergian hinnasta 1,5 milj € (option osuus 0,4 milj €).

Urakoitsijan KVR-urakkahinta oli tarjouspyynnön mukaan kiinteä 6 kuukauden ajan tarjouksen jättämisestä ja tarkoituksena oli saada urakkasopimus syntymään tämän jakson aikana. Hankeen viivästymisen johdosta hinta sidottiin kiinteän jakson jälkeen rakennuskustannusindeksiin. Indeksien nousu on ollut tähän mennessä noin 9.55 % eli 1,57 milj €. Valtuuston päätöksen ja valitusajan jälkeen urakkasumma lukitaan joulukuun 2021 indeksiin.

Urakkahinnan lisäksi joudutaan hankkeen viivästymisestä johtuen siirtymään väistötiloihin, joiden kustannus on noin 660 000 € sekä niihin sisältyvät liittymät ja muut rakennustyöt noin 100 000 €. Tässä vaiheessa kustannusnousut ovat 2.33 milj €. Sopimuksen allekirjoitusaika tulee olemaan tammi- helmikuun vaihe 2022, joten urakkahinta voi vielä muuttua laskelmasta indeksin muuttuessa.

Valmistelija	Tekninen johtaja Harri Hirvonen
Esittelijä	Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se päättää myöntää lisärahoitusta kohteelle 2.5 milj €, jotta hankkeen urakkasopimus voidaan allekirjoittaa tammikuun lopussa 2022 ja työt käynnistää keväällä 2022. Tämän aikataulun mukaan kohde valmistuu irtokalusteiden asentamista varten keväällä 2024 ja koulu voidaan ottaa käyttöön sisäilmaturvallisesti syyslukukauden alkaessa syksyllä 2024.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.