

Lausunto Tallukkarinteen asemakaavamuutoksen luonnosvaiheesta

TEKNLTK 01.02.2022 § 4
1283/10.02.03/2021

Asikkalan kunta pyytää tekniseltä lautakunnalta lausuntoa Tallukkarinteen asemakaavan muutoksen luonnosvaiheesta. Suunnittelualue sijaitsee Päijät-Hämeessä, Asikkalan kunnan Vääksyn taajamassa, Anianpellon kylässä. Suunnittelualueen laajuus on noin 7 hehtaaria. Alue rajoittuu pohjoisessa valtatiehen 24, idässä Tallukantien risteykseen, etelässä Anianharjun virkistys- ja metsäalueeseen sekä lännessä Huoltorinteen alueeseen. Asemakaavan muutos koskee Anianpellon kylän 401 tiloja 37:7, 3:99, 10:170, 21:7 sekä 3:32.

Asemakaavan muutos koskee Anianpellon kylän korttelia 94. Asemakaavan muutoksella muodostuu Anianpellon kylän 401 korttelit 432 sekä 433 katu-, lähivirkistys- ja erityisalueet. Asemakaavan yhteydessä tehdään ohjeellinen tonttijako.

Pieni osa suunnittelualueen pohjoisimmasta kulmasta on osa vuonna 1996 hyväksytyä valtatie 24:n liikennealueen rakennuskaavan muutosta (kuva 10d), jossa alue on LT-alueita (Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen). Tielle sallitaan vain kaavassa nuolella osoitetut liittymät).

Tallukkarinteen asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueelle korkealuokkaisia kestävä kehityksen mukaisia palvelutoimintoja, ja näin lisätä Vääksyn vetovoimaisuutta ja palvelutarjontaa. Tarkoituksena on kaavoittaa nykyinen asemakaavassa puistoksi osoitettu alue yleiskaavan mukaiseksi liikerakentamiseen soveltuvaksi alueeksi hyvien liikenneyhteyksien läheisyyteen.

Valmistelija	Tekninen johtaja Harri Hirvonen puh. 044 778 0290, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi
Esittelijä	Tekninen johtaja Hirvonen Harri
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta toteaa kaavaluonnokseen, että siinä on huomioitu maanalaiset johdot lukuunottamatta kaukolämpölinjaa korttelin 433 eteläreunassa. Kaavatienä osoitettu Kuutonmutka tulisi esittää kaavatien sijaan ajoyhteytenä 2. rakennuspaikalle. Teknisellä lautakunnalla ei ole muuta huomautettavaa Tallukkarinteen asemakaavamuutosluonnokseen.

Asian käsittely kokouksessa

Tekninen johtaja teki kokouksessa keskustelun jälkeen muutetun päätösehdotuksen;

Tekninen lautakunta toteaa kaavaluonnokseen, että siinä on huomioitu maanalaiset johdot lukuunottamatta kaukolämpölinjaa korttelin 433 eteläreunassa. Kaukolämpölinja tulee lisätä kaavaluonnokseen.

Kaavatienä osoitettu Kuutonmutka tulisi esittää kaavatien sijaan ajoyhteytenä 3. rakennuspaikalle.

Teknisellä lautakunnalla ei ole muuta huomautettavaa Tallukkarinteen asemakaavamuutosluonnokseen.

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.