

## Määräalan ja laavun ostaminen Mustjärveltä Asikkalan kunnalle

KHALL 15.11.2021 § 338

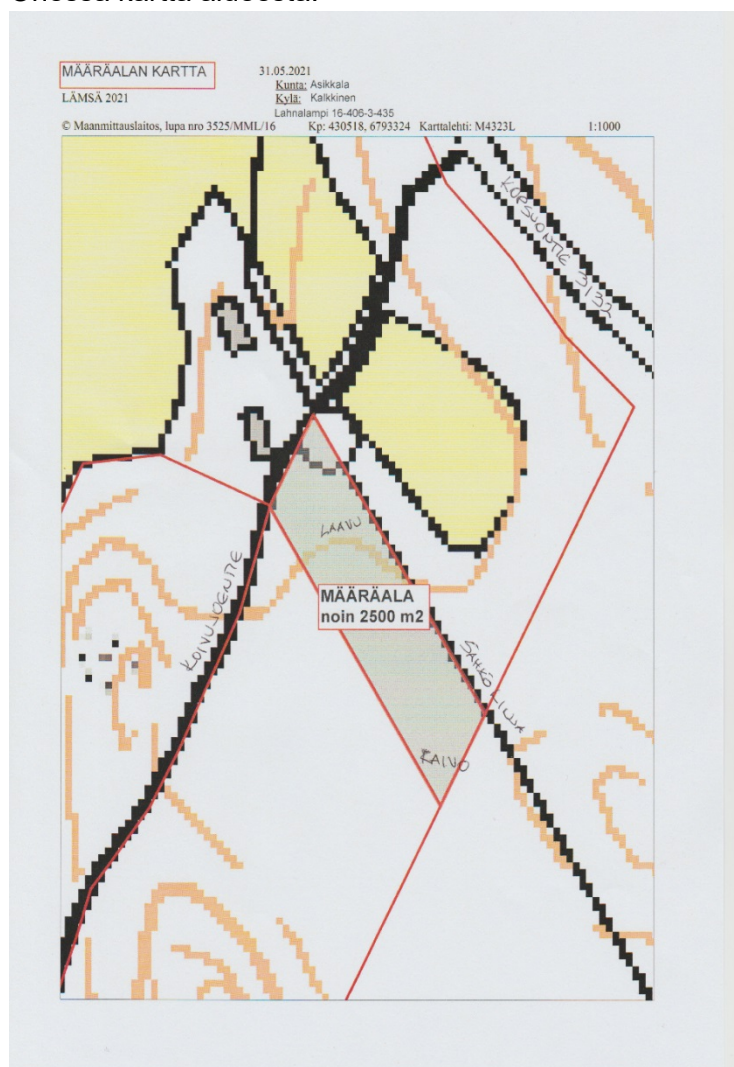
Asikkalan Mustjärvellä on sijainnut Kultainen Tassu laavukierros. Kierros on kulkenut yksityisten maanomistajien mailla ja sen varrella on ollut useampi laavu retkeilijöiden käytössä. Nyt reitin maanomistaja on vaihtunut ja Kultainen Tassu reitti ei ole enää yleisesti käytettävissä.

Maanomistaja [REDACTED] on rakennuttanut mailleen uuden laavun / katollisen tulistelupaikan ja on valmis myymään laavun ja 2500 neliön määräalan laavun ympäriltä Asikkalan kunnalle 5000 euron hintaan.

Myynnin ehtona on, että kunta ei myy laavua ennen vuotta 2050 ja laavu/tulistelupaikka on vapaasti kaikkien kyläläisten ja kuntalaisten käytössä.

Mustjärven kyläyhdistyksen kanssa on neuvoteltu asiasta. Kyläyhdistys on lupautunut ottamaan laavun hoitaakseen ja järjestää siellä yhteisöllistä toimintaa kylän asukkailla ja vapaa-ajanasukkailla.

Ohessa kartta alueesta.



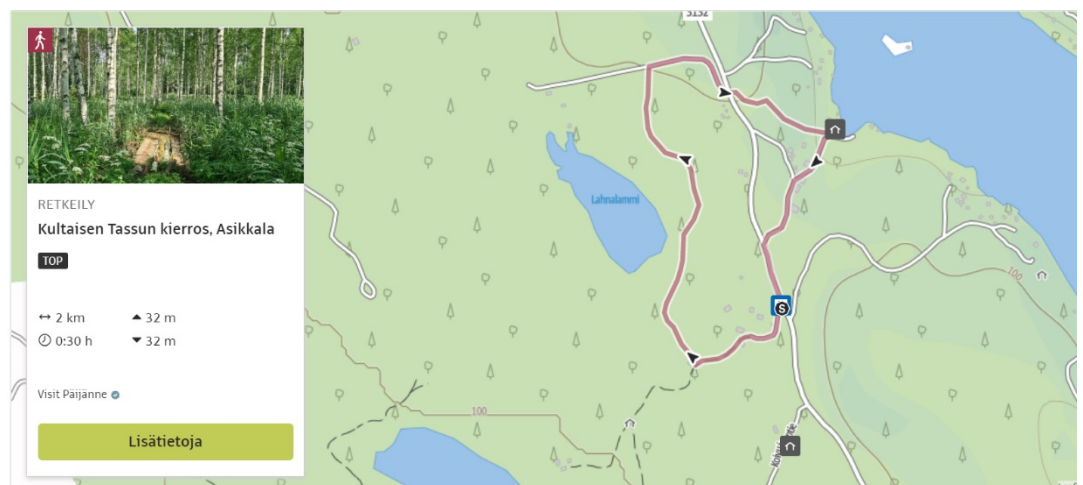
Valmistelija Hyvinvointijohtaja Matti Kettunen  
puh. 044 778 0247, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että kunta ostaa [REDACTED] määräalan 2500 neliötä maa-aluetta sekä laavun / katollisen tulistelupaikan Mustjärveltä 5000 euron hintaan. Kunta luovuttaa laavun hoito- ja ylläpitovastuun Mustjärven kyläyhdistykselle.

Päätös Kunnanhallitus päätti palauttaa asian valmisteluun.

KHALL 14.02.2022 § 36  
1742/10.00.01/2021



*Kuvassa Kultaisen Tassun nykyinen käytössä oleva reittikartta.*

Kyseisen laavun ostaminen kunnalle on perusteltua uuden laavun hinnalla sekä sen linkittyessä olemassa olevan reitin läheisyyteen. Kunta miettii laavujen hankinnan aina tapaus ja tarvekohtaisesti. Uuden laavun sijainti keskellä Mustjärven kylää palvelee kyläläisiä, kuntalaisia sekä vapaa-ajanasukkaita. Kartassa oleva reitti on uusi reittilinjaus, jossa on otettu huomioon maanomistajien vaihtuminen.

Kyläyhdistyksen puheenjohtajan kanssa käytyjen neuvotteluiden perusteella kyläyhdistys hoitaa toistaiseksi laavun huoltotyöt ja polttopuut ilman kunnalle kohdistuvia kustannuksia. Muiden kunnan hallinnassa olevien laavujen huolto ostetaan yhdistyksiltä sekä paikalliselta yritykseltä. Tätä hyväksi havaittua toimintamallia kannattaa tulevaisuudessa hyödyntää myös Mustjärven laavun kohdalla.

Laavun tontilla sijaitsee kaivo. Maanomistaja on vastuussa kaivoveden laadusta. Tässä tapauksessa selvitetään, tutkitaanko vedenlaatu näytteellä vai laitetaanko suoraan opastemerkit, että kaivovettä ei suositella juotavaksi.

Maa-alueen tierasitteet kantatilasta määrätään maanmittaustoimituksessa, mutta niistä voidaan laittaa merkintä myös kauppakirjaan. Maanhankinnan lohkomiskustannukset tulevat ostajan maksettavaksi.

Valmistelija Hyvinvointijohtaja Matti Kettunen  
puh. 044 778 0247, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että kunta ostaa [REDACTED] määräalan 2500 neliötä maa- aluetta sekä laavun / katollisen tulistelupaikan Mustjärveltä 5000 euron hintaan. Kunta luovuttaa laavun hoito- ja ylläpitovastuun Mustjärven kyläyhdistykselle.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.