



RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA Loma-asuntojen korttelialue.
 Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, vierasmajan sekä sauna- ja talousrakennuksia. Rakennusten enimmäislukumäärä on viisi.
 Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 6 % rakennuspaikan pinta-alasta, mutta kuitenkin enintään 250 kerrosala-m².
 Rakennusten enimmäiskoko on
 - loma-asunto 150 kerrosala-m²
 - vierasmaja 30 kerrosala-m²
 Rakennusten vähimmäisetäisyys keskiveden mukaisesta rannasta määräytyy rakennusalan mukaisesti seuraavin poikkeuksin:
 - Pohjapinta-alaltaan yli 140 m²:n rakennukset, vähimmäisetäisyys rannasta 50 m.
 - Saunan saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle, ei kuitenkaan s-1-merkinnällä osoitetulle alueelle. Vähimmäisetäisyys rannasta on
 - sauna, jonka kerrosala on enintään 25 m², 10 m
 - sauna, jonka kerrosala on yli 25 m², 25 m .

RA-1 Loma-asuntojen korttelialue
 Alueen leirikeskustoiminta voi jatkua loma-asutokäyttöön muuttamiseen asti.
 Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, vierasmajan sekä sauna- ja talousrakennuksia. Rakennusten enimmäislukumäärä on viisi.
 Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 6 % rakennuspaikan pinta-alasta, mutta kuitenkin enintään 250 kerrosala-m².
 Rakennusten enimmäiskoko on
 - loma-asunto 150 kerrosala-m²
 - vierasmaja 30 kerrosala-m²
 Rakennusten vähimmäisetäisyys keskiveden mukaisesta rannasta määräytyy rakennusalan mukaisesti seuraavin poikkeuksin:
 - Pohjapinta-alaltaan yli 140 m²:n rakennukset, vähimmäisetäisyys rannasta 50 m.
 - Saunan saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle, ei kuitenkaan s-1-merkinnällä osoitetulle alueelle. Vähimmäisetäisyys rannasta on
 - sauna, jonka kerrosala on enintään 25 m², 10 m
 - sauna, jonka kerrosala on yli 25 m², 25 m .

M Maa- ja metsätalousalue.
 Rantaan rajoittuvaa puustoa tulee hoitaa siten, ettei rannan maisemakuva muutu.
 - - - - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 ——— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 ——— Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
2 Korttelin numero.
1 Rakennuspaikan numero.
1 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1 u 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
 [---] Rakennusala.
 [---] Sijainnillaan ohjeellinen pääsytie.
s-1 Suojeltava alueen osa, jota hoidettaessa tulee kiinnittää huomiota siihen, että alue säilyy mahdollisimman luonnonmukaisena ja ettei alueen maisemakuva muutu.
s-2 Suojeltava alueen osa, jota hoidettaessa tulee kiinnittää huomiota puronoton luonnon monimuotoisuuden säilyttämiseen sekä metsälehmusten ja tervaleppien vaalimiseen. Alueella sijaitseva lähde pyritään ennallistamaan.

YLEISET -MÄÄRÄYKSET:
 Ohjeellinen rakennuspaikkajako osoittaa rakennuspaikkojen enimmäislukumäärän.
 Rakennusten ja rakenteiden tulee muodoltaan, materiaaliltaan ja väreiltään sopeutua ympäristöön.
 Rakennuspaikan rakentamattoman osan puustoa tulee hoitaa siten, että puuston ominaispiirteet säilyvät ja maiseman luonne ei muutu.
 Rakennuksen alapohjan kosteudesta tai vedestä vaurioituvan alimman osan on oltava vähintään korkeustasossa +80,45 (N2000).

VESI- JA JÄTEHUOLTOA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:
 Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulakia ja sen nojalla annettuja säädöksiä ja voimassa olevia kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Jätevedet tulee käsitellä sellaisella tekniikalla, ettei jätevesistä missään olosuhteissa aiheudu haittaa tai vaaraa pohjavedelle tai järven veden laadulle.

ASIKKALA Tontunniemi
RANTA-ASEMAKAAVA
 Ranta-asemakaava koskee tilaa Tontunniemi 16-417-8-65
 Ranta-asemakaavalla muodostuu korttelit 1-2 sekä maa- ja metsätalousaluetta.
 Luonnos nähtävänä (MRA 30 §)
 Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §)
 Hyväksytty valtuustossa
 Saanut lain voiman

Sunnittelija
 Pertti Hartikainen
 dipl. ins. yks 167

Päiväys
 28.4.2021

KARTTAAKO OY
 Pakkamestarinkatu 3
 00520 Helsinki
 0400-425390
 sähköp: phartikainen@kolumbus.fi

Kaavoituksen pohjakartta Mittausuokkia 3	1:2000	Kartan laastija Maanmittauspalvelu Putonen Oy
Tontunniemen ranta-asemakaava Ranta-asemakaavan pohjakartta		Kartan laastimistapa: MVL maastotietokanta MVL ortofotokuva Maastormittaukset
Kunta: Asikkala		Kartta hyväksytty: 27.5.2021
Alue: Tontunniemi		Vhp § 10/2021
Kiinteistö: Tontunniemi 16-417-8-65		Antti Kunttu
Koordinaattijärjestelmä Korkeusjärjestelmä	ETRS-GK26 N2000 3.2.2021	AHVO KUNTU