

## Lausunto Tontunniemen ranta-asemakaavaehdotuksesta

TEKNLTK 28.09.2021 § 57

Tontunniemen ranta-asemakaavan laatiminen Salon kylässä on käynnistynyt maanomistajan aloitteesta.

Kaavoitus koskee osaa kiinteistöstä Tontunniemi 16-417-8-65. Tilan pinta-ala on n. 34,4 hehtaaria, mutta kaavoitettavan alueen pinta-ala on n. 24 ha. Peruskartan rantaviivaa on n. 1,7 km. Suunnittelualue sijaitsee Ruotsalaisella Kopsuontien varressa n. 13 km koilliseen Asikkalan kuntakeskuksesta.

Ranta-asemakaavan tavoitteena on muodostaa omarantaisia loma-asumisen rakennuspaikkoja. Kaavassa on osoitettu yhdeksän loma-asunnon rantarakennuspaikkaa, joista neljä sijaitsee loma-asuntojen korttelialueella (RA) ja viisi loma-asuntojen korttelialueella, missä leirikeskustoiminta voi jatkua tonttien loma-asuntokäyttöön muuttamiseen asti (RA-1). Suurin osa kaava-alueesta on maa- ja metsätalousaluetta, jolla rantaan rajoittuvaa puustoa tulee hoitaa siten, ettei rannan maisemakuva muutu.

Kunnanhallitus on hyväksynyt Tontunniemen ranta-asemakaavan luonnosvaiheen asiakirjat ja asettanut ne nähtäville MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti sekä päättänyt pyytää lausunnon osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta osallisilta.

Oheismateriaalina Tontunniemen ranta-asemakaavan luonnosvaiheen asiakirjat.

Valmistelija	Tekninen johtaja Harri Hirvonen puh. 044 778 0290, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi
Esittelijä	Tekninen johtaja Hirvonen Harri
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta toteaa lausuntonaan, että kaavassa ei ole huomioitu M-alueella olevaa mahdollista saunarakennusta. Kohteelle on osoitettava rakennuspaikka niin, ettei rakennuspaikkojen määrä muutu ja sille on myös osoitettava tieyhteys. Vaihtoehtoisesti rakennus on esitettävä purettavaksi.  Teknisellä lautakunnalla ei ole muuta huomautettavaa Tontunniemen ranta-asemakaavaan.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

TEKNLTK 22.03.2022 § 22  
1394/10.02.03/2021

Tontunniemen ranta-asemakaava on edennyt ehdotusvaiheeseen ja Asikkalan kunnanhallitus on 14.2.2022 tekemällään päätöksellä § 42 hyväksynyt ehdotusvaiheen asiakirjat ja asettanut ne nähtäville MRL 65 § ja MRA 27 §:ien mukaisesti sekä pyytäneet lausunnot osallisilta viranomaisilta.

Teknisen lautakunnan ehdotusvaiheen huomautukseen saunamökin rakennuspaikasta tai saunamökin purkamisesta voidaan todeta, että ehdotusvaiheen kaavakartan selostukseen on lisätty maininta alueen saunamökin purkamisesta ennen rakennusluvan myöntämistä korttelialueelle. Kaavamerkinnällä s-1 merkitylle alueelle ei sallita rakentamista.

Valmistelija	Tekninen johtaja Harri Hirvonen puh. 044 778 0290, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi
Esittelijä	Tekninen johtaja Hirvonen Harri
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta toteaa, ettei sillä ole huomautettavaa Tontunniemen ranta-asemakaavaehdotukseen.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.