

## Tallukkarinteen asemakaavan muutos, ehdotusvaihe

KAAVJA 08.03.2022 § 22

Asikkalan kunnanhallitus on 26.4.2021, § 121 päättänyt asettaa hankkeen vireille, hyväksynyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman, ja asettanut sen nähtäville koko hankkeen ajaksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnittelun edetessä. Tallukkarinteen asemakaavan muutoksen vireille tulosta on ilmoitettu 5.5.2021 Päijät-Häme-lehdessä. Hankkeen osalta on järjestetty viranomaisneuvottelu 2.12.2021. Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 20.12.2021 § 394 Tallukkarinteen asemakaavan muutoksen luonnosvaiheen asiakirjat, ja päätti asettaa ne MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti virallisesti nähtäville. Kaavaluonnos oli nähtävillä 29.12.2021–2.2.2022 välisenä aikana. Luonnoksesta saatiin nähtävilläolon aikana yhdeksän lausuntoa ja neljä mielipidettä. Vastineraportti on tämän päätösehdotuksen liitteenä.

Kaavaehdotukseen on tehty nähtävilläolon aikana saatujen lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta seuraavia muutoksia:

1. Korttelin 433 tontista 2 on merkitty osa virkistysalueeksi.
2. Osoitetaan kevyenliikenteen väylä, jossa samassa sijainnissa maanalainen kaukolämpölinja.
3. Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa: alue tulee jättää rakentamattomaksi.
4. Istutettava alueen osa: Alueelle suositellaan säästämään olemassa olevaa kasvustoa / jättämään puustoiseksi vyöhykkeeksi. Lisätään istutettava alueen osa korttelin 433/1 tienpuoleiseen reunaan.
5. Pohjavesialuumerkinnot on kohdistettu korttelialueisiin.
6. Virkistysalueisiin on lisätty määräys alueen puustoisena säilyttämisestä.
7. Pj-1-merkintä. Rakennettaessa tulee varautua maaperän pilaantuneisuuden selvittämiseen ja tarvittaessa puhdistamiseen ympäristöviranomaisen edellyttämällä tavalla. Polttoaineen vaaraa aiheuttamattomuus tulee osoittaa mahdollisessa ympäristölupaprosessissa.
8. Yleismääräyksiin lisätty tarkennuksia hulevesien hallinnasta ja käsittelystä sekä mainostoimenpideluvituksesta sekä pohjaveden laatuun ja määrään vaikuttavista toiminnoista.

Kaavoittaja on laatinut asemakaavan muutokseen liittyvät, 14.2.2022 päivätyt asemakaavan ehdotusvaiheen karttaosan merkintöineen ja määräyksineen sekä ehdotusvaiheen kaavaselostuksen liitteineen.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Heikki Manninen  
puh. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Manninen Heikki

Päätösehdotus Kaavoitusjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Tallukkarinteeseen asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen asiakirjat, ja asettaa ne nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 21.03.2022 § 70  
1283/10.02.03/2021

Tallukkarinteeseen asemakaavan muutos on edennyt ehdotusvaiheeseen. Ehdotusvaiheen asiakirjoja käsiteltiin kaavoitusjaostossa 8.3.2022, § 22. Kaavoitusjaosto päätti kokouksessaan esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Tallukkarinteeseen asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen asiakirjat, ja että kunnanhallitus asettaa ne nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Heikki Manninen, p. 044 778 0270,  
heikki.manninen(at)asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy Tallukkarinteeseen asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen asiakirjat, ja päättää asettaa ne MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti virallisesti nähtäville.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.