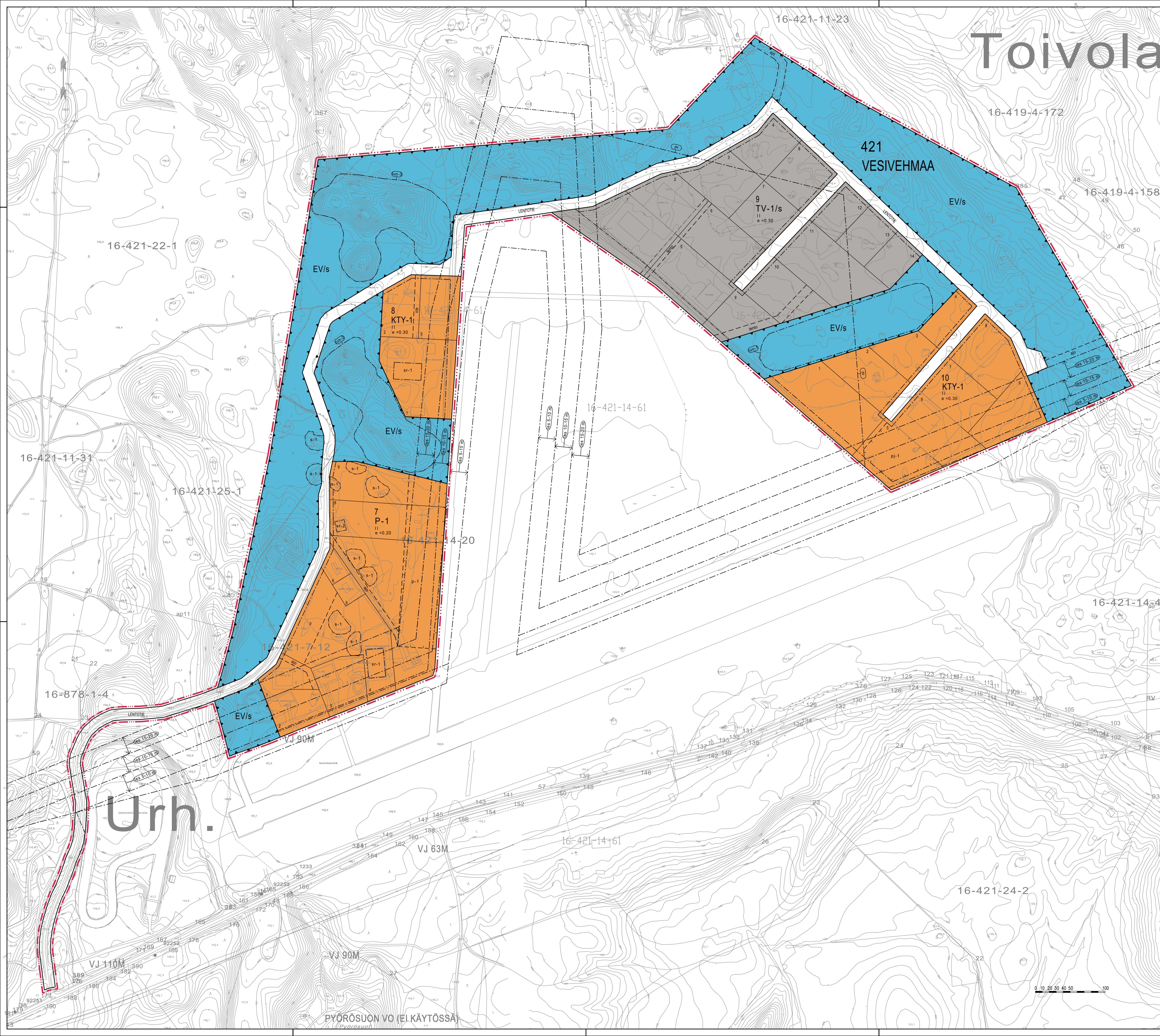


Toivola



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

P-1 Lento- ja matkailutoimintaa palvelevien palvelurakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa liike-, toimisto-, kahvila- ja ravintola-, näyttely- ja pukutiloja sekä lentonjohtoon liittyviä tiloja. Alueen rakentamisen ja kasviisuuden osalta on huomioitava lentoestepinnan asettamat korkeusrajoitukset. Toimistotilojen ja vastaavien työhuoneiden rakenteilla tulee varmistaa, ettei sisämelutaso ylitä Vnp:n 993/1992 mukaisia ohjearvoja, jotka ovat toimistotilojen osalta 45 dB päivällä. Toiminta ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää. Maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja pilaantunut maaperä tarvittaessa kunnostettava ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä.

KTY-1 Toimittilarakennusten korttelialue. Toimisto-, kokoustamis-, korjaamo- ja huoltotilojen lisäksi alueelle saa sijoittaa pienlentokoneiden pysäköintin ja säilytykseen tarkoitettuja tiloja. Alueen rakentamisen ja kasviisuuden osalta on huomioitava lentoestepinnan asettamat korkeusrajoitukset. Toimistotilojen ja vastaavien työhuoneiden sekä kokoustamistilojen rakenteilla tulee varmistaa, ettei sisämelutaso ylitä Vnp:n 993/1992 mukaisia ohjearvoja, jotka ovat toimistotilojen osalta 45 dB päivällä ja kokoustamistilojen osalta 35 dB päivällä. Toiminta ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää. Korjaamo- ja huoltotilojen tulee olla alustattaan suojattuja, joita maaperään ja pohjaveeseen ei pääse haitta-ainetta.

TV-1/s Varastorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa pienlentokoneiden pysäköintin, säilytykseen ja huoltoon tarkoitettuja tiloja sekä lentotoimintaan liittyvään koulutukseen tarkoitettuja tiloja. Alueen rakentamisen ja kasviisuuden osalta on huomioitava lentoestepinnan asettamat korkeusrajoitukset. Toimistotilojen ja vastaavien työhuoneiden sekä kokoustamistilojen rakenteilla tulee varmistaa, ettei sisämelutaso ylitä Vnp:n 993/1992 mukaisia ohjearvoja, jotka ovat toimistotilojen osalta 45 dB päivällä ja kokoustamistilojen osalta 35 dB päivällä. Toiminta ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää. Korjaamo- ja huoltotilojen tulee olla alustattaan suojattuja, joita maaperään ja pohjaveeseen ei pääse haitta-ainetta. Alue on kangasvuokolle soveltuvaa aluetta. Ennen alueella suoritettavia toimenpiteitä tulee varmistaa siitä, ettei uhanalaiselle lajille aiheudu haittaa.

EV/s Suojavirheraue. Alue on kangasvuokolle soveltuvaa aluetta. Ennen alueella suoritettavia toimenpiteitä tulee varmistaa siitä, ettei uhanalaiselle lajille aiheudu haittaa.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- - - Ohjeellinen osa-alueen raja.
- - - Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

421
VES

7 Korttelin numero.
1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

LENTOTE Kadun nimi.
11 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 0.40 Tehokkuusluku eli kerrosluvun suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

[] Rakennusala.

[] Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

[] Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa pienlentokoneiden polttoaineen jakeluaseman.

[] Katu.

[] Ohjeellinen ajoyhteys.

[] Ohjeellinen lentokoneiden rullausyhteys.

[] Ohjeellinen pysäköimispaikka.

[] Ohjeellinen pienlentokoneiden pysäköimispaikka, jossa sijaitsee pienlentokoneiden polttoaineen jakeluasema. Toiminta ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää.

[] Sotahistoriallinen kohde. Alueella olevat sotahistoriaan liittyvät rakenteet ja kohteet tulee säilyttää. Kohteet voidaan kunnostaa muistomerkeiksi. Kunnostustoimenpiteistä tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.

[] Rakennustaiteellisesti ja historiallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä tehdä sellaisia korjauksia tai muutoksia, jotka heikentävät rakennuksen historiallisia ja rakennustaiteellisia arvoja. Korjaus- ja muutostöistä tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.

[] Historiallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä tehdä sellaisia korjauksia tai muutoksia, jotka heikentävät rakennuksen historiallisia arvoja. Korjaus- ja muutostöistä tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.

[] Vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue. Alueella ei saa toteuttaa pohjaveden laatuun tai määrään vaarantavia rakentamistoimenpiteitä tai toimintoja. Rakentaminen tai alueella oleva muu toiminta ei saa aiheuttaa haitallista pohjaveden pinnan alenemista. Alueella rakentamista rajoittavat vesilain ja ympäristösuojelun mukainen pohjaveden pilaamiskielto.

[] Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Uhanalaisen lajin esiintymä (kangasvuokko).

[] Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Luonnontilaisen kaltainen suppa-alue. Alueen puusto tulee jättää rakentamisen ja metsänkäsitellyn ulkopuolelle.

[] Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Luonnontilaisen kaltainen suppa-alue. Alueen puusto tulee jättää rakentamisen ja metsänkäsitellyn ulkopuolelle. Kohde sijoittuu maakunnallisesti arvokkaalle harjualueelle.

[] Nuolet osoittavat ne osa-alueiden rajat, joiden välillä on voimassa merkinnän lukuarvojen osoittama rakennusten, rakennelmien ja puuston enimmäiskorkeuden rajoitus metreissä.

VLEISMÄÄRÄYKSET:
Toiminta korttelialueella ei saa aiheuttaa terveydelle, elinympäristölle ja asemakaavan mukaiselle maankäytölle haitalliseksi luokiteltavaa melua tai päästöjä ilmaan, maaperään tai pohjaveeseen. Rakennuslupaa haettaessa on pyydyttävä lausunto kunnan ympäristötoimelta. Alueen toteutuksessa on huomioitava lentoesterajoitusta johtuvat korkeusrajoitukset.

Ennen rakennusluvasta myöntämistä on laadittava suunnitelma hulevesien hallinnasta. Kyselysen suunnitelmaan on sisällytettävä hulevesien hallinnan mitoitukselma. Pysäköintialueilla hulevedet on ohjattava hulevesien viivyttykseen ja imeytykseen oljnerotimien kautta. Korttelialueiden rakentamatonilla alueilla tulee suositella kokonaan läpiseivä pinnotteita tai vaihtoehtoisesti alueet tulee jättää luonnontilaisiksi.

Korttelialueilla tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen, että rakentaminen sopii ympäristönsä. Julkisivut ja pihajalueet on toteutettava siten, ettei niistä aiheudu haittaa alueen maisemakuvulle. Rakentamisessa pyritään yhtenäiseen ilmeeseen, ja julkisivujen tulee olla värikylliset ja aukotuksen osalta hiiltyä.

Piha- ja varustointialueiden maisemakuvalliseen ulkoiluun tulee kiinnittää erityistä huomiota. Ulkoavaroitointi on sallittu vain alueella, joka on katettu tai aidattu asianmukaisesti. Alueella saa sijoittaa aurinkosähköä tuottamiseen liittyviä laitteita katoille ja julkisivuihin.

Alueella sallitaan lentoturvallisuuden kannalta välttämättömät metsänhoidolliset toimenpiteet, poislukien luo-2- ja luo-3-alueet, jotka tulee jättää metsänkäsitellyn ulkopuolelle. Metsänhoidolliset ja luonnonsuojelulliset hakkuut ja hoitotyöt sallitaan alueella. Alue on uhanalaiselle ja rauhoitetulle kangasvuokolle soveltuvaa aluetta, ja ennen kaava-alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla käytettävissä ajantasainen tieto kangasvuokkon esiintymistä, jotka tulee ottaa huomioon ja hoitaa luo-1-merkinnän tasoisesti. Metsää suositellaan hoidettavaksi jatkuvan kasvatuksen periaatteella siten, että alue pysyy riittävänä valoisana kangasvuokolle. Luonnontieteellisiä puiden pöytätehtäviä hakkuutehtäviä tulee siivota alueelta välittömästi.

Rakennus tulee liittää olemassa olevaan kunnallistekniseen verkostoon vesihuoltoalokkeen toiminta-alueella, mikäli rakennettavaan kiinteistöön tehdään vesi ja viemäri. Rakennuslupahakemuksen tulee liittää selvitys varulmuista radon-haitan torjuntaan.

EHDOTUS

ASIKKALAN KUNTA
VESIVEHMAAN LENTOKENTTÄALUEEN ASEMAKAAVA
Asemakaava koskee Asikkalan kunnan Vesivehmaan kylän kiinteistöistä 16-421-14-61. Asemakaavalla muodostuvat Vesivehmaan kylän 421 kortteit 7, 8, 9 ja 10 sekä katu- ja erityisalueet.

ASIKKALAN KUNTA Kaavoitus		KYLÄ 421 VESIVEHMAA KORTTELIT 7, 8, 9 ja 10
		PÄIVÄYS 23.2.2022
		MITTAK. 1:2000
		KAAVANUMERO
		SNRO
		RAMBOLL
LAINVOIMA PÄV	KV HYVÄKSYNTY	
KH HYVÄKSYNTY	L V	
NÄHTÄVILLÄ MRL 65§ MRA 27§	VÄLT	
KH HYVÄKSYNTY	KH	
KUULEMINEN MRL 62§ MRA 30§	NÄHT 20.10.-19.11.2021	
KH HYVÄKSYNTY	KH 11.10.2021 § 298	
OAS, VIREILLE	NÄHT 26.4.2021	
VIREILLE	KH 26.4.2021 § 122	
ETRS-GK06, N2000		
POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY Ahvo Kunntu, suunniteltuihinsoiri		