

Lentokentän hallialueen asemakaava, ehdotusvaihe

KAAVJA 08.03.2022 § 23

Asikkalan kunnanhallitus on 26.4.2021, § 122 päättänyt asettaa hankkeen vireille, hyväksynyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman, ja asettanut sen nähtäville koko hankkeen ajaksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnittelun edetessä. Lentokentän hallialueen asemakaavan vireille tulosta on ilmoitettu 5.5.2021 Päijät-Häme-lehdessä. Hankkeen osalta on järjestetty aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 18.6.2021. Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 11.10.2021 §298 Lentokentän hallialueen asemakaavan luonnosvaiheen asiakirjat, ja päätti asettaa ne MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti virallisesti nähtäville. Kaavaluonnos oli nähtävillä 20.10.–19.11.2021 välisenä aikana. Luonnoksesta saatiin nähtävilläolon aikana kymmenen lausuntoa ja kaksi mielipidettä. Vastineraportti on tämän päätösehdotuksen liitteenä.

Kaavaehdotukseen on tehty nähtävilläolon aikana saatujen lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta seuraavia muutoksia:

1. Osa ajoyhteyksistä osoitetaan katualueina.
2. Katualueen sijaintia on muutettu kaava-alueen itäosassa.
3. Ohjeellista tonttijakoa on lisätty.
4. KTY-1 ja TV-1- korttelialueiden määräyksiä on tarkennettu.
5. Olemassa oleva polttoainejakelupiste on otettu huomioon kaavamääräyksissä.
6. TV-1-alueen ja EV-alueen merkintään on lisätty /s-indeksi: "Alue on kangasvuokolle soveltuvaa aluetta. Ennen alueella suoritettavia toimenpiteitä tulee varmistua siitä, ettei uhanalaiselle lajille aiheudu haittaa."
7. Koko kaava-alueella koskevaa yleismääräystä täsmennetään uhanalaisen lajiin liittyvän ohjeistuksen osalta.
8. Kaavaan lisätään rakentamisen laatua koskeva yleismääräys: "Korttelialueilla tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen, että rakentaminen sopii ympäristöönsä. Julkisivut ja piha-alueet on toteuttava siten, ettei niistä aiheudu haittaa alueen maisemakuvalle. Rakentamisessa pyritään yhtenäiseen ilmeeseen, ja julkisivujen tulee olla värityksen ja aukotuksen osalta hillittyjä."
9. Aurinkoenergian hyödyntämisen edistämiseksi kaavaan lisätään yleismääräys: "Alueella saa sijoittaa aurinkosähkön valmistamiseen liittyviä laitteita katoille ja julkisivuihin."
10. Suojeltujen rakennusten rakennusaloja on tarkistettu vastaamaan rakennusten nykyistä muotoa.
11. Lisätty yleismääräys: "Rakennus tulee liittää olemassa olevaan kunnallistekniseen verkostoon vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, mikäli rakennettavaan kiinteistöön tehdään vesi ja viemäri."
12. Lisätty yleismääräys: "Rakennuslupahakemukseen tulee liittää selvitys varautumisesta radonhaitan torjuntaan."
13. KTY-1-korttelin rakennustehokkuus on muutettu 0.3.

14. Ulkovarastoinnista on lisätty ympäristön laatua koskeva määräys:
"Ulkovarastointi on sallittu vain alueella, joka on katettu tai aidattu asianmukaisesti."
15. Kaavan itäosassa on kavennettu TV-1-korttelialuetta.

Kaavoittaja on laatinut asemakaavaan liittyvät, 23.2.2022 päivätyt asemakaavan ehdotusvaiheen karttaosan merkintöineen ja määräyksineen sekä ehdotusvaiheen kaavaselostuksen liitteineen.

| | |
|---------------|--|
| Valmistelija | Kaavoituspäällikkö Heikki Manninen puh. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi |
| Esittelijä | Kaavoituspäällikkö Manninen Heikki |
| Päätösehdotus | Kaavoitusjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Lentokentän hallialueen asemakaavan ehdotusvaiheen asiakirjat, ja asettaa ne nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti. |
| Päätös | Ehdotus hyväksyttiin. |

KHALL 21.03.2022 § 71
1282/10.02.03/2021

Lentokentän hallialueen asemakaavan laatiminen on edennyt ehdotusvaiheeseen. Ehdotusvaiheen asiakirjoja käsiteltiin kaavoitusjaostossa 8.3.2022, § 23. Kaavoitusjaosto päätti kokouksessaan esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Lentokentän hallialueen asemakaavan ehdotusvaiheen asiakirjat, ja että kunnanhallitus asettaa ne nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti.

| | |
|---------------|---|
| Valmistelija | Kaavoituspäällikkö Heikki Manninen, p. 044 778 0270, heikki.manninen(at)asikkala.fi |
| Esittelijä | Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna |
| Päätösehdotus | Kunnanhallitus hyväksyy Lentokentän hallialueen asemakaavan ehdotusvaiheen asiakirjat, ja päättää asettaa ne MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti virallisesti nähtäville. |
| Päätös | Ehdotus hyväksyttiin. |