

Kunnanhallitus

---

Aika 11.04.2022 klo 16:03 - 20:04

Paikka Kunnanvirasto, valtuustosali Vasala, Rusthollintie 2

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 98	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 99	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 100	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 101	Esittelyt ja asiantuntijakuulemiset	7
§ 102	Poikkeamisluvan käsittely kiinteistölle 16-409-14-14 Kajaanrinne	8
§ 103	Poikkeamisluvan käsittely kiinteistölle 16-419-23-22 Meijänmökki	14
§ 104	Kokousedustajien valinta Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän yhtymäkokouksiin 26.4.2022 ja 31.5.2022	21
§ 105	Valtuuston päätösten täytäntöönpano	23
§ 106	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	24
§ 107	Tiedoksiantoasiat	26
§ 108	Muut asiat	27

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Viljanen Ilkka Vahto Heikki Mielonen Arto Laakso Vilho Vesterinen Terhi Rautavuo-Hätönen Henna  Upola Seija	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja jäsen jäsen Palokangas-Viitasen varajäsen Kolsin varajäsen	    Saapui klo 16.44
Poissa	Kolsi Sari Palokangas-Viitanen Merja		
Muu	Kemppi Hilikka Riihilahti Tuomo Nieminen Juri  Ikola-Norrbacka Rinna Timonen Eerik Maunula Isa Kettunen Matti Koramo Marika Haukkapää-Haara Pirjo	valtuuston puheenjohtaja valtuuston I varapuheenjohtaja valtuuston II varapuheenjohtaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä asiantuntija asiantuntija asiantuntija asiantuntija	Läsnä klo 17.12-19.18  Saapui klo 16.18   Läsnä 16.03-16.32 Läsnä 16.03-17.27 Läsnä 16.03-17.27 Läsnä 16.03-17.27

## Allekirjoitukset

Ilkka Viljanen  
puheenjohtajaEerik Timonen  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

98 - 108

## Pöytäkirjan tarkastus

Asikkala (pvm)

Vilho Laakso  
pöytäkirjantarkastajaHeikki Vahto  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Asikkalan kunnan verkkosivuilla 14.4.2022.

---

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KHALL 11.04.2022 § 98

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Kunnan hallintosäännön 148 §:n mukaan toimielimen kokous on laillinen, kun kokouskutsu on toimitettu toimielimen jäsenille vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Kiireellisissä tapauksissa kokous voidaan pitää määräaikaa lyhyemmällä ajalla, mikäli kokouksesta saadaan tieto kaikille jäsenille tai näiden henkilökohtaisille varajäsenille. Myös milloin kaikki jäsenet ovat paikalla, kokous voidaan pitää kokouskutsua lähettämättä.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksia ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

KHALL 11.04.2022 § 99

Kunnan hallintosäännön 168 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää valita Vilho Laakson ja Heikki Vahdon tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

### **Esityslistan hyväksyminen**

KHALL 11.04.2022 § 100

Päätösehdotus

Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

**Esittelyt ja asiantuntijakuulemiset**

KHALL 11.04.2022 § 101

Kehittämispäällikkö Isa Maunula esittelee monitoimilavan suunnitelmia.

Hyvinvointipäällikkö Matti Kettunen, hyvinvointikoordinaattori Marja Koivisto, FCG:n konsultit Marika Koramo ja Pirjo Haukkapää-Haara esittelevät ikäihmisten toimenpideohjelman ja suoritettujen kyselyjen tuloksia.

Juri Nieminen saapui asian käsittelyn aikana 16.18.

Isa Maunula poistui esittelynsä jälkeen 16.32.

Terhi Vesterinen saapui asian käsittelyn aikana 16.44.

Hilkka Kemppe saapui asian käsittelyn aikana 17.12.

Asiantuntijakuulemisten jälkeen pidettiin kokoustauko klo 17.27-17.34, jonka aikana Kettunen, Koivisto, Koramo ja Haukkapää-Haara poistuivat.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi kokouksen alussa olleet esittelyt ja asiantuntijakuulemiset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

**Poikkeamisluvan käsittely kiinteistölle 16-409-14-14 Kajaanrinne**

KHALL 11.04.2022 § 102  
107/10.03.00/2022

**Hakemus**

Hakija omistaa tilan 16-409-14-14 KAJAANRINNE (lainhuutotodistus 24.3.2022) Vesijärven Kajaanselän rannalla. Tilan pinta-ala on 6018 m<sup>2</sup>. Tilalla on rantaviivaa noin 130 metriä, ja tila on muodostunut 22.2.1968.

Kiinteistöllä sijaitsevalle 96 k-m<sup>2</sup> vapaa-ajan asuinrakennukselle haetaan käyttötarkoituksen muutosta vakituiseksi asuinrakennukseksi.

Kiinteistöllä sijaitsee kunnan rakennustietojärjestelmän mukaan 96 k-m<sup>2</sup> suuruinen vapaa-ajan asuinrakennus, 41 k-m<sup>2</sup> suuruinen saunarakennus, 12 k-m<sup>2</sup> talousrakennus sekä 26 k-m<sup>2</sup> suuruinen talousrakennus. Yhteenlaskettu käytetty kerrosala rakennuspaikalla on 175 k-m<sup>2</sup>.

Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue on Reivilä (0401612), joka sijaitsee noin 1,8 kilometriä kiinteistöstä länsilounaaseen. Kiinteistölle johtaa tieyhteys, Ketunpolku. Hakijan mukaan kiinteistöllä on olemassa oleva jätevesien käsittelyjärjestelmä (jätevedet johdetaan umpikaivoon, harmaille vesille on imeytysjärjestelmä) ja talousveden saanti on kunnossa (talousvesikaivo).

**Kaava- ja lupatilanne**

Kiinteistö sijaitsee alueella, jolla ei ole voimassa ranta-asemakaavaa eikä sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jota voisi käyttää suoraan rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 (lainvoimainen 14.5.2019) alue sijaitsee maaseutumaiseksi luokitellulla alueella, johon ei kohdistu osaluokkien erityisominaisuuksia, aluevarauksia eikä viiva- tai kohdemerkintöjä.

**Poikkeaminen**

Alue sijaitsee vesistön rantavyöhykkeellä, jolla ei ole voimassa (ranta)asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa olisi erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan perusteena. Alueella on MRL 72 §:n mukainen suunnittelutarve, joten hakemuksen mukaiselle käyttötarkoituksen muutokselle on haettava MRL 171 §:n mukaista poikkeamislupaa.

**Rakennusjärjestys**

Kunnanvaltuuston 10.10.2011 hyväksymän ja 1.1.2012 voimaan tulleen Asikkalan rakennusjärjestyksen mukaan rantarakentamisesta todetaan seuraavaa (7 §):



*Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enimmillään 6 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin vähintään 130 k-m<sup>2</sup>.*

*Yleisen vesi- ja viemäriverkon ulkopuolella sijaitsevan asuin- ja lomakäyttöön tarkoitetun rakennuspaikan on oltava riittävä vedenhankintaan ja jätevesien käsittelyyn sekä tarvittavalle rakennusmäärälle pihajärjestelyineen. Rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 2000 m<sup>2</sup>.*

*Vesistön rannalla uuden rantaan rajoittuvan tai enintään 50 metrin etäisyydelle siitä sijaitsevan uuden rakennuspaikan pinta-ala pitää olla vähintään 3000 m<sup>2</sup> ja rantaan rajoittuvan tai enintään 50 metrin etäisyydellä siitä sijaitsevan rakennuspaikan rantaa kohti suuntautuvien rajojen rannanpuoleisten rajapisteiden välimatkan on oltava vähintään 50 metriä.*

*Rakennusta ei saa rakentaa tulvavesirajan alapuolelle. Kiinteistön kaikkien rakennusten alimman lattiatason on oltava vähintään 1 m ylävesirajaa korkeammalla. Jos tulvavesirajaa ei tunneta, on alimman lattiatason oltava vähintään 1,5 metriä keskivedenkorkeuden yläpuolella.*

*Rakennuspaikalle sallitaan enintään yksi 1½ kerroksinen asuinrakennus tai loma-asunto. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa vierasmajan sekä sauna- ja talousrakennuksia. Rakennusten kokonaislukumäärä saa olla korkeintaan viisi.*

*Rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on, mikäli maastonmuodosta, maaperästä tai muusta luonnonmukaisesta lähtökohdasta ei muuta johdu, oltava vähintään 25 metriä. Pohjapinta-alaltaan yli 150 m<sup>2</sup> tulee sijoittaa vähintään 50 metrin päähän rantaviivasta, ellei maasto-olosuhteista muuta johdu. Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 m<sup>2</sup>, saa rakentaa edellä mainittua metrimäärää lähemmäksi rantaviivaa. Sen etäisyyden edellä mainitulla tavalla laskettavasta rantaviivasta tulee kuitenkin olla vähintään 10 metriä ja rakennuksen enimmäisharjankorkeus saa olla enintään 3,5 metriä. Kyseisten saunarakennuksen pohjapinta-ala saa olla korkeintaan 40 m<sup>2</sup>. Yli 25 metrin päähän rannasta tulevat saunat voivat olla korkeintaan 35 k-m<sup>2</sup>. Saunarakennuksen saunan ja pesuhuoneen osuus on oltava vähintään 1/3 osa rakennuksen kerrosalasta.*

*Alle 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta ei saa rakentaa huvimajoja, grillikatoksia tai muita sellaisia rakennelmia, jotka muuttavat häiritsevästi rantamaisemaa.*

*Rakennusten etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla on oltava sellainen, että rantamaiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien*

*mukaan säilyy. Rakennuksen korkeusaseman, muodon, ulkomateriaalien ja värityksen sopeutumiseen ympäristöön on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä on säästettävä tai sinne on istutettava suojaavaa puustoa, ellei maisemasta muuta johdu. Ilman lupamenettelyä rakennuspaikalle saadaan rakentaa korkeintaan kaksi rakennelmaa.*

### **Naapurien kuuleminen**

Naapurikiinteistöjen omistajia on kuultu poikkeamisluvan edellyttämällä tavalla (MRL 173 § ja MRA 86 §) ja heille on varattu mahdollisuus mielipiteen esittämiseen. Kuullut kiinteistöt ovat 16-409-14-19 ja 16-422-22-23.

Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Heikki Manninen, p. 044 778 0270,  
heikki.manninen(at)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan ehdollisena.

Ehdot esitetään tämän päätösehdotuksen lopuksi. Hakemuksessa esiintuotujen ja valmistelun aikana esiin tulleiden seikkojen, alueen maankäytöllisen tilanteen ja kunnan rakennusjärjestyksen sisältö huomioiden, voidaan katsoa, että haettu hanke ei kokonaisharkinnallisesti aiheuta MRL 171 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia. Poikkeaminen

- 1) Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Vakituiseksi asuinrakennukseksi muutettavan loma-asunnon (96 k-m<sup>2</sup>) etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on ortokuvasta mitattuna noin 35 metriä. Asikkalan kunnan rakennusjärjestys vaatii asuinrakennukselle vähintään 25 metrin etäisyyttä rantaviivasta, ellei maasto-olosuhteista muuta johdu; pohjapinta-alaltaan yli 150 m<sup>2</sup> tulee sijoittaa vähintään 50 metrin päähän rantaviivasta. Etäisyys keskivedenkorkeuden mukaiseen rantaviivaan on rakennusjärjestyksen normiston mukainen. Rannan puustoisuuteen on myös jatkossa kiinnitettävä huomiota maisemavaikutusten minimoimiseksi.

Hakijan mukaan kiinteistön talousveden saanti on kunnossa (porakaivo), ja kiinteistöllä sijaitsee jätevesien käsittelyä varten umpikaivo sekä harmaiden vesien imeytysjärjestelmä. Jätevesien käsittelyn selvitykset ja suunnitelmat on tarkastettava rakennuslupamenettelyn yhteydessä. Kiinteistön pinta-ala on tarpeeksi suuri jätevesien asianmukaiselle käsittelylle, ja rantaviivan pituus on rakennuspaikalle myös riittävä. Kiinteistölle johtaa ympärivuotinen tieyhteys.

Kiinteistön vapaa-ajan asuinrakennus, jolle käyttötarkoituksen muutosta haetaan, on hakijan mukaan ympärivuotiseen asumiseen soveltuva ja vakituisen asuinrakennuksen tekniset vaatimukset täyttävä. Olemassa oleva rakennuspaikka on jo rakennettu ja toteutettu tarpeellisine talousrakennuksineen ja pihajärjestelyineen.

Rakennuspaikka tukeutuu olemassa olevaan kylämäiseen asutukseen (Kettulankulma). Koska vastaava käyttötarkoituksen muutos olisi mahdollista myöntää muille vastaavassa asemassa oleville maanomistajille, ei poikkeamisen myöntämisellä voi katsoa olevan maankäyttö- ja rakennuslaissa esitetyn tasapuolisuusvaatimuksen syrjäyttävää vaikutusta. Naapurikiinteistöjen omistajat ovat suhtautuneet poikkeamisluvan myöntämiseen myönteisesti.

Asuinrakennus, jonka käyttötarkoitusta haetaan muutettavaksi vakituiseksi asuinrakennukseksi, sijaitsee noin 13 km:n päässä ja linnuntietä noin 6 km:n päässä Vääksyn palveluista. Liikenneyhteydet ja etäisyydet palveluihin ovat varsin kohtuulliset, kun huomioidaan Kettulankulman alueen sekä Kurhilan ja Hillilän kylien olemassa oleva rakennuskanta.

Kiinteistön rakennuspaikka on muodostunut 22.2.1968. Kyseessä on olemassa oleva rakennettu rakennuspaikka ja vuoden 1969 mukainen emätila, ja haetun poikkeamisen johdosta ei muodostu uusia rakennuspaikkoja – kiinteistölle osoitettaisiin myös rantojen kaavoituksessa olemassa oleva rakennuspaikka. Kiinteistön pinta-ala 6018 m<sup>2</sup> on riittävä niin rakennusten sijoittelun, asianmukaisen jätevesien käsittelyn kuin pihajärjestelyjenkin kannalta.

Poikkeaminen ei vaaranna mahdollista tulevaa kaavoituksessa, kun kyseessä on jo toteutunut rakennuspaikka, ja lähiympäristössä on myös muuta ympärivuotista asutusta. Rakennuspaikka on nivoutunut osaksi Kettulankulman kulmakuntaa.

Käyttötarkoituksen muutos ei aiheuta hakijan tai naapurikiinteistöjen elinympäristön laadun merkityksellistä heikkenemistä, ja käyttötarkoituksen muutoksella ei voida katsoa olevan haitallisia vaikutuksia mahdollisen tulevan rantakaavoituksen toteuttamiselle, ottaen huomioon MRL 73 §:n mukaiset rantakaavojen erityiset sisältövaatimukset. Kyseessä ei ole merkittävän lisärakennusoikeuden osoittaminen eikä uuden rakennuspaikan muodostuminen.

Käyttötarkoituksen muutos edistää rakennuspaikan tarkoituksenmukaista käyttöä ja hyödyntämistä. Etäisyydet Vääksyn palveluihin ovat kohtuulliset, noin 13 kilometriä, ja tieyhteys on soveltuva esimerkiksi pelastusajoneuvojen paikalle pääsulle ja jätehuollon järjestämiselle.

2) Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistön välittömässä läheisyydessä ei ole luonnonsuojelualueita eikä metsälain 10 §:n mukaisia erityisen tärkeitä elinympäristöjä. Kiinteistöä lähinnä sijaitseva luontotyyppin suojelualue, Harvoinniemen tervaleppäkorpi (LTA200967) sijaitsee noin 1,3 kilometriä kiinteistöstä koilliseen.

Suomen ympäristökeskuksen arvio Vesijärven Kajaanselän ekologisesta tilasta Asikkalassa on hyvä, etelämpänä Hollolan ja Lahden puolella tyydyttävä (SYKE, 2022).

Kiinteistöä ja ympäröivää ranta-aluetta voidaan luonnehtia rakennetuksi ympäristöksi.

3) Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalla tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole suojeltavia rakennusperintökohteita tai tiedossa olevia muinaismuistoja. Kiinteistöä lähinnä sijaitseva kulttuuriperintökohde on Sortuneenkallio (1000028476) noin 1,3 kilometriä kiinteistöstä lounaaseen.

4) Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai voi muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Käyttötarkoituksen muutos vapaa-ajan asunnosta ympärivuotiseksi asunnoksi ei johda ympäristöstään täysin poikkeavaan rakentamiseen. Käyttötarkoituksen muutos ei myöskään aiheuta vaaraa terveellisen, turvallisen ja viihtyisän elinympäristön muodostumiselle.

Vakituiseksi asuinrakennukseksi aiottu lomarakennus sijaitsee noin 35 metrin etäisyydellä Vesijärven keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Etäisyys on riittävä ottaen huomioon kiinteistön suuri koko, jätevesien käsittelyjärjestelmän asianmukainen toiminta ja rannan puustoisuus. Näin ollen luonnon- ja vesiensuojelulle ei aiheudu hankkeesta haittaa. Käyttötarkoituksen muutos sopeutuu rantamaisemaan ja muuhun ympäristöönsä eikä sillä ole merkittäviä muutosvaikutuksia rantamaisemaan.

**Tämän poikkeamisluvan ehtoina** on, että asuinrakennus todetaan rakennuslupavaiheessa teknisiltä lähtökohdiltaan vakituiseen asumiseen soveltuvaksi (Suomen rakentamismääräyskokoelma) ja kiinteistön talousveden hankinta sekä jätevesijärjestelmä todetaan asianmukaisiksi ja ympäristönsuojelumääräykset täyttäviksi.

Tämä poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta siitä päivästä laskien, kun se on saavuttanut lainvoiman. Poikkeamisluvan kohteelle on haettava rakennuslupa tässä ajassa.

Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen hakija saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne hakijan on tämä päätös (pöytäkirjan ote muutoksenhakuohjeineen) sitä varten toimitettava, ensisijaisesti sähköpostitse.

### **Hämeenlinnan hallinto-oikeus**

Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna  
sähköposti: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Kunnanhallitus lisäksi toteaa, että päätös tulee kunnan puolesta ilmoittaa viivytyksettä tiedoksi Hämeen ELY-keskukselle ja Asikkalan kunnan rakennusvalvonnalle.

Tästä päätöksestä peritään maksu päätöksen KHALL 6.11.2017 § 289 mukaisesti.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätöksen antopäivä 19.4.2022.

### **Liitteet**

Liite [1]	16-409-14-14 Karttaote
Liite [2]	16-409-14-14 Hakemus
Liite [3]	16-409-14-14 Asemapiirros
Liite [4]	16-409-14-14 Naapurien yhteystiedot

**Poikkeamisluvan käsittely kiinteistölle 16-419-23-22 Meijänmökki**

KHALL 11.04.2022 § 103  
30/10.03.00/2022

**Hakemus**

Hakijat omistavat tilan 16-419-23-22 MEIJÄNMÖKKI (lainhuutotodistus 24.3.2022) Urajärven rannalla, Leponiemen pohjoispuolella. Tilan pinta-ala on 7240 m<sup>2</sup>. Kiinteistö on muodostunut 6.11.2009. Sen rantaviivan pituus on peruskartalta mitattuna noin 73 metriä.

Kiinteistölle haetaan poikkeamislupaa uuden loma-asunnon (89 k-m<sup>2</sup>) rakentamiseksi noin 60 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Hakijan mukaan vanha loma-asunto on purettu. Kiinteistöllä sijaitsee lisäksi saunarakennus ja varastorakenus.

Hakija on perustellut hakemustaan seuraavilla syillä:

- kiinteistön käytön tarpeet muuttuneet, olemassa olevan rakennuspaikan kehittäminen
- hanke on rakennusjärjestyksen mukainen
- ei aiheuta haittaa vastaiselle kaavoitukselle, eikä johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen

Kiinteistöllä sijaitsee 44 k-m<sup>2</sup> suuruinen saunarakennus ja 14 k-m<sup>2</sup> talusrakenus. Kiinteistöltä on purettu 60 k-m<sup>2</sup> vapaa-ajan asuinrakennus.

Yhteenlaskettu käytetty kerrosala on kiinteistöllä 58 k-m<sup>2</sup>. Poikkeamislupahakemuksen mukaisen hankkeen toteutumisen jälkeen yhteenlaskettu käytetty kerrosala olisi noin 147 k-m<sup>2</sup>.

Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Kiinteistölle johtaa tieyhteys, Kiiskinlammintie.

**Kaava- ja lupatilanne**

Kiinteistöllä ei ole (ranta)asemakaavaa tai rakentamista suoraan ohjaavaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 (lainvoima 14.5.2019) kiinteistö sijaitsee SL29- eli Urajärven luonnonsuojelualueella.

**SL, luonnonsuojelualue**

*Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja tai suojeltavaksi tarkoitettuja alueita. Merkintään liittyy MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja.*

Urajärven vesistö on maakuntakaavassa osoitettu Natura 2000 -alueeksi.

### **Poikkeaminen**

Alue sijaitsee vesistön rantavyöhykkeellä, eikä sillä ole ranta-asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 72 §). Tämän vuoksi hankkeelle on haettava MRL 171 §:n mukaista poikkeamislupaa.

### **Rakennusjärjestys**

Kunnanvaltuuston 10.10.2011 hyväksymän ja 1.1.2012 voimaan tulleen Asikkalan rakennusjärjestyksen mukaan rantarakentamisesta todetaan seuraavaa:

*Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enimmillään 6 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin vähintään 130 k-m<sup>2</sup>.*

*Yleisen vesi- ja viemäriverkon ulkopuolella sijaitsevan asuin- ja lomakäyttöön tarkoitetun rakennuspaikan on oltava riittävä vedenhankintaan ja jätevesien käsittelyyn sekä tarvittavalle rakennusmäärälle pihajärjestelyineen. Rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 2000 m<sup>2</sup>.*

*Vesistön rannalla uuden rantaan rajoittuvan tai enintään 50 metrin etäisyydelle siitä sijaitsevan uuden rakennuspaikan pinta-ala pitää olla vähintään 3000 m<sup>2</sup>, ja rantaan rajoittuvan tai enintään 50 metrin etäisyydellä siitä sijaitsevan rakennuspaikan rantaa kohti suuntautuvien rajojen rannanpuoleisten rajapisteiden välimatkan on oltava vähintään 50 metriä.*

*Rakennusta ei saa rakentaa tulvavesirajan alapuolelle. Kiinteistön kaikkien rakennusten alimman lattiatason on oltava vähintään 1 m ylävesirajaa korkeammalla. Jos tulvavesirajaa ei tunneta, on alimman lattiatason oltava vähintään 1,5 metriä keskivedenkorkeuden yläpuolella.*

*Rakennuspaikalle sallitaan enintään yksi 1½ kerroksinen asuinrakennus tai loma-asunto. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa vierasmajan sekä sauna- ja talousrakennuksia. Rakennusten kokonaislukumäärä saa olla korkeintaan viisi.*

*Rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on, mikäli maastonmuodosta, maaperästä tai muusta luonnonmukaisesta lähtökohdasta ei muuta johdu, oltava vähintään 25 metriä. Pohjapinta-alaltaan yli 150 m<sup>2</sup> tulee sijoittaa vähintään 50 metrin päähän rantaviivasta, ellei maasto-olosuhteista muuta johdu.*

*Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 m<sup>2</sup>, saa rakentaa edellä mainittua metrimäärää lähemmäksi rantaviivaa. Sen etäisyyden edellä mainitulla tavalla laskettavasta rantaviivasta tulee kuitenkin olla vähintään 10 metriä ja rakennuksen enimmäisharjankorkeus saa olla enintään 3,5 metriä. Kyseisten saunarakennuksen pohjapinta-ala saa olla korkeintaan 40 m<sup>2</sup>. Yli 25 metrin päähän rannasta tulevat saunat voivat olla korkeintaan 35 k-m<sup>2</sup>. Saunarakennuksen saunan ja pesuhuoneen osuus on oltava vähintään 1/3 osa rakennuksen kerrosalasta.*

*Alle 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta ei saa rakentaa huvimajoja, grillikatoksia tai muita sellaisia rakennelmia, jotka muuttavat häiritsevästi rantamaisemaa.*

*Rakennusten etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla on oltava sellainen, että rantamaiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Rakennuksen korkeusaseman, muodon, ulkomateriaalien ja värityksen sopeutumiseen ympäristöön on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä on säästettävä tai sinne on istutettava suojaavaa puustoa, ellei maisemasta muuta johdu. Ilman lupamenettelyä rakennuspaikalle saadaan rakentaa korkeintaan kaksi rakennelmaa.*

Rakennusjärjestyksen 8 §:ssä säädetään etäisyydestä naapuriin seuraavaa:

*Rakennuksen etäisyys toisen omistamasta ja hallitsemasta maasta on oltava yhtä suuri kuin rakennuksen harjakorkeus, kuitenkin vähintään viisi (5) metriä.*

*Rakennusta ei saa ilman naapurin suostumusta tai erityistä syytä rakentaa viittä metriä rajasta ja kymmentä metriä lähemmäs naapurin rakennusta (MRA 57 § 3 mom.).*

### **Lausunnot**

Koska kiinteistö sijaitsee maakuntakaavassa SL-alueella, lähetettiin poikkeamislupahakemukseen liittyen lausuntopyyntö Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle sekä Päijät-Hämeen liitolle 22.2.2022.

Päijät-Hämeen liitto totesi lausunnossaan 16.3.2022, että Päijät-Hämeen maakuntakaavassa osoitettu luonnonsuojelualue ei ole toteutunut maakuntakaavassa esitetystä laajuudesta, ja hakemuksen kohteena oleva kiinteistö ei sisälly perustettuun luonnonsuojelualueeseen. Päijät-Hämeen liitto ei näe esteitä poikkeamisluvan myöntämiselle. Luonnonsuojelualueen rajaus tullaan päivittämään seuraavaan kokonaismaakuntakaavaan. Lausunto on tämän päätösehdotuksen oheisaineistona.



Hämeen ELY-keskus totesi lausunnossaan 21.3.2022, että suurin osa maakuntakaavan SL29-alueesta on toteutettu METSO-suojeluohjelmalla, mutta alueen eteläosa, jossa hakemuksen mukainen kiinteistö sijaitsee, ei kuulu toteutuneeseen suojelualueeseen. METSO-ohjelman ulkopuolelle jääneillä, maakuntakaavan SL-rajaukseen kuuluvilla ranta-alueilla on olemassa olevaa loma-asutusta, noin 200 metrin päässä kiinteistöstä itään sijaitsee suojeltu Riuttamäen lehmuslehto (LTA203677).

Hämeen ELY-keskus toi lisäksi esille, että Urajärvi kuuluu Natura 2000 -verkostoon, mutta luonnonsuojelun näkökulmasta poikkeamisluvan myöntämiselle ja loma-asunnon rakentamiselle puretun rakennuksen paikalle ei ole estettä. Valuma-alueelta tuleva hajakuormitus ei kuitenkaan saa lisääntyä. Mikäli ranta-asutuksen liittäminen viemäriverkostoon ei ole mahdollista, tulee jätevesien kiinteistökohtaisen käsittelyn olla toimivaa. Hämeen ELY-keskus ei näe estettä poikkeamisluvan myöntämiseen. Lausunto on tämän päätösehdotuksen oheisaineistona.

#### **Naapurien kuuleminen**

Naapurikiinteistöjen omistajia on kuultu poikkeamisluvan edellyttämällä tavalla (MRL 173 § ja MRA 86 §), ja heille on varattu mahdollisuus mielipiteen esittämiseen. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

Kuullut naapurikiinteistöt ovat 16-419-23-7, 16-419-23-10, 16-419-23-18, 16-419-23-19 ja 16-419-23-23.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Heikki Manninen, p. 044 778 0270,  
heikki.manninen(at)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan ehdollisena.

Ehto on esitetty tämän päätösehdotuksen lopuksi. Hakemuksessa esiintuotujen ja valmistelun aikana esiin tulleiden seikkojen, voimassa olevan maakuntakaavan ja kunnan rakennusjärjestyksen sisältö huomioiden, voidaan katsoa, että haettu hanke ei aiheuta MRL 171 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia. Poikkeaminen

- 1) Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Kiinteistö on muodostunut vuonna 2009, ja sille on muodostunut jo olemassa oleva omarantainen rakennuspaikka. Näin ollen voidaan katsoa, ettei kaavoitukselle aiheudu haittaa poikkeamisluvan mukaisesta toiminnasta, koska luvan myöntäminen hakemuksen mukaisesti ei voi johtaa uusien rakennuspaikkojen muodostumiseen. Myös kaavalla kiinteistölle osoitettaisiin rakennuspaikka. Esitetty hanke palvelee hyvin olemassa olevan rakennuspaikan kehittämistä.

Alue sijaitsee Päijät-Hämeen maakuntakaavan SL-alueella (SL29, Urajärvi). Alueella on maakuntakaavamääräyksen mukaisesti MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus: *"Alueella, jolla rakentamisrajoitus on voimassa, ei lupaa rakennuksen rakentamiseen saa myöntää siten, että vaikeutetaan maakuntakaavan toteutumista. Lupa on kuitenkin myönnettävä, jos maakuntakaavasta johtuvasta luvan epäämisestä aiheutuisi hakijalle huomattavaa haittaa eikä kunta tai, milloin alue on katsottava varatuksi muun julkisyhteisön tarkoituksiin, tämä lunasta aluetta tai suorita haitasta kohtuullista korvausta (ehdollinen rakentamisrajoitus). – Maakunnan liitto voi, jos se maankäytön järjestämisen turvaamiseksi on tarpeen, kieltää käyttämästä aluetta, jolla kaavaehdotuksen tai hyväksytyyn kaavan mukaan on rakentamisrajoitus, kaavaehdotuksen tai kaavan vastaiseen rakentamiseen. Rajoitus ei koske jo olevaan asuntoon kuuluvan talousrakennuksen rakentamista eikä maa- ja metsätalouden harjoittamista varten tarpeellista rakentamista. Rajoitus on voimassa enintään kaksi vuotta."* (MRL 33 §.)

Asikkalan kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti ranta-alueen rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enimmillään 6 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin vähintään 130 k-m<sup>2</sup>. Hakemuksen kohteena olevan kiinteistön tapauksessa tämä yhteenlaskettu enimmäiskerrosala on 434,4 k-m<sup>2</sup>. Esitetyn hankkeen toteutumisen jälkeen yhteenlaskettu käytetty kerrosala olisi kiinteistöllä noin 147 k-m<sup>2</sup>, joka on selkeästi rakennusjärjestyksen osoittaman rakentamisen enimmäismäärän puitteissa. Uudisrakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta (noin 60 metriä) täyttää rakennusjärjestyksen vaatimukset. Uudisrakennuksen etäisyys naapureiden rajaan on riittävä asemapiirroksessa esitetyn mukaisesti.

Rakennusten kokonaislukumäärä pysyy rakennusjärjestyksen määräysten rajoissa.

Uudisasuinrakennus on tarkoitus sijoittaa 60 metrin etäisyydelle rantaviivasta, joten hankkeella voidaan katsoa olevan vähäisiä vaikutuksia rantamaisemaan, ja ympäristönsuojelumääräykset täyttävä jätevesien käsittely ei aiheuta riskiä luonnon- tai vesiensuojelulle. Kiinteistön jätevesien käsittelyn selvitykset ja suunnitelmat on tarkastettava rakennuslupavaiheessa. Asianmukainen jätevesien käsittely korostuu Urajärven ranta-alueella, sillä Urajärvi on luontodirektiivin (SCI) mukainen Natura 2000 -alue.

Hakemuksessa esitetty hanke täydentää alueen maankäyttöä luontevasti. Puuston säilymiseen rannassa on kiinnitettävä huomiota.

Koska vastaavan kaltainen poikkeaminen olisi mahdollista myöntää myös muulle vastaavassa asemassa olevalle maanomistajalle, voidaan katsoa,

ettei maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimus vaarannu poikkeamisen johdosta.

2) Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistö sijaitsee Päijät-Hämeen maakuntakaavassa SL29- eli Urajärven luonnonsuojelualueella. Yleispiirteisen maakuntakaavavaruksen alueella on lukuisia omarantaisia, rakennettuja rakennuspaikkoja eikä kiinteistön kehittäminen hakemuksessa esitetyllä tavalla vaaranna maakuntakaavan tavoitteita.

Kiinteistöstä n. 200 metriä itään sijaitsee Riuttamäen lehmuslehto (LTA203677, yksityisten mailla oleva luonnonsuojelualue). Kiinteistöstä n. 350 metriä koilliseen sijaitsee lähin metsälain 10 §:n mukainen erityinen elinympäristö.

Suomen ympäristökeskuksen arvio Urajärven ekologisesta tilasta Asikkalassa on hyvä (SYKE, 2022).

Kiinteistöllä on jo muodostunut olemassa oleva rakennuspaikka, ja pääosin ympäröivä alue on rakennettua vapaa-ajan asumisen ympäristöä. Alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

3) Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalla tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole suojeltavia kohteita tai muinaisjäänöksiä.

4) Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai voi muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Haettu rakentaminen sopeutuu hyvin ympäristönsä maankäyttöön. Rakennuspaikalle johtaa tieyhteys (Kiiskinlammintie). Haettu rakentaminen ei ylitä rakennusjärjestyksessä esitettyjä rakentamisen kokonaismitoituksia. Olemassa olevan rakennuspaikan kehittäminen hakemuksessa esitetyllä tavalla ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Uusi vapaa-ajan asuinrakennus sijaitsisi etäämmällä rantaviivasta, mitä vanha purettu vapaa-ajan rakennus.

Tämä poikkeamispäätös ei johda ranta-alueella uuteen rakentamispaikkaan. Haettu rakentaminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolista kohtelua, sillä vastaavanlainen poikkeaminen on mahdollista myöntää myös muille vastaavassa asemassa oleville maanomistajille.

**Poikkeamisluvan ehtona on, että hankkeeseen liittyvät jätevesien käsittelyn selvitykset ja suunnitelmat katsotaan asianmukaisiksi rakennuslupavaiheessa, sillä Urajärven vesistö on Natura 2000 -aluetta.**

Tämä poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta siitä päivästä laskien, kun se on saavuttanut lainvoiman. Poikkeamisluvan kohteelle on haettava rakennuslupa tässä ajassa.

Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen hakija saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne hakijan on tämä päätös (pöytäkirjan ote) sitä varten toimitettava, ensisijaisesti sähköpostitse.

### **Hämeenlinnan hallinto-oikeus**

Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna  
sähköposti: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Päätös tulee kunnan puolesta ilmoittaa viivytyksettä tiedoksi Hämeen ELY-keskukselle ja Asikkalan kunnan rakennusvalvonnalle.

Tästä päätöksestä peritään maksu päätöksen KHALL 6.11.2017 § 289 mukaisesti.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätöksen antopäivä 19.4.2022.

#### **Liitteet**

Liite [5]	16-419-23-22 Karttaote
Liite [6]	16-419-23-22 Hakemus
Liite [7]	16-419-23-22 Asemapiirros
Liite [8]	16-419-23-22 Naapurien yhteystiedot
Liite [9]	Lausunto, Hämeen ELY
Liite [10]	Lausunto, Päijät-Hämeen liitto

**Kokousedustajien valinta Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän yhtymäkokouksiin  
26.4.2022 ja 31.5.2022**

KHALL 11.04.2022 § 104  
168/00.04.01/2022

Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän yhtymäkokoukset järjestetään 26.4.2022 ja 31.5.2022.

Tiistain 26.4. yhtymäkokous pidetään kello 12.30 Päijät-Hämeen keskussairaalassa, luentosalit 1 ja 2, Keskussairaalankatu 7, 15850 Lahti.  
Tiistain 31.5. yhtymäkokous pidetään kello 9.30 Päijät-Hämeen keskussairaalassa, luentosalit 1 ja 2, Keskussairaalankatu 7, 15850 Lahti.

Yhtymäkokousedustajien lukumäärän määräytymisperusteet on määritelty yhtymän perussopimuksen 7 §:ssä. Perussopimuksen mukaan Asikkalan kunnalla on kolme (3) yhtymäkokousedustajaa. Edustajalle voidaan valita henkilökohtainen varaedustaja.

Hallintosäännön 22 §:n 7. kohdan mukaan kunnanhallitus valitsee kunnan edustajat yhtymäkokouksiin.

## Valmistelija

Hallinnon asiantuntija Eerik Timonen  
puh. 044 778 0226, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

## Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

## Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. nimetä kolme (3) yhtymäkokousedustajaa ja heille henkilökohtaiset varaedustajat sekä 26.4.2022 että 31.5.2022 kokousta varten ja

2. evästää yhtymäkokousedustajat hyväksymään yhtymäkokoukselle tehdyt esitykset ja mahdollisissa äänestyksissä äänestämään yhtymähallituksen pohjaesityksen puolesta.

## Päätös

Kunnanhallitus päätti

1. nimetä Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän yhtymäkokouksien edustajaksi edustajat ja varaedustajat seuraavasti:

Edustaja	Varaedustaja
Heikki Vahto	Sari Kolsi
Petri Tervo	Anitta-Inkeri Tervo
Monna Helen	Terhi Vesterinen

2. evästää yhtymäkokousedustajat hyväksymään yhtymäkokoukselle

tehdyt esitykset ja mahdollisissa äänestyksissä äänestämään  
yhtymähallituksen pohjaesityksen puolesta.

**Valtuuston päätösten täytäntöönpano**

KHALL 11.04.2022 § 105

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallituksen on huolehdittava valtuuston päätösten täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Kunnanhallituksen tulee tarpeen mukaan antaa täytäntöönpanoa varten tarpeellisia määräyksiä ja ohjeita. Kuntalain 96 §:n mukaan jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös toimeenpanematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston käsiteltäväksi.

Kuntalain 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon. Valtuuston 4.4.2022 kokouksen pöytäkirja asetetaan julkisesti nähtäville kunnan verkkosivuilla 7.4.2022.

Valmistelija	Hallinnon asiantuntija Eerik Timonen puh. 044 778 0226, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna
Päätösehdotus	Kunnanhallitus katsoo, etteivät kunnanvaltuuston 4.4.2022 kokouksen päätökset ole tehty virheellisessä järjestyksessä tai menneet valtuuston toimivaltaa valtuuston ulommaksi taikka olleet muutenkaan lainvastaisia. Kunnanhallitus päättää panna valtuuston 4.4.2022 päätökset täytäntöön.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

**Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset**

KHALL 11.04.2022 § 106

Kunnanhallitukselle saatetaan tiedoksi seuraavat toimielinten pöytäkirjat:

Hyvinvointilautakunta 23.3.2022

Kunnanhallitukselle saatetaan tiedoksi seuraavien viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset:

*Hallinto- ja henkilöstöpäällikkö*

§ 12/2022

Täyttölupa siivojan toimeen

§ 13/2022

Siivoajan toimen täyttölupa päiväkotia Huliviliin

§ 14/2022

Täyttölupa siivoajan toimeen Anianpellon koululle

§ 15/2022

Täyttölupa siivoajan toimeen

§ 16/2022

Täyttölupa kaavasuunnittelijan toimeen

*Talousjohtaja*

§ 4/2022

Perintönä saadun kiinteistön myynti

§ 5/2022

Tietojen luovuttaminen hyvinvointialueelle

Valmistelija

Hallinnon asiantuntija Eerik Timonen  
puh. 044 778 0226, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rinna Ikola-Norrbacka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. merkitä edellä mainitut lautakuntien kokouspöytäkirjat tietoon saatetuiksi ja päättää olla käyttämättä kuntalain tarkoittamaa otto-oikeutta pöytäkirjoissa ilmeneviin päätöksiin;

2. merkitä edellä mainitut viranhaltijapäätökset tietoon saatetuiksi ja päättää olla käyttämättä niihin kuntalain tarkoittamaa otto-oikeutta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Merkittiin, että Tuomo Riihilahti poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana asianosaisjäävinä.

**Tiedoksiantoasiat**

KHALL 11.04.2022 § 107

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen seuraavat ilmoitusluonteiset kirjeet ja päätökset:

Koulutuskeskus Salpaus –kuntayhtymän pöytäkirja yhtymähallituksen kokouksesta 22.3.2022.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen edellä luetellut ilmoitusluonteiset kirjeet ja päätökset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

**Muut asiat**

## KHALL 11.04.2022 § 108

1. Kaava-suunnittelijan rekry päättyy 22.4.2022. Niko Mäkisen lähtöhaastattelu on pidetty.
2. Verotuksen oikaisulautakuntaan pyydetään nimeämään kunnan edustaja. Nimi pitää ilmoittaa syyskuun alkuun mennessä.
3. Luottamushenkilöille tarkoitettu koulutus 21.4.2022 klo 18 Aurinkovuoren koulun aulassa. Luennoitsijana Jenni Airaksinen. Kutsut valtuutetuille ovat lähteneet.
4. Torikahvilan yrittäjän kilpailutus on käynnissä.
5. Kalmarin huvilalle haki kolme yrittäjää kahvilanpitäjäksi. Kehittämispäällikkö pisteytti hakemukset ja valitsi yrittäjäksi Laura Sinkon.
6. Päijät-Hämeen liiton kuntakierros järjestetään 11.5.2022 klo 14-16. Tilaisuuteen osallistuu kunnanhallituksen pöydän ääressä istuvat.
7. Keskusteltiin ja linjattiin monitoimilavan valmistelua. Sidosryhmiä kuullaan vielä ennen seuraavaa kunnanhallituksen esittelyä.
8. Neuvottelut yleisurheilukentän korjaustarpeista on aloitettu hyvinvointijohtajan ja teknisen johtajan toimesta.
9. Keskusteltiin kunnan perinnöksi saamien kiinteistöjen ja maaomaisuuden myynnin periaatteista.

Hilkka kemppi poistui asian käsittelyn aikana klo 19.18.

Merkittiin, että Tuomo Riihilahti poistui kokouksesta asianosaisjäävinä viimeisen asiakohdan ajaksi.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 98, § 99, § 100, § 101, § 105, § 106, § 107, § 108**

## **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

## Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 102, § 103

### VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### Valitusoikeus

Valitusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla tai haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

#### Valitusaika ja sen alkaminen

Päätös on annettu julkipanon jälkeen päätöksestä laaditussa otteessa mainittuna päivänä, jolloin päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen antamispäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusviranomainen

Valitus tehdään **Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle**

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(a)oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42269

Puhelinnumero: 029 56 42210

Aukiolo: Ma-pe 8-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

#### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Asikkalan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 6, 17201 Vääksy  
Käyntiosoite: Rusthollintie 2, 17200 Vääksy  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@asikkala.fi  
Faksinumero: (03) 888 6268  
Puhelinnumero: (03) 888 6111

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 104

### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Asikkalan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 6, 17201 Vääksy  
Käyntiosoite: Rusthollintie 2, 17200 Vääksy  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@asikkala.fi  
Faksinumero: (03) 888 6268  
Puhelinnumero: (03) 888 6111 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Asikkalan kunnan kirjaamosta.

## **Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä, joka koskee työsopimussuhteeseen perustuvaa asiaa, ei saa valittaa, tehdä oikaisuvaatimusta tai saattaa asiaa hallintoriita-asiana käsiteltäväksi, jos asianosaisella tai hänen työntekijäyhdistyksellään on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa tai yleisessä alioikeudessa.

Työsuhdetta koskeviin päätöksiin liittyvät erimielisyydet käsitellään yleisessä alioikeudessa (käräjäoikeus); riita-asiat pääsääntöisesti Helsingin käräjäoikeudessa ja rikosasiat sen paikkakunnan tuomioistuimessa, missä rikos on tehty.

Työtuomioistuin käsittelee ja ratkaisee työntekijöiden työehtosopimusasiat ja viranhaltijoiden virkaehtosopimusasiat sekä kunnalliseen virkaehtosopimuslakiin ja työehtosopimuslakiin perustuvat riita-asiat.