

Lausunto Lentokentän hallialueen asemakaavaehdotuksesta

TEKNLTK 09.11.2021 § 72

Lentokentän hallialueen asemakaavan laatiminen Vesivehmaan kylässä on käynnistynyt kunnan aloitteesta kunnan omistamalle kiinteistölle 16-421-14-61 Vesivehmaan lentokentän yhteyteen. Alue on laajuudeltaan noin 50,8 hehtaaria. Asemakaavalla muodostuvat Vesivehmaan kylän 421 korttelit 7, 8, 9 ja 10 sekä katu- ja erityisalueet.

Asemakaavan tarkoituksena tarkoituksena on kaavoittaa lentokentän yhteyteen lentoharrastus- ja lentoliiketoiminnan toimitila- ja varastotonttien korttelialueita sekä mahdollistaa tankkausaseman rakentaminen. Samalla tutkitaan asemakaava-alueen sisäiset liikennejärjestelyt.

Asikkalan kunnanhallitus on kokouksessaan 11.10.2021 § 298 hyväksynyt Lentokentän hallialueen asemakaavan luonnosvaiheen asiakirjat. Luonnosvaiheen kaava-aineisto on nähtävillä MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti 20.10. – 19.11.2021. Osallisilta on pyydetty lausunnot nähtävillä oloaikana.

Luonnosvaiheen asiakirjat, joita ovat kaavaselostus-, -kartta ja -määräykset, oas, arkeologinen inventointi sekä hulevesi-, liikenne-, luonto- ja PIMA-selvitys ja rakennusinventointi, Vesivehmaan kaatopaikan pohjavesivaikutukset, aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio 18.6.2021, ovat esityslistan oheismateriaalina sekä nähtävillä kunnan internetsivuilla.

Valmistelija	Tekninen johtaja Harri Hirvonen puh. 044 778 0290, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi
Esittelijä	Tekninen johtaja Hirvonen Harri
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta toteaa lausuntonaan Lentokentän hallialueen asemakaavaluonnoksesta seuraavaa: - Suunnitellut tieyhteydet hallialueille Mt 313 ovat riittävät. - Kaavassa esitetyt tontit ovat suuria, joten ne on valtaosiltaan puolitettava ja se taas tarkoittaa ajoyhteyksien sekä rullausteiden muokkaamista. - Alueen pohjoisreunassa on yksityisen omistama maa-alue, jolle on suunniteltu ampumahiihtoaluetta. Hiihtoalue tarvitsee hieman tilaa yhden kaavassa olevan tontin alueelta. - Kaava-alue liitetään jätevesihuoltoon. Vesihuollon rakentamisesta tulee todennäköisesti niin suuret kustannukset Aurinkovuoren Vesi Oy:lle, joita ei voida kattaa kohtuullisin liittymiskustannuksin vaan se tulee vaatimaan kunnan osallistumista kustannuksiin.
Päätös	Hyväksyttiin.

TEKNLTK 03.05.2022 § 34

Lentokentän hallialueen asemakaavan ehdotusvaiheen asiakirjat on kunnanhallitus hyväksynyt 21.3.2022 § 71. Ehdotusvaiheen asiakirjat ovat olleet nähtävillä MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti 30.3.-29.4.2022.

Ramboll Finland Oy on antanut 23.2.2022 luonnosvaiheen palautteista vastineen. Teknisen lautakunnan lausunnosta todetaan vastineessa, että tonttien sijoittumista ja kokoa tarkastellaan uudelleen kaavaehdotusvaiheessa. Samalla hiihtoalue otetaan huomioon. Jätevesien käsittelyyn liittyvä kohta merkitään tiedoksi.

Valmistelija	Tekninen johtaja Harri Hirvonen puh. 044 778 0290, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi
Esittelijä	Tekninen johtaja Hirvonen Harri
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta toteaa, että sen aikaisempi lausunto on huomioitu valmistelussa, mutta tekninen lautakunta huomauttaa Lentokentän hallialueen asemakaavaluonnoksesta, ettei siinä ole esitetty rullautusteyhteyksiä kaikille itäpuolen tonteille. Teknisellä lautakunnalla ei ole muuta huomautettavaa
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.