



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- K-1** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa kaupallisten palvelujen rakennuksia ja kaupan myymälätiloja sekä toimisto- ja varistorakennuksia. Alueelle ei saa sijoittaa asuntoja. Alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, jotka voivat vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää. Piha-alueet tulee pitää huolitellussa kunnossa.
- Lähivirkistysalue.
- Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- EV** Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 401** Kunnanosan numero.
- ANI** Kunnanosan nimi.
- 432** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- KUUTONMUTKA** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,30** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.

- Katu.
- Ohjeellinen ajoyhteys.
- Ulkoilureitti.
- Alueen osa, jolle voi sijoittaa pohjavedelle vaaraa aiheuttamattoman polttoaineen jakeluaseman.
- Huleveden johtamiselle ja käsittelylle varattu alueen osa.
- Alueen osa, jolle voi rakentaa mainosrakenteen/mainostornin, jonka korkeus saa olla 10 metriä. Mainosrakenteen ei saa estää risteysalueen näkyvyyttä.
- Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueella ei saa vaarantaa pohjaveden laatua eikä määrää.
- Tien tai kadun näkemäalueeksi varattu alueen osa. Näkemäalueelle ei saa istuttaa korkeaa kasvillisuutta tai tehdä rakennelmia, jotka estävät näkymän risteysalueella.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISMÄÄRÄYKSET

1. Asemakaava-alue sijaitsee kokonaisuudessaan pohjavesialueella. Alueella ei saa toteuttaa pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia rakentamistoimenpiteitä tai toimintoja. Rakentaminen tai alueella oleva muu toiminta ei saa aiheuttaa haitallista pohjaveden pinnan alenemista. Alueella tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja rajoittaa pohjaveden pilaamiskielto (YSL 17 §) ja ohjaa vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus (VL 3:2 §). Pohjaveden laatuun ja määrään vaikuttavista toiminnoista on tarvittaessa pyydettävä alueellisen ELY-keskuksen lausunto.
 2. Autopaikkoja on varattava todellista tarvetta vastaava määrä, kuitenkin vähintään 1 ap / 120 k-m².
 3. K-1-kortteleissa tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen, että rakentaminen sopii ympäristöönsä. Rakennusten massoittelem, kattomuotojen ja värityksen osalta tulee pyrkiä korkealaatuisen ja yhtenäiseen rakennustapaan. Julkisivut ja piha-alueet on toteutettava siten, ettei niistä aiheudu haittaa alueen taajamakuvalle. Materiaaleina tulee käyttää maalattua puuta, teräsverhoilua tai rapattua muurausta. Rakentamisessa pyritään yhtenäiseen ilmeeseen.
- K-1-kortteleiden tontit saavat rakentaa yhteisen mainosrakenteen asemakaavan osoittamalla tavalla sisäänajotien yhteyteen. Rakennuksissa mainoslaitteiden asentaminen ei ole sallittua muuten kuin rakennusten Vt24 puoleisella julkisivulla niin, että mainoslaite ei tule räystäslinjan yläpuolelle.

Piha- ja varastointialueiden maisemakuvalliseen ja taajamakuvalliseen ulkonäköön tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Rakennukset tulee liittää kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon.

4. Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu nestemäisille polttoaineille tai muille pohjaveden laadulle vaarallisille aineille on sijoitettava sisätiloihin tai maan päälle ko. kemikaalin pidettävään katettuun suoja-altaaseen. Altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen suurin määrä. Ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla.

5. Jätevesien imeyttäminen tai muu päästäminen maaperään on kielletty.

Tonteilla muodostuvat hule- ja kattovedet on ensisijaisesti käsiteltävä tonttialueen sisällä vesiä imeyttävien ja virtaamaa hidastavien rakentein.

Alueen rakennettavilla tonteilla on viivytettävä 1 m³ hulevesiä jokaista 100 m² päällystettyä pintaa kohden. Hallintarakenteen tyhjenemisen tulee kestää vähintään 2 tuntia ja korkeintaan 12 tuntia sateen päättymisestä. Rakenteissa on oltava suunniteltu ylivuoto.

Tonttien kattovedet on ensisijaisesti imeytettävä. Mikäli imeyttäminen ei ole mahdollista, kattovesiä on viivytettävä.

Liikenneöytjen alueiden pintavedet ohjataan biosuodatusrakenteisiin hulevesien laadullista käsittelyä varten.

Rakennuslupaan tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

6. Rakennuslupahakemukseen tulee liittää selvitys varautumisesta radonhaitan torjuntaan. Alueelle suunniteltuihin rakennuksiin ja täyttöihin tulee tehdä kohdekohtaiset pohjatutkimukset. Perustamistavat tulee tarkentaa rakennuspaikkakohtaisten pohjatutkimusten perusteella.

ASIKKALAN KUNTA

TALLUKKARINTEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee: Anianpellon kylän 401 tiloja 37:7, 21:7, 10:170, 3:99 ja 3:32.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat: Asikkalan kunnan Anianpellon 401 kunnanosan kortteitit 432 ja 433 sekä virkistys-, suojaviher-, ja katualueet.

ASIKKALAN KUNTA Kaavoitus		KAUPUNGINOSA 401 ANIANPELTO KORTTELI 432 433
		PÄIVÄYS 14.12.2021 Tark. xx.xx.xxxx
LAIVOIMA PVA KY HYVÄKSYNTY KH HYVÄKSYNTY NÄHTÄVILLÄ MRL 65§ MRA 27§ KH HYVÄKSYNTY KUULEMINEN MRL 62§ MRA 30§ KH HYVÄKSYNTY OAS, UUDELLEEN VIREILLE VIREILLE	LV xxxx VALT xxxx KH xxxx NÄHT xx.xx.xx.xx.xxxx KH xx.xx.xxxx NÄHT xx.xx.xxxx-xx.xx.xxxx KH xx.xx.xxxx KH 26.4.2021, § 121 26.4.2021, § 121	MITTAKAIVANUMERO 1:2000 SNRO
POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY Ahvo Kunttu, suunnitteluinsinööri ETR8-GK26, N2000		