

Lausunto Tallukkarinteen asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheesta

TEKNLTK 01.02.2022 § 4

Asikkalan kunta pyytää tekniseltä lautakunnalta lausuntoa Tallukkarinteen asemakaavan muutoksen luonnosvaiheesta. Suunnittelualue sijaitsee Päijät-Hämeessä, Asikkalan kunnan Vääksyn taajamassa, Anianpellon kylässä. Suunnittelualueen laajuus on noin 7 hehtaaria. Alue rajoittuu pohjoisessa valtatiehen 24, idässä Tallukantien risteykseen, etelässä Anianharjun virkistys- ja metsäalueeseen sekä lännessä Huoltorinteen alueeseen. Asemakaavan muutos koskee Anianpellon kylän 401 tiloja 37:7, 3:99, 10:170, 21:7 sekä 3:32.

Asemakaavan muutos koskee Anianpellon kylän korttelia 94. Asemakaavan muutoksella muodostuu Anianpellon kylän 401 korttelit 432 sekä 433 katu-, lähivirkistys- ja erityisalueet. Asemakaavan yhteydessä tehdään ohjeellinen tonttijako.

Pieni osa suunnittelualueen pohjoisimmasta kulmasta on osa vuonna 1996 hyväksytyä valtatie 24:n liikennealueen rakennuskaavan muutosta (kuva 10d), jossa alue on LT-alueita (Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen). Tielle sallitaan vain kaavassa nuolella osoitetut liittymät).

Tallukkarinteen asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueelle korkealuokkaisia kestävä kehityksen mukaisia palvelutoimintoja, ja näin lisätä Vääksyn vetovoimaisuutta ja palvelutarjontaa. Tarkoituksena on kaavoittaa nykyinen asemakaavassa puistoksi osoitettu alue yleiskaavan mukaiseksi liikerakentamiseen soveltuvaksi alueeksi hyvien liikenneyhteyksien läheisyyteen.

Valmistelija	Tekninen johtaja Harri Hirvonen puh. 044 778 0290, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi
Esittelijä	Tekninen johtaja Hirvonen Harri
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta toteaa kaavaluonnokseen, että siinä on huomioitu maanalaiset johdot lukuunottamatta kaukolämpölinjaa korttelin 433 eteläreunassa. Kaavatienä osoitettu Kuutonmutka tulisi esittää kaavatien sijaan ajoyhteytenä 2. rakennuspaikalle. Teknisellä lautakunnalla ei ole muuta huomautettavaa Tallukkarinteen asemakaavamuutosluonnokseen.

Asian käsittely kokouksessa

Tekninen johtaja teki kokouksessa keskustelun jälkeen muutetun päätösehdotuksen;

Tekninen lautakunta toteaa kaavaluonnokseen, että siinä on huomioitu maanalaiset johdot lukuunottamatta kaukolämpölinjaa korttelin 433 eteläreunassa. Kaukolämpölinja tulee lisätä kaavaluonnokseen.

Kaavatienä osoitettu Kuutonmutka tulisi esittää kaavatien sijaan ajoyhteytenä 3. rakennuspaikalle.

Teknisellä lautakunnalla ei ole muuta huomautettavaa Tallukkarinteen asemakaavamuutosluonnokseen.

Päätös Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

TEKNLTK 03.05.2022 § 35
1283/10.02.03/2021

Asikkalan kunnanhallitus päätti kokouksessaan 21.3.2022 § 70 hyväksyä Tallukkarinteen asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen asiakirjat, jotka ovat olleet MRL 65 ja MRA 27 §:ien mukaisesti nähtävillä 30.3.-29.4.2022.

Kaavoittaja Ramboll Finland Oy toteaa luonnosvaiheen palautteita koskevassa vastineraportissa teknisen lautakunnan lausuntoon, että kaavaan merkitään varaus kaukolämpölinjalle ja että, ajoyhteyden osoittaminen kahden kiinteistön läpi, kolmannen kiinteistön hyväksi, tulee osoittaa katuyhteytenä.

Valmistelija Tekninen johtaja Harri Hirvonen
puh. 044 778 0290, harri.hirvonen(a)asikkala.fi

Esittelijä Tekninen johtaja Hirvonen Harri

Päätösehdotus Tekninen lautakunta esittää edelleen lausuntonaan katuyhteyden korvaamista kaavaan merkityillä kulkuyhteyksillä ja rasiiteilla. Tällöin vältetään uuden katuliittymän rakentamiselta Vt 24:lle. Muuta lausuttavaa ei teknisellä lautakunnalle ole Tallukkarinteen asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheeseen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.