

Asikkalan kunta

Rysän tilan ranta-asetmakaavamuutos

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

23.12.2021, päivitetty 1.6.2022

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lakisääteinen (MRL 63 §) kaavan laatimiseen liittyvä asiakirja, jossa esitetään suunnitelma kaavan laatimisessa noudatettavista osallistumis- ja vuoro-vaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

1. SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue sijaitsee Asikkalan kunnassa Päijänteen rannalla. Vääkseen, Asikkalan kunnan keskusta suunnittelualueelta on 12 kilometriä.

Kaavamuutos koskee tilaa 16-417-8-475 sekä vesialuetta 16-417-876-1, ja suunnittelualue on kooltaan noin 1,79 ha.



Kuva 1-1 Suunnittelualueen sijainti ja rajaus.

2. KAAVAN TARKOITUS JA TAVOITTEET

Ranta-alueelle laadittavaa yksityiskohtaista kaavaa kutsutaan ranta-asetmakaavaksi. Ranta-asetmakaavasta voi MRL 74 §:n mukaan huolehtia maanomistaja tai maanomistajat. Ranta-asetmakaavaa laadittaessa on kiinnitettävä huomiota siihen, että alue muodostaa tarkoituksenmukaisen suunnitelmallisen kokonaisuuden.

Tehtävänä on laatia ranta-asetmakaavamuutos Päijänteen rannalle. Tavoitteena on jakaa vanhassa ranta-asetmakaavassa RH-merkinnällä osoitettu korttelialue kahdeksi rakennuspaikaksi (toinen RA, toinen AO), pinta-alaltaan n. 4197 m² ja n. 6465 m² sekä osittain maa- ja metsätalousoikeudelliseksi alueeksi (M). Maanomistajan tavoitteena on osoittaa kaavassa RA-rakennuspaikalle rakennusoikeutta tehokkuudella $e=0,06$, kuitenkin enintään 250 k-m², ja AO-rakennuspaikalle rakennusoikeutta tehokkuudella $e=0,06$, kuitenkin enintään 250 k-m².

kalle rakennusoikeutta enintään 400 k-m². Muutoin kaavamääräyksiä ohjaa Päijänteen ranta-osayleiskaavan asuin- ja loma-asuinrakennuspaikoille asetetut määräykset sekä viereisen Venäjänniemen ranta-asetemakaavamuutoksen määräykset.

Alueelle laaditaan mitoituslaskelmat rantarakennusoikeuden määrittämiseksi, sillä Päijänteen rantayleiskaavan yhteydessä tiloille ei ole määritetty rakennusoikeutta omarantaisille rakennuspaikoille. Laskennassa otetaan huomioon Päijänteen rantayleiskaavan mitoitusperiaatteet sekä alueen nykyiset olosuhteet. Aiemmassa 23.12.2021 päivätyssä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrottiin, että rakennuspaikoille määritetään soveltuvat rakennusalat huomioiden jo olemassa oleva rakentaminen ja maaston erityispiirteet. Tavoitteiden tarkennuttua kaavan luonnosvaiheessa rakennuspaikoilla tutkitaan, voidaanko ranta-asetemakaavassa käyttää suoraan Päijänteen yleiskaavan määräyksiä rakennusten sijoittelusta (etäisyydet rantaviivaan).

3. LÄHTÖTIEDOT

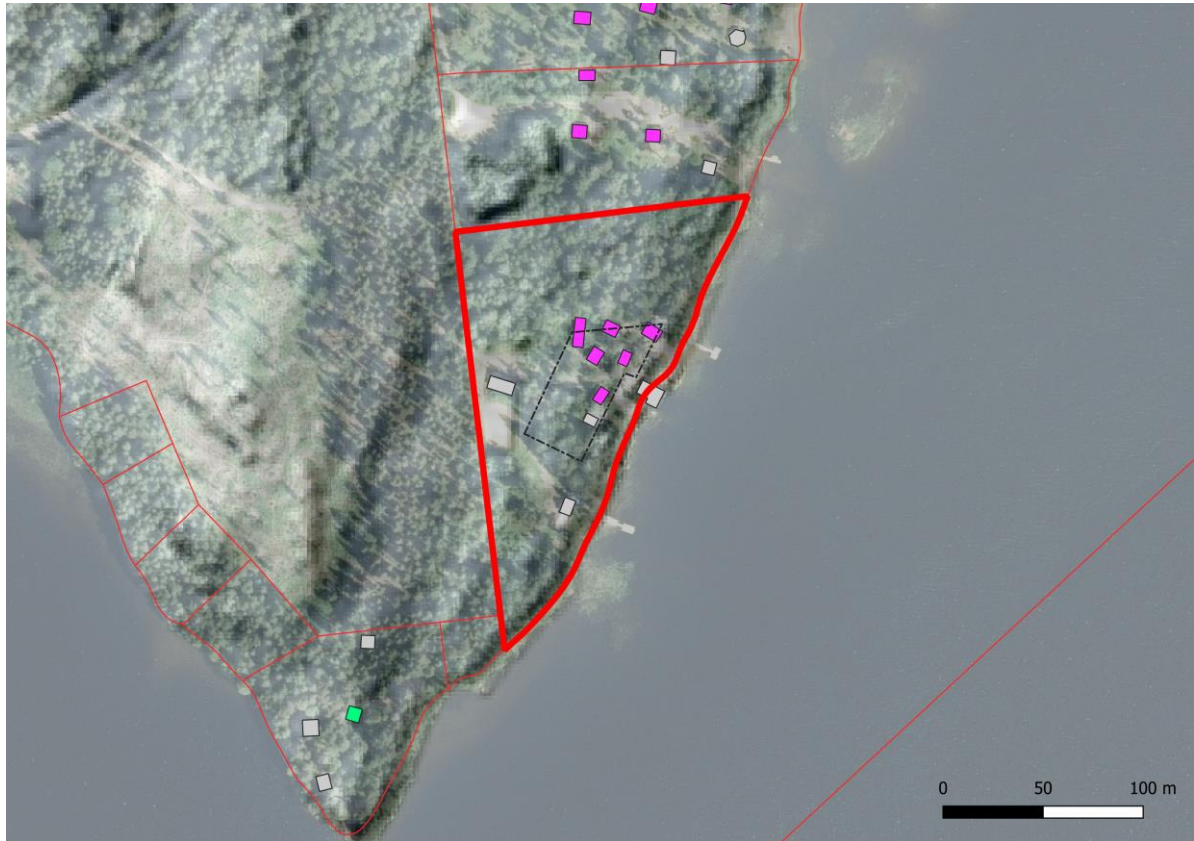
3.1 Nykytilanne

Suunnittelualue on Päijänteen ranta-alueella. Suunnittelualueella sijaitsee 10 rakennusta: 5 entistä Rapalan henkilöstölle tarkoitettua nukkuma-aittaa, joista yhdessä on tulisija, sauna, saunamökki, venevaja, autokatos ja varasto. Suunnittelualueesta on muodostunut kaksi pihapiirimäistä kokonaisuutta, joihin rakennukset jakautuvat. Rannassa on kaksi laituria. Kaavamuutosalueella on säästetty puustoa rannassa, mutta suunnittelualueen takana kohoava mäki on hakattua metsäaluetta.



Kuva 3-1 Suunnittelualueen nykyistä rakennuskantaa. Etualalla saunarakennus ja venevalkama. Taaempina aiemmin Rapalan henkilökunnan käytössä olleita virkistykseen tarkoitettuja nukkumaaittoja.

Alueelle kulkee hyvä tieyhteys, joka johtaa lähellä olevalle Kinismajan leirikeskukselle. Alueella on jätevesilain ja kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaiset jätevesien käsittelyjärjestelmät jo nykyisellään (imeytyskenttä kaukana rannasta harmaille vesille ja muille jätevesille kaksi umpikaivoa).

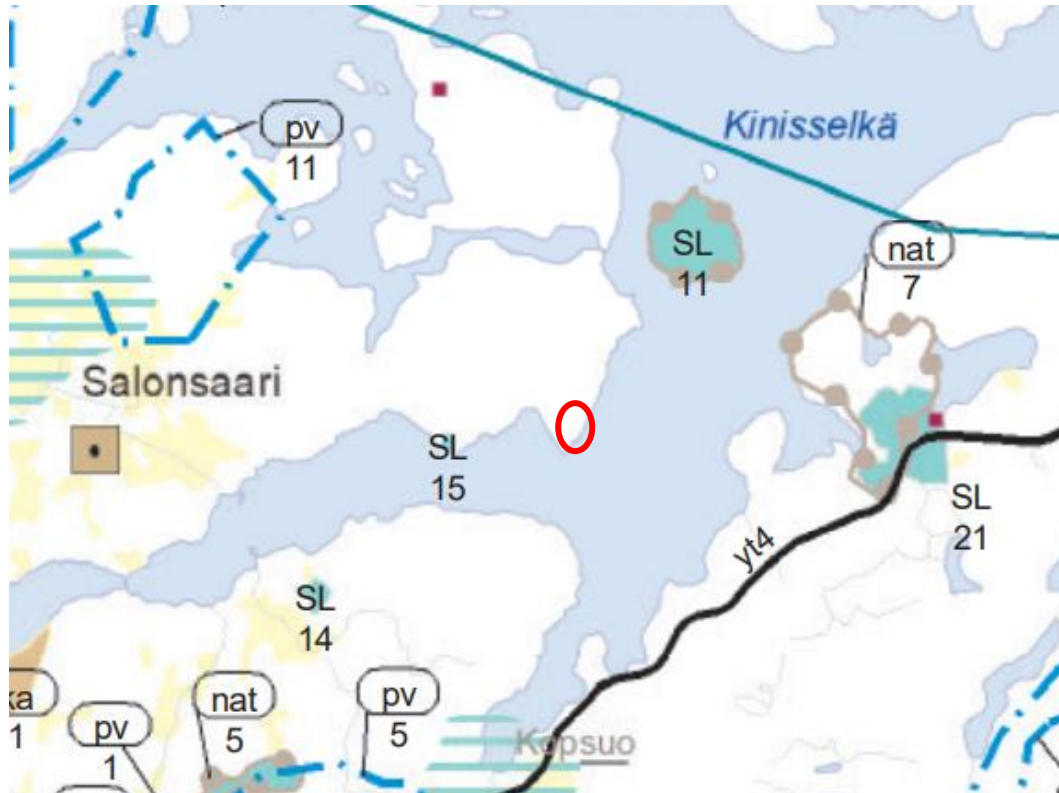


Kuva 3-2 Alueen rakennuskanta ilmakuvassa. Mustalla pistekatkoviivalla voimassa olevan kaavan rakennusalueen raja. (MML, Asikkalan kunta.)

3.2 Voimassa olevat kaavat

3.2.1 Maakuntakaava

Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014 on saanut lainvoiman 14.5.2019. Suunnittelualueelle ei kohdistu maakuntakaavan merkintöjä. Noin kilometrin etäisyydellä suunnittelualueesta sijaitsee Rominojan Natura 2000 -aluekokonaisuus (Porttikallio, Muurlahdenkallio, Kinissaari). Lähimmät luonnonsuojelualueet ovat Pykälänniemen luonnonsuojelualue (SL15) ja Kinissaaren luonnonsuojelualue (SL11). Salonsaari on osoitettu maakuntakaavassa lähikeskuskyläksi (lky). Lähikeskuskylän suunnittelumääräyksen mukaan ”yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee huomioida kylissä ja kylien läheisyydessä vapaa-ajan asumisen kehittäminen ja mahdollisuudet lisätä vapaa-ajan asumisen ympärivuotisuutta tai muuttaa alueella sijaitsevaa loma-asutusta pysyvän asutuksen tarpeisiin kestävä kehitys, kuntatalous, kylien erityispiirteet ja tiivis kylärakenne huomioon ottaen”.



Kuva 2. Ote voimassa olevasta maakuntakaavasta.

3.2.2 Yleiskaava

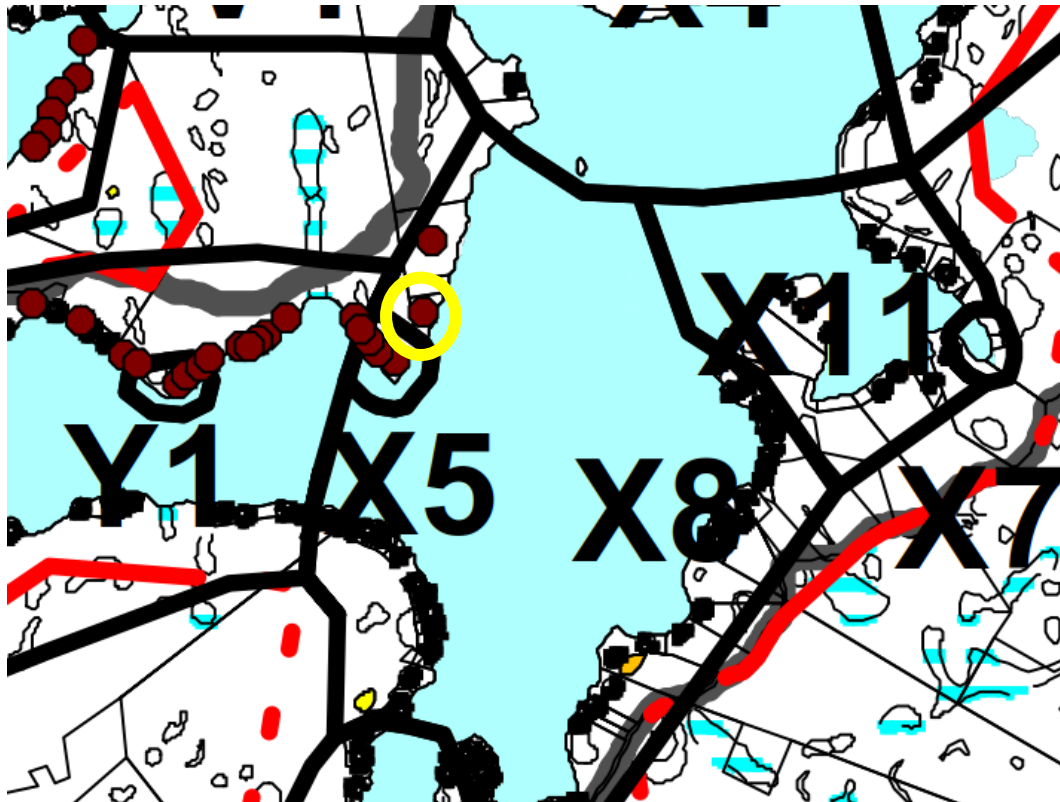
Suunnittelualueella on voimassa Päijänteen osayleiskaava, jonka Hämeen ympäristökeskus on vahvistanut 6.9.2002. Kaava-alue on osoitettu osayleiskaavassa loma- ja matkailupalvelujen alueeksi RH/r, jonka määräyksessä todetaan: *Alueen käyttö on ratkaistu yksityiskohtaisemmin ranta-asemakaavassa.*

RH/r -alueiden rakennusoikeutta ei ole määritetty Päijänteen osayleiskaavan laatimisen yhteydessä. Mitoitustaulukossa ei ole tiloja 8:308 ja 8:440, joista nykyinen Rysä-tila on vuonna 2004 muodostunut (yhdistetty). Rakennusoikeuden todellinen määrä määritellään tämän kaavamutoksen yhteydessä. Rakennuspaikkojen lukumäärä määritellään Päijänteen rantayleiskaavan selvitysten asettamien reunaehtojen ja mitoitusperiaatteiden mukaisesti. Kaava-alue sijoittuu vyöhykkeeseen *Salonsaaren itäpuolen jylhä vuonomainema X8 (7 rp/km)*. Ranta-asemakaavan vaikutusten arvioinnissa tullaan käsittelemään se, miksi muutoksella poiketaan RH/r -pääkäyttötarkoituksesta.

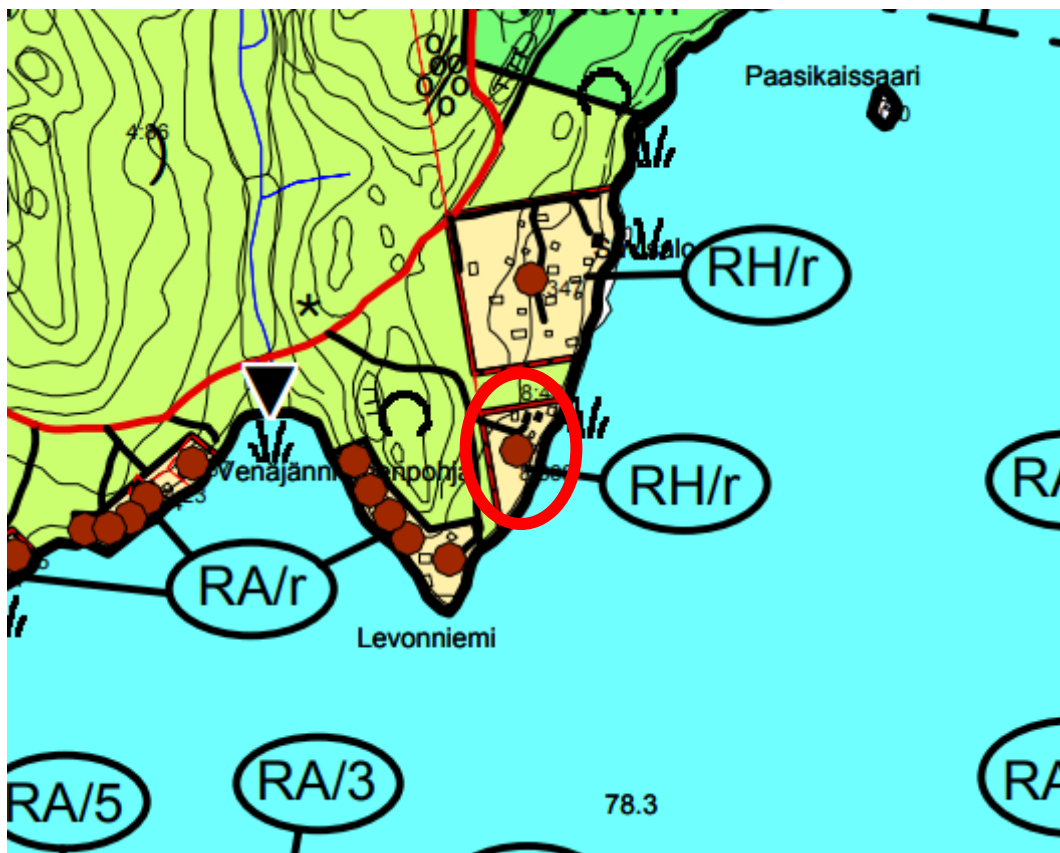
RH/r

LOMA- JA MATKAILUPALVELUJEN ALUE

ALUEEN MAANKÄYTTÖ ON RATKAISTU YKSITYISKOHTAISEMMIN RANTAKAAVASSA.



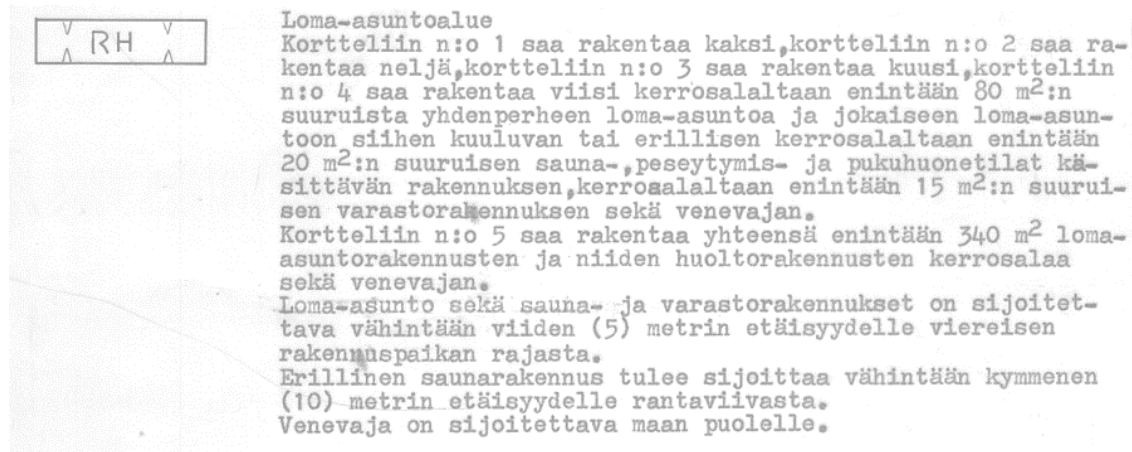
Kuva 3-3 Pääjärven osayleiskaavan mitoitusvyöhykkeet. Kaavamuutosalue kuuluu vyöhykkeeseen X8, jolla mitoituslukuna on käytetty 7 rp/km.



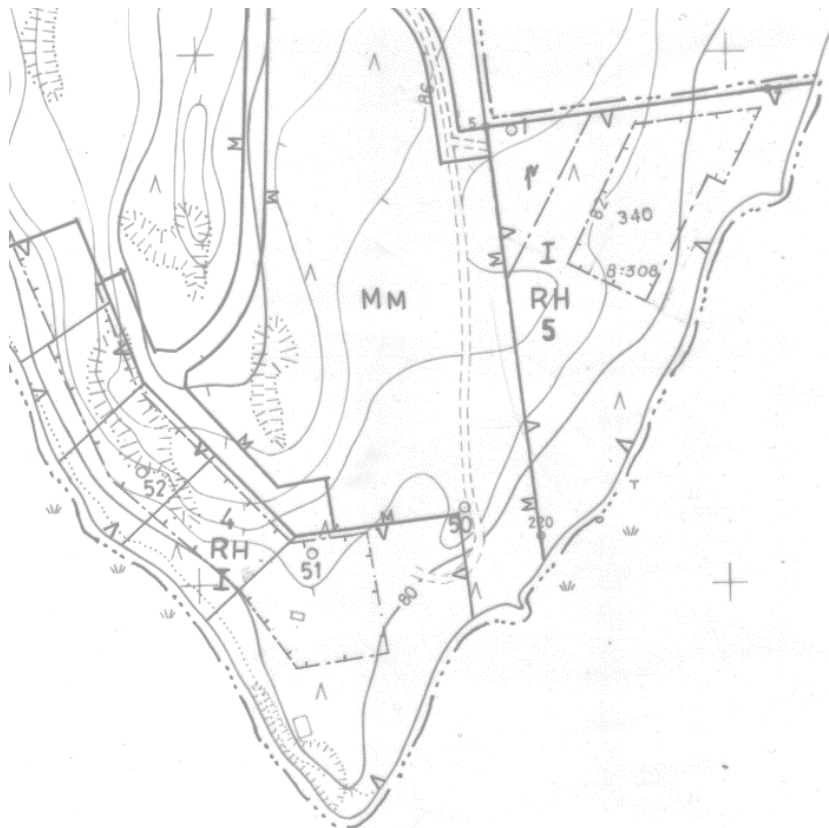
Kuva 3-4 Ote voimassa olevasta osayleiskaavasta.

3.2.3 Asemakaavat

Kaava-alueella on voimassa rantakaava, joka on vahvistettu Hämeen lääninhallituksen päätöksellä 8.2.1978 n:o 128/ A31. Rantakaava koskee Salon kylän tiloja Luopostemäki RN:o 4:38, Rysä RN:o 8:308, Haukkaranta RN:o 4:31, Loivaranta RN:o 4:24 ja Suvisalo RN:o 4:37. Kaavamuutosalueen (kaavassa kortteli 5) pääkäyttötarkoitusalueen *RH Loma-asuntoalue* kaavamääräys on seuraava:



Kuva 3-5 Ranta-asemakaavan RH-korttelialueen kaavamääräys.



Kuva 3-6 Ote voimassa olevasta ranta-asemakaavasta.

Vastaava asemakaavamuutos, jossa lomakyläalue muutettiin yksittäisiksi lomarakennuspaikoiksi, hyväksyttiin Asikkalan kunnanvaltuustossa 30.3.2009 § 32.

3.3 Muut aluetta koskevat suunnitelmat ja selvitykset

3.3.1 Rakennusjärjestys

Asikkalan kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 10.10.2011 ja se on astunut voimaan 1.1.2012.

3.3.2 Poikkeamislupahakemus ja Kouvolan hallinto-oikeuden päätös valituksesta

Maanomistaja on hakenut poikkeamislupaa tämän ranta-asemakaavan tavoitteiden mukaiselle poikkeamiselle vuonna 2009. Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ei myöntänyt poikkeamislupaa (pätös Nro ALU/204A/2011, Dnro HAMELY/1381/07.01/2010). Päätöksestä tehtiin valitus, joka käsiteltiin Kouvolan hallinto-oikeudessa. Hallinto-oikeus hylkäsi vaatimuksen ja poikkeamislupaa ei myönnetty. Hallinto-oikeuden päätösteksti on avattu alle lyhentämättömänä, sillä siitä ilmenee hyvin tämän kaavamuutoksen tarkoitus ja perusteet.

Hallinto-oikeuden päätöksen sisältö ja perusteet

Hämeen ELY-keskus hylkäsi poikkeamishakemuksen Asikkalan kunnan Salon kylässä sijaitsevan 1,6 hehtaarin suuruisen tilan Rysä RN:o 8:475 jakamisesta kahdeksi pinta-alaltaan 7 000 m²:n ja 9 000 m²:n suuruisiksi rakennuspaikaksi. Molempien rakennuspaikkojen kokonaisrakennusoikeudeksi haettiin 250 k-m², josta vähennettäisiin jo käytetty ja säilytettävä rakennusoikeus määräaloilla. Olemassa olevista rakennuksista osa puretaan ja rakennetaan uudet lomarakennukset.

Alueella on voimassa Päijänteen rantaosayleiskaava vuodelta 2002 ja Venäjänniemen ranta-asemakaava, jossa Rysän tila on osoitettu loma-asuntoalueeksi (RH) ja maa- ja metsätalousalueeksi (MM). Kaavamääräyksen mukaan kortteliin saa rakentaa yhteensä enintään 340 k-m² loma-asuntorakennusten ja niiden huoltorakennusten kerrosalaa sekä venevajan. Rysän tilan kaavan mukainen rakennusoikeus ylittyisi hakemuksen hyväksymisellä. Hakemuskohteen pohjoispuolella oleva entinen Riihelän tila RN:0 8:309 on myös ollut aikaisemmin lomakyläkäytössä ja on sittemmin muutettu erillisiksi lomarakennuspaikoiksi. Muutos on tehty ranta-asemakaavaa muuttamalla (30.3.2009). Kun otetaan huomioon aiotun rakentamisen määrä ja kaavan salliman rakennusoikeuden ylityksen määrä sekä maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimus, aiottu rakentaminen tuottaisi haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle.

Hakijan poikkeamishakemus koskee suurimman sallitun rakennusoikeuden määrää ja rakennusten sijoittamista korttelin alueelle. Hakijan hakemuksen tarkoituksena on mahdollistaa kahden lomarakennuksen rakentaminen, jolla voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaan sijaitsee vain yksi rakennusala. Kaavalla ei ole rajoitettu kortteliin rakennettavien rakennusten enimmäismäärää ja kiinteistöllä on tälläkin hetkellä useita lomarakennuksia. **Arvioitaessa sitä, aiheuttaako poikkeamishakemukseen suostuminen haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteuttamiselle, on olennaista, voitaisiinko vastaavanlainen hanke toteuttaa kaavamuutoksella.** Asiassa on toisin sanoen merkityksellistä, täyttäisikö poikkeamishakemuksen mukaisesti laadittava ranta-asemakaava maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyt kaavan sisältövaatimukset.

Aivan hakijan omistaman tilan pohjoispuolella vastaavanlainen hanke lomakylän muuttamiseksi yksittäisten mökkien rakennuspaikoiksi on toteutettu muuttamalla alueen ranta-asemakaavaa. Kaava-asiakirjojen mukaan minkäänlaista kaavoitukseen liittyvää estettä tällaiselle muutokselle ei ole ollut olemassa, eikä Hämeen ympäristökeskus kaavamuutoshankkeesta antamassaan lausunnossa vastustanut lomakylän muuttamista yksittäisiksi rakennuspaikoiksi. Nyt käsillä oleva tilanne ei olennaisesti poikkea edellä mainitusta kaavamuutoksella järjestetystä tilanteesta ja **näin ollen on selvää, että jos hakemuksen kohteena olevaa alueen ranta-asemakaavaa muutettaisiin, voitaisiin myös hakijan kiinteistölle osoittaa kaksi erillistä loma-asunnon rakennuspaikkaa mökkikylän sijaan.**

Myös Asikkalan kunta, jonka toimivaltaan nyt kyseessä olevan kaavamuutoksen käsittely kuuluisi, on omassa lausunnossaan 18.10.2010 pitänyt poikkeamismenettelyä tarkoituksenmukaisempana menettelytapana alueen rakentamisen järjestämiseksi. Kunnanhallitus on perustellut näkemystään sillä, että mahdollinen kaavamuutosalue jäisi erittäin pienialaiseksi, eivätkä Asikkalan kunnan ympäristötoimen viranhaltijat alueella tekemänsä maastokäynnin perusteella pitäneet alueen kaavoitusta tarkoituksenmukaisena.

Jos kyseiselle kiinteistölle laadittaisiin ranta-asemakaavan muutos, kaavoitusta ohjaisi alueella voimassa oleva Etelä-Päijänteen rantaosayleiskaava. **Kyseisen rantaosayleiskaavan mukaan omarantaisten loma-asuntojen korttelialueelle muodostettavien rakennuspaikkojen tulee olla pinta-alaltaan vähintään 3 000 m² ja niillä tulee olla rantaviivaa vähintään 50**

metriä. Rantaosayleiskaavan määräyksissä todetaan lisäksi, että rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosneliömäärä saa olla korkeintaan 250 k-m². Poikkeamishakemuksen mukainen rakentaminen täyttäisi siten kyseiset yleiskaavamääräysten ehdot, mistä johtuen hakemuksen voidaan katsoa olevan linjassa yksityiskohtaista kaavoitusta ohjaavien yleiskaavamääräysten kanssa. Poikkeamishakemuksen mukainen rakentaminen ei merkittävästi vaikuttaisi alueen tämänhetkisiin olosuhteisiin ja täyttäisi myös ranta-asemakaavalle asetetut erityiset sisältövaatimukset. Hanke ei esimerkiksi johda alueiden käyttö tarkoituksen muuttumiseen, virkistyskäytön vaikeutumiseen tai rakentamattoman rantaviivan vähentymiseen.

Varsinaisten poikkeamisluvan myöntämisen edellytysten täyttymisen lisäksi maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää erityistä syytä, jonka vuoksi poikkeamislupa voidaan myöntää. Vakiintuneesti on katsottu, että tällaiset erityiset syyt ovat nimenomaan alueen maankäyttöön ja maankäytön suunnitteluun liittyviä, eivätkä esimerkiksi hakijan henkilöön liittyviä.

Venäjänniemen rantakaava-alueen muut lomarakentamiseen osoitetut rakennuspaikat on jo lohokottu kaavan ohjeellisten rakennuspaikkojen mukaisiksi kiinteistöiksi. Hakijan kiinteistö on ainoa rantakaava-alueen kiinteistöistä, joka voitaisiin jakaa useammaksi rakennuspaikaksi samalla tavalla kuin pohjoispuolen kaavamuutoksella on tehty. Poikkeamishakemuksen kohteena olevan ympäristön alueen maankäytön järjestäminen ei siten miltei osin edellyttäisi kaavamuutosta. Kun lisäksi otetaan huomioon, että hakemukseen suostumalla ei laajennettaisi rakentamiskäytössä olevia ranta-alueita, lisittäisi lomarakennusten määrää eikä vähennettäisi rakentamattomaa rantaviivaa, on hakemuksen tueksi katsottava esitetyn maankäytön suunnitteluun liittyviä erityisiä syitä, jotka puoltavat poikkeamishakemuksen hyväksymistä. Myös Asikkalan kunnanhallitus on lausunnossaan esittänyt erityisiä maankäytöllisiä syitä sille, miksi poikkeamislupa tulisi myöntää.

Kun kysymys on ranta-alueesta, on maanomistajien tasapuolisella kohtelulla ollut poikkeamisharkinnassa vakiintuneesti korostunut merkitys. Hakemukseen suostumalla ei vaarannettaisi maanomistajien tasapuolisen kohtelun toteutumista, koska hakijan hakemuksen tarkoittamat muutokset koskisivat ainoastaan korttelin 6 sisäisiä järjestelyjä. Poikkeamishakemuksen mukaisella rakentamisella ei olisi vaikutusta muiden maanomistajien mahdollisuuksiin hyödyntää omia kiinteistöjään.

ELY-keskuksen päätöksen mukaan poikkeamishakemuksessa tarkoitettu rakentaminen johtaisi Rysän tilan osalta rakennusoikeuden huomattavaan ylitykseen. Hakemuksen mukainen rakennusoikeuden määrän lisääminen on kuitenkin linjassa alueen pohjoispuolella toteutetun kaavamuutoksen sekä Etelä-Päijänteen rantaosayleiskaavan kanssa, jotka kumpikin mahdollistavat enintään 250 k-m²:n suuruisen rakennusoikeuden rakennuspaikkaa kohden. Rakennusoikeuden määrää koskevan muutoksen merkittävyyttä arvioitaessa on otettava huomioon myös se, että alueella voimassa olevan rantakaavan laatimisajankohtaan nähden loma-asumisen järjestämiseksi noudatetut kaavoituskäytännöt ovat muuttuneet merkittävästi. Nykyisten käytäntöjen mukaan on normaalia, että lomarakennusalueilla rakennuspaikkaa kohden sallitaan osoitettavaksi 250 tai jopa 300 k-m²:n suuruinen rakennusoikeus. **Jos nyt kyseessä olevan poikkeamishakemuksen kohteena olevalle alueelle tehtäisiin kaavamuutos, hakijan suunnitteleuille lohko-kiinteistöille voitaisiin osoittaa kaavoituksessa 250 k-m²:n suuruinen rakennusoikeus, joka aivan lähialueilla on ranta-asema kaavamuutoksen ja rantaosayleiskaavan perusteella sallittu.**

Hakijan kiinteistön pohjoispuolelle tehdyssä ranta-asemakaavamuutoksessa on käytettynä mitoituksena noudatettu 7 lomarakennuspaikkaa yhtä rantaviivakilometriä kohden. Jos nyt kyseessä oleva hanke järjestettäisiin kaavamuutoksella, olisi tasapuolisuuden nimissä käytettävä samaa mitoituserustetta. Asikkalan kunnanhallituksen lausunnon mukaan muodostuvilla uusilla rakennuspaikoilla olisi rantaviivaa noin 270 metriä. Rantaviivan pituudesta johtuen hakijan kiinteistölle kuuluisi siten kaavoittaa laskennallisesti 1,9 eli kaksi rakennuspaikkaa, mikä on ollut myös poikkeamishakemuksen lähtökohta.

Poikkeamisen kohteena olevan Rysän tilan osalta on lisäksi erityisesti huomattava, että kiinteistöllä on tälläkin hetkellä useita käytössä olevia lomarakennuksia alueen aikaisempaan lomakyläkäyttöön perustuen. Näin ollen kahden erillisen lomarakennuspaikan muodostaminen lomakylän sijaan ei asiallisesti juuri muuttaisi tilannetta alueella.

4. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus (MRL 9 §). Arvioitavat vaikutukset täsmentyvät kaavaprosessin yhteydessä ja vaikutusten arvioimiseksi laaditaan tarvittaessa erillisiä selvityksiä. Vaikutusten arviointia tehdään koko kaavaprosessin ajan.

Aloitusvaiheessa on tunnistettu, että kaavamuuotos saattaa aiheuttaa jonkinasteisia vaikutuksia luontoon ja maisemaan. Kaavan vaikutusten arviointi laaditaan kaavoittajan toimesta.

Kaavan vaikutusten arvioimiseksi luontoselvityksen laatiminen voi olla tarpeen. Täydentävät selvitykset sovitaan aloitusvaiheen viranomaisneuvottelussa tai muutoin viranomaisyhteistyön kautta.

4.1 Tehdyt selvitykset

Kaavan laadinnan ja vaikutusten arvioinnin pohjana käytetään seuraavia selvityksiä ja suunnitelmia:

- Asikkalan kulttuuriympäristöohjelma. Tulonen, A., 1998.
- Rakennusinventointi – Asikkala. Ahola, T., 2006.
- Päijät-Hämeen rakennettu kulttuuriympäristö. Wager, H., 2006.
- Suomen ympäristökeskuksen Avoin tieto –palvelu, Museo- ja Väyläviraston paikkatietoaineistot
- Päijänteen rantaosayleiskaavan taustaselvitykset.
- Maakuntakaavan taustaselvitykset.
- Asikkalan rakennusjärjestys. Asikkalan kunta, 2012.

4.2 Kaavaa varten laadittavat selvitykset

- Mitoituslaskelma
- Maastokäynti kaavoittajan toimesta
- Alueen nykytilakuvaus liitetään osaksi kaavaselistusta

5. OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

5.1 Osalliset

Osallisia ovat maanomistajat ja kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Tämän suunnittelutyön keskeiset osalliset ovat:

- Kaavan ja sen vaikutusalueen maanomistajat, asukkaat, yritykset ja elinkeinon harjoittajat
- Asikkalan kunnan hallintokunnat, joiden toimialaa kaavoitus koskee
 - Tekninen lautakunta
 - Ympäristölautakunta
- Viranomaiset
 - Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, ympäristö ja luonnonvarat vastuualue
 - Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, liikenne ja infrastruktuuri vastuualue
 - Väylävirasto
 - Päijät-Hämeen liitto
 - Lahden museot / alueellinen vastuumuseo
 - Päijät-Hämeen pelastuslaitos
 - PHHYKY (ympäristöterveyskeskus)
- Alueella toimivat puhelin-yhtiöt, sekä sähkö- ja vesiyhtiöt
 - Lahti Energia
 - DNA verkko
 - Telia
 - Elenia
- Alueella toimivat yhdistykset ja osuuskunnat
 - Asikkalan luonnonsuojelijat ry
 - alueen vesiosuuskunta
 - yksityistien hoitokunta
- Muut, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

5.2 Viranomaisyhteistyö

Kaavaluonnoksesta ja kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta. Kaavatyön aikana pidetään tarpeen mukaan viranomaisten työneuvotteluja.

6. AIKATAULU

2/2022	1. ALOITUSVAIHE <p>Kaavoitus on käynnistetty maanomistajan aloitteesta. Asikkalan kunnanhallitus on kokouksessaan 14.2.2022 § 41 hyväksynyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman päättänyt asettaa sen maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti nähtäville koko kaavaprosessin ajaksi.</p> <p>Vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) tiedotetaan lehti-ilmoituksella, kunnan internet-sivuilla sekä ilmoitustaululla. OAS on nähtävillä koko kaavaprosessin ajan, ja sitä päivitetään tarvittaessa. Osallisilla on mahdollisuus jättää OAS:sta kommentteja.</p>
04–06/2022	2. VALMISTELUVAIHE <p>Kaavaluonnos asetetaan nähtäville kunnan ilmoitustaululle sekä internet-sivuilla 30 päivän ajaksi. Tänä aikana osallisilla on mahdollisuus jättää luonnoksesta mielipiteitä kirjallisesti tai suullisesti. Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja kunnan omilta hallintokunnilta.</p>
9/2022	3. EHDOTUSVAIHE <p>Kaavaluonnos tarkistetaan saatujen lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta kaavaehdotukseksi, joka asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja kunnan omilta hallintokunnilta. Kunnan jäsenet ja osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen. Muistutuksen tehneille ilmoitetaan kunnan perusteltu kannanotto jätettyyn muistutukseen. Saatut lausunnot ja mahdolliset muistutukset käsitellään kunnassa ja tarvittaessa järjestetään neuvotteluja.</p>
10–11/2022	4. HYVÄKSYMISVAIHE <p>Kaavaehdotus tarkastetaan saatujen lausuntojen ja muistutusten pohjalta. Asemakaavan hyväksymisestä päättää kunnanvaltuusto. Valtuuston kokouksesta ilmoitetaan ilmoitustaululla ja internet-sivuilla. Valtuuston hyväksymispäätös lähetetään tiedoksi Hämeen ELY-keskukseen sekä muistutuksen tehneille ja kuntalaisille, jotka ovat sitä pyytäneet.</p> <p>Valitusaika päätöksestä on 30 vrk. Valitus osoitetaan hallinto-oikeuteen.</p> <p>Kaavan saatua lainvoiman, siitä tiedotetaan ilmoitustaululla ja internet-sivuilla.</p>

Asiakirjat ovat nähtävillä Asikkalan kunnan teknisissä palveluissa ja www-sivuilla:

www.asikkala.fi > Asuminen ja ympäristö > Kaavoitus ja maankäyttö > Vireillä olevat kaavat

Postiosoite: Asikkalan kunta, PL 6, 17201 VÄÄKSY

Kaavasta jätetyt palautteet käsitellään julkisena aineistona ja ne julkaistaan kaavaprosessissa.

7. YHTEYSTIEDOT

ASIKKALAN KUNTA

Kaavoituspäällikkö

Heikki Manninen

+358 44 778 0270

(1.7.2022 saakka)

etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Asikkalantie 21/PL 6

17201 VÄÄKSY

RAMBOLL FINLAND OY

Kaavasuunnittelija/projektipäällikkö

Henna Leppänen

+358 40 3525 798

etunimi.sukunimi@ramboll.fi

Kaavoitusyksikkö

Niemenkatu 73

15140 LAHTI