

Lausunto Rysän ranta-asemakaavan muutoksen luonnoksesta

TEKNLTK 21.06.2022 § 45
72/10.02.03/2022

Kiinteistönomistaja on esittänyt yhdessä kaavakonsulttinsa kanssa Asikkalan kunnalle, että kunta hyväksyy Rysän ranta-asemakaavan päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavaluonnoksen asiakirjoineen ja asettaa ne julkisesti nähtäville.

Kaavoitus koskee kiinteistöä Rysä (16-417-8-475) sekä vesialuetta (16-417-876-1) Asikkalan kunnan Salon kylässä. Kiinteistö on kooltaan 1,79 hehtaaria. Tilalla on toiminut entinen Rapalan henkilökunnan mökkitila. Tilalla ei ole nykyisellään mökkikylätoimintaa tai maankäytöllistä painetta vastaavalle matkailua palvelevalle toiminnalle.

Kiinteistönomistaja hakee muuttuneiden maankäytöllisten tarpeiden myötä ranta-asemakaavan muutosta. Tilalla on voimassa rantakaava, joka on vahvistettu Hämeen lääninhallituksen päätöksellä 8.2.1978 n:o 128/ A31 ja Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaava, jonka Asikkalan kunnanvaltuusto on hyväksynyt 23.3.1999.

Tavoitteena on jakaa vanhassa ranta-asemakaavassa RH-merkinnällä osoitettu korttelialue kahdeksi rakennuspaikaksi (toinen RA, toinen AO), pinta-alaltaan n. 4197m² ja n. 6465m² sekä osittain maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Maanomistajan tavoitteena on osoittaa kaavassa RA-rakennuspaikalle rakennusoikeutta tehokkuudella $e=0,06$, kuitenkin enintään 250 k-m², ja AO-rakennuspaikalle rakennusoikeutta enintään 400 k-m².

Kunnanhallitus on kokouksessaan 15.6.2022 § 175 hyväksynyt Rysän ranta-asemakaavan päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavaluonnosaineiston ja päättänyt asettaa aineiston julkisesti nähtäville MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti sekä päättänyt pyytää viranomaisilta lausunnot luonnosvaiheen asiakirjoista.

Valmistelija	Tekninen johtaja Harri Hirvonen puh. 044 778 0290, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi
Esittelijä	Tekninen johtaja Hirvonen Harri
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta toteaa, että kaavassa on huomioitu jätevesien käsittely hyvin. Kulkuyhteys tontille 1 kulkee tontin 2 kautta ja tämä pitäisi merkitä rasiitteena kaavaan tai osoittaa tontille 1 uusi kulkuyhteys.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.