

17.5.2022, HM

Asikkalan kunta, Tallukkarinteen asemakaavan muutos

TIIVISTELMÄRAPORTTI EHDOTUSVAIHEEN PALAUTTEESTA JA ANNETUT VASTINEET

Kaavaehdotus oli nähtävillä 30.3. ja 29.4.2022 välisen ajan. Luonnoksesta saatiin seitsemän lausuntoa ja yksi mielipide.

LAUSUNNOT

Päijät-Hämeen liitto, 6.4.2022 1. Päijät-Hämeen liitolla ei ole lausuttavaa Tallukanrinteen asemakaavan muutosehdotukseen. Luonnosvaiheen lausunnossa esiin tuomamme asiat oli huomioitu kaavaehdotukseen hyvin.	1. Merkitään tiedoksi.
Telia, 7.4.2022 1. Teliällä on verkkoa kaava-alueen rajalla Lahden tienvarressa, mutta kaapelireitti pitäisi olla tiealueella ja näin ollen kaava-alueen rakentaminen ei pitäisi vaikuttaa verkkoomme.	1. Merkitään tiedoksi
Asikkalan kunnan ympäristölautakunta, 12.4.2022 1. Kaavanlaatija on huomionnut perusteellisesti kaavan luonnosvaiheessa saadut lausunnot ja muokannut suunnitelmaa saadun palautteen mukaan. Lisäksi Kaavanlaatija on antanut kattavan vastineen saapuneisiin lausuntoihin. 2. Rakennusvalvonta: Selkeyden vuoksi korttelin 432 tontin 3 kohdalle tulisi merkitä pv-1.	1. Merkitään tiedoksi 2. Kaavamääräykset ovat korttelikohtaisia ja koskevat jokaista tonttia.
Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, 29.4.2022 1. ELY-keskuksen kaavaluonnoksesta antama lausunto on otettu hyvin huomioon kaavaehdotusta valmisteltaessa ja kaavamääräyksiä on tarkennettu lausunnossa esitetyn mukaisesti. ELY-keskus kiinnitti kaavaluonnoksessa huomiota	1. Merkitään tiedoksi 2. Merkitään tiedoksi 3. Merkitään tiedoksi

kaavaratkaisuun korttelin 433 tontin 2 osalta, joka poikkesi yleiskaavan mukaisesta rakenteesta. Osa korttelin 433 tontin 2 alueesta on nyt kaavaehdotukseen muutettu lähivirkistysalueeksi ja ratkaisu turvaa osaltaan yleiskaavan mukaista viherysteyttä mutta on edelleen merkittävästi osayleiskaavassa esitettyä kapeampi. 2. Kalliola–Vääksyn välinen valtatie 24:n toimenpideselvityksen luonnos on valmistunut vuoden 2022 alkupuolella. Valtatien 24 tavoitetilanteessa nopeusrajoitus 80 km edellyttää eritasoliittymien ramppien parantamista tiensuunnitteluohjeiden mukaiseksi. Tämä edellyttää myös maantien alueen (LT) uudelleen suunnittelua sen laajuuden ja liittymäpaikkojen osalta, joka todennäköisesti aiheuttaa asemakaavanmuutostarpeen myös nyt vireillä olevan asemakaavan osalta. Autohuollon alueelle on nyt laadittavan asemakaavan mukaan mahdollisuus toteuttaa uusi, valtatiellä järjesteltäviä tai suljettavia liittymiä korvaava, yhteys Huoltorinteen kautta eritasoliittymään ja valtatielle 24. Eritasoliittymän parantaminen ja siihen liittyvät liikennejärjestelyt toteutetaan osana laajempaa valtatieparantamishanketta eikä niitä voida toteuttaa niin sanottuina pikaparannustoimenpiteinä. Suunnittelun etenemisen aikataulusta ei ole tällä hetkellä tietoa. 3. Asemakaavan alueelle on todettu mahdolliseksi toteuttaa mittavia aurinkosähkön tuottamisen liittyviä laitteita katoille ja julkisivuihin. Laitteiden rakennuslupavaiheessa on varmistettava, etteivät auringonkeräysrakenteet aiheuta haitallisia heijastuksia maantieliikenteelle eikä muutakaan haittaa liikenneturvallisudelle.	
Ympäristöterveyskeskus, 29.4.2022 1. Terveystieteiden tutkimuskeskus on antanut kaavahankkeen	1. Merkitään tiedoksi. 2. Kaavaan lisätään määräys, joka kieltää meluhaitan aiheuttamisen

luonnosvaiheessa lausunnon, jonka keskeisimmät seikat on huomioitu kaavaehdotuksen kaavamääräyksissä. 2. Kaavaluonnoksessa annetuissa mielipiteissä on kiinnitetty huomiota korttelin 433 tontin 2 itäisen nurkan vähäiseen suojaviheralueeseen (VL-1). Tämä kaistale muodostuu johtolinjasta ja kulkuyhteydestä, jonka alueella ei käytännössä voi juuri olla kasvillisuutta ja puustoa, joka toimisi meluesteenä lähimmille asuinrakennuksille. Tämän lisäksi korttelin 433 rakennusalue on merkitty minimietäisyydelle kyseisestä VL-1 kaistaleesta, joka jättää kaavassa liikerakentamisen etäisyyden hyvin lähelle olemassa olevia asuinrakennuksia. Mikäli tätä suojaviheraluetta ei ole mahdollista kasvattaa, tulisi K-1 kaavamerkintää tarkentaa edellyttämällä, että toiminta alueella ei saa aiheuttaa meluhaittaa ympäristöönsä. Mikäli tämä ei ole mahdollista kaavateknisesti tulisi vastaava vaatimus kirjata yleisiin kaavamääräyksiin ainakin korttelin 433 osalta. Terveystensuojeluviranomainen tarkastelee ihmisiin kohdistuvaa meluallistusta kokonaisuutena. Kaikki kaavan K-1 alueet sijoittuvat valtatie 24:n viereen, joka osaltaan nostaa meluarvoja ympäristössään. K-1-alueille ei tule sijoittaa sellaisia toimintoja, joista aiheutuva ympäristömelu nostaa kokonaismelutasoa häiriintyvissä kohteissa ohjearvoja korkeammaksi. Tarvittaessa tämä tulisi lisätä aluetta koskeviin kaavamääräyksiin. Muilta osin terveystensuojeluviranomaisella ei ole huomautettavaa Tallukanrinteen asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen asiakirjoista.	
Asikkalan kunnan tekninen lautakunta, 3.5.2022 1. Tekninen lautakunta esittää edelleen lausuntonaan katuyhteyden korvaamista kaavaan merkityillä kulkuyhteyksissä ja rasitteilla. Tällöin välttyään uuden katuliittymän rakentamisesta Vt 24:lle. Muuta lausuttavaa ei teknisellä lautakunnalle	1. Ajoyhteyden osoittaminen kahden kiinteistön läpi, kolmannen kiinteistön hyväksi, tulee osoittaa katuyhteytenä. Yhteys valtatie 24:lle on jo olemassa.

ole Tallukkarinteen asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheeseen.	
Päijät-Hämeen pelastuslaitos, 29.4.2022 1. Päijät-Hämeen pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa kaavamuutokseen.	1. Merkitään tiedoksi
Lahden museot/Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo, 6.5.2022 Tallukanrinteen noin 7 hehtaarin laajuinen suunnittelualue sijaitsee valtatie 24 varressa Tallukantien risteyksen ja Huoltorinteen välisellä alueella. Tavoitteena on kaavoittaa alueelle liikerakentamiseen soveltuvia tontteja. Lahden museot/Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo lausuu 14.2.2022 päivätystä ehdotusvaiheen kaava-aineistosta seuraavaa: 1. Arkeologinen kulttuuriperintö. Museolla ei ole huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta. 2. Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema. Alueellinen vastuumuseo pitää tärkeänä harjun viheralueen maisemallista ja taajamakuvallista jatkumoa, eikä ole luonnosvaiheen lausunnossaan puoltanut suunnittelualueen kaakkoislaidan rakennuspaikkaa ylempänä harjun rinteessä. Pienet muutokset rakennusalueella ja hyvin kapeassa viheryhteydessä eivät muuta asiaa. Maisemavaikutuksia ei myöskään ole selvitetty. Museo viittaa luonnosvaiheesta antamaansa lausuntoon 31.1.2022 ja viranomaisneuvottelussa 2.12.2021 esille nostamaansa tarpeeseen alueen maisemakuvaan ja taajamakuvaan liittyvistä havainnollistamisen ja vaikutusten arvioinnin tarpeesta. Kaavoittaja on todennut vastineessaan, että ”Kaava on laadittu joustavaksi eikä sillä haluta rajoittaa tietyn kaltaisiin arkkitehtonisiin ratkaisuihin. Kaavan liitemateriaaleihin ei tässä vaiheessa prosessia lisätä havainnekuvia.” Museo on edellyttänyt lausunnossaan maisemallisten ja taajamakuvallisten vaikutusten arviointia, ei arkkitehtonisten ratkaisujen.	1. Merkitään tiedoksi 2. Asia on käsitelty luonnosvaiheessa. Yleiskaava on yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, jolla osoitetaan alueiden käytön pääperiaatteet kunnassa. Asemakaavalla osoitetaan yksityiskohtaisemmin, miten alueiden käytön periaatteisiin päästään.

Havainnemateriaalin puuttuessa kaavaselostuksen maisemallisten vaikutusten arviointi ei perustu mihinkään: Rinteen ylempään osaan jää sulkeutunut, rakentamattomaksi tarkoitettu lähivirkistysalue, joka turvaa maisemallisesti sietokyvyltään herkempien rinteen yläosien säilymisen metsäisinä. Arvio vaikuttaa ristiriitaiselta esitettyyn ratkaisuun nähden, ja ilman havainnemateriaalia asiaa ei voi todentaa. MRL 9 § mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Museo katsoo, että maisemavaikutus voi olla harjun ylärinteelle osoitetun rakennuspaikan osalta merkittävä eikä sitä voi ilman havainnollistavaa selvitystä (havainnekuvat) arvioida lainsäädännön edellyttämällä tavalla. Salpausselän harjumaiseman jatkumon ja viheryhteyden hahmottuminen on tärkeää arvioida sekä tieltä käsin että esimerkiksi kaukomaisemassa Päijänteeltä käsin.

Kaavaselostuksessakin todetusti Vääksy sijaitsee suurmaiseman solmukohdassa, jossa II Salpausselkä yhdistyy Vesijärveen ja Päijänteeseen. Vääksyn osayleiskaavassa (2010) jatkumo on otettu huomioon varaamalla ko. rinne VL-alueeksi. Kaavaselostuksessa on todettu, että kaava huomioi ylemmän asteen kaavatason tavoitteet lähivirkistysalueen säilymisestä Anianharjulla. Tämä on kuitenkin ristiriidassa esitetyn kaavaratkaisun kanssa. Ely-keskus on luonnosvaiheen lausunnossaan kiinnittänyt asiaan huomiota, mutta kaavoittaja on perustellut ratkaisua voimassa olevalla asemakaavalla, jossa ko. tontti on osoitettu rakentamiseen. Nyt kyse on kuitenkin asemakaavan muutoksesta, jossa voimassa olevan asemakaavan puistoksi osoitettua aluetta muutetaan laajalti rakentamiseen ja vastaavasti rakentamiseen aiemmin varattuja alueita tulee voida muuttaa VL-alueiksi

osayleiskaavan ohjausvaikutuksen mukaisesti. Alueellinen vastuumuseo ei pidä suunnittelualueen kaakkoislaidan rakentamisaikaa perusteltuna. Museo katsoo, että kyseinen alue tulee kaavamuutoksella osoittaa lähivirkistysalueeksi Vääksyn osayleiskaavan mukaisesti.	
	1.

MIELIPITEET

As. Oy Aniantornit, 12.4.2022 Olemme perehtyneet Asikkalan kunnan kaavoituksen tuottamiin asiakirjoihin. Osallistuimme tammi-helmikuussa taloyhtiömme hallituksen ja asukkaiden nimissä luonnosvaiheeseen laatimalla kaksi kannanottoa. Kiitämme kaavaosastoa mielipiteittemme huomioon ottamisesta luonnosvaiheen päätteeksi. Erityisen hyvänä pidämme tontin 433/2 eteläpuolisen kevyen liikenteen väylän säilyttämistä ja sen lähiympäristön muuttamista viheralueeksi. Väylä on suosittu liikuntareitti ja tärkeä läpikulkupolku, jossa metsällä ja luontoarvoilla on suuri merkitys. Nyt, kun kaava on etenemässä hyväksymisvaiheeseen, haluamme osallisina asukas-yhteisöinä muistuttaa suunnittelijoita ja päättäjiä seuraavista asioista. 1. Tonttimme raja on lähimmillään 5 metrin päässä suunnittelualueen rajasta, joten asemakaavan muutos vaikuttaa suoraan asuinympäristöömme. Esimerkiksi tontin 433/2 alueella (= käytännössä nykyinen virkistysalue, vaikka kaavassa liikerakentamisen alue) muutama vuosi sitten suoritettu puuston harvennus on jo lisännyt 24-tieltä kuuluvaa liikenteen melua tuntuvasti taloyhtiömme pihassa ja myös asunnoissa ikkunoiden ollessa auki. Myös alueen tuulisuus kasvaa, kun puustoa vähennetään. 2. Tallukkarinteen uuden asemakaavaluonnoksen mukainen suunnitelma muuttaa toteutettaessa taloyhtiömme maisemanäköalaa ja vaikuttaa edelleen myös	1. Kaavaan lisätään määräys, joka kieltää meluhaitan aiheuttamisen 2. Merkitään tiedoksi 3. Kaava-alueen katualueiden rakentaminen toteutuu maankäytön tarpeiden mukaisesti. 4. Suunnittelualueen kaakkoislaidassa oleva rakennuspaikka (433/2) on nykyisessä, voimassa olevassa asemakaavayhdistelmässä osoitettu liike- ja toimistorakentamisen rakennuspaikaksi (AL/K-1). Rakennuspaikan kokoa on pienennetty kaavaehdotukseen ja viheralueen määrää lisätty rakennuspaikan eteläosasta. 5. Viheralueen määrää on lisätty rakennuspaikan eteläosasta virkistyskäyttöä ajatellen. Samalla kaavaan on merkitty kevyenliikenteen väylä, jossa sijaitsee samassa sijainnissa maanalainen kaukolämpölinja. 6. Tontit on jaettu ohjeellisella tonttijaolla mikä mahdollistaa tonttien yhdistämisen. 7. Kaavaehdotuksessa on esitetty kaavamääräys.
--	---

äänimaailmaan taloyhtiömme tontilla ja asunnossa sisälläkin silloin, kun Päijänteen puoleinen tuuletusikkuna on auki. Ymmärrämme, että kunta tavoittelee Asikkalan liikekeskustan laajentamista, mikä mahdollistaa kunnan kehittymisen ja vetovoiman parantamisen. Myönteinen toiveemme on, että uusi kaavasuunnitelma voisi tuoda myös toivottuja palveluja meidän ja naapuritalojen asukkaille. 3. Kun Asikkalan kunta alkaa toteuttaa asemakaavamuutoksen mukaisia liiketontteja, toivomme, että tuleville tonteille ajoyhteydet rakennetaan nykyisten 24-tielle johtavien tieliittymien, Kuutonmutkan ja Konepisteen nykyisen liittymän kautta. Tällöin Aniantien kautta johdettavaa Huoltorinne-ajoyhteyttä, joka edelleen kaventaisi virkistysaluetta ja vähentäisi puustoa, ei tarvitse rakentaa. 4. Jotta asumisviihtyvyys taloyhtiömme tontilla ja asunnoissa säilyy likipitäen ennallaan, vaadimme, että veneliikkeen, Vääksyn Konepiste Oy, kiinteistön yläpuolinen liiketontti, kortteli 433 tontti 2, jonka raja on tonttimme rajasta lähimmillään n. 5 metrin päässä, jätetään kokonaan koskemattomaksi, ts. nykyinen luonto ja metsä marjamaastoineen säilytetään siellä ennallaan. Toivomme ensisijaisesti, että tontti säilytetään asemakaavassa virkistys-metsäalueena. Tämä on hyvin perusteltua seuraavista syistä: a.ltä-länsisuuntainen riittävän leveä viheryhteys tulee säilyttää. Tätä ovat asukkaiden lisäksi puoltaneet lausunnoissaan mm. ELY-keskus, Museovirasto ja Päijät-Hämeen liitto. Anianharjun rinteillä liikkuessamme olemme nähneet mm. kauriita, jotka juuri liikkueessaan tarvitsevat konkreettiset vaakasuuntaiset viheryhteydet harjun kummallakin rinteellä. b.tontti 433/2 on ylemmällä sijainnillaan ja rinteisenä vaikeammin otettavissa liikerakentamisen käyttöön kuin 24-tien varressa olevat kolme muuta tonttia, jotka menevät melko	
---	--

varmasti nopeammin kaupaksi. c.Arvioimme, että veneliikkeen lisäksi kolme nyt rakentamatonta liiketonttia ovat riittävä määrä tuleville palveluille ja yrityksille tämän asemakaavan alueella. Asikkalaan ei ole kovaa muuttopainetta asuntotonteille (mm. Pasolanrinne on edelleen yli 80 %:sti rakentamatta) eikä liiketonteille. d.Kunnalla on vapaana vielä joitakin muita liiketontteja esim. Aniankedon asemakaavaan on mahdollisesti tulossa joitakin tontteja palveluyrityksille, samoin MetsäAakalaan. 5. Vahvistetussa yleiskaavassa 2010 kevyen liikenteen väylä sisältyy lähivirkistysalueeseen. Tämän vuoksi Aniantie-Tallukka -kevyen liikenteen väylän ja sen ympäristön muuttaminen lähivirkistysalueeksi on asumisviihtyvyyden kanssa sopusointuinen, useiden tahojen puoltama ratkaisu(huom. luonnosvaiheen lausunnot!)ja harmoniassa myös yleiskaavan kanssa. Uudesta kaavakartasta näemme, mikäli tontti 433/2 rakennetaan, että tämä lähivirkistysalue jää mitättömän kapeaksi. Luonto jatkuu kyllä väylän eteläpuolella metsäisenä, mutta väylän pohjoispuolella kevyen liikenteen väylän ja tontin väliin ei mahdu juuri yhtäkään puuta. Tämän vuoksi tontin tulee säilyä lähivirkistysalueena ja puustoisena. Harjulla kulkeva väylä on ahkerassa käytössä ja sen virkistysmerkitys on suuri kaikille alueella kulkeville, joita ovat Aniantien varressa asuvien lisäksi monet kauempana asuvat, kuntoilijat sekä hotelli Tallukan kotimaiset ja kansainväliset vieraat. 6. Aniantien kerrostaloista kuljetaan hyvin paljon Kuutosmaan metsäpoluilla niin koiria ulkoiluttaen, kuntoillen, marjastaen kuin myös kauppareissuilla kävellen. Kaavakarttaan on merkitty tuleva ulkoilureitti pallukoin. Alueen väestöllä on tarve päästä talojen pihoista metsäpolkuja/ulkoilureittejä pitkin kaupoille. Esitämme toivomuksemme, että tonttien	
--	--

väleihin –siltäkin varalta, että omistajat aitaavat ne –tehtäisiin pysyvät kulkuyhteydet eli ulkoilureitit. Näistä tärkeimmät ovat tonttien 432/1 ja 432/2 väliset yhteydet 24-tien varressa olevalle kevyen liikenteen väylälle. 7. Asikkalan slogan on ”Portti Päijänteelle”. Tämän mukaan tulee myös fyysistä imagoamme rakentaa. Toivomme, että myytävälle liiketonteille asetetaan kaavamääräys, jossa rakennuksille vaaditaan yhtenäinen ja linjakas arkkitehtuuri. Katon muodoksi mieluummin harjakatto tietyllä kaltevuudella kuin tasakatto	
Mielipide 1, 25.4.2022 1. Olen asunut Anianharjulla, Aniantornissa n.30 vuotta. Katson asemakaavan muutoksen vaikuttavan asukkaiden terveyteen, elinympäristöön ja viihtyvyyteen. Muistutan, että muutokset tulevat koskemaan satoja Anianharjun asukkaita, Aniantornissakin yli 90:ntä asukasta. 2. Kunta vetoaa voimassa olevien asemakaavojen mukaiseen käyttötarkoitukseen ja että tontti 433/2 on ostettu myytäväksi. Aniantornin asukkaat eivät ole olleet tietoisia v. 2009 tehdystä asemakaavan muutoksesta. Olemme luulleet, että metsät ympärillämme ovat puistometsää, pysyviä asioita jo 1970-luvulta. Luontoarvot ovat olleet monella syynä, miksi asunto on harjulta ostettu eikä esim. keskustasta. Taloyhtiössä on monia muualta Suomesta muuttaneita osakkaita. 11.4.22 asukkaille järjestetyssä keskustelutilaisuudessa nousi esiin kysymys taloyhtiön arvostuksesta.	1. Merkitään tiedoksi 2. Merkitään tiedoksi.

Asuntojen mahdollinen arvon alennus, sijoittajien kiinnostus, taloyhtiön muuttuminen nk. vuokrataloksi mietitytti asukkaita. 3. Asemakaavan sisältövaatimuksissa MRL 54§ sanotaan, että rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Nyt käynnissä oleva asemakaavan muutos tulee hävittämään Anianharjun arvoja. Asukkaat ovat arvostaneet metsiä, avaruutta, näköaloja, rikasta eläimistöä, marja- ja sienimaastoja, polkuverkostoa.- Kaikki tämä aivan keskustan tuntumassa. 4. Ristiriitaisuudet kaavaselosteiden ja nyt ehdotusvaiheessa olevan asemakaavan muutoksen välillä ovat melkoisia. 7.4.22 kaavapäivillä Vääksyssä kysymykseeni, miksi Anianharjun asukkaita ei ole otettu huomioon selvityksiä tehdessä, sain vastauksen, että suunnittelualue ei yllä harjun laelle asti, joten asukkaat eivät kuulu suunnittelun piiriin. Kaavaselosteessa 7.1 sanotaan, että selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia. 5. Luonnosvaiheen jälkeen ehdotukseen on tehty pieniä muutoksia esitettyjen toiveiden mukaisesti. Tallukkarinteen kävelytie on merkitty lähivirkistysalueeksi (VL), mikä on hyvä päätös kuntalaisten kannalta. Lähivirkistysalueen muutos ehdotuksessa on Aniantornin näkökulmasta täysin riittämätön. Taloyhtiön rajalla VL alueen leveys on	3. Merkitään tiedoksi 4. Kaavan selvitykset ja osallisten kuuleminen ovat kaksi eri asiaa. Selvitykset kohdistuvat suunnittelualueeseen ja sen välittömään läheisyyteen. Asukkaiden kuuleminen ja tiedottaminen tehdään laajemmalla alueella. 5. Korttelin 433 tontin 2 osalta varmistetaan viheryhteyden säilyminen, mutta myös voimassa olevien asemakaavojen mukainen käyttötarkoitus. Lähivirkistysalueen kaavamääräystä on muokattu siten, että se edistää alueen puustoisena säilymistä.
---	---

juurikin tuon hiekkatien levyinen. Kyseessä on siis leveä, autollakin ajettava hiekkatie. Paalassenmäen VL alue on suunnilleen nykyisen tien leveys plus ojat. Toisin sanoen Asikkalan kunta ei kompromissina (vaikka oli luvattu) tarjonnut minkäänlaista suojavyöhykettä/ puustoisena pidettävää aluetta tontin 433/2 lounaiskulmaan. Melu-, tuuli- ja pölyhaitat lisääntyvät, jos rakentaminen toteutetaan. Tontin puusto on nykyiselläänkin harvaan hakattua. Tontti 433/2 olisikin syytä muuttaa uudessa asemakaavassa puistometsäksi. Muistuttaisin, että Ely-keskus ja Lahden museot ovat luonnosvaiheessa lausuneet, että tontti 433/2 kohdalla pitäisi rakentamista arvioida uudelleen. 2.12.2021 viranomaisneuvottelussa Päijät-Hämeen liitto on todennut, että itäisen Kl-korttelin eteläpuoleisen alueen voisi myös jättää lähivirkistysalueeksi, jottei vihervyöhykettä katkaistaisi. 6. Kaavaselostuksessa 7.8 todetaan, että rinteen yläosaan jää sulkeutunut rakentamattomaksi tarkoitettu VL alue, joka turvaa maisemallisesti sietokyvyltään herkempien rinteen yläosien säilymisen metsäisinä. Rakennettu maisemakuva täydentää Vääksyn taajamakuva, on 'porttina Vääksyyn. Tässä on ristiriitaisuus siihen, että tontti 433/2 aiotaan rakentaa. 7.4.22 pidetyssä kaavapäivässä kysymykseeni, minkä alueen kunta laskee kuuluvan ylärinteeksi, sain vastauksen, että Tallukan kävelytien	6. Ylärinne on voimassa olevassa kaavassa merkitty puistoalueeksi, minne saa rakentaa vain sinne soveltuvia rakennelmia.
--	---

yläpuolinen rinne. Että alue jää VL alueeksi. Olen keskustellut Kalevi Grahnin kanssa kyseisen ylärinteen omistajuudesta ja ylärinne on heidän omistuksessaan. Hän oli tiukasti sitä mieltä, että kunta ei voi vaikuttaa kyseisen rinteeseen puustoisuuteen. Viheryhteyden katkaiseminen itä- länsi suunnassa on väärin Anianharjun linnustoa ja eläimistöä kohtaan, sillä nekin tarvitsevat kulkuyhteyden ja mahdollisuuden harjun ylittämiseen. Kokonaiskuva harjulla olisi säilytettävä harjuisena myös tuleville sukupolville. Luontoselvityksessä todetaan, että voimallisen metsänkäytön takia suunnittelualueen elinympäristöt eivät sovi enää kaikille lajeille. Eikö olisi aika siirtyä uuteen vaiheeseen? Suojella olemassa olevaa luontoa ja ympäristöä. Mm. Lahden kaupunki pyrkii lisäämään viheralueita ja ekologisuutta. EU-komissio on 18.3.22 lähettänyt Suomea koskevan luontoselvityksen, jossa mm. kaupunkien viheralueita pitäisi ennallistaa ja parantaa. Asikkalassa toimitaan päinvastoin ja kaadetaan puut lähimetsistä asukkaiden virkistysalueilta. 7. Anianharjun polkuverkosto on kovassa käytössä ja asemakaavan muutos hävittää polkuja. Tilalle on suunniteltu yksi ulkoilureitti. Yhteystarve pysyy kuitenkin asukkailla ennallaan, sillä monet koululaiset ja asukkaat Rantakulmalta ja Aniantieltä käyttävät polkuja päivittäin kulkemiseen mm. keskustaan, oikaistakseen lyhyemmän kautta. Polut ovat kulkureitti harjun yli.	7. Alueelle on merkitty ulkoilureitti korttelialueiden väliin. Kaavan toteutuksesta vastaa maanomistaja erillisen tarkemman suunnittelun yhteydessä. Ohjeellinen tonttijako mahdollistaa tonttien myymisen yhtenä kokonaisuutena.
---	--

Poluilla on yhteys 24-tien alikulkutunneliin. Uusi ulkoilureitti ei tätä tarvetta ratkaise. Uudet tontit saattavat tulla myös aidatuiksi. Liiketonnttien väliin olisikin hyvä jättää kulkureitti, jotta yhteys ei katkeaisi. Ehdotuksessa on uusi kulkureitti merkittynä. Miten se aiotaan hyvinkin epätasaiseen maastoon toteuttaa? Miten olemassa oleva puusto saadaan säilytettyä, jos vaikka maata puiden juuristoalueella joudutaan nostamaan? Toivon, että asia otetaan huomioon jo suunnitteluvaiheessa. 8. Liikennejärjestelyiden ratkaisemiseksi valtatie kehittämisselvitys on vielä kesken. Kaavapäivässä kuulin, että Ely-keskus on Kalliolan kohdalla suunnitelmiseen. Kaavaselostuksessa 7.2 sanotaan, että kaavaratkaisu ottaa huomioon liikenteen toimivuuden ja turvallisuuden. Lisääntyvää liikennettä valtatie 24:n risteysalueilla ja Huoltorinteellä. Huoltorinteen jatke tarkastelualueella voisi siirtää osan alueen läntisten liikenteen tonttien liikenteestä Rantakulmantien-Aniantien reiteille, mutta tämä ei vaikuttaisi valtaliittymien kehittämistarpeeseen. Aukkaat, varsinkin jalankulkijat on unohdettu kokonaan. Aniantielle sekä Huoltorinteellä kulkee päivittäin paljon koululaisia ja muita kulkijoita. Talvisin Huoltorinne on todella jäinen. Aniantien ja Huoltorinteen risteysalue on jo nykyisinkin toisinaan hankala ylittää. Lisääntyvä liikenne aiheuttaisi alueelle lisää painetta, melua ja pölyä.	8. Katumerkinnät mahdollistavat kevyen liikenteen väylän rakentamisen. Kaavalla ei voi ottaa kantaa kunnossapitoon.
---	--

Huoltorinteen jatketta kannattaisi vielä harkita, jotta asumisviihtyisyys ja turvallisuus alueella toteutuisivat. 9. Kaavaselosteessa 6.1.3 sanotaan, että KI-kortteleissa tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen, että rakentaminen sopii ympäristöönsä. Rakennusten massoitte- lun, kattomuotojen ja värityksen osalta tulee pyrkiä korkealaatuiseen ja yhtenäiseen rakennustapaan. Että kyseessä on portti Vääksyyn. Luonnosvaiheessa kunnan vastine, huolimatta osallisten antamista mielipiteistä, oli että kaava on laadittu joustavaksi eikä haluta rajoittaa tietyn kaltaisiin arkkitehtonisiin ratkaisuihin. Yleismääräyksiin kirjatut asiat ovat ympäripyöreitä, joita voi soveltaa varmaankin hyvin eri tavoin. Niinpä Vääksyn porttina voikin odottaa tulevaisuudessa näkevänsä tasakattoisia peltilaatikoita. Kaavamääräyksiin olisi hyvä kirjata täsmennyksiä rakennustapaan esim. harjakatto , puinen ulkovuoraus, jotta maisemakuvaus toteutuisi esitetyllä tavalla. 10. Kaavaselostuksessa todetaan, että piha- ja varastointialueiden maisemakuvalliseen ja taajamakuval- liseen ulkonäköön tulee kiinnittää erityistä huomiota. Luonnosvaiheen jälkeen on lisätty suojavyöhykettä 24-tien reunaan. Millaista on tarkoitettu? On velvoite, mutta kuka valvoo? Kaavapäivässä kuulin, että kunnalla ei ole riittävästi työntekijöitä kaiken valvomiseen.	9. K-1-kortteleissa tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen, että rakentaminen sopii ympäristöönsä. Rakennusten massoitte- lun, kattomuotojen ja värityksen osalta tulee pyrkiä korkealaatuiseen ja yhtenäiseen rakennustapaan. Julkisivut ja piha-alueet on toteutettava siten, ettei niistä aiheudu haittaa alueen taajamakuvalle. Materiaaleina tulee käyttää maalattua puuta, teräsverhoilua tai rapattua muurausta. 10. Kaavamerkin- nät koskevat uudisrakentamista. Korttelin 433 pohjoisreunaan on osoitettu istutettava alueen osa, joka tulee säilyttää mahdollisimman puustoisena olemassa olevaa kasvustoa säästäen. Kaavan toteutuksen valvonta tapahtuu rakennuslupavaiheessa.
---	--

Uskon tämän, mutta miksi sitten edes laatia tuollaisia kaavaselosteita, jos selvitykset ovatkin vain sanahelinää.	