

Kunnanhallitus

Aika 23.05.2022 klo 17:03 - 19:39

Paikka Kunnanvirasto, valtuustosali Vasala, Rusthollintie 2

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 134	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 135	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 136	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 137	Esittelyt ja asiantuntijakuulemiset	7
§ 138	Poikkeamisluvan käsittely kiinteistölle 16-417-1-61 Sakunsalo	8
§ 139	Poikkeamisluvan käsittely kiinteistölle 16-417-3-174	12
§ 140	Poikkeamisluvan käsittely kiinteistölle 16-413-2-82	15
§ 141	Tallukkarinteen asemakaavan muutos	20
§ 142	Aniankedon asemakaava	22
§ 143	Lentokentän hallialueen asemakaava	25
§ 144	Teknisen johtajan viran täyttäminen	27
§ 145	Kaavoituspäällikön irtisanoutuminen ja päätös viran auki julistamisesta	29
§ 146	The English Playschoolin anomus vuokranhuojennuksesta	30
§ 147	Työterveyshuoltopalveluiden yhteishankintaan liittyminen ja työterveys Wellamo Oy:n osakkeiden myynti	33
§ 148	Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän yhtymäkokousedustajien evästys	36
§ 149	Syksyn 2022 kunnanhallituksen kokousaikataulut	37
§ 150	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	38
§ 151	Tiedoksiantoasiat	40
§ 152	Muut asiat	41

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Viljanen Ilkka Vahto Heikki Mielonen Arto Kolsi Sari Laakso Vilho Palokangas-Viitanen Merja Vuorio Markku	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen varajäsen	Terhi Vesterisen varajäsen
Poissa	Vesterinen Terhi		
Muu	Kemppi Hilka Riihilahti Tuomo Nieminen Juri Ikola-Norrbacka Rinna Huldén Heidi Hirvonen Harri Haapanen Petri	valtuuston puheenjohtaja valtuuston I varapuheenjohtaja valtuuston II varapuheenjohtaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä asiantuntija asiantuntija	saapui klo 17.45, poistui 19.14 poistui klo 19.25 poistui klo 17.14 poistui klo 17.44

Allekirjoitukset

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Ilkka Viljanen
puheenjohtaja

Heidi Huldén
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

134 - 152

Pöytäkirjan tarkastus

Asikkala

Sari Kolsi
pöytäkirjantarkastaja

Vilho Laakso
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Asikkalan kunnan verkkosivuilla 26.5.2022.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KHALL 23.05.2022 § 134

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Kunnan hallintosäännön 148 §:n mukaan toimielimen kokous on laillinen, kun kokouskutsu on toimitettu toimielimen jäsenille vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Kiireellisissä tapauksissa kokous voidaan pitää määräaika lyhyemmällä ajalla, mikäli kokouksesta saadaan tieto kaikille jäsenille tai näiden henkilökohtaisille varajäsenille. Myös milloin kaikki jäsenet ovat paikalla, kokous voidaan pitää kokouskutsua lähettämättä.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KHALL 23.05.2022 § 135

Kunnan hallintosäännön 168 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää valita keskuudestaan Terhi Vesterisen ja Sari Kolsin tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Terhi Vesterisen ollessa poissa, päätti kunnanhallitus valita pöytäkirjantarkastajiksi Vilho Laakson ja Sari Kolsin.

Esityslistan hyväksyminen

KHALL 23.05.2022 § 136

Päätösehdotus

Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Esittelyt ja asiantuntijakuulemiset

KHALL 23.05.2022 § 137

Tekninen johtaja Harri Hirvonen oli paikalla kertomassa ajankohtaisista teknisten palvelujen asioista. Vs. sivistysjohtaja Petri Haapanen esitteli English Playschoolin hakemukseen liittyvää asiaa.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi kokouksen alussa olleet esittelyt ja asiantuntijakuulemiset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Harri Hirvonen ja Petri Haapanen poistuivat kohdan käsittelyn jälkeen.

Poikkeamisluvan käsittely kiinteistölle 16-417-1-61 Sakunsalo

KHALL 23.05.2022 § 138
230/10.03.00/2022

Hakija omistaa tilan 16-417-1-61 SAKUNSALO (lainhuutotodistus 2.3.2022) Päijänteen rannalla Vesansalossa. Tilan pinta-ala on 0,36 ha.

Poikkeamislupahakemuksen mukaisella rantaan rajautuvalla rakennuspaikalla rakennusoikeutta on käytetty yhteensä 181,05 kem² :

loma-asunto 44,52 kem²

loma-asunto 81,78 kem²

rantasauna 15 kem²

varasto 33,6 kem²

aitta 6,15 kem²

Hakija esittää hakemuksen asemapiirroksen liitteessä, että toista olemassa olevaa loma-asuntoa (44,52 kem²) laajennettaisiin 12 kem². Nykyisellään makuuhuone sijaitsee parvella ja hakija esittää ikääntyvien omistajien loma-asunnon käyttämisen turvaamiseksi, että laajennusosaan saataisiin sijoittaa makuuhuone. Kiinteistöllä on vuodesta 1991 alkaen luvitettu kaksi erillistä vapaa-ajanasuntoa. 1990-luvulla ei ole ollut mitään kaavallista rajoitusta kahden mökin rakentamisesta samalle tontille.

Tämä hanke ei lisää rakennusten lukumäärää tontilla, koska on kyse laajennuksesta, jota ei voi tulkita uudisrakentamiseksi.

Rakennuspaikalle on tieyhteys. Rakennuspaikalla on umpisäiliöitä useampi ja vesikaivo.

Kaava- ja lupatilanne

Tilalla on voimassa Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaava (vahvistettu 6.9.2002). Osayleiskaavassa rakennuspaikka on merkitty loma-asuntojen alueelle (RA). Kaavamääräyksessä todetaan seuraavaa:

Ennen 01.09.1995 muodostetun rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 2000 m² ja rantaviivan pituuden vähintään 40 m. Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon ja vierasmajan sekä sauna- ja talousrakennuksia ja rakennusten kokonaislukumäärä saa olla korkeintaan viisi. Kullakin rakennuspaikalla rakennusten yhteen laskettu kerrosneliömetrimäärä saa olla korkeintaan 6 % rakennuspaikan pinta-alasta kuitenkin vähintään 130 m² ja korkeintaan 250 m². Loma-asunnon kerrosala saa olla korkeintaan 150 m² ja vierasmajan korkeintaan 30 m². Saunan, kerrosalaltaan korkeintaan 25 m² on oltava vähintään 20 m

etäisyydellä rantaviivasta. Kerrosalaltaan 25 m² suuremmat saunarakennukset, joiden pinta-ala saa olla korkeintaan 35 kerrosneliömetriä tulee rakentaa vähintään 30 m etäisyydelle rantaviivasta. Loma-asuinrakennuksen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m ja vierasmajan sekä talousrakennusten vähintään 30 m. Rakennusten, joiden pohjapinta-ala on suurempi kuin 140 m² etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 50 m, ellei maasto-olosuhteet muuta edellytä.

Hakemuksen mukainen rakennuspaikka ei sijoitu pohjavesialueelle.

Naapurien kuuleminen

Naapurikiinteistöjen omistajia on kuultu poikkeamisluvan edellyttämällä tavalla (MRL § 173/1 ja MRA § 86/1). Naapurikiinteistöjen omistajilla ei ollut poikkeamislupa huomautettavaa.

Naapurit on kuultu hakijan toimesta. Naapurien suostumukset hankkeelle on pyydetty seuraavien kiinteistöjen omistajilta:

- RN:o 1:60
- RN:o 1:129
- RN:o 1:42

Poikkeaminen

Hakijan rakennuspaikalla sijaitsee kaksi olemassa olevaa loma-asuntoa, jotka ovat molemmat sijainneet rakennuspaikalla vuodesta 1991 alkaen, vanhempi jo 1960-luvulta alkaen. Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaavan mukaisesti rakennuspaikalla saa sijaita vain yksi lomarakennus. Lisäksi kaavan mukaisesti rakennuspaikalla saa sijaita rakennuksia enintään viisi kappaletta.

Nyt olemassa olevalla rakennuspaikalla sijaitsee yhteensä viisi rakennusta (kaksi lomarakennusta, rantasauna ja kaksi talousrakennusta), joiden yhteenlaskettu kerrosala on 181,05 kem². Kaavan mukaisesti rakennuspaikalla saa olla rakennusoikeutta enintään 216 kem². Olemassa olevien lomarakennusten yhteen laskettu kerrosala on 126,3 kem². Kaavan mukaisesti yhden lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 150 kem².

Hakijat hakevat pienemmän loma-asunnon laajentamista 12 kem². Laajennuksen myötä loma-asuntojen yhteenlaskettu kerrosala olisi 138,3 kem² ja rakennuspaikan kokonaiskerrosalan määrä 193,05 kem². Olemassa oleva laajennettava loma-asunto sijaitsee rantaviivasta 41 metrin päässä, ja laajennusosa tulisi rakennuksen sivulle samaan tasoon kuin olemassa oleva rakennus.

Rakennuspaikalle on luvitettu vuodesta 1991 alkaen kaksi loma-asuntoa ja voimassa oleva kaava on astunut voimaan näiden rakennuslupien jälkeen.

Poikkeamislupaharkinnassa voidaan todeta, että laajennuksen tekeminen ei aiheuta haittaa alueelle. Rakennuspaikalla ei lisäännä olemassa olevien rakennuksien määrä eikä kaavallista rakennusoikeutta ylitetä tai etäisyyttä rantaviivaan ei aliteta.

Haettu poikkeaminen käsitellään hakemuksen liitteenä toimitetun asemapiirroksen mukaisena.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Heikki Manninen
puh. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan ehdollisena. Ehdot luvan myöntämiselle on lueteltu erikseen päätösehdotuksen loppuosiossa.

Hakemuksessa esiintuotujen seikkojen ja kunnan rakennusjärjestyksen sisältö huomioden, voidaan katsoa, ettei haettu hanke aiheuta MRL 171 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia:

1) Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Lupa voidaan myöntää, koska kyseessä on olemassa oleva rakennuspaikka ja rakennusoikeuden määrää ei ylitetä. Kohtuullisuusperiaatteen nimissä olemassa olevaa rakennusta voidaan vähäisesti laajentaa (12 kem2) sen käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi. Rakennuspaikkaa ei kuitenkaan saa vastaisuudessa jakaa kahdeksi erilliseksi rakennuspaikaksi, vaan se on jatkossakin säilytettävä yhtenä itsenäisenä rakennuspaikkana. Muutoksella voidaan katsoa olevan vain vähäisiä vaikutuksia ympäristöönsä ja rantamaisemaan, ja etäisyys keskivedenkorkeuden mukaiseen rantaviivaan on riittävä (41 metriä).

2) Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalla tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole luonnonsuojelualueita tai metsälain 10 §:n mukaisia erityisen tärkeitä elinympäristöjä.

3) Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalla tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole rakennetun ympäristön suojelukohteita eikä kiinteitä muinaisjäännöksiä. Lähin

kulttuuriympäristökohde on Vesansalon viljelyröykkiöt (1000003016, kiinteä muinaisjäännös), noin 230 metriä kiinteistöstä koilliseen.

4) Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeaminen ei johda ympäristöstään poikkeavaan rakentamiseen, eikä sen voida katsoa aiheuttavan haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Lupaehdot:

Rakennuspaikalla olevan pienemmän loma-asunnon (44,52 kem²) laajennus voidaan tämän poikkeamisluvan myötä hyväksyä, sillä ehdolla, että

1) Asemapiirroksessa esitetyn rakennusoikeuden laajennus saa olla enintään 12 kem².

2) Laajennusosa tulee sijoittaa samaan tasoon kuin olemassa oleva lomarakennus.

3) Kiinteistöä ei saa vastaisuudessa jakaa kahdeksi erilliseksi itsenäiseksi rakennuspaikaksi.

Tämä poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta siitä päivästä laskien, kun se on saavuttanut lainvoiman. Poikkeamisluvan kohteelle on haettava rakennuslupa tässä ajassa.

Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen hakija saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne hakijan on tämä päätös (pöytäkirjan ote muutoksenhakuohjeineen) sitä varten toimitettava, ensisijaisesti sähköpostitse.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Päätös tulee kunnan puolesta ilmoittaa viivytyksettä tiedoksi Hämeen ELY-keskukselle ja Asikkalan kunnan rakennusvalvonnalle.

Tästä päätöksestä peritään maksu päätöksen KHALL 6.11.2017 § 289 mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Hilikka Kemppi saapui asian käsittelyn aikana klo 17.45.

Päätöksen antopäivä 30.5.2022.

Poikkeamisluvan käsittely kiinteistölle 16-417-3-174

KHALL 23.05.2022 § 139
231/10.03.00/2022

Hakemus

Hakija omistaa tilan 16-417-3-174 LAANILA (lainhuutotodistus 2.3.2022) Päijänteen Kesulahden rannalla. Tilan pinta-ala on 1,5 ha. Poikkeamislupahakemuksen mukaisella rantaan rajautuvalla rakennuspaikalla rakennusoikeutta on käytetty yhteensä 327,5 kem²:

päärakennus/asuinrakennus 251 kem²

rantasauna 30 kem²

vanha rantasauna 29 kem²

varasto 17,5 kem²

Hakija esittää hakemuksella, että olemassa oleva autokatos muutetaan autotalliksi. Rakennuspaikalle on tieyhteys.

Kaava- ja lupatilanne

Tilalla on voimassa Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaava (vahvistettu 6.9.2002). Osayleiskaavassa rakennuspaikka on merkitty loma-asuntojen alueelle (RA). Rakennusten kokonaislukumäärä saa olla korkeintaan viisi. Kullakin rakennuspaikalla rakennusten yhteen laskettu kerrosneliömetrimäärä saa olla korkeintaan 6 % rakennuspaikan pinta-alasta kuitenkin vähintään 130 m² ja korkeintaan 250 m².

Asikkalan kunnanhallitus on vuonna 2020 käsitellyt rakennuspaikalle käyttötarkoituksen muutoksen. Myönnetyn käyttötarkoituksen muutoksen myötä päätöksessä on tulkittu, että rakennuspaikalla oleva kokonaisrakennusoikeuden määrä noudattaa osayleiskaavan mukaista rakennusoikeuden enimmäismäärää vakituisen asumisen alueilla. Kaavassa on osoitettu, että asuinpienalojen alueelle rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla korkeintaan 400 m². Hakemuksen mukainen rakennuspaikka ei sijoitu pohjavesialueelle.

Naapurien kuuleminen

Naapurikiinteistöjen omistajia on kuultu poikkeamisluvan edellyttämällä tavalla (MRL § 173/1 ja MRA § 86/1). Naapurikiinteistöjen omistajilla ei ollut poikkeamislupa- huomautettavaa.

Naapurit on kuultu hakijan toimesta. Naapurien suostumukset hankkeelle on pyydetty seuraavien kiinteistöjen omistajilta:

- RN:o 3:173
- RN:o 3:175
- RN:o 3:156

Poikkeaminen

Asikkalan kunnanhallitus on vuonna 2020 myöntänyt rakennuspaikalle poikkeamisluvan muuttaa lomarakennus vakituiseksi asunnoksi. Poikkeamislupaharkinnassa käsitellään rakennuspaikan rakennusoikeutta osayleiskaavan asuinpientalojen alueille määritellyn rakennusoikeuden mukaisesti, joka on enintään 400 kem². Nykytilanteessa rakennuspaikka osoitettaisiin kaavaa laadittaessa AO- eli asuinpientalojen aluevarauksella.

Rakennusoikeutta rakennuspaikalla on käytetty yhteensä 327,5 kem².

Autokatoksen muuttamisen myötä autotalliksi rakennusoikeus rakennuspaikalla kasvaisi 49 kem², jolloin kokonaisrakennusoikeuden määrä rakennuspaikalla olisi yhteensä 376,5 kem². Muutoksen myötä rakennusoikeuden määrä ei ylitetä kaavallisesti.

Haettu poikkeaminen käsitellään hakemuksen liitteenä toimitetun asemapiirroksen mukaisena.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Heikki Manninen
puh. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää poikkeamisluvan ehdollisena. Lupa voidaan myöntää, koska kyseessä on olemassa oleva rakennuspaikka ja osayleiskaavan asuinpientalojen (AO) alueille määritellyn rakennusoikeuden määrää ei ylitetä. Ehdot luvan myöntämiselle on lueteltu erikseen päätösehdotuksen loppuosiossa.

Hakemuksessa esiintuotujen seikkojen ja kunnan rakennusjärjestyksen sisältö huomioiden, voidaan katsoa, ettei haettu hanke aiheuta MRL 171 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia:

1) Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Kyseessä on olemassa oleva, jo muodostunut rakennuspaikka. Nykytilanteessa rakennuspaikka osoitettaisiin uutta kaavaa laadittaessa AO- eli asuinpientalojen aluevarauksella. Muutoksen myötä AO-merkinnän rakennusoikeus (400 k-m²) ei ylittyisi.

Poikkeamislupaharkinnassa voidaan todeta, että autokatoksen muuttaminen ei aiheuta haittaa alueelle eikä viihtyisän, terveellisen ja turvallisen elinympäristön muodostumiselle. Rakennuspaikalla ei lisäännä olemassa olevien rakennuksien määrä eikä rakennusoikeutta ylitetä.

2) Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalla ei sijaitse luonnonsuojelualueita tai metsälain 10 §:n mukaisia erityisen tärkeitä elinympäristöjä. Lähin luonnonsuojelualue, Susimäen eteläpuolen lehmusmäki (LTA201988) sijaitsee noin 200 metriä kiinteistöstä koilliseen.

3) Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakennuspaikalla ei sijaitse rakennetun ympäristön suojelukohteita tai kiinteitä muinaisjäännöksiä. Lähin kiinteä muinaisjäännös, Patalahden kalliomaalaukset (1000001369) sijaitsee noin 280 metriä kiinteistöstä itään.

4) Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Autokatoksen muuttaminen autotalliksi ei johda ympäristöstään poikkeavaan rakentamiseen, eikä sen voida katsoa aiheuttavan merkittäviä ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Lupaehdot:

Rakennuspaikalla oleva autokatos voidaan tämän poikkeamisluvan myötä muuttaa autotalliksi. Asemapiirroksessa esitetyn rakennusoikeuden määrä autotallin ja siihen kytketyn varaston yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 66,5 kem².

Tämä poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta siitä päivästä laskien, kun se on saavuttanut lainvoiman. Poikkeamisluvan kohteelle on haettava rakennuslupa tässä ajassa.

Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen hakija saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne hakijan on tämä päätös (pöytäkirjan ote muutoksenhakuohjeineen) sitä varten toimitettava, ensisijaisesti sähköpostitse.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Päätös tulee kunnan puolesta ilmoittaa viivytyksettä tiedoksi Hämeen ELY-keskukselle ja Asikkalan kunnan rakennusvalvonnalle.

Tästä päätöksestä peritään maksu päätöksen KHALL 6.11.2017 § 289 mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätöksen antopäivä 30.5.2022.

Poikkeamisluvan käsittely kiinteistölle 16-413-2-82

KHALL 23.05.2022 § 140
233/10.03.00/2022

Hakemus

Hakijat omistavat tilan 16-413-2-82 ARVOLA (lainhuutotodistus 2.3.2022) Päijänteen Varsilahden rannalla. Tilan pinta-ala on 0,4624 ha.

Poikkeamislupahakemuksen mukaisella rantaan rajautuvalla rakennuspaikalla rakennusoikeutta on käytetty yhteensä 248 kem². Kunnan rakennustietojärjestelmän mukaan kiinteistöllä sijaitsee

päärakennus 181 kem²
talousrakennus 8 kem²
talousrakennus 32 kem²
saunarakennus (vapaa-ajan asuinrakennus) 27 kem²

Hakija esittää hakemuksella, että rakenteilla oleva vapaa-ajan asuinrakennus (etäisyys keskivedenkorkeuden mukaiseen rantaviivaan n. 55 metriä) muutettaisiin vakituiseksi ympärivuotiseksi asuinrakennukseksi. Rakennus täyttää hakijan mukaan energiatalouden vaatimukset sekä esteettömyysvaatimukset. Hakijan mukaan myös lähinaapurustossa on muuta pysyvää asumista.

Asemapiirroksen mukaisesti rakennuspaikkaan on tarkoitus liittää lisämääräala etelänpuoleisesta naapurikiinteistöstä. Hakijan mukaan lisäys on 1329 m² (+vesijättö 117 m²), jolloin uuden kiinteistön kooksi tulee 6070 m². Asemapiirrokseseen on merkitty rakennuspaikalle vanha porakaivo, panospuhdistamo sekä pumppukaivo.

Asemapiirroksessa on hakijan toimesta eritelty kiinteistöllä olevat rakennukset/rakennelmat: päärakennus 181 m², vanha vierasmaja 32 m², vanha rantasauna 40 m² sekä vanha varasto 6 m².

Rakennuspaikalle on tieyhteys.

Kaava- ja lupatilanne

Tilalla on voimassa Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaava (vahvistettu 6.9.2002). Osayleiskaavassa rakennuspaikka on merkitty loma-asuntojen alueelle (RA). Kiinteistö on sisämaan osalta osayleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M).

Kullekin rakennuspaikalle saa sijoittaa korkeintaan yhden loma-asunnon, vierasmajan sekä sauna- ja talousrakennuksia niin, että rakennusten enimmäislukumäärä on viisi. Yhteenlaskettu kerrosala saa olla korkeintaan

6 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin vähintään 130 k-m² ja enintään 250 k-m². Kaavassa rakennuspaikka on merkitty olemassa olevaksi rakennuspaikaksi.

Hakemuksen mukainen rakennuspaikka ei sijoitu pohjavesialueelle.

Naapurien kuuleminen

Naapurikiinteistöjen omistajia on kuultu poikkeamisluvan edellyttämällä tavalla (MRL § 173/1 ja MRA § 86/1). Naapurikiinteistöjen omistajilla ei ollut poikkeamislupaan huomautettavaa.

Naapurit on kuultu hakijan toimesta. Naapurien suostumukset hankkeelle on pyydetty seuraavien kiinteistöjen omistajilta:

- RN:o 2:27
- RN:o 2:55
- RN:o 2:52

Poikkeaminen

Hakijan rakennuspaikalla sijaitsee rakenteilla oleva vapaa-ajan asuinrakennus, jolle haetaan käyttötarkoituksen muutosta vakituiseksi, ympärivuotiseksi asuinrakennukseksi. Alue sijaitsee Päijänteen osayleiskaavassa loma-asuntojen alueella (RA), joten hankkeelle on haettava MRL 171 §:n mukaista poikkeamista.

Rakennuspaikalle johtaa tieyhteys, ja etäisyys kuntakeskus Vääksyyn on n. 24 kilometriä. Etäisyys Kalkkisten kylään on n. 5 kilometriä, Kalkkisissa sijaitsee lähin koulu. Rakennuspaikka nivoutuu osaksi Vähä-Pulkkilan kylärakennetta. Liikenneyhteydet ja etäisyydet palveluihin ovat varsin kohtuulliset, ottaen huomioon Vähä-Pulkkilan alueen olemassa oleva rakennuskanta ja kylärakenne.

Rakennuspaikkaan on tarkoitus liittää asemapiirroksen mukaisesti n. 1429 m² lisämääräalaa ja vesijättö 117 m², jolloin rakennuspaikan pinta-alaksi muodostuisi n. 6070 m². Rakennuspaikan koko on riittävä niin rakennusten sijoittelun, asianmukaisen jätevesien käsittelyn kuin pihajärjestelyjenkin kannalta.

Rakennuspaikan rantaviivan pituus on tällä hetkellä n. 54 metriä, ja se pitenee määräalan liittäminen myötä noin viidellä metrillä. Rakennuspaikan rantaosayleiskaavan mukainen rakennusoikeus on 250 k-m². Hakemuksen kohteena oleva asuinrakennus sijaitsee riittävän etäällä rantaviivasta (n. 55 metriä).

Naapurikiinteistöjen omistajat ovat suhtautuneet poikkeamisluvan myöntämiseen myönteisesti. Käyttötarkoituksen muutos ei aiheuta hakijan tai naapurikiinteistöjen elinympäristön laadun merkityksellistä heikkenemistä eikä se johda ympäristöstään täysin poikkeavaan

rakentamiseen. Käyttötarkoituksen muutos edistää rakennuspaikan tarkoituksenmukaista käyttöä, ja tieyhteys on soveltuva esimerkiksi pelastusajoneuvojen paikalle pääsulle ja jätehuollon järjestämiselle.

Haettu poikkeaminen käsitellään hakemuksen liitteenä toimitetun asemapiirroksen mukaisena.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Heikki Manninen
puh. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan ehdollisena.

Lupa voidaan myöntää, koska kyseessä on olemassa oleva rakennuspaikka, jonka käytön tarpeet ovat oleellisesti muuttuneet. Ehdot luvan myöntämiselle on lueteltu erikseen päätösehdotuksen loppuosiossa.

Hakemuksessa esiintuotujen seikkojen ja kunnan rakennusjärjestyksen sisältö huomioden, voidaan katsoa, ettei haettu hanke aiheuta MRL 171 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia:

1) Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Vakituisesti asuinrakennukseksi muutettava loma-asunto sijaitsee riittävän etäällä rantaviivasta, ottaen huomioon Asikkalan kunnan rakennusjärjestyksen vaatimukset. Hakijan mukaan kiinteistön talousveden saanti ja jätevesien käsittely ovat kunnossa, ja asuinrakennus on vakituisen asumiseen teknisesti soveltuva.

Kiinteistön pinta-ala tulee olemaan tarpeeksi suuri jätevesien asianmukaiselle käsittelylle. Kiinteistölle johtaa ympärivuotinen tieyhteys, ja tieyhteys on soveltuva esimerkiksi pelastusajoneuvoille ja jätehuollolle. Kyseessä on olemassa oleva omarantainen rakennuspaikka, eikä poikkeamisen myöntäminen johda uuden rakennuspaikan muodostumiseen.

Rakennuspaikka tukeutuu olemassa olevaan kylärakenteeseen (Vähä-Pulkkila). Poikkeaminen ei vaaranna tulevaa kaavoitusta eikä maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimusta. Käyttötarkoituksen muutos ei aiheuta hakijan tai naapurikiinteistöjen elinympäristön laadun merkityksellistä heikkenemistä.

2) Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistöllä tai sen läheisyydessä ei ole luonnonsuojelualueita eikä metsälain 10 §:n mukaisia erityisen tärkeitä elinympäristöjä. Rakennuspaikkaa lähinnä sijaitseva luonnonsuojelualue on Päijänteen kansallispuisto (KPU040028), noin 2,7 kilometriä rakennuspaikasta

länteen.

Käyttötarkoituksen muutoksella ei ole merkittäviä heikentäviä vaikutuksen vesistön ekologiseen tilaan. Päijänteen ekologinen tila on hyvä (Suomen ympäristökeskus, 2022).

3) Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalla tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole suojeltavia rakennusperintökohteita tai tiedossa olevia muinaismuistoja. Kiinteistöä lähinnä sijaitseva kulttuuriperintökohde (muinaisjäänös) on Murron kivikautinen asuinpaikka (16010016), noin 1,8 km rakennuspaikasta etelälounaaseen.

4) Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Käyttötarkoituksen muutos ei johda ympäristöstään täysin poikkeavaan rakentamiseen eikä aiheuta vaaraa terveellisen, turvallisen ja viihtyisän elinympäristön muodostumiselle. Rakennuksen riittävä etäisyys rantaviivasta ja asianmukainen jätevesien käsittely varmistavat sen, ettei haittaa ympäristön- ja vesiensuojelulle muodostu. Ranta tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan puustoisena, jotta merkittäviä muutoksia rantamaisemaan ei aiheudu.

Lupaehdot:

Tämä poikkeamislupahakemus voidaan myöntää seuraavin ehdoin:

1) Rakennuspaikkaan liitetään asemapiirroksessa esitetty lisämääräala. Liitettävälle määräalalle tulee hakea lainhuuto ennen käyttötarkoituksen muuttamista.

2) Hankkeeseen liittyvät jätevesien käsittelyn selvitykset ja suunnitelmat on tarkastettava rakennuslupavaiheessa, ja todettava asianmukaisiksi ja kunnan ympäristönsuojelumääräykset täyttäviksi.

3) Talousveden saanti tulee olla kunnossa.

4) Asuinrakennus todetaan rakennuslupavaiheessa teknisiltä lähtökohdiltaan vakituiseen asumiseen soveltuvaksi (Suomen rakentamismääräyskokoelma).

5) Rakennuspaikalla sijaitsevan vanhan saunarakennuksen 27 kem2 (jonka käyttötarkoitus on toistaiseksi vapaa-ajan asuinrakennus), käyttötarkoitus muutetaan talousrakennukseksi. Yhdellä rakennuspaikalla saa sijaita yksi asuinrakennus.

Tämä poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta siitä päivästä laskien, kun se on saavuttanut lainvoiman. Poikkeamisluvan kohteelle on haettava rakennuslupa tässä ajassa.

Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen

lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen hakija saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne hakijan on tämä päätös (pöytäkirjan ote muutoksenhakuohjeineen) sitä varten toimitettava, ensisijaisesti sähköpostitse.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Tästä päätöksestä peritään maksu päätöksen KHALL 6.11.2017 § 289 mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätöksen antopäivä 30.5.2022.

Kaavoitusjaosto

§ 28

17.05.2022

Kunnanhallitus

§ 141

23.05.2022

Tallukkarinteen asemakaavan muutos

KAAVJA 17.05.2022 § 28

Asikkalan kunnanhallitus päätti kokouksessaan 21.3.2022 § 70 hyväksyä Tallukkarinteen asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen asiakirjat. Ehdotusvaiheen aineisto oli nähtävillä MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti 30.3. – 29.4.2022 välisenä aikana.

Ehdotuksesta on saatu seitsemän lausuntoa ja yksi muistutus. Vastineraportti on kaavaselostuksen liitteenä. Ehdotusvaiheen palautteen perusteella kaavamääräyksiin lisättiin määräys siitä, ettei alueen rakentaminen saa lisätä ympäröivän alueen melua. Kaava-aineistoon tehtiin tekniset muutokset päivämäärien osalta.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Heikki Manninen
puh. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Manninen Heikki

Päätösehdotus

Kaavoitusjaosto esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy osaltaan Tallukkarinteen asemakaavan muutoksen asiakirjat ja esittää edelleen kunnanvaltuustolle Tallukkarinteen asemakaavan muutoksen kaava-aineistojen hyväksymistä.

Asian käsittely kokouksessa

Esittelijä lisäksi päätösehdotukseen, että on saatu vielä 25.4.2022 päivätty muistutus, joka tulee ottaa mukaan käsittelyyn. Muistutus ja siitä laadittu vastine lisätään ehdotusvaiheen asiakirjoihin.

Päätös

Kaavoitusjaosto päätti,

1. ottaa mukaan käsittelyyn 25.4.2022 päivätyn muistutuksen. Muistutus sekä siitä laadittu vastine lisätään ehdotusvaiheen asiakirjoihin sekä

2. esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy osaltaan Tallukkarinteen asemakaavan muutoksen asiakirjat kohdan 1. lisäyksellä ja esittää edelleen kunnanvaltuustolle Tallukkarinteen asemakaavan muutoksen kaava-aineistojen hyväksymistä.

Kaavoitusjaosto
Kunnanhallitus

§ 28
§ 141

17.05.2022
23.05.2022

Kaavoitusjaosto on käsitellyt Tallukkarinteen asemakaavan muutosta kokouksessaan 17.5.2022 ja esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy osaltaan Tallukkarinteen asemakaavn muutoksen asiakirjat ja esittää edelleen kunnanvaltuustolle Tallukkarinteen asemakaavan muutoksen kaava-aineistojen hyväksymistä.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Heikki Manninen
puh. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Tallukkarinteen asemakaavan muutoksen asiakirjat ja esittää kunnanvaltuustolle Tallukkarinteen asemakavan muutoksen kaava-aineistojen hyväksymistä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite [1]

LIITE_2_KAAVAKARTTA_Tallukkarinne_2022-05-02
(1)

Liite [2]

LIITE_3_KAAVASELOSTUS_Tallukkarinne_2022_02
-14

Kaavoitusjaosto
Kunnanhallitus

§ 29
§ 142

17.05.2022
23.05.2022

Aniankedon asemakaava

KAHVJA 17.05.2022 § 29

Asikkalan kunnan toimesta esitetään käynnistettäväksi asemakaavan laatiminen Asikkalassa Vääksyn taajamassa, Anianpellon kylässä, Anianpellontien eteläpuolella sijaitsevalle peltoalueelle kunnan omistuksessa olevien kiinteistöjen 16-401-10-179 Markkinapelto, 16-401-14-0 Honkala, 16-401-20-87 Siuruanmaa, 16-401-10-83 Porkalinmaa sekä yksityisessä omistuksessa olevista kiinteistöjen 16-401-10-1 Saarenpirtti, 16-401-5-5 Honkamäki, 16-401-5-13 Havulinna ja 16-401-5-9 Tapiola alueelle.

Alue on otettu mukaan kaavoitusohjelmaan 2001–2024 kaavoituskatsauksessa vuonna 2019. Alueelle on tarkoitus luoda pientaloasutusta olemassa olevan asutuksen läheisyyteen. Alue on osoitettu yleiskaavassa asuntoalueeksi.

Alueella on voimassa Vääksyn osayleiskaava sekä Anianpellon asemakaava vuodelta 1976. Anianpellon asemakaava koskee Laidunpuiston palloilukenttäaluetta, leikkikenttäaluetta ja puistoa.

Kaavoittajana hankkeessa toimii Asikkalan kunta.

Kaavan aloitusasiakirjana laadittu MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville koko kaavoitusprosessin ajaksi, ja sitä täydennetään tarpeen mukaan suunnittelun edetessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lakisääteinen kaavan laatimiseen liittyvä asiakirja, jossa esitetään kaavoitushankkeen sijainti ja tavoitteet sekä kerrotaan, miten alueen osalliset voivat vaikuttaa kaavoitukseen, ja kuinka kaavan vaikutuksia arvioidaan työn aikana.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Heikki Manninen
puh. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Manninen Heikki

Päätösehdotus

Kaavoitusjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää käynnistää Aniankedon asemakaavan laatimisen, ja asettaa sen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville koko kaavoitusprosessin ajaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaavoitusjaosto
Kunnanhallitus

§ 29
§ 142

17.05.2022
23.05.2022

KHALL 23.05.2022 § 142
216/10.02.03/2022

Kaavoitusjaosto käsitteli kokouksessaan 17.5.2022 asemakaavan laatimisen käynnistämistä Asikkalassa Vääksyn taaajamassa, Aniapellon kylässä, Anianpellontien eteläpuolella sijaitsevalle peltoalueelle kunnan omistuksessa olevien kiinteistöjen 16-401-10-179 Markkinapelto, 16-401-14-0 Honkala, 16-401-20-87 Siuruanmaa, 16-401-10-83 Porkalinmaa sekä yksityisessä omistuksessa olevista kiinteistöjen 16-401-10-1 Saarenpirtti, 16-401-5-5 Honkamäki, 16-401-5-13 Havulinna ja 16-401-5-9 Tapiola alueelle.

Alue on otettu mukaan kaavoitusohjelmaan 2001–2024 kaavoituskatsauksessa vuonna 2019. Alueelle on tarkoitus luoda pientaloasutusta olemassa olevan asutuksen läheisyyteen. Alue on osoitettu yleiskaavassa asuntoalueeksi.

Alueella on voimassa Vääksyn osayleiskaava sekä Aniapellon asemakaava vuodelta 1976. Aniapellon asemakaava koskee Laidunpuiston palloilukenttäaluetta, leikkikenttäaluetta ja puistoa.

Kaavoittajana hankkeessa toimii Asikkalan kunta.

Kaavan aloitusasiakirjana laadittu MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville koko kaavoitusprosessin ajaksi, ja sitä täydennetään tarpeen mukaan suunnittelun edetessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lakisääteinen kaavan laatimiseen liittyvä asiakirja, jossa esitetään kaavoitushankkeen sijainti ja tavoitteet sekä kerrotaan, miten alueen osalliset voivat vaikuttaa kaavoitukseen, ja kuinka kaavan vaikutuksia arvioidaan työn aikana.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Heikki Manninen
puh. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbäck Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää käynnistää Aniankedon asemakaavan laatimisen, hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville koko kaavoitusprosessin ajaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Arto Mielonen poistui esteellisenä asian käsittelyn ajaksi klo 17.53-17.57.

Liitteet

Asikkalan kunta

Pöytäkirja

10/2022

24

Kaavoitusjaosto

§ 29

17.05.2022

Kunnanhallitus

§ 142

23.05.2022

Liite [3]

OAS Aniankedon asemakaava

Kaavoitusjaosto	§ 30	17.05.2022
Kunnanhallitus	§ 143	23.05.2022

Lentokentän hallialueen asemakaava

KAHVJA 17.05.2022 § 30

Asikkalan kunnanhallitus päätti kokouksessaan 21.3.2022 § 71 hyväksyä Lentokentän hallialueen asemakaavan ehdotusvaiheen asiakirjat. Ehdotusvaiheen aineisto oli nähtävillä MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti 30.3.–29.4.2022 välisenä aikana

Ehdotuksesta on saatu yhdeksän lausuntoa ja yksi muistutus. Vastineraportti on kaavaselostuksen liitteenä.

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Heikki Manninen puh. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi
--------------	---

Esittelijä	Kaavoituspäällikkö Manninen Heikki
------------	------------------------------------

Päätösehdotus	Kaavoitusjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy osaltaan Lentokentän hallialueen asemakaavan asiakirjat ja esittää edelleen kunnanvaltuustolle Lentokentän hallialueen asemakaavan kaava-aineistojen hyväksymistä.
---------------	--

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
--------	-----------------------

KHALL 23.05.2022 § 143
1282/10.02.03/2021

Kaavoitusjaosto on käsitellyt Lentokentän hallialueen asemakaavaa kokouksessaan 17.5.2022 ja esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy osaltaan Lentokentän hallialueen asemakaavan asiakirjat ja esittää edelleen kunnanvaltuustolle Lentokentän hallialueen asemakaavan kaava-aineistojen hyväksymistä.

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Heikki Manninen puh. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi
--------------	---

Esittelijä	Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna
------------	-------------------------------------

Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä Lentokentän hallialueen asemakaavan asiakirjat ja esittää kunnanvaltuustolle Lentokentän hallialueen asemakaavan kaava-aineistojen hyväksymistä.
---------------	--

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
--------	-----------------------

Asikkalan kunta		Pöytäkirja	10/2022	26
Kaavoitusjaosto	§ 30	17.05.2022		
Kunnanhallitus	§ 143	23.05.2022		
Liitteet				
Liite [4]		LIITE_1_KAAVAKARTTA_Vesivehmaa_lentok_ak_HYV_2022-05-06		
Liite [5]		Vesivehmaan_lentokenttaalueen_ak_selostus_HYV_2022-05-06 (1)		

Kunnanhallitus

§ 133

09.05.2022

Kunnanhallitus

§ 144

23.05.2022

Teknisen johtajan viran täyttäminen

KHALL 09.05.2022 § 133

Tekninen johtaja Harri Hirvonen on ilmoittanut irtisanoutuvansa teknisen johtajan virasta siten, että viimeinen virassaolopäivä on 31.12.2022. Hirvonen on ilmoittanut eroamisen syyksi siirtymisen eläkkeelle.

Hallintosäännön § 73 mukaan eron virasta myöntää virkaan valitseva viranomainen.

Jotta uusi tekninen johtaja saadaan perehdytettyä nykyisen teknisen johtajan ollessa vielä työssä, on teknisen johtajan haku käynnistettävä välittömästi. Tuleva tekninen johtaja rekrytoidaan siten, että hän aloittaa kunnan palveluksessa 1.7.2022 tai sopimuksen mukaan määräaikaisessa työsuhteessa, josta siirtyy 1.1.2023 teknisen johtajan virkaan.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Rinna Ikola-Norrbacka
puh. 044 778 0210, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Hallinto- ja henkilöstöpäällikkö Heidi Huldén
puh. 044 778 0229, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. myöntää Harri Hirvoselle eron teknisen johtajan virasta 1.1.2023 alkaen ja

2. julistaa teknisen johtajan viran auki täytettäväksi 1.1.2023 alkaen. Viran kelpoisuusehtona on vähintään tekniikan alan ammattikorkeakoulututkinto tai aiempi opistoasteinen insinöörin tutkinto.

Haastattelutyöryhmä nimetään seuraavassa kunnanhallituksen kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 23.05.2022 § 144

218/01.01.01/2022

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 9.5.2022 nimetä haastattelutyöryhmän seuraavassa kokouksessaan.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 133
§ 144

09.05.2022
23.05.2022

Valmistelija

Hallinto- ja henkilöstöpäällikkö Heidi Huldén
puh. 044 778 0229, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää nimetä haastattelutyöryhmään viranhaltijoiden (kunnanjohtaja, hallinto- ja henkilöstöpäällikkö, tekninen johtaja) lisäksi kunnanhallituksen puheenjohtajiston ja teknisen lautakunnan puheenjohtajan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaavoituspäällikön irtisanoutuminen ja päätös viran auki julistamisesta

KHALL 23.05.2022 § 145
242/01.01.01/2022

Kaavoituspäällikkö Heikki Manninen on jättänyt irtisanomisilmoituksensa 18.5.2022 siten, että viimeinen virassaolopäivä on 1.7.2022.

Hallintosäännön § 73 mukaan eron virasta myöntää virkaan valitseva viranomainen.

Valmistelija

Vs. hallintosihteeri Tiina Talvi
puh. 044 778 0276, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. myöntää Heikki Manniselle eron kaavoituspäällikön virasta 2.7.2022 alkaen ja

2. julistaa kaavoituspäällikön viran auki täytettäväksi 4.7.2022 alkaen. Viran kelpoisuutena on soveltuva ammattikorkeakoulututkinto.

Haastattelutyöryhmä nimetään seuraavassa kunnanhallituksen kokouksessa.

Muutettu

päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. myöntää Heikki Manniselle eron kaavoituspäällikön virasta 2.7.2022 alkaen;

2. julistaa kaavoituspäällikön viran auki täytettäväksi 4.7.2022 alkaen. Viran kelpoisuusehtona on soveltuva ammattikorkeakoulututkinto;

3. nimetä haastattelutyöryhmään kunnanjohtajan, teknisen johtajan, hallinto- ja henkilöstöpäällikön, kunnanhallituksen edustuksen, kaavoitusjaoston puheenjohtajan ja kaavoitusjaoston sihteerin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin. Haastattelutyöryhmään nimettiin kunnanjohtaja, tekninen johtaja, hallinto- ja henkilöstöpäällikkö, kunnanhallituksen edustuksena Ilkka Viljanen ja Vilho Laakso, kaavoitusjaoston puheenjohtaja Heikki Vahto ja kaavoitusjaoston sihteeri Tiina Talvi.

The English Playschoolin anomus vuokranhuojennuksesta

KHALL 23.05.2022 § 146
244/10.03.02.02/2022

The English Playschool of Asikkalaa ylläpitävä kannatusyhdistys on toimittanut 13.5.2022 päivätyn anomuksen kunnanhallitukselle.

The English Playschool of Asikkala (jäljempänä Playschool) on yksityinen voittoa tavoittelematon, kannatusyhdistyksen ylläpitämä kielikylpypäiväkoti, joka on tarjonnut varhaiskasvatusta englannin kielellä Asikkalassa jo yli 20 vuotta. Kannatusyhdistys on tarjonnut työpaikan viime aikoina neljälle vakituiselle työntekijälle ja päivähoidon 18 lapselle.

Kannatusyhdistys anoo Asikkalan kunnanhallitukselta 50 % vuokran alennusta kuukausittaisista vuokrista toimintakaudelle 1.8.2022-31.7.2023. Kunnanhallitus päätti 11.10.2021 antaa anteeksi velaksi jääneet toimitilavuokrat sekä antaa vuokravapautuksen ajalle 1.10.2021-31.7.2022. Tänä aikana on tarkoitus löytää pitkän aikajänteen ratkaisu englanninkielisen varhaiskasvatustoiminnan jatkumiseen kunnassa. Kasvatus- ja opetuslauta päätti kuluvan vuoden tammikuussa, ettei Asikkalan kunnassa oteta käyttöön varhaiskasvatuksen palveluseteliä. Huhtikuussa lautakunta päätti nostaa yksityisen hoidon tuen kuntalisää tarkoituksenaan muun muassa turvata Playschoolin toiminta. Kannatusyhdistys ilmaisi kunnan viranhaltijoille ja edustajille 28.4. lähettämässään tiedotteessa, että päätetty kuntalisän korotus on riittämätön päiväkotitoiminnan jatkamisen kannalta.

Toimintakautta 2022–2023 Playschoolissa olisi aloittamassa 22 lasta, joka on neljä lasta enemmän kuin kuluvalla toimintakaudella. Viimeisimmät hakemukset, 3 kpl, on vastaanotettu toukokuussa yhdestä perheestä. Uudet hakemukset ovat parantaneet jatkomahdollisuuksia hiukan. Nykyisen henkilöstörakenteen vuoksi on kuitenkin tarve rekrytoida varhaiskasvatuksen opettaja sekä ottaa käyttöön lisätila, joka aiheuttaa vuokrakustannusten nousua. Playschoolin toimintaedellytykset ovat kriittisellä tasolla tiloja ja lapsimäärää kasvattavassa vaihtoehdossa. Toisaalta toimintaedellytykset ovat kriittisellä tasolla myös, jos viimeisimpiin hakemuksiin suhtauduttaisiin kielteisesti, koska silloin lapsimäärä pysyy riittämättömällä nykytasolla. Tilanteen kriittisyyttä lisää se, että Playschoolin kassavarat ovat vain muutamia tuhansia euroja, joten ennakoimattomat tilanteet (hoitosuhteen päättymiset tai henkilöstön irtisanoutumiset) voivat johtaa välittömään maksukyvyttömyyteen. Playschoolin kulurakenne on sopeutettu niukimmilleen. Tulojen lisäämiseksi toimintaan tarvitaan lisää lapsia. Kannatusyhdistys on tuonut esiin, että Playschoolin kuukausittaiset asiakasmaksut ovat perheille korkeammat kuin kunnallisen

varhaiskasvatuksen maksut. Erityisesti monilapsisten perheiden osalta varhaiskasvatuskasvatusmaksujen suuruus on rajaava tekijä.

Playschoolin kokonaisvuokra on hakemuksen mukaan n. 3000e/kk. Vuonna 2022 kuukausittainen vuokra on 2 179,81 euroa, mutta mahdollinen lisätila nostaa kuukausikustannusarviota. Playschool esittää kunnanhallitukselle Playschoolin vuokranmaksun puolitusta tulevalle toimintakaudelle 1.8.2022 – 31.7.2023. Kannatusyhdistys on valmis raportoimaan taloudestaan kuukausittain kunnan edustajille ja tarvittaessa maksamaan takautuvasti kohtuullisen ja suhteellisen osan kuukausittaisesta ylijäämästä jälkikäteenä lisävuokrana, mikäli ylijäämää syntyy. Yksityisen hoidon tuen kuntalisän korotus ja vuokran puolitus yhdessä muodostavat mahdollisuuden jatkaa Playschoolin englanninkielistä varhaiskasvatustoimintaa kannatusyhdistyksen alaisuudessa.

Kannatusyhdistys tekee kesäkuun aikana päätöksen Playschoolin päiväkotitoiminnan jatkosta. Kannatusyhdistyksen mielestä ainoa pitkän aikajänteen ratkaisu Playschoolin tilanteen vakauttamiselle on lapsimäärän kasvu, johon on mahdollista vaikuttaa alentamalla perheiden asiakasmaksuja lähemmäs lakisääteisiä varhaiskasvatuskasvatusmaksuja. Kannatusyhdistys esittää suunniteltavaksi varhaiskasvatuksen asiakasmaksuun kohdistuvaa kompensaaorahaa yksityisen päivähoidon valitseville asikkalalaisille perheille. Päätös mahdollisesta kompensaaorahasta kuuluu kasvatus- ja opetuslautakunnalle.

Mikäli kannatusyhdistys joutuu lopettamaan päiväkotitoiminnan, Playschoolin lasten varhaiskasvatuksen järjestäminen jää kunnan huolehdittavaksi ja tilojen vuokratulot jäävät saamatta. Edellä mainittujen syiden vuoksi Playschool toivoo kunnanhallituksen hyväksyvän anomuksen.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Rinna Ikola-Norrbacka
puh. 044 778 0210, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Hallinto- ja henkilöstöpäällikkö Heidi Huldén
puh. 044 778 0229, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää The English Playschool of Asikkala-kannatusyhdistykselle anomuksen mukaisen 50 % vuokran alennuksen kuukausittaisista vuokrista toimikaudelle 1.8.2022-31.7.2023.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että keskustelun aikana Arto Mielonen teki seuraavan muutosesityksen: "Vuokranalennusta ei myönnetä, ja jos English Playschool lopettaa toimintansa, kunta ottaa toiminnan hallintaan

järjestäen kielikylpyjä kunnan järjestämässä varhaiskasvatuksessa." Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Työterveyshuoltopalveluiden yhteishankintaan liittyminen ja työterveys Wellamo Oy:n osakkeiden myynti

KHALL 23.05.2022 § 147
232/00.04.02/2022

Lahden kaupunki perusti yhdessä Päijät-Hämeen kuntien ja Pukkilan kunnan, Myrskylän kunnan, Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän ja Koulutuskeskus Salpaus-kuntayhtymän kanssa Työterveys Wellamo Oy:n (TTW) vuonna 2010. Yhtiöllä on 14 osakkeen omistajaa ja Lahden kaupunki omistaa yhtiöstä suoraan 596 osaketta eli 59,6 % yhtiöstä, konsernin kokonaisomistusosuus on 61,85 %. Työterveys Wellamo Oy:n osakassopimuksen mukaan yhtiön ensisijaisena tarkoituksena on hankintalaissa sidosyksikköaseman säilyttämiselle asetettuja edellytyksiä noudattaen tuottaa ja tarjota osakkailleen näille terveydenhuoltolaissa asetetun kuntien työterveyshuoltopalvelujen tuottamisvelvollisuuden ja työterveyshuollon järjestämisvelvollisuuden mukaiset palvelut sekä palvelut, jotka näiden on työterveyshuoltolain mukaan työnantajana työntekijöilleen järjestettävä. Työterveys Wellamo Oy:n vuosittainen liikevaihto on noin 8-9 miljoonan euron tasolla ja yhtiössä työskentelee noin 80 työterveyshuollon ammattilaista. Työterveys Wellamo tuottaa ensisijaisesti työterveyspalveluja omistajilleen. Vuonna 2021 se myi palveluita muille, kuin omistajilleen 2,36 miljoonalla eurolla (27 %) liikevaihdostaan.

Työterveyshuollon järjestämisvelvollisuudessa tapahtuu muutoksia hyvinvointialueiden perustamisen myötä 1.1.2023, josta lähtien hyvinvointialueella ja kunnilla on velvollisuus järjestää työterveyspalvelut omalle henkilöstölle työterveyshuoltolain (1383/2001) 4 §:n mukaisesti. Hyvinvointialueella on terveydenhuoltolain (1326/2010) 18 §:n mukaan velvollisuus järjestää alueellaan sijaitsevilla työpaikoissa työskenteleville työntekijöille ja yrittäjille työterveyshuoltolain 12 §:ssä tarkoitettuja ehkäiseviä työterveyshuoltopalveluita. Hyvinvointialue voi myös terveydenhuoltolain 18 §:n mukaan sopia alueensa yrittäjien ja työnantajien kanssa, että hyvinvointialue voi tuottaa työterveyshuoltolain 14 §:ssä tarkoitettuja sairaanhoito- ja muita terveyspalveluita alueellaan toimivan työnantajan palveluksessa oleville työntekijöille ja yrittäjille.

Lahden kaupunginvaltuusto 25.4.2022, § 39 on päättänyt, että Lahden kaupunki myy omistusosuutensa 59,6 % Työterveys Wellamo Oy:stä ja kaupunginvaltuusto valtuutti kaupunginhallituksen valmistelevaan kaupungin omistaman osakekannan myynnin ja päättämään osakekannan myymisestä kilpailutuksen jälkeen. Päijät-Hämeen hyvinvointialueen hallitus on 19.4.2022, § 29 päättänyt järjestää työterveyshuollon palvelut ensisijaisesti kilpailuttamalla sekä työterveyshuoltolain 4 §:n mukaiset työterveyspalvelut omalle henkilöstölleen että terveydenhuoltolain 18 §:n mukaisesti alueellaan sijaitsevilla työpaikoissa työskenteleville työntekijöille ja yrittäjille työterveyshuoltolain 12 §:ssä tarkoitettuja ehkäiseviä työterveyshuoltopalveluita. Lisäksi päätettiin kilpailutuksen valmistelun käynnistämisestä ensisijaisesti yhteistyössä Työterveys Wellamo Oy:n nykyisten omistajien kanssa siten, että kilpailutukseen kytketään Työterveys Wellamo Oy:n myynti kilpailutuksen voittaneelle tuottajalle.

Sekä Lahden kaupunki että Päijät-Hämeen hyvinvointialue ovat tehneet päätökset eri tuotantotapa-/etenemisvaihteiden analyysiin perustuen.

Päijät-Hämeen hyvinvointiyhtymä on ryhtynyt yhteistyössä Päijät-Hämeen hyvinvointialueen ja Lahden kaupungin kanssa valmistelemaan yhteishankintaa, jossa kilpailutetaan työterveyshuollon palvelut 4 vuoden + 2v + 2v optiokauden mittaiselle sopimuskaudelle ja myydään Työterveys Wellamon osakeet tarjouskilpailun voittaneelle tarjoajalle. Hankintaan on kutsuttu osallistumaan myös muut Työterveys Wellamon omistajat. Myytävän työterveyshuoltoyhtiön arvoon vaikuttaa merkittävästi hankinnan laajuus ja hankintakauden pituus.

Hankinnan alustavat tavoitteet ovat:

- 1) Työterveys tukee henkilöstön hyvää terveyttä ja työkykyä,
- 2) On muodostettu strategisen työkykyjohtamisen kumppanuus, jonka vaikuttavuutta seurataan,
- 3) Palveluntuottajan digitaalisen ja fyysisen palveluverkon tasapaino tukee työnantajaa ja työntekijää
- 4) Käytössä on vaikuttava toimintamalli pitkittyvien työkykyongelmien ratkaisuun,
- 5) Asiakaskokemusta arvostetaan ja arvioidaan ja
- 6) Hoitoon pääsy on sujuvaa.

Hankinta on tarkoitus toteuttaa neuvottelumenettelyllä, jonka kesto palvelujen haltuunottovaihe mukaan lukien on noin 1 vuosi. Tavoitteena on, että sopimuskausi alkaa toukokuussa 2023. Hankinnan tavoitteena on valmistella työterveyshuollon palvelusisällöt niin, että ne sopivat sekä hyvinvointialueen että kuntien toiminnalle. Tarkoituksenmukaista on valmistella eri tasoisia palvelusisältöjä kuitenkin niin, ettei jokaiselle hankinnassa mukana olevalle organisaatiolle tule erilaista palvelupakettia.

Yhteishankintaan osallistuminen edellyttää yhteishankintasopimuksen hyväksymistä. PHHYKY:n ja yhteishankintaan osallistuvien Työterveys Wellamo Oy:n omistajien välille solmitaan sopimus hankintayhteistyöstä koskien työterveyshuollon palveluiden kilpailutusta. Valmistelutyö ja siitä somittu sopimus siirtyy Päijät-Hämeen hyvinvointialueelle vuoden 2023 alusta lähtien voimaanpanolain mukaisesti. Yhteistyön tavoitteena on saavuttaa parempia sopimusehtoja hankinnoissa ja kustannussäästöjä hankintoihin liittyvissä prosesseissa. Sopimuksella sovitaan sopijapuolten rooleista kilpailutuksen valmistelussa, suorittamisessa sekä sopimuskauden aikana. Sopimuksella on lisäksi sovittu kilpailutuksen valmistelun ja suorittamisen kustannuksista ja niiden jakautumisesta sopijapuolten kesken. Hankinnan valmistelun alustava kustannusarvio on noin 100 000 euroa ja nämä kustannukset jaetaan yhteishankinnassa mukana olevien organisaatioiden kesken henkilöstön määrän ja Työterveys Wellamo Oy:n omistuksen suhteissa. Hankintaan osallistuminen edellyttää yhtenäistä palvelusopimusta hankittavasta palvelusta, jonka jokainen organisaatio solmii kuitenkin erikseen palveluntuottajan kanssa. Hankinnalle perustetaan ohjausryhmä organisaatioiden edustajista.

Yhteishankintaan osallistumalla on mahdollisuus saavuttaa paras mahdollinen tulos Työterveys Wellamo Oy:n osakkeiden myynnissä sekä kehittää yhteistyössä maakunnallisia vaikuttavia työterveyspalveluja laajan

Kunnanhallitus

§ 147

23.05.2022

tilaajajoukon kanssa. Yhteishankinta mahdollistaa myös parhaiten maakunnallisen palveluverkon kehittymisen.

Työterveys Wellamo Oy:n osakassopimuksen kohdassa 4.2. yhtiön osakeomistus rajataan hankintayksiköihin sidosyksikköaseman turvaamiseksi. Kilpailutuksen yhteydessä sidosyksikköaseman turvaaminen muuttuu tarpeettomaksi. Työterveyspalveluhankinnan kilpailutuksen osana toteutettava osakekauppa edellyttää, että Työterveys Wellamo Oy:n osakkaat hyväksyvät osakassopimuksen kohdat 4.2. ja 5.6. muutettavaksi niin, että ne sallivat osakeluovutuksen myös muille kuin hankintayksiköille.

Valmistelija

Hallinto- ja henkilöstöpäällikkö Heidi Huldén
puh. 044 778 0229, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1) järjestää työterveyshuollon palvelut järjestämisvastuuseensa perustuen osallistumalla Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän ja Päijät-Hämeen hyvinvointialueen toteuttamaan yhteishankintaan, jossa palvelut kilpailutetaan neljän (4) vuoden + kahden (2) vuoden + kahden (2) vuoden optiokauden mittaiselle sopimuskaudelle, ja sitoutua solmimaan kilpailutuksen tuloksena syntyneen hankintasopimuksen.

2) solmia yhteishankintasopimuksen hankinnan toteutuksesta Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän kanssa ja vastata hankinnan kustannuksista yhteishankintasopimuksen mukaisesti.

3) myydä omistusosuutensa 3,9 % Työterveys Wellamo Oy:stä ja valtuuttaa osakekannan myynnin valmistelun osana yhteishankinnan valmistelua.

4) Työterveys Wellamo Oy:n osakkaana hyväksyä osakassopimuksen kohdat 4.2 ja 5.6 muutettavaksi niin, että ne sallivat osakeluovutuksen myös muille kuin hankintayksiköille.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite [6]

Sopimus hankintayhteistyöstä_11.5.[25]

Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän yhtymäkokousedustajien evästys

KHALL 23.05.2022 § 148
168/00.04.01/2022

Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän kokous pidetään 31.5.2022.
Kunnanhallitus on nimennyt Asikkalan kokousedustajat kokouksessaan
11.4.2022.

Yhtymäkokouksen esityslista on kokousasian liitteenä.

Valmistelija

Vs. hallintosihteeri Tiina Talvi
puh. 044 778 0276, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ohjeistaa Asikkalan yhtymäkokousedustajat
hyväksymään yhtymäkokoukselle tehdyt esitykset ja mahdollisissa
äänestyksissä äänestämään yhtymähallituksen pohjaesityksen puolesta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Syksyn 2022 kunnanhallituksen kokousaikataulut

KHALL 23.05.2022 § 149
243/00.01.01/2022

Kunnan hallintosäännön 147 §:n mukaan kunnan toimielin päättää kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Valmistelija

Hallinto- ja henkilöstöpäällikkö Heidi Huldén
puh. 044 778 0229, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. vahvistaa syksylle 2022 kunnanhallituksen kokouspäiviksi 8.8, 22.8, 5.9, 19.9, 3.10, 17.10, 7.11, 21.11, 5.12. ja 19.12. ja

2. vahvistaa kunnanhallituksen iltakoulupäiviksi 29.8, 10.10. ja 28.11. sekä

3. vahvistaa, että kokoukset pidetään kokouskutsussa pidettävässä paikassa tai sähköisenä kokouksena klo 16 tai klo 17 alkaen ja

4. todeta, että varsinaisten kokousten lisäksi voidaan pitää ylimääräisiä kokouksia.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

KHALL 23.05.2022 § 150

Kunnanhallitukselle saatetaan tiedoksi seuraavat toimielinten pöytäkirjat:

Kasvatus- ja opetuslautakunta 12.5.2022

Ympäristölautakunta 17.5.2022

Kaavoitusjaosto 17.5.2022

Kunnanhallitukselle saatetaan tiedoksi seuraavien viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset:

Hallinto- ja henkilöstöpäällikkö

§ 19/2022

Täyttölupa toistaiseksi voimassa olevaan koulunkäynninohjaajan toimeen

§ 20/2022

Täyttölupa koulunkäynninohjaajan toistaiseksi voimassa olevaan toimeen

§ 21/2022

Täyttöluvan myöntäminen toistaiseksi voimassa olevaan koulunkäynninohjaajan toimeen

§ 22/2022

Hallinnon asiantuntijan valinta konsernipalveluihin

Kehittämispäällikkö

§ 3/2022

Asikkalan kunnan Anianpellon kylässä Pasolanharjun asemakaava-alueella sijaitsevan 875 m²:n suuruisen Kiiltomato-nimisen tilan (RN:o 16-401-2-77) omakotirakennuspaikan n:n 3 korttelissa 351 myyminen

Valmistelija

Vs. hallintosihteeri Tiina Talvi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rinna Ikola-Norrbacka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. merkitä edellä mainitut lautakuntien kokouspöytäkirjat tietoon saatetuiksi ja päättää olla käyttämättä kuntalain tarkoittamaa otto-oikeutta pöytäkirjoissa ilmeneviin päätöksiin;

2. merkitä edellä mainitut viranhaltijapäätökset tietoon saatetuiksi ja päättää olla käyttämättä niihin kuntalain tarkoittamaa otto-oikeutta.

Asikkalan kunta		Pöytäkirja	10/2022	39
Kunnanhallitus	§ 150	23.05.2022		
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.			

Asikkalan kunta		Pöytäkirja	10/2022	40
Kunnanhallitus	§ 151	23.05.2022		

Tiedoksiantoasiat

KHALL 23.05.2022 § 151

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen seuraavat ilmoitusluonteiset kirjeet ja päätökset:

Lahden seudun joukkoliikenneviranomaisen yhdistelmäraportti

Sosiaaliasiamiehen selvitys 2021

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen edellä luetellut ilmoitusluonteiset kirjeet ja päätökset.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Muut asiat

KHALL 23.05.2022 § 152

1. Douzelage-ystäväkuntaverkoston vuosittainen tapaaminen on tänä vuonna Skofja Lokassa 25.-28.8.2022. Kunnanhallitus totesi, että General Meetingin edustajaksi lähetetään Merja Palokangas-Viitanen.
2. Kehyskuntaverkoston kokous järjestetään 1.6.2022 (Kuntatalo/Teams), klo 9.30-16
3. Kunnallisjohdon seminaarissa Vaasassa 18.-19.5.2022 käsiteltiin kuntabarometri-tuloksia. Yrittäjien puheenjohtaja kävi lyhyesti läpi Asikkalan tilannetta.
4. Tiukentunut tietoturvaohjeistus on lähetetty kunnan henkilökunnalle ja luottamushenkilöille.

Merkittiin, että Hilikka Kemppi poistui asian käsittelyn kohdalla klo 19.14 ja Juri Nieminen klo 19.25.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 134, § 135, § 136, § 137, § 141, § 142, § 143, § 144, § 145, § 148, § 149, § 150, § 151, § 152

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 138, § 139

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla tai haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika ja sen alkaminen

Päätös on annettu julkipanon jälkeen päätöksestä laaditussa otteessa mainittuna päivänä, jolloin päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen antamispäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään **Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle**

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(a)oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42269

Puhelinnumero: 029 56 42210

Aukiolo: Ma-pe 8-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Asikkalan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 6, 17201 Vääksy
Käyntiosoite: Rusthollintie 2, 17200 Vääksy
Sähköpostiosoite: kirjaamo@asikkala.fi
Faksinumero: (03) 888 6268
Puhelinnumero: (03) 888 6111

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 146, § 147**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Asikkalan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 6, 17201 Vääksy
Käyntiosoite: Rusthollintie 2, 17200 Vääksy
Sähköpostiosoite: kirjaamo@asikkala.fi
Faksinumero: (03) 888 6268
Puhelinnumero: (03) 888 6111 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Asikkalan kunnan kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä, joka koskee työsopimussuhteeseen perustuvaa asiaa, ei saa valittaa, tehdä oikaisuvaatimusta tai saattaa asiaa hallintoriita-asiana käsiteltäväksi, jos asianosaisella tai hänen työntekijäyhdistyksellään on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa tai yleisessä alioikeudessa.

Työsuhdetta koskeviin päätöksiin liittyvät erimielisyydet käsitellään yleisessä alioikeudessa (käräjäoikeus); riita-asiat pääsääntöisesti Helsingin käräjäoikeudessa ja rikosasiat sen paikkakunnan tuomioistuimessa, missä rikos on tehty.

Työtuomioistuin käsittelee ja ratkaisee työntekijöiden työehtosopimusasiat ja viranhaltijoiden virkaehtosopimusasiat sekä kunnalliseen virkaehtosopimuslakiin ja työehtosopimuslakiin perustuvat riita-asiat.