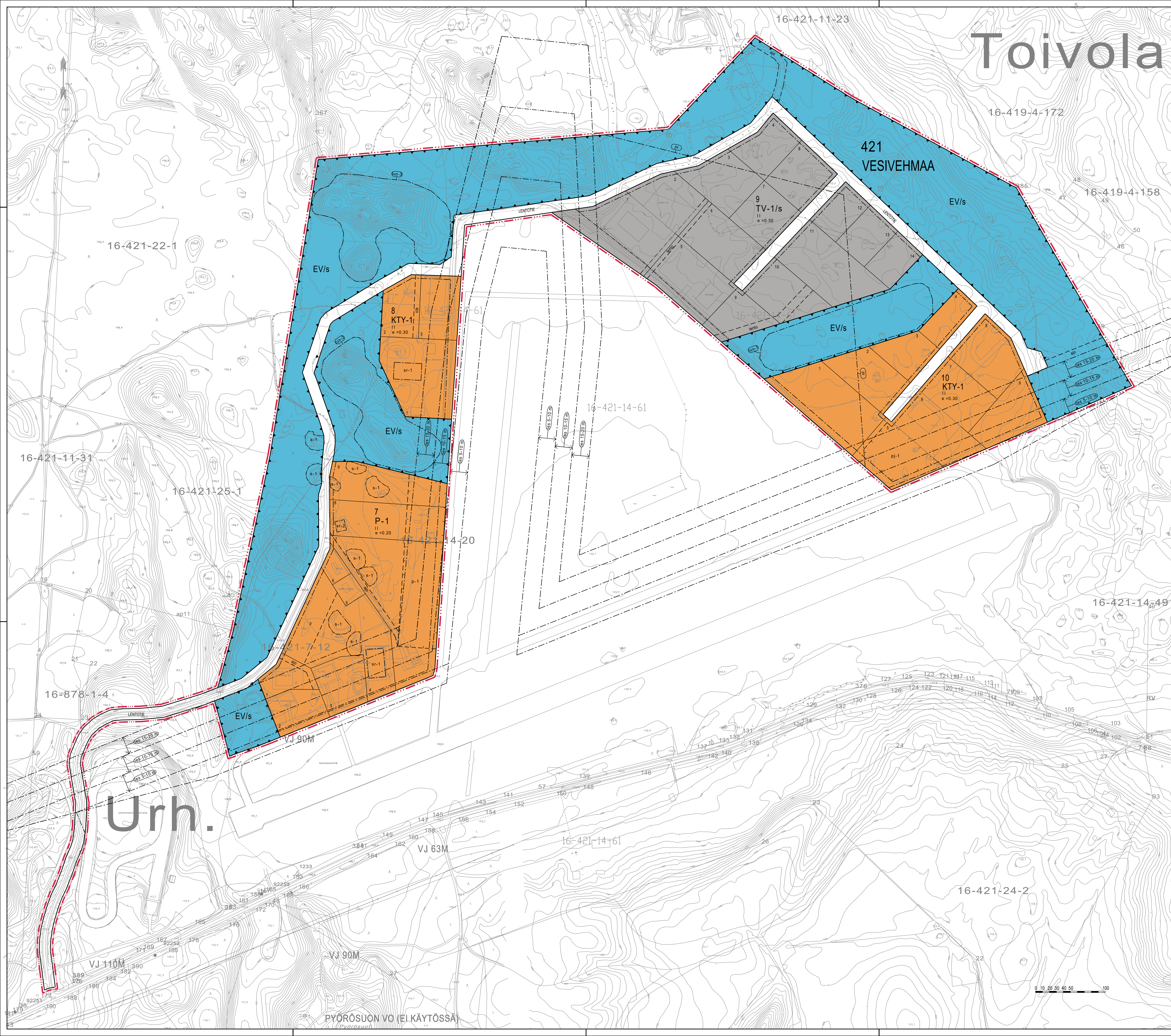




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- P-1

Lento- ja matkailutoimintaa palvelevien palvelurakennusten korttialue. Alueelle saa sijoittaa liike-, toimisto-, kahvila- ja ravintola- ja palvelutaloja sekä lennonjohtoon liittyviä tiloja. Alueen rakentamisen ja kasvillisuuden osalta on huomioitava lentoestepinnan asettamat korkeusrajoitukset. Toimistotilojen ja vastaavien työhuoneiden rakentelilla tulee varmistaa, ettei sisämeluotaso ylitä Vnp:n 993/1992 mukaisia ohjearvoja, jotka ovat toimistotilojen osalta 45 dB päivällä. Toiminta ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää. Maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja pilaantunut maaperä tarvittaessa kunnostettava ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä.
- KTY-1

Toimittilarakennusten korttialue. Toimisto-, kokoustamis-, korjaamo- ja huoltotilojen lisäksi alueelle saa sijoittaa pienlentokoneiden pysäköintin ja säilytykseen tarkoitettua ulko- ja hangaantilaa sekä ympäristöstä häiritsemättömiä teollisuus- ja varastotiloja. Alueen rakentamisen ja kasvillisuuden osalta on huomioitava lentoestepinnan asettamat korkeusrajoitukset. Toimistotilojen ja vastaavien työhuoneiden rakentelilla tulee varmistaa, ettei sisämeluotaso ylitä Vnp:n 993/1992 mukaisia ohjearvoja, jotka ovat toimistotilojen osalta 45 dB päivällä ja kokoustamistilojen osalta 35 dB päivällä. Toiminta ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää. Korjaamo- ja huoltotilojen tulee olla alustaltaan suojattuja, jotta maaperään ja pohjaveeseen ei pääse haitta-ainetta. Alue on kangasvuokolle soveltuvaa aluetta. Ennen alueella suoritettavia toimenpiteitä tulee varmistaa siitä, ettei uhanalaiselle lajille aiheudu haittaa.
- TV-1/s

Varastorakennusten korttialue. Alueella saa sijoittaa pienlentokoneiden pysäköintin, säilytykseen ja huoltoon tarkoitettua tiloja sekä lentotoimintaan liittyvään koulutukseen tarkoitettuja tiloja. Alueen rakentamisen ja kasvillisuuden osalta on huomioitava lentoestepinnan asettamat korkeusrajoitukset. Toimistotilojen ja vastaavien työhuoneiden rakentelilla tulee varmistaa, ettei sisämeluotaso ylitä Vnp:n 993/1992 mukaisia ohjearvoja, jotka ovat toimistotilojen osalta 45 dB päivällä ja opetus- ja kokoustamistilojen osalta 35 dB päivällä. Toiminta ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää. Korjaamo- ja huoltotilojen tulee olla alustaltaan suojattuja, jotta maaperään ja pohjaveeseen ei pääse haitta-ainetta. Alue on kangasvuokolle soveltuvaa aluetta. Ennen alueella suoritettavia toimenpiteitä tulee varmistaa siitä, ettei uhanalaiselle lajille aiheudu haittaa.
- EV/s

Suojavieraalue. Alue on kangasvuokolle soveltuvaa aluetta. Ennen alueella suoritettavia toimenpiteitä tulee varmistaa siitä, ettei uhanalaiselle lajille aiheudu haittaa.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 421

Kunnanosan numero.
- VES

Kunnanosan nimi.
- 7

Korttelin numero.
- 1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- LENTOTIE

Kadun nimi.
- 11

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.40

Tehokkuusluku eli kerroslalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa pienlentokoneiden polttoaineen jakeluaseman.
- Katu.
- Ohjeellinen ajorajayhteys.
- Ohjeellinen lentokoneiden rullausyhteys.
- Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- Ohjeellinen pienlentokoneiden pysäköimispaikka, jossa sijaitsee pienlentokoneiden polttoaineen jakeluasema. Toiminta ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää.
- Sotahistoriallinen kohde. Alueella olevat sotahistoriaan liittyvät rakenteet ja kohteet tulee säilyttää. Kohteet voidaan kunnostaa muistomerkiksi. Kunnustustoimenpiteistä tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.
- Rakennustaiteellisesti ja historiallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä tehdä sellaisia korjauksia tai muutoksia, jotka heikentävät rakennuksen historiallisia ja rakennustaiteellisia arvoja. Korjaus- ja muutoksista tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.
- Historiallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä tehdä sellaisia korjauksia tai muutoksia, jotka heikentävät rakennuksen historiallisia arvoja. Korjaus- ja muutoksista tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.
- Vedenhankintaan soveltuva pohjaviesialue. Alueella ei saa toteuttaa pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia rakentamistoimenpiteitä tai toimintoja. Rakentaminen tai alueella oleva muu toiminta ei saa aiheuttaa haitallista pohjaveden pinnan alenemista. Alueella rakentamista rajoittavat vesilain ja ympäristösuojelun mukainen pohjaveden pilaamiskielto.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Uhanalaisen lajin esiintymä (kangasvuokko).
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Luonnontilaisen kaltainen suppa-alue. Alueen puusto tulee jättää rakentamisen ja metsänsäätelyn ulkopuolelle.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Luonnontilaisen kaltainen suppa-alue. Alueen puusto tulee jättää rakentamisen ja metsänsäätelyn ulkopuolelle. Kohde sijoittuu maakunnallisesti arvokkaalle harjualueelle.
- Nuoret osoittavat ne osa-alueiden rajat, joiden välillä on voimassa merkinnän lukuarvojen osoittama rakennusten, rakennelmien ja puuston enimmäiskorkeuden rajoitus metreissä.

YLEISMÄÄRÄYKSET.

Toiminta korttialueilla ei saa aiheuttaa terveydelle, elinympäristölle ja asemakaavan mukaiselle maankäytölle haitalliseksi luokiteltavaa melua tai päästöjä ilmaan, maaperään tai pohjaveeseen.

Rakennuslupaa haettaessa on pyydettävä lausunto kunnan ympäristötoimelta.

Alueen toteutuksessa on huomioitava lentoesterajoitusta johtuvat korkeusrajoitukset.

Ennen rakennusluvan myöntämistä on laadittava suunnitelma hulevesien hallinnasta. Kysyeseen suunnitelmaan on sisällytettävä hulevesien hallinnan mitoitusselkelmä. Pysäköintialueilla hulevedet on ohjattava hulevesien viiviytykseen ja imeytykseen öljynerottimien kautta. Korttialueiden rakentamattomilla alueilla tulee suosia vettä kokonaan läpäiseviä pintoja tai vaihtoehtoisesti alueet tulee jättää luonnontilaisiksi.

Korttialueilla tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen, että rakentaminen sopii ympäristönsä. Julkisivut ja pihat alueet on toteutava siten, ettei niistä aiheudu haittaa alueen maisemakuvale. Rakentamisessa pyritään yhtenäiseen ilmeeseen, ja julkisivujen tulee olla värikytken ja aukotuksen osalta liittyviä.

Piha- ja varastointialueiden maisemakuvalliseen ulkonäköön tulee kiinnittää erityistä huomiota. Ulkovarastoitoin on sallittu vain alueella, joka on katettu tai aidattu asianmukaisesti.

Alueella saa sijoittaa aurinkosähköä tuottamiseen liittyviä laitteita katoille ja julkisivuihin.

Alueella sallitaan lentoturvallisuuden kannalta välttämättömät metsänhoidolliset toimenpiteet, poislukien luo-2- ja luo-3-alueet, jotka tulee jättää metsänsäätelyyn ulkopuolelle. Metsänhoidolliset ja luonnonsuojelulliset hakkuut ja hoitotyöt sallitaan alueella. Alue on uhanalaiselle ja rauhoitetulle kangasvuokolle soveltuvaa aluetta, ja ennen kaava-alueella tehtäviä toimenpiteitä tulee olla käytettävissä ajantasainen tieto kangasvuokon esiintymisestä, jotka tulee ottaa huomioon. Metsää suositellaan hoidettavaksi jatkuvan kasvatuksen periaatteella siten, että alue pysyy riittävän valoisana kangasvuokolle. Luonnontilaisilla puiden poistoa tehdessä hakkuutalteen tulee siivota alueella välittömästi.

Rakennus tulee liittää olemassa olevaan kunnallistekniseen verkostoon vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, mikäli rakennettavaan kiinteistöön tehdään vesi ja viemäri.

Rakennuslupahakemuksen tulee liittää selvitys varautumisesta radon-haitan torjuntaan.

ASYKKALAN KUNTA		KYLÄ
VESIVEHMAAN LENTOKENTTÄALUEEN ASEMAKAAVA		421 VESIVEHMAA
Asemakaava koskee Asikkalan kunnan Vesivehmaan kylän kiinteistöä 16-421-14-61.		KORTITELUT 7, 8, 9 ja 10
Asemakaavalla muodostuvat Vesivehmaan kylän 421 kortteit 7, 8, 9 ja 10 sekä katu- ja erityisalueet.		PÄIVÄYS 6.5.2022
ASIKKALAN KUNTA Kaavoitus		MITTAK. 1:2000
LAIVOIMA PVA		KAAVANUMERO
KV HYVÄKSYNTY		SNRO
KH HYVÄKSYNTY		
NÄHTÄVILLÄ MRL 65§ MRA 27§		30.3.-29.4.2022
KH HYVÄKSYNTY		8.3.2022 § 23
KUULEMINEN MRL 62§ MRA 30§		20.10.-19.11.2021
KH HYVÄKSYNTY		11.10.2021 § 298
OAS, VIREILLE		26.4.2021
VIREILLE		26.4.2021 §122
ETRS-GK26, N2000		
POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY Ahvo Kunttu, suunnitteleinsinööri		