

Vesivehmaan koulun laajennuksen urakoitsijan valinta

TEKNLTK 27.09.2022 § 52
406/10.03.02.00/2022

Asikkalan tekniset palvelut on pyytänyt tarjousta puurakenteisesta laajennuksesta Vesivehmaan kouluun. Asikkalassa SR-mallilla toteutettuna kokonaisurakkana sisältäen kaikki työt tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti sekä päätoteuttajan vastuu ja velvoitteet.

Vesivehmaan kouluun tehtävään laajennukseen tulee seuraavia tiloja ja toimintoja: kaksi luokkatilaa n. 57 m² , pienryhmätila 15 m², oppilashuolto/opettajien työtila 15 m² ,wc:t ja siivouskomero sekä 1,5 m² henkilökunnan sosiaalitila 8 m² ,eteistilat, tuulikaappi ja tekniset tilat.

Laajennus toteutetaan 1. kerroksisena ja liitetään koulun päätyyn esim. lämpimällä nivelosalla, joka toimii samalla sisäänkäyntinä laajennukseen ja viereiseen opettajanhuoneeseen. Tilojen suunniteltu paikka näkyy varauksena tarjouspyynnön asemapiirustuksessa. Tiloja voitiin tarjota paikalla rakennettuna tai tuotuna siirtokelpoisena talopakettina Asikkalan kunnan valmistelemalle sorapohjalle.

Tarjouspyyntö käsittää koulun laajennuksen suunnittelun ja rakentamisen SR-urakkana täyteen käyttökuntoon.

Vaihtoehtoisesti voitiin tarjota tiloja vuokrattavaksi 20 vuoden vuokrasopimuksella, jolloin tarjouksessa tuli antaa myös lunastushinta vuokra-ajan jälkeen. Vertailun selventämiseksi vuokrahintaan ei voi sisällyttää kunnossapitoa tai muita töitä.

Asikkalan kunnan tekniset palvelut kilpailutti urakoitsijan valinnan Hilmassa niin, että tarjoukset tuli jättää 30.8.2022 mennessä. Tarjouksia saatiin neljä, joista edullisimman teki Teijo-Talot Oy. Teijo-Talot valmistelee rakennuksen tehtaalla ja se siirretään lohkoina rakennuspaikalle.

Valmistelija	Tekninen johtaja Harri Hirvonen puh. 044 778 0290, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi
Esittelijä	Tekninen johtaja Hirvonen Harri
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta valitsee Vesivehmaan koulun laajennuksen urakoitsijaksi Teijo-Talot Oy:n hintaan 599 000 € (alv 0 %). Hanke toteutetaan suoraan kunnan kunnan omalla rahoituksella. Koska hanke ei valmistu vuoden 2022 aikana loppurahoitus varataan vuoden 2023 talousarvioon.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.