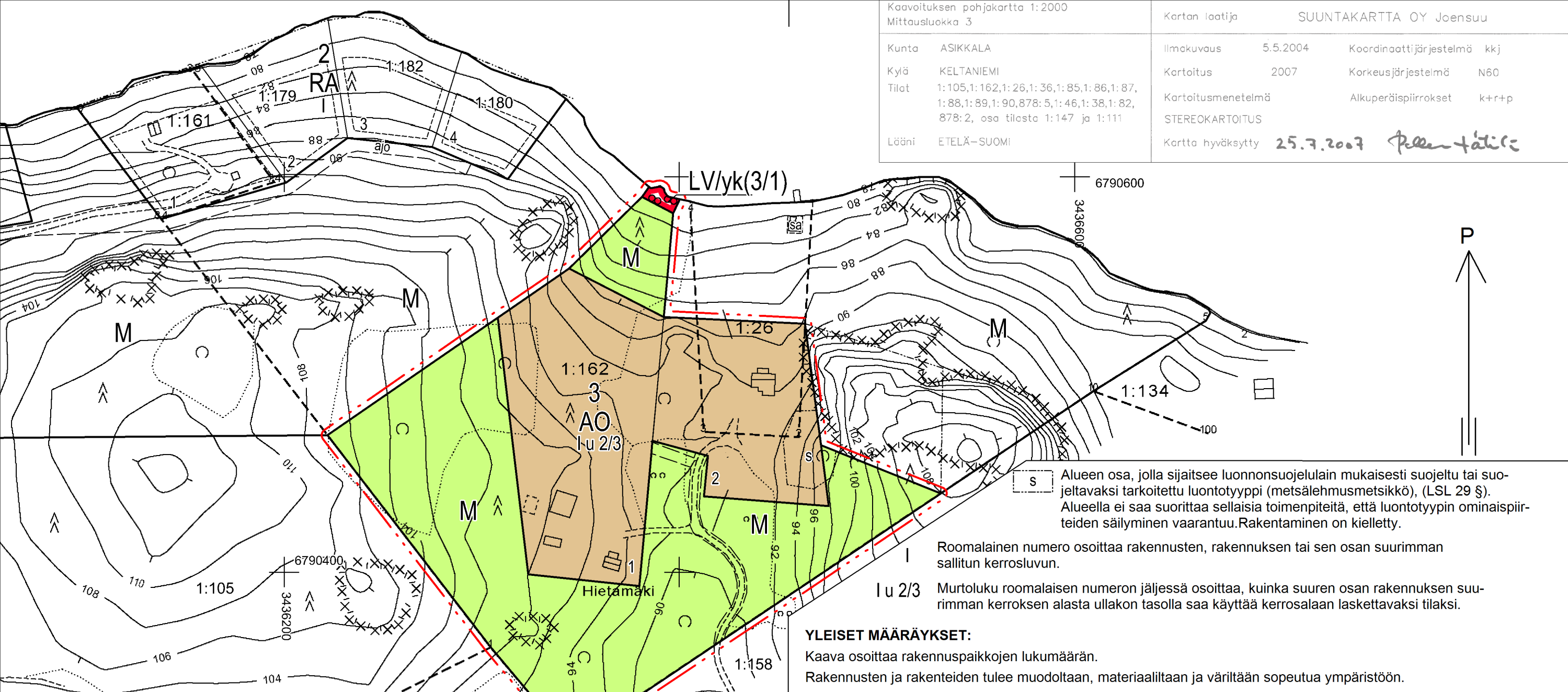


Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3		Kartan laatija SUUNTAKARTTA OY Joensuu	
Kunta	ASIKKALA	Ilmakuvaus	5.5.2004 Koordinaattijärjestelmä kkj
Kylä	KELTANIEMI	Kartoitus	2007 Korkeusjärjestelmä N60
Tilat	1:105,1:162,1:26,1:36,1:85,1:86,1:87, 1:88,1:89,1:90,878:5,1:46,1:38,1:82, 878:2, osa tilasta 1:147 ja 1:111	Kartoitusmenetelmä	STEREOKARTOITUS Alkuperäispiirrokset k+r+p
Löäni	ETELÄ-SUOMI	Kartta hyväksytty	25.7.2007 <i>Pertti Hartikainen</i>



S Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukaisesti suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu luontotyyppi (metsälehmusmetsikkö), (LSL 29 §). Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, että luontotyypin ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu. Rakentaminen on kielletty.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Kaava osoittaa rakennuspaikkojen lukumäärän.
Rakennusten ja rakenteiden tulee muodoltaan, materiaailtaan ja väriltään sopeutua ympäristöön.

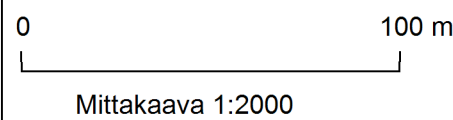
VESI- JA JÄTEHUOLTOA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulakia ja sen nojalla annettuja säädöksiä ja voimassa olevia kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita.
Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.
Jätevedet tulee käsitellä sellaisella tekniikalla, ettei jätevesistä missään olosuhteissa aiheudu haittaa tai vaaraa pohjavedelle tai järven veden laadulle.

ASIKKALA Hietaranta

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS Luonnos

Koskee tiloja: Hietaranta I (16-417-1-162) ja Hietaranta (16-417-1-26)
Muodostuu: Kortteli 3, liikennealuetta sekä maa- ja metsätalousaluetta,



Suunnittelija
Pertti Hartikainen
Pertti Hartikainen
dipl. ins. yks 167

Päiväys 14.3.2022
Luonnos nähtävänä (MRA 30 §) ...
Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §) ...
Hyväksytty valtuustossa ...
Saanut lain voiman ...

KARTTAAKO OY
Pakkamestarinkatu 3
00520 Helsinki
0400-425390
sähköp: phartikainen@kolumbus.fi

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO Erillispientalojen korttelialue.
Rakennuspaikalla saa olla yksi asunto sekä talousrakennuksia.
Asuntoa koskevan rakennusluvan ehtona on olemassa olevan asunnon muuttaminen talousrakennukseksi. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 6 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 400 kerrosala-m2.
Rakennusten vähimmäisetäisyys rannasta on 80 m.
Rakennuspaikan rakentamattoman osan puustoa tulee hoitaa siten, että puuston ominaispiirteet säilyvät ja maiseman luonne ei muutu. Erityistä huomiota tulee kiinnittää jalopuiden ja erityisesti metsälehmusten sekä pähkinäpensaiden vaalimiseen.

M Maa- ja metsätalousalue.
Rantaan rajoittuvaa puustoa tulee hoitaa siten, ettei rannan maisemakuva muutu.
Muu kuin maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen on kielletty.

LV/ylk Venevalkama- alue, joka on tarkoitettu suluissa mainitun korttelin/rakennuspaikan käyttöön.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

4 Korttelin numero.

1 Rakennuspaikan numero.

--- Sijainniltaan ohjeellinen pääsytie.