

## Lausunto Hietarannan ranta-asetmakaavan muutoksen ja laajennuksen luonnosvaiheesta

TEKNLTK 27.09.2022 § 54  
387/10.02.03/2022

Maanomistajan aloitteesta on käynnistynyt Hietarannan ranta-asetmakaavan muutoksen ja laajennuksen laatiminen Salon kylän tiloille Hietaranta I (16-417-1-162) ja Hietaranta (16-417-1-26). Kaavoitettava alue on n. 4,1 ha. Alueella on voimassa v. 2008 hyväksytty Hietämäen ranta-asetmakaava, mutta Hietämäen tilakeskuksen alue ei sisälly kaavaan. Voimassa olevaa ranta-asetmakaavaa laajennetaan siten, että koko tila 1-162 tulee kaavan piiriin.

Kaavan tavoitteena on mahdollistaa uuden omakotitalon rakentaminen olemassa olevan pihapiirin viereen rannan ja tilakeskuksen välimaastoon. Vanha asumattomana ollut mökki piharakennuksineen on tarkoitus säilyttää ja muuttaa mökki talusrakennukseksi ja tilalla 1-26 sijaitseva asumiskelvoton huvila on tarkoitus muuttaa työtilaksi tai muuksi talusrakennukseksi. Tavoitteena on mahdollistaa uuden omakotitalon rakentaminen olemassa olevan huvilan länsipuolelle. Rakennuspaikkojen rakennusoikeus määritetään siten, että se on sopusoinnussa niiden periaatteiden kanssa, joita Asikkalan kunnassa on sovellettu olosuhteiltaan vastaavilla.

Kunnanhallitus on hyväksynyt 5.9.2022 kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättänyt laittaa sen nähtäville. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan täydentää tarvittaessa. Kunnanhallitus on samalla hyväksynyt ranta-asetmakaavan muutoksen ja laajennuksen luonnosvaiheen asiakirjat ja asettanut ne nähtäville MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti sekä päättänyt pyytää aineistosta osallisilta lausunnot.

Kaavaselostuksessa on huomioitu vesihuolto niin talousveden kuin jätevesien käsittelyn osalta.

Tontin AO 1 osalta kaavarajasta tulisi muuttaa niin, että AO-tontti ulottuisi enintään 80 metrin päähän rantaviivasta. Tämä kävisi yhteen kaavaselostuksen kanssa, jossa todetaan, että rakennusten vähimmäisetäisyys rannasta on 80 metriä.

Tieyhteydet alueelle tulee pitää riittävässä kunnossa pelastusajoneuvojen liikkumista varten.

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hirvonen  
p. 044 778 0290, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Hirvonen Harri

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää lausuntonaan, että tontin AO 1 pohjoisreunaa siirretään 80 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Teknisellä lautakunnalla ei ole muuta lausuttavaa Hietarannan ranta-asetmakaavan muutoksen ja laajennuksen luonnosvaiheesta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Raimo Anttila saapui klo 17.50.