

Kunnanhallitus

Aika 19.09.2022 klo 17:00 - 19:27

Paikka Kunnanvirasto, valtuustosali Vasala, Rusthollintie 2

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 241	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 242	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 243	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 244	Esittelyt ja asiantuntijakuulemiset	7
§ 245	Hyvinvointialueelle siirtyvää henkilöstöä koskevan siirtosuunnitelman ja -sopimuksen hyväksyminen	8
§ 246	Hankesalkku 2022	11
§ 247	Leader-toimintatavan kuntarahoituksen korottaminen ohjelmakaudelle 2023-2027	14
§ 248	Hyvinvointisuunnitelma 2022-2025	16
§ 249	Päijät-Hämeen hyvinvointialueen yhdyspintaneuvottelukunnan jäsenen ja varajäsenen nimeäminen	18
§ 250	Urajärvenseudun kouluosuuskunnan anomus	20
§ 251	Poikkeamislupa - 16-417-7-187 Villa Järvi-Helmi	21
§ 252	Poikkeamislupa - 16-406-6-33 Niemi	28
§ 253	Tiedoksiantoasiat	34
§ 254	Viranhaltijapäätökset	35
§ 255	Muut asiat	36

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Viljanen Ilkka Vahto Heikki Mielonen Arto Kolsi Sari Laakso Vilho Palokangas-Viitanen Merja Vesterinen Terhi	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen	
Poissa	Kemppi Hilikka		
Muu	Riihilahti Tuomo Nieminen Juri Ikola-Norrbacka Rinna Käkelä livari Haapanen Petri Leino Terhi Pispa Aapo	valtuuston I varapuheenjohtaja valtuuston II varapuheenjohtaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä sivistysjohtaja kehittämisen asiantuntija talousjohtaja	Paikalla klo 17.00-17.39 Paikalla klo 17.00-17.27 Paikalla etäyhteydellä klo 17.43-18.20

Allekirjoitukset

Ilkka Viljanen
puheenjohtaja

livari Käkelä
pöytäkirjanpitäjä

Heikki Vahto
puheenjohtaja (§ 245)

Käsitellyt asiat

241 - 255

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti.

Arto Mielonen
pöytäkirjantarkastaja

Terhi Vesterinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Asikkalan kunnan verkkosivuilla 22.9.2022.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KHALL 19.09.2022 § 241

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Kunnan hallintosäännön 148 §:n mukaan toimituksen kokous on laillinen, kun kokouskutsu on toimitettu toimituksen jäsenille vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Kiireellisissä tapauksissa kokous voidaan pitää määräaikaan lyhyemmällä ajalla, mikäli kokouksesta saadaan tieto kaikille jäsenille tai näiden henkilökohtaisille varajäsenille. Myös milloin kaikki jäsenet ovat paikalla, kokous voidaan pitää kokouskutsua lähettämättä.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Asikkalan kunta		Pöytäkirja	17/2022	5
Kunnanhallitus	§ 242	19.09.2022		

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KHALL 19.09.2022 § 242

Kunnan hallintosäännön 168 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää valita keskuudestaan Arto Mielosen ja Terhi Vesterisen tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Esityslistan hyväksyminen

KHALL 19.09.2022 § 243

Päätösehdotus

Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Esittelyt ja asiantuntijakuulemiset

KHALL 19.09.2022 § 244

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi kokouksen alussa olleet esittelyt ja asiantuntijakuulemiset.

Päätös Kunnan hallitus päätti merkitä tiedoksi seuraavat esittelyt ja asiantuntijakuulemiset:

Kehittämisen asiantuntija Terhi Leino esittäytyi kunnanhallitukselle ja kertoi Vastuullisuusohjelma, Agenda 2030 toteuttamisesta Asikkalassa.

Sivistysjohtaja Petri Haapanen kertoi lisätietoa kunnan oppilasmääristä ja hyvinvointialueelle siirtyvän henkilöstön siirtoprosessista.

Talousjohtaja Aapo Pispala kertoi yhteiskäyttöautokokeilun alkuvaiheen kokemuksista ja tuloksista sekä ensi vuoden talousarvion valmistelusta.

Terhi Leino poistui kokouksesta klo 17.27.

Petri Haapanen poistui kokouksesta klo 17.39.

Aapo Pispala saapui etäyhteydellä kokoukseen klo 17.43 ja poistui kokouksesta klo 18.20.

Yhteistyötoimikunta	§ 6	07.02.2022
Yhteistyötoimikunta	§ 13	14.03.2022
Yhteistyötoimikunta	§ 18	12.09.2022
Kunnanhallitus	§ 245	19.09.2022

Hyvinvointialueelle siirtyvää henkilöstöä koskevan siirtosuunnitelman ja -sopimuksen hyväksyminen

YTTTOIMIK 07.02.2022 § 6

Hyvinvointialueet käynnistävät toimintansa 1.1.2023 alkaen. Käytännössä tämä tarkoittaa työntekijöiden siirtoja kunnalta hyvinvointialueelle. Päijät-Hämeen alueella valmistelutyö on aloitettu vuonna 2021.

Asikkalan kunnan osalta henkilöstön siirtyminen koskee kuraattoreja ja koulupsykologia. Tällä hetkellä kunnan palveluksessa on neljä kuraattoria ja yksi psykologi. Siirron piiriin kuuluvat henkilöt ovat osallistuneet yleisiin tiedotustilaisuuksiin, joissa siirrosta on informoitu, jonka lisäksi sivistysjohtaja on käynyt hallinto- ja henkilöstöpäällikön kanssa keskustelua siirrettävien työntekijöiden kanssa.

Vuonna 2021 valmistelutyö aloitettiin keräämällä valmistelutyöhön siirrettävien henkilöiden tietoja. Tämä tiedonkeruu jatkuu ja nyt helmikuussa tietoja luovutetaan taas hyvinvointialueen valmistelutyötä varten. Tiedonkeruu painottuu tällä kierroksella palkkarakenteeseen.

Alueellisen siirtoa valmistelevan henkilöstötyöryhmän kokouksessa on käsitelty henkilöstön siirtosuunnitelmaa, jota on pyydetty käsiteltäväksi kuntien yhteistoimintaelimissä. Siirtosuunnitelma on asiakohdan liitteenä. Henkilöstötyöryhmässä kuntaa edustaa hallinto- ja henkilöstöpäällikkö.

Valmistelija	Vt. hallinto- ja henkilöstöpäällikkö Heidi Huldén puh. 044 778 0229, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi
Esittelijä	Hallinto- ja henkilöstöpäällikkö Huldén Heidi
Päätösehdotus	Yhteistyötoimikunta päättää merkitä tiedoksi työntekijöiden tietojen luovutusta koskevan tilanteen sekä todeta henkilöstön siirtosuunnitelman käsitellyksi Asikkalan kunnan osalta.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

YTTTOIMIK 14.03.2022 § 13

Yhteistyötoimikunta merkitsee tiedoksi sopimusluonnoksen. Kunnanhallitus on päättänyt 28.2.2022 kokouksessaan käynnistää yhteistoimintalain

Yhteistyötoimikunta	§ 6	07.02.2022
Yhteistyötoimikunta	§ 13	14.03.2022
Yhteistyötoimikunta	§ 18	12.09.2022
Kunnanhallitus	§ 245	19.09.2022

mukaiset yhteistoimintaneuvottelut koskien hyvinvointialueelle 1.1.2023 siirtyvien työntekijöiden siirtoa.

Valmistelija Vt. hallinto- ja henkilöstöpäällikkö Heidi Huldén
puh. 044 778 0229, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Hallinto- ja henkilöstöpäällikkö Huldén Heidi

Päätösehdotus Yhteistyötoimikunta merkitsee tiedoksi sopimusluonnoksen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan liitteenä JUKO:n ja Tehyn kannanotot.

YTTÖIMIK 12.09.2022 § 18

Hyvinvointialuevalmistelu on edennyt vaiheeseen, jossa aluevaltuusto hyväksyy 12.9.2022 pidettävässä kokouksessa henkilöstön siirtosopimuksen. Aluevaltuuston hyväksynnän jälkeen sopimus hyväksytään kussakin luovuttavassa organisaatiossa. Asikkalassa hyväksynnän suorittaa kunnanhallitus ja arvioitu käsittelyajankohta on 19.9.2022. Siirtosopimus tulee käsitellä myös yhteistoiminnassa. Asiakohdan liitteenä on myös siirtosuunnitelman viimeisin versio.

Asikkalan kunnasta on siirtymässä 2-3 kuraattoria. Koulupsykologipalvelut (kaksi henkilöä) ostetaan tällä hetkellä Mehiläiseltä.

Kuulemistilaisuus siirrettävälle henkilöstölle järjestetään Asikkalassa 10.10.2022 alkavalla viikolla. Vastaanottava organisaatio järjestää kuulemistilaisuuden marraskuussa.

Sivistysjohtaja Petri Haapanen tulee kokoukseen esittelemään asiaa Asikkalan näkökulmasta.

Valmistelija Hallinto- ja henkilöstöpäällikkö Heidi Huldén
puh. 044 778 0229, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Hallinto- ja henkilöstöpäällikkö Huldén Heidi

Päätösehdotus Yhteistyötoimikunta päättää merkitä tiedoksi henkilöstön siirtosuunnitelman ja siirtosopimuksen.

Yhteistyötoimikunta	§ 6	07.02.2022
Yhteistyötoimikunta	§ 13	14.03.2022
Yhteistyötoimikunta	§ 18	12.09.2022
Kunnanhallitus	§ 245	19.09.2022

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 19.09.2022 § 245
56/01.04.00/2022

Hyvinvointialuevalmistelu on edennyt vaiheeseen, jossa aluevaltuusto hyväksyi 12.9.2022 pidettävässä kokouksessa henkilöstön siirtosopimuksen. Aluevaltuuston hyväksynnän jälkeen sopimus hyväksytään kussakin luovuttavassa organisaatiossa. Asikkalassa hyväksynnän suorittaa kunnanhallitus. Siirtosopimus tulee käsitellä myös yhteistoiminnassa. Asiakohdan liitteenä on myös siirtosuunnitelman viimeisin versio.

Asikkalan kunnasta on siirtymässä 2-3 kuraattoria. Koulupsykologipalvelut (kaksi henkilöä) ostetaan tällä hetkellä Mehiläiseltä.

Kuulemistilaisuus siirrettävälle henkilöstölle järjestetään Asikkalassa 10.10.2022 alkavalla viikolla. Vastaanottava organisaatio järjestää kuulemistilaisuuden marraskuussa.

Valmistelija Hallinto- ja henkilöstöpäällikkö Heidi Huldén
puh. 044 778 0229, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä henkilöstön siirtosuunnitelman ja siirtosopimuksen.

Asian käsittely Kunnanhallituksen puheenjohtaja Ilkka Viljanen ilmoitti olevansa esteellinen hallintolain 5 luvun 28 §:n kohdan 5 perusteella (yhteisöjäävi) ja poistui kokoushuoneesta klo 18.21 pykälän käsittelyn ajaksi.

Kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja Heikki Vahto ryhtyi johtamaan kokousta pykälän käsittelyn ajaksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Liite [1] Henkilöstön siirtosuunnitelma syyskuu 2022
- Liite [2] Siirtosopimus 2022 syyskuu

Hankesalkku 2022

KHALL 19.09.2022 § 246
409/00.01.05/2022

Asikkalan kunnan johtoryhmä on päättänyt kehittää hankkeiden koordinaatiota. Hankekortin tekeminen ja hankekoosteen laatiminen kunnanhallitukselle on määrätty hallinnon kehittämisspäällikön tehtäväkuvaan. Hankkeiden raportointi kunnanhallitukselle tehdään vähintään kerran vuodessa, ellei kunnanhallitus muuta asiasta päätä. Tähän koosteeseen on kerätty tilanne 30.8.2022 saakka.

Kunnassa on käynnissä useita hankkeita kaikilla palvelualueilla. Palvelualueilla on omia kehityshankkeita sekä ylikunnallisia hankkeita, joissa Asikkalan kunta on kumppanina mukana. Hankkeiden tavoitteena on kehittää sekä omaa että alueellista toimintaa, elinvoimaa ja hyvinvointia.

Kunnan johtoryhmä on hyväksynyt hankekortin, johon kunkin hankkeen keskeiset määritteet kerätään yhtenevästi. Palvelualuejohtajat vastaavat kukin palvelualueellaan hankkeiden hakemisesta, taloudesta, tavoitteiden saavuttamisesta sekä hankkeen raportoinnista. Palvelualueittain jaotellut hankekortit ovat sähköisen kokouksen kansiossa.

Jatkossa palvelualuejohtaja tai hänen määräämä henkilö täyttää hankekortin sen jälkeen, kun myönteinen hankepääätös on saatu ja aloituspääätös on tehty.

Vuonna 2022 käynnissä olevat hankkeet palvelualueittain:

<p>Keskushallinto</p> <ul style="list-style-type: none"> • Omat hankkeet • Ylikunnalliset 	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Työhyvinvoinnin sankarit</i> • <i>Salpausselkä Unesco Global Geopark – Kestävän matkailun roadmap</i> Hanketta hallinnoi LAB-ammattikorkeakoulu (Minna Ahlsten) ja osatoteuttajana toimii Lahti Region Oy. Avustuksen käyttöaika on 1.8.2022–31.5.2023.
<p>Kasvatus- ja opetuspalvelut</p> <ul style="list-style-type: none"> • Omat hankkeet • Ylikunnalliset 	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Asikkala Suomen harrastusrikkain kunta</i> • <i>Asikkalan siltamalli</i> • <i>Oppimisen tukea</i> • <i>Asikkala veto- ja pitovoimainen kunta</i> • <i>Henkilöresurssin lisääminen</i> • <i>Tehostetun ja erityisen tuen lapset</i> • <i>Digitalisaation suuntaviivat Päijät-Hämeessä</i> Opetushallitus 9/991/2022.

	<p>Innovatiivisten oppimisympäristöjen edistäminen esi- ja perusopetuksessa 2022. Avustuksen saaja: Lahden kaupunki, hankekoordinaattorin kulut. Avustuksen käyttöaika 24.05.2022 - 31.07.2024</p> <ul style="list-style-type: none">• <i>Oppimisen tuen ja inklusion kehittäminen varhaiskasvatuksessa.</i> Valtion erityisavustus oppimisen tuen ja inklusion kehittämiseen varhaiskasvatuksessa vuosille 2021–2022, OKM/591/520/2021. Avustuksen saaja: Lahden kaupunki, hankekoordinaattorin kulut. Avustuksen käyttöaika 1.1.2021–31.12.2022• <i>Perusopetuksen oppilaanohjauksen kehittäminen seudullisesti Päijät-Hämeen alueella</i> Valtion erityisavustus OKM/50/520/2021. Myönnetyllä avustuksella edistetään perusopetuksen oppilaanohjauksen vaikuttavuutta sekä tuetaan, kehitetään ja vahvistetaan opinto-ohjauksen toimintatapoja ja alueellista yhtenäisyyttä. <p>Tavoitteena on kehittää perusopetuksen ja toisen asteen nivelvaiheen siirtymiä tukevia oppilaanohjauksen toimintatapoja suunnittelemalla myös tehostetun henkilökohtaisen oppilaanohjauksen käytänteitä. Avustuksen saaja: Lahden kaupunki, hankekoordinaattorin kulut. Avustuksen käyttöaika: 1.1.2021–31.12.2022</p> <ul style="list-style-type: none">• <i>Perusopetuksen sitouttava koulu</i> OKM/1274/520/2021. Valtion erityisavustus perusopetuksen sitouttavan koulu yhteistyön vaiheen 2 pilotointiin vuosille 2022–2023. Myönnetyllä avustuksella edistetään perusopetuksen sitouttavan koulu yhteistyön vaiheen 2 pilotointia vuosille 2022–2023. Avustuksen saaja: Lahden kaupunki, hankekoordinaattorin kulut.
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	Avustuksen käyttöaika: 1.1.2022–31.12.2023
Tekniset palvelut	<ul style="list-style-type: none">• <i>PIKU – Pienten kuntien ilmastotyö uuteen vauhtiin</i>• <i>Sahalinintataren torjuntakokeilu peittämällä ja haitallisten vieraslajien tiedotus</i>
Hyvinvointipalvelut	<ul style="list-style-type: none">• <i>Ikääntyneiden asumisen ohjelma</i>• <i>Sanataide</i>• <i>Vesimylly luettelointi</i>• <i>Liikunnallinen elämäntapa</i>• <i>Pyöräpysäköinti 2021–2023</i>• <i>Koulunuorisotyö</i>• <i>Nuorten työpaja</i>• <i>Kirjastosta ympäristötekoihin</i>• <i>Vesimylly kuntotutkimus</i>• <i>Laidunpuisto 2022–2023</i>• <i>Lähivirkistysalueiden kehittäminen</i>• <i>Etsivä nuorisotyö</i>• <i>Lasten ja nuorten harrastustoiminta</i>• <i>Yhdessä lukijoiksi - tavataan kirjastossa!</i>

Valmistelija

Hallinnon kehittämispäällikkö Juha Leppialho
044 775 0259, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee käynnissä olevat hankkeet tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Leader-toimintatavan kuntarahoituksen korottaminen ohjelmakaudelle 2023-2027

KHALL 19.09.2022 § 247
419/13.00/2022

Päijänne-Leader ry ja Etpähä ry ovat lähestyneet jäsenkuntia Leader-ohjelman kuntarahoitusosuuden tarkistamisesta, jolla on tarkoitus mahdollistaa EU:n vuosien 2023–2027 ohjelmakauden Leader-toimintatavan toteuttaminen.

Leader-toimintatavan toteuttaminen EU-ohjelmakaudella 2023–2027

Leader-toimintatapaa on toteutettu Päijät-Hämeen maakunnassa ja Etelä-Savoon kuuluvan Pertunmaan alueella kahden Leader-toimintaryhmän, Päijänne-Leader ry:n ja Etpähä ry:n toimesta. Päijänne-Leader ry ja Etpähä ry ovat päättäneet yhdistää voimavaransa kilpailussa vuosien 2023–2027 maaseudun kehittämisvaroista.

Yhdistymisen taustalla on yhdistysten toiminnan kehittäminen entistä kestävämmäksi. Päijänne-Leader ry aloittaa yhdistyneenä Leader-ryhmänä uuden ohjelmakauden alussa 2023. Päijänne-Leader on hakenut Leader-ryhmäksi maa- ja metsätalousministeriön (MMM) hakuohjeen mukaisesti 22.6.2022 yhteisellä kehittämisstrategialla Hyvän elämän Päijät-Häme.

Kehittämisstrategialle tavoitellaan 12,9 miljoonan euron Leader-kokonaisrahoitusta. Toiminta-alueen kunnat ovat jo syksyllä 2020 päättäneet Leader-ohjelman rahoituksesta sitoutuen sekä siirtymäkauden 2021–2022 Leader-rahoitukseen että alkavan ohjelmakauden rahoitukseen MMM:n edellyttämällä 20 % kuntarahoitusosuudella silloin esitetyn rahoitussuunnitelman mukaisesti.

Kuntien kanssa keväällä 2022 käydyissä neuvotteluissa tiedusteltiin mahdollisuutta hakea pientä korotusta jo sovittuun kuntarahoitusosuuteen. Saadun palautteen perusteella Päijänne-Leader lähestyy kuntaa nyt ehdotuksella, jossa jo sovittuun kuntarahasitoumukseen tehtäisiin 10 prosentin korotus.

Kuntarahoitusosuuden nostaminen mahdollistaisi noin 800 000 euron lisäyksen hankerahoitukseen. Päijänne-Leader näkee julkisen rahoitusosuuden korotuksen mahdollisena, koska osa toiminta-alueemme kunnista on siirtynyt korkeamman tukitason tukialueeksi. Rahoituskehityksen korotusta puoltaa myös maa- ja metsätalousministeriö.

Leader-ryhmien rahoituskehitys kasvaa seuraavalla EU-ohjelmakaudella, jolloin Leader-rahoituksen osuus CAP27-suunnitelman maaseudun

Kunnanhallitus § 247 19.09.2022

kehittämismääräysten tulee olemaan 5,6 prosenttia, eli kokonaisuudessaan 203 miljoonaa euroa.

Päijänne-Leader ry esittää alueen kunnille, että kunta/kaupunki sitoutuu jo sovitun kuntarahoitusosuuden nostoon 10 prosentilla liitteenä esitetyn rahoituslaskelman mukaisesti.

Valmistelija Kehittämispäällikkö Isa Maunula
puh. 044 778 0211, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää myöntää Päijänne-Leader ry:lle ehdotuksen mukaisen korotetun kuntarahoitusosuuden 216 959 euroa ohjelmakaudelle 2023-2027.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet
Liite [3] Esitys kuntarahoituksen tarkistuksesta ohjelmakaudelle 2023-2027, Leader
Liite [4] Päijänne-Leader, kehittämisstrategia

Hyvinvointilautakunta

§ 142

07.09.2022

Kunnanhallitus

§ 248

19.09.2022

Hyvinvointisuunnitelma 2022-2025

HYVOLTK 07.09.2022 § 142

Asikkalan kunnan hyvinvointisuunnitelma vuosille 2022–2025 perustuu Asikkalan kuntastrategian nostoille ja alueellisen hyvinvointisuunnitelmaan. Hyvinvointisuunnitelma sisältää ehkäisevän työn ja ikääntyneiden hyvinvoinnin tukemisen suunnitelman. Asikkalan lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma 2022-2025 hyväksyttiin valtuustossa joulukuussa 2021. Hyvinvointisuunnitelmaan kirjattuja toimenpiteitä seurataan ja niistä raportoidaan valtuustolle vuosittain. Suunnitelman tavoitteita ja toimenpiteitä voidaan tarkentaa ja painopisteitä valita vuosittain, mikäli se nähdään tarpeellisena. Hyvinvointisuunnitelman tarkoitus on sitouttaa kuntaa toimimaan kaikenikäisten asukkaiden hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi.

Hyvinvointisuunnitelmassa pyritään vastaamaan sekä kunnan laajassa hyvinvointikertomuksessa 2017-2020 että vuoden 2021 hyvinvointikertomuksessa esille nousseisiin kehittämistarpeisiin. Näissä kunnan ja kuntalaisten hyvinvointia ja terveyden edistämistä kuvaavissa raporteissa Asikkalan osalta nousevat vahvoiksi teemoiksi muun muassa mielen hyvinvoinnin haasteet ja kuntalaisten osallisuuden ja yhteisöllisyyden tukemisen tarve. Keväällä 2020 alkanut Korona-epidemia on lisännyt yksinäisyyden tunnetta ja sosiaalista eristyneisyyttä sekä vähentänyt positiivista tulevaisuuden kuvaa kaikissa ikäryhmissä. Maailmantilanteen äkillinen muutos alkuvuodesta 2022 heikensi osaltaan ihmisten turvallisuuden tunnetta ja uskoa tulevaisuuteen. Ukrainan kriisiä seurannut maailmanlaajuinen epävarmuus ja vaikutus kuntalaisten arkeen mm. hintojen nousen ja turvallisuuden tunteen heikkenemisen kautta näkyvät mielen hyvinvoinnin heikkenemisenä ja pahoinvoinnin lisääntymisenä.

Hyvinvointisuunnitelmassa 2022-2025 korostetaan toimenpiteitä, joiden avulla voidaan vahvistaa kuntalaisten mielen hyvinvointiin vaikuttavia tekijöitä, lisätä arjen turvallisuutta ja mahdollisuuksia yhdessäoloon ja osallisuuteen.

Valmistelija

Hyvinvointikoordinaattori Marja Koivisto

Esittelijä

Hyvinvointijohtaja Kettunen Matti

Päätösehdotus

1. Hyvinvointilautakunta keskustelelee hyvinvointisuunnitelmasta.
2. Hyvinvointilautakunta hyväksyy osaltaan hyvinvointisuunnitelman.
3. Toimittaa hyvinvointisuunnitelman kunnanhallituksen ja valtuuston käsiteltäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Asikkalan kunta

Pöytäkirja

17/2022

17

Hyvinvointilautakunta
Kunnanhallitus

§ 142
§ 248

07.09.2022
19.09.2022

KHALL 19.09.2022 § 248
421/12.09/2022

Valmistelija

Hyvinvointikoordinaattori Marja Koivisto
puh. 044 778 0022, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä hyvinvointisuunnitelman vuosille 2022-2025 tiedoksi ja esittää valtuustolle sen hyväksymistä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite [5]

Hyvinvointisuunnitelma 2022-2025

Päijät-Hämeen hyvinvointialueen yhdyspintaneuvottelukunnan jäsenen ja varajäsenen nimeäminen

KHALL 19.09.2022 § 249
420/00.04.01/2022

Päijät-Hämeen hyvinvointialue on lähettänyt 1.9.2022 päivätyn nimeämispyyntön Päijät-Hämeen hyvinvointialueen yhdyspintaneuvottelukunnan jäsenestä ja varajäsenestä. Edustajat on nimettävä 30.9.2022 mennessä.

Päijät-Hämeen hyvinvointialueen aluehallitus on kokouksessaan 22.8.2022 hyväksynyt yhdyspintaneuvottelukunnan toiminnan ja nimeämisen periaatteet.

Yhdyspintaneuvottelukunta ja sen tehtävät

Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä velvoittaa hyvinvointialueen yhteistyöhön alueen muiden toimijoiden kanssa. Hyvinvointialueen on tehtävä hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä yhteistyötä hyvinvointialueella hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä tekevien muiden toimijoiden kanssa.

Hyvinvointialueen on edistettävä hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä tekevien järjestöjen toimintaedellytyksiä ja vaikuttamismahdollisuuksia hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä. Hyvinvointialueen on neuvoteltava vähintään kerran vuodessa yhdessä alueensa kuntien sekä muiden hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä tekevien toimijoiden kanssa hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä koskevista tavoitteista, toimenpiteistä, yhteistyöstä ja seurannasta.

Päijät-Hämeen hyvinvointialueen hallintosäännön 15 § mukaan aluehallitus asettaa yhdyspintaneuvottelukunnan, jonka tehtävänä on edistää hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä ja yhdyspintatyöhön liittyvää yhteistyötä alueella.

Päijät-Hämeen hyvinvointialueen yhdyspintaneuvottelukunnan tehtävänä on edistää kehittämissyhteistyötä kuntien, hyvinvointialueen, järjestöjen, julkisen sektorin toimijoiden, oppilaitosten, yritysten ja uskonnollisten yhteisöjen kesken, edistää yksittäisten kuntien ja muiden toimijoiden sekä hyvinvointialueen välistä yhteistyötä, määrittää vuosittain yhdyspintatyön keskeiset kehittämiskohteet, perustaa määräaikaista työryhmiä ja pysyviä verkostoja yhdyspintatyön edistämiseksi, järjestää vuosittain laissa tarkoitettu hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä koskeva neuvottelu yhteistyössä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan kanssa ja raportoida siitä aluehallitukselle, valmistella tarvittaessa kannanottoja ja

lausuntoja, kutsua tarvittaessa asiantuntijoita kuultavakseen, ja toimia tarvittaessa muin sovittavin tavoin yhteistyön edistämiseksi alueella.

Yhdyspintaneuvottelukunnan kokoonpano

Hyvinvointialueen hallintosäännön 15 § mukaan yhdyspintaneuvottelukunnan jäsenet nimetään kuntien, hyvinvointialueen ja maakuntaliiton viranhaltijoista sekä yhteisöjen ja järjestöjen edustajista. Yhdyspintaneuvottelukuntaan nimetään yksi jäsen jokaisesta hyvinvointialueen kunnasta.

Yhdyspintaneuvottelukunnan kokoonpanoksi esitetään seuraavaa:

- Päijät-Hämeen kunnat: yksi viranhaltijajäsen/kunta + henkilökohtaiset varajäsenet
- Päijät-Hämeen hyvinvointialue: hyvinvointialuejohtaja, toimialajohtajat ja hallintojohtaja + henkilökohtaiset varajäsenet
- Päijät-Hämeen liitto: yksi viranhaltijajäsen + henkilökohtainen varajäsen
- Hyvinvointialueen järjestöneuvottelukunta: kolme jäsentä + henkilökohtaiset varajäsenet.

Yhdyspintaneuvottelukunnan puheenjohtajana toimii hyvinvointialuejohtaja ja varapuheenjohtajana kuntien edustaja, jonka neuvottelukunta nimeää 1. kokouksessaan. Esittelijöinä toimivat hyvinvointialueen lautakuntien esittelijät ja toimialajohtajat.

Valmistelija	Hallinnon asiantuntija livari Käkelä puh. 044 778 0226, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää nimetä yhdyspintaneuvottelukunnan viranhaltijajäseneksi kunnanjohtajan ja hänen henkilökohtaiseksi varajäseneksi hyvinvointijohtajan.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Liitteet	Liite [6] Yhdyspintaneuvottelukunta nimeämispyyntö Liite [7] Yhdyspintaneuvottelukunta nimeämispyyntö

Urajärvenseudun kouluosuuskunnan anomus

KHALL 19.09.2022 § 250
379/02.05.01.00/2022

Asikkalan kunta myöntää vuosittain yleisten alueiden rakentamisavustusta sekä seurantaloiden kiinteistöveroä vastaavia avustussummaa. Hakemusten hakuaika umpeutui 31.5.2022 ja kunnanhallitus käsitteli hakemukset kokouksessaan 22.8.2022. Avustukset maksetaan loppuvuodesta 2022 hyväksytyjä maksutositteita/kuitteja vastaan, jotka tulee toimittaa 1.12.2022 mennessä.

Elinvoimapalveluiden talousarviossa on varattu 9 000 euroa kylätoimikuntien, asukasyhdistysten ja seurantaloiden talkoilla toteutettavien yleisten alueiden työkohteiden tarvikkeiden ym. hankintaan sekä seurojentaloiden kiinteistöveroä vastaavien avustussummien myöntämiseen. Työkohteiden tarvikkeiden hankintoja avustetaan kuittien perusteella.

Urajärvenseudun kouluosuuskunta on osoittanut kunnanhallitukselle anomuksen 6.9.2022 pyytäen ottamaan huomioon kiinteistöveron palautuspyynnön. Yhdistyksen hakemus oli jäänyt lähettämättä inhimillisen erehdyksen takia.

Valmistelija

Kehittämispäällikkö Isa Maunula
puh. 044 778 0211, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää palauttaa Urajärvenseudun kouluosuuskunnalle kiinteistöveroä vastaavan summan 1 337,69 euroa.

Päätös

Keskustelun jälkeen ehdotus hyväksyttiin.

Poikkeamislupa - 16-417-7-187 Villa Järvi-Helmi

KHALL 19.09.2022 § 251
423/10.03.00/2022

Hakemus

Hakija omistaa tilan 16-417-7-187 Villa Järvi-Helmi (lainhuutotodistus 10.8.2022) Ruotsalaisen rannalla Rantalanniemessä. Tilan pinta-ala on 4626 m².

Poikkeamislupahakemuksen mukaisella rantaan rajautuvalla rakennuspaikalla ei tällä hetkellä ole käytettyä kerrosalaa, paikka on rakentamaton. Tila on muodostunut 21.7.2020, ja sillä on rantaviivaa noin 80 metriä.

Kiinteistölle haetaan poikkeamislupaa uuden vakituisen asuinrakennuksen (157,5 k-m²) rakentamiseksi noin 43 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta sekä saunarakennuksen (25 k-m²) rakentamiseksi noin 21 metrin päähän rantaviivasta. Rakennuspaikalle on tarkoitus toteuttaa porakaivo, 5,5 m³ jätevesisäiliö ja yksi maalämpökaivo. Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Kiinteistölle johtaa tieyhteys, Suivalantie.

Poikkeamislupahakemuksen mukaisen hankkeen toteuduttua rakennuspaikan yhteenlaskettu käytetty kerrosala olisi 182,5 k-m².

Hakija on perustellut hakemustaan seuraavilla syillä:

- ympärillä on muutakin vakituista asutusta
- tontille on ympärivuotinen tieyhteys
- kiinteistön pinta-ala on tarpeeksi suuri vakituiselle asuinrakennukselle tarvittavien toimintojen järjestämiseksi
- uudisasuinrakennuksen etäisyys rantaviivasta 43 metriä tontin maastonmuotojen vuoksi

Kaava- ja lupatilanne

Kiinteistöllä ei ole (ranta)-asemakaavaa tai rakentamista suoraan ohjaavaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Tästä syystä alueella on MRL 72 §:n mukainen rannan suunnittelutarve, ja hanke edellyttää MRL 171 §:n mukaista poikkeamislupaa. Mikäli poikkeamislupa voidaan myöntää, rakentamisessa on noudatettava Asikkalan kunnan rakennusjärjestyksen normistoja.

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 (lainvoima 14.5.2019) kiinteistö sijaitsee maaseutumaiseksi luokitellulla alueella, johon ei itsessään kohdistu

osa-alueiden erityisominaisuuksia, aluevarauksia eikä viiva- tai kohdemerkintöjä.

Alueella on vireillä Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan laatiminen (asetettu vireille 21.3.2022 § 69 Asikkalan kunnanhallituksen päätöksellä). Alueella ei ole voimassa MRL 38 §:n mukaista rakennuskieltoa eikä MRL 128 §:n mukaista toimenpiderajoitusta. Vireillä oleva kaavoitus korostaa varovaisuusperiaatteen ja kaavoitusvaran jättämisen tärkeyttä poikkeamisharkinnassa.

Emätilatarkastelu

Hanke merkitsee uuden omarantaisen rakennuspaikan muodostamista MRL 72.1 §:ssä tarkoitetulla rantavyöhykkeellä, jolla on rannan suunnittelutarve – alueella ei ole oikeusvaikutteista, rakentamista suoraan ohjaavaa yleiskaavaa tai ranta-asemakaavaa. Vaatimus maanomistajien tasapuolisesta kohtelusta eri emätilojen kesken sekä emätilojen sisällä on keskeisessä asemassa rantarakentamiseen liittyvissä kaavoitus- ja poikkeamismenettelyissä, ja työkaluiksi asian varmistamiseen ovat muodostuneet emätilatarkastelu sekä siihen liittyvä rantaviivan muuntaminen. Vakiintuneen käytännön mukaisesti rantarakennuspaikkojen mahdollinen määrä lasketaan emätilan muunnetun rantaviivan sekä emätilan käytettyjen rakennusoikeuksien perusteella. Asikkalan kunnassa muunnetun rantaviivan mittaustapa on määritelty Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaavan yhteydessä. Eri kaavojen mitoituksen vertailukelpoisuus edellyttää, että kaikissa laadittavissa kaavoissa sovelletaan samoja mittausperiaatteita.

Aiemmin laadinnassa ollutta Ruotsalaisen, Kymenvirran ja Rutalahden rantaosayleiskaavaa varten laadittiin mitoitustarkastelu emätiloittain (29.5.2017).

Kiinteistö 7:187 Villa Järvi-Helmi on muodostunut 21.7.2020. Sen emätila poikkileikkausajankohtana 15.10.1969 (rakennuslain rantakaavasäännösten voimaantulon ajankohta) on ollut 7:32 RAJAMÄKI (rekisteröity 23.1.1965, lakannut 15.10.1970). Emätilasta on lohkottu vuosien varrella kiinteistöt 7:46 KALJAKALLIO ja 7:47 RAJAMÄKI (muodostuneet 15.10.1970), ja kiinteistöstä 7:47 on muodostettu edelleen 7:187 Villa Järvi-Helmi. Emätila on käyttänyt toistaiseksi ainoastaan yhden (1) rakennusoikeuden (7:46 KALJAKALLIO).

Emätilalla 7:32 RAJAMÄKI on ollut luonnollista karttarantaviivaa 2 461 metriä eli 2,46 kilometriä (Rantalanniemi, Iso Pukkisaari, Korkeasaari). Emätilan luonnollinen rantaviiva on muunnettu Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaavassa sovelletun mukaisesti, jossa rantaviivan pituuden laskemiseen vaikuttavat rannan muodot, kuten niemet, lahdet, salmet ja kannakset. Rantaviivan pituutta laskettaessa ei ole huomioitu aivan pieniä

lahtia, salmia, niemiä ja kannaksia. Luonnollinen rantaviiva on muutettu ns. muunnetuksi rantaviivaksi seuraavien periaatteiden mukaisesti:

- alle 50 m leveiden niemien ja lahtien osalta otetaan huomioon 0 %
- 50–100 m leveiden niemien ja kannasten sekä salmien ja lahtien osalta rantaviivan pituudesta otetaan huomioon 60 %
- 100–150 m leveiden niemien ja kannasten osalta rantaviivan pituudesta otetaan huomioon 80 %
- 50–100 m leveiden salmien ja lahtien osalta otetaan rantaviivan pituudesta huomioon 60 %
- 100–150 m leveiden salmien ja lahtien osalta otetaan rantaviivan pituudesta huomioon 80 %

Muunnetun rantaviivan pituudeksi tulee emätilalle yhteensä 1 706 metriä eli 1,7 kilometriä. Mitoitukseksi on määritelty 3–7 rakennuspaikkaa muunnetulle rantaviivakilometrille riippuen luonto- tai maisema-arvoista, jolloin laskennalliseksi rakennusoikeudeksi emätilan rantaviivan alueelle tulee 8,55 rakennuspaikkaa ≈ 9 rakennuspaikkaa. Emätilan alueella Rantalanniemessä on mahdollista käyttää 6–7 rakennuspaikan mitoitusta, kun taas luontoarvojen puolesta arvokkaassa ja herkässä Iso Pukkisaaressa on käytettävä luonto- ja maisema-arvojen takia mitoitusta 3 rakennuspaikkaa/muunnettu rantaviiva-km; Korkeasaaressa mitoitus on 5 rakennuspaikkaa/muunnettu rantaviiva-km.

Korkeasaaressa sijaitseva lohkotila 7:46 on käyttänyt yhden rakennuspaikan, joten emätilalle jää jäljelle 8 rakennuspaikkaa. Näin ollen lohkotilalle 7:187 on mahdollista muodostaa uusi rakennuspaikka, varovaisuusperiaate ja kaavoitusvara huomioiden.

Naapurien kuuleminen

Naapurikiinteistöjen omistajia on kuultu poikkeamisluvan edellyttämällä tavalla (MRL 173 § ja MRA 86 §). Naapurikiinteistöjen omistajilla ei ollut poikkeamislupaan huomautettavaa.

Naapurien kuulemiset hankkeelle on pyydetty seuraavien kiinteistöjen omistajilta:

- 16-417-7-47

Poikkeaminen

Alue sijaitsee vesistön rantavyöhykkeellä eikä sillä ole ranta-asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 72 §, rannan suunnittelutarve). Tämän vuoksi hankkeelle on haettava MRL 171 §:n mukaista poikkeamislupaa. Poikkeamista on haettava myös uuden asuinrakennuksen etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta (n. 43 metriä, Asikkalan kunnan rakennusjärjestyksen vaatimus 50 metriä yli 150 m² kokoisten rakennusten tapauksessa).

Rakennusjärjestys

Kunnanvaltuuston 10.10.2011 hyväksymän ja 1.1.2012 voimaan tulleen Asikkalan rakennusjärjestyksen mukaan rantarakentamisesta todetaan seuraavaa:

Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enimmillään 6 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin vähintään 130 k-m². Yleisen vesi- ja viemäriverkon ulkopuolella sijaitsevan asuin- ja lomakäyttöön tarkoitetun rakennuspaikan on oltava riittävä vedenhankintaan ja jätevesien käsittelyyn sekä tarvittavalle rakennusmäärälle pihajärjestelyineen. Rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 2000 m².

Vesistön rannalla uuden rantaan rajoittuvan tai enintään 50 metrin etäisyydelle siitä sijaitsevan uuden rakennuspaikan pinta-ala pitää olla vähintään 3000 m², ja rantaan rajoittuvan tai enintään 50 metrin etäisyydellä siitä sijaitsevan rakennuspaikan rantaa kohti suuntautuvien rajojen rannanpuoleisten rajapisteiden välimatkan on oltava vähintään 50 metriä.

Rakennusta ei saa rakentaa tulvavesirajan alapuolelle. Kiinteistön kaikkien rakennusten alimman lattiatason on oltava vähintään 1 m ylävesirajaa korkeammalla. Jos tulvavesirajaa ei tunneta, on alimman lattiatason oltava vähintään 1,5 metriä keskivedenkorkeuden yläpuolella.

Rakennuspaikalle sallitaan enintään yksi 1½ kerroksinen asuinrakennus tai loma-asunto. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa vierasmajan sekä sauna- ja talousrakennuksia. Rakennusten kokonaislukumäärä saa olla korkeintaan viisi.

Rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on, mikäli maastonmuodosta, maaperästä tai muusta luonnonmukaisesta lähtökohdasta ei muuta johdu, oltava vähintään 25 metriä. Pohjapinta-alaltaan yli 150 m² tulee sijoittaa vähintään 50 metrin päähän rantaviivasta, ellei maasto-olosuhteista muuta johdu.

Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 m², saa rakentaa edellä mainittua metrimäärää lähemmäksi rantaviivaa. Sen etäisyyden edellä mainitulla tavalla laskettavasta rantaviivasta tulee kuitenkin olla vähintään 10 metriä ja rakennuksen enimmäisharjankorkeus saa olla enintään 3,5 metriä. Kyseisten saunarakennuksen pohjapinta-ala saa olla korkeintaan 40 m². Yli 25 metrin päähän rannasta tulevat saunat voivat olla korkeintaan 35 k-m². Saunarakennuksen saunan ja pesuhuoneen osuus on oltava vähintään 1/3 osa rakennuksen kerrosalasta.

Alle 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta ei saa rakentaa huvimajoja, grillikatoksia tai muita sellaisia rakennelmia, jotka muuttavat häiritsevästi rantamaisemaa.

Rakennusten etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla on oltava sellainen, että rantamaiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Rakennuksen korkeusaseman, muodon, ulkomateriaalien ja värityksen sopeutumiseen ympäristöön on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä on säästettävä tai sinne on istutettava suojaavaa puustoa, ellei maisemasta muuta johdu. Ilman

lupamenettelyä rakennuspaikalle saadaan rakentaa korkeintaan kaksi rakennelmaa.

Valmistelija

Suunnittelija Niko Mäkinen, Ramboll Finland Oy
p. 044 534 0061, sähköposti: niko.makinen(a)ramboll.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan ehdollisena.

Ehdot luvan myöntämiselle on lueteltu erikseen päätösehdotuksen lopussa.

Hakemuksessa esiintuotujen seikkojen, alueen kaavallisen tilanteen ja kunnan rakennusjärjestyksen sisältö huomioiden, voidaan katsoa, ettei haettu hanke aiheuta MRL 171 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia:

1. Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Kiinteistö on muodostunut vuonna 2020. Kiinteistölle ei ole toistaiseksi muodostunut rakennuspaikkaa. Emätilakohtaisen mitoitustarkastelun perusteella kiinteistölle on kuitenkin mahdollisuus muodostaa rakennuspaikka niin, että maanomistajien tasapuolinen kohtelu toteutuu ja MRL 73 §:n mukaiset ranta-alueiden yleis- ja asemakaavan erityiset sisältövaatimukset toteutuvat (ks. kohta "Emätilatarkastelu"). Myös kaavalla kiinteistölle voitaisiin osoittaa rakennuspaikka, ja rakennuspaikan muodostaminen ei aiheuta haittaa vireillä olevalle rantaosayleiskaavoitukselle. Ympäröivälle ranta-alueelle jää runsaasti yhtenäistä rakentamatonta vapaa-aluetta eikä alueelle muodostu poikkeamisen myötä ns. taaja-asutusta. Uuden rakennuspaikan muodostaminen vähentää vuoden 1969 mukaiselta emätilalta 7:32 RAJAMÄKI yhden laskennallisen rakennusoikeuden.

Asikkalan kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti ranta-alueen rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu enimmäiskerrosala saa olla 6 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin vähintään 130 k-m². Esitetyn hankkeen toteutumisen jälkeen yhteenlaskettu käytetty kerrosala kiinteistöllä olisi noin 182,5 k-m². Tämän ei voida katsoa aiheuttavan haittaa vireillä olevalle rantaosayleiskaavoitukselle. Uudisrakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta (noin 43 metriä) on riittävä ja perusteltu, ottaen huomioon erityisesti kiinteistön maastonmuodot, mutta myös rannan puustoisuus sekä suunniteltu asianmukainen jätevesien käsittely. Puuston säilymiseen rannassa on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Rakennusten kokonaislukumäärä pysyy rakennusjärjestyksen määräysten rajoissa. Kiinteistön pinta-ala on riittävän suuri pysyvän asumisen edellyttämien toimintojen järjestämiseksi.

Hakijan mukaan kiinteistölle rakennetaan porakaivo talousveden saamiseksi sekä 5,5 m³ jätevesisäiliö. Talousveden saatavuus sekä jätevesien käsittelyn suunnitelmat ja selvitykset on tarkastettava rakennuslupavaiheessa.

Kiinteistölle on ympärivuotinen toimiva tieyhteys (Suivalantie). Rakennuspaikka tukeutuu olemassa olevaan kylämäiseen asutukseen (Suiva). Kiinteistön lähiympäristössä Suivan alueella on myös muuta vakituista asutusta, ja hanke edesauttaa Suivan alueen elinvoimaisuutta ja tasapainottaa Asikkalan kylärakennetta. Poikkeaminen ei aiheuta ns. taaja-asutuksen muodostumista eikä hajauta yhdyskuntarakennetta merkittävästi. Lähimmät vakituiset asumukset sijaitsevat noin 300–500 metrin etäisyydellä kiinteistöstä sisämaahan luoteeseen ja länteen. Etäisyys kuntakeskus Vääksyyn on teitse 39 kilometriä ja Heinolaan 26 kilometriä.

Koska vastaavan kaltainen poikkeaminen olisi mahdollista myöntää myös muulle vastaavassa asemassa olevalle maanomistajalle, voidaan katsoa, ettei maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimus vaarannu poikkeamisen johdosta.

2. Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Lähin luonnonsuojelualue, Hopeasaaren lehmusmetsä (LTA203674), sijaitsee noin 750 metrin etäisyydellä kiinteistöstä etelään Hopeasaaressa. Kiinteistön läheisyydessä ei sijaitse metsälain 10 §:n mukaisia erityisen tärkeitä elinympäristöjä. Rantalanniemessä ei ole inventoitu erityisiä luontoarvoja.

Alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

3. Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalla tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse rakennetun ympäristön suojelukohteita tai kiinteitä muinaisjäännöksiä. Noin 150 metriä kiinteistöstä länteen sijaitsee Rantalanniemen torpan paikka (muu kulttuuriperintökohde, 1000030507). Kyseessä on kaksiosaisen hirsirakennuksen jäännös, jossa keskellä uunin jäännös. Samalla paikalla sijaitsee matala kiviaita sekä raivausröykkiöitä. Alue on kivistä ja kallioista, kuusivaltaista moreenimaastoa (Museovirasto 9.3.2017).

4. Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Haettu rakentaminen sopeutuu hyvin ympäristönsä maankäyttöön eikä johda ympäristöstään täysin poikkeavaan rakentamiseen. Rakennuspaikalle johtaa tieyhteys (Suivalantie), ja talousveden saanti sekä jätevesien käsittely on asianmukaisesti järjestettävissä. Haettu rakentaminen ei ylitä rakennusjärjestyksessä esitettyjä rakentamisen kokonaismitoituksia, ei haittaa vireillä olevaa rantaosayleiskaavoitusta eikä aiheuta rantamaisemassa merkittäviä muutosvaikutuksia. Hankkeen toteuttaminen hakemuksessa esitetyllä tavalla ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tämä poikkeamispäätös johtaa ranta-alueella uuden rakennuspaikan muodostamiseen, mutta sen edellytysten täytyminen on tarkasteltu ja varmistettu emätilakohtaisella mitoitustarkastelulla. Haettu rakentaminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolista kohtelua, sillä vastaavanlainen

poikkeaminen olisi mahdollista myöntää myös muille vastaavassa asemassa oleville maanomistajille.

Lupaehdot

Tämä poikkeamislupahakemus voidaan myöntää seuraavalla ehdolla:

- Jätevesien käsittelyn suunnitelmat ja selvitykset sekä talousveden saanti on tarkastettava rakennuslupavaiheessa.
- Tämän poikkeamisluvan myötä muodostuu uusi rakennuspaikka, joka lisätään vuoden 1969 mukaisen emätilan 7:32 RAJAMÄKI käytettyihin rakennusoikeuksiin. Tämän poikkeamisen mukaisen hankkeen toteutumisen myötä vuoden 1969 mukainen emätila on käyttänyt yhteensä kaksi rakennusoikeutta, ja tämä otetaan huomioon vireillä olevassa rantaosayleiskaavoituksessa.

Tämä poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta siitä päivästä laskien, kun se on saavuttanut lainvoiman. Poikkeamisluvan kohteelle on haettava rakennuslupa tässä ajassa.

Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen hakija saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne hakijan on tämä päätös (tämä pöytäkirjan ote muutoksenhakuohjeineen) sitä varten toimitettava, ensisijaisesti sähköpostitse.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

*Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi*

Tästä päätöksestä peritään maksu päätöksen KHALL 6.11.2017 § 289 mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätöksen antopäivä on 23.9.2022.

Oheismateriaali

16-417-7-187 Asemapiirros
16-417-7-187 Hakemus
16-417-7-187 Karttaote
16-417-7-187 Naapurien yhteystietoja

Poikkeamislupa - 16-406-6-33 Niemi

KHALL 19.09.2022 § 252
424/10.03.00/2022

Hakemus

Hakija omistaa tilan 16-406-6-33 NIEMI (lainhuutotodistus 24.8.2022) Ruotsalaisen rannalla Harviaistenniemessä. Tilan pinta-ala on 5000 m².

Poikkeamislupahakemuksen mukaisella rantaan rajautuvalla rakennuspaikalla sijaitsee kunnan rakennusrekisterin mukaisesti tällä hetkellä

- 65 k-m² vapaa-ajan asuinrakennus
- 30 k-m² talousrakennus.

Lisäksi hakijan mukaan rakennuspaikalla sijaitsee puuvaja 20 k-m². Tila on muodostunut 2.3.1938, ja sillä on rantaviivaa noin 90 metriä. Rantaviivassa on jonkin verran vesijättöä.

Kiinteistölle haetaan poikkeamislupaa uuden vakituisen asuinrakennuksen (n. 150 k-m²) sekä talousrakennuksen/autosuojan (n. 30 k-m²) rakentamiseksi. Asuinrakennus sijaitsisi noin 51 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Rakennuspaikalla oleva 65 k-m² vapaa-ajan asuinrakennus on hakijan ilmoituksen mukaisesti tarkoitus purkaa.

Rakennuspaikalle on tarkoitus toteuttaa porakaivo sekä jätevesien käsittely erillisen suunnitelman mukaisesti. Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Kiinteistölle johtaa tieyhteys, Harviaistentie.

Poikkeamislupahakemuksen liitteenä toimitetun asemapiirroksen mukaisesti toteutettuna rakennuspaikan yhteenlaskettu käytetty kerrosala olisi n. 230 k-m².

Hakija on perustellut hakemustaan seuraavilla syillä:

- olemassa olevan rakennuspaikan kehittäminen
- rakennuspaikalle on ympärivuotinen tieyhteys
- jätevesien käsittely toteutetaan asianmukaisesti

Kaava- ja lupatilanne

Kiinteistöllä ei ole (ranta-)asemakaavaa tai rakentamista suoraan ohjaavaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Tästä syystä alueella on MRL 72 §:n mukainen rannan suunnittelutarve, ja hanke edellyttää MRL 171 §:n mukaista poikkeamislupaa. Mikäli poikkeamislupa voidaan myöntää, rakentamisessa on noudatettava Asikkalan kunnan rakennusjärjestyksen normistoja.

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 (lainvoima 14.5.2019) kiinteistö sijaitsee kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeällä alueella (ma, Etelä-Päijänteen kulttuuri- ja harjusaarimaisemat). Kiinteistöön

ei kohdistu maakuntakaavan muita osa-alueiden erityisominaisuuksia, aluevarauksia eikä viiva- tai kohdemerkintöjä.

Kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta maakunnallisesti arvokas alue

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, kehittämisessä ja hyödyntämisessä on vaalittava alueen keskeisiä erityispiirteitä ja omaleimaisuutta sekä huomioitava kokonaisuuden kannalta merkittävien maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen säilyminen. (Päijät-Hämeen liitto.)

Alueella on vireillä Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan laatiminen (asetettu vireille 21.3.2022 § 69 Asikkalan kunnanhallituksen päätöksellä). Alueella ei ole voimassa MRL 38 §:n mukaista rakennuskieltoa eikä MRL 128 §:n mukaista toimenpiderajoitusta.

Aiemmin laadinnassa olleessa, vaille lainvoimaa jääneessä Ruotsalaisen rantaosayleiskaavaehdotuksessa (22.5.2017) kiinteistö oli osoitettu osaksi loma-asuntojen aluetta (RA), ja sille oli osoitettu yksi olemassa oleva rakennuspaikka. Rakennuspaikalle sallittu kokonaiskerrosala määräytyi tehokkuudella $e=0,06$ (vähintään 130 k-m² ja enintään 250 k-m²). Rakennusten kokonaislukumäärä oli enintään viisi. Hämeenlinnan hallinto-oikeus kumosi päätöksellään 28.5.2018 (18/0198/2) Asikkalan kunnanvaltuuston hyväksymispäätöksen (22.5.2017 § 23). Rantaosayleiskaavan laatiminen aloitettiin uudestaan vuonna 2022.

Naapurien kuuleminen

Naapurikiinteistöjen omistajia on kuultu poikkeamisluvan edellyttämällä tavalla (MRL 173 § ja MRA 86 §). Naapurikiinteistöjen omistajilla ei ollut poikkeamislupaan huomautettavaa.

Naapurien kuulemiset hankkeelle on pyydetty seuraavien kiinteistöjen omistajilta:

- 16-406-4-87
- 16-406-6-119

Poikkeaminen

Alue sijaitsee vesistön rantavyöhykkeellä eikä sillä ole ranta-asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 72 §, rannan suunnittelutarve). Tämän vuoksi hankkeelle on haettava MRL 171 §:n mukaista poikkeamislupaa.

Rakennusjärjestys

Kunnanvaltuuston 10.10.2011 hyväksymän ja 1.1.2012 voimaan tulleen Asikkalan rakennusjärjestyksen mukaan rantarakentamisesta todetaan seuraavaa:

Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enimmillään 6 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin vähintään 130 k-m². Yleisen vesi- ja viemäriverkon ulkopuolella sijaitsevan asuin- ja

lomakäyttöön tarkoitetun rakennuspaikan on oltava riittävä vedenhankintaan ja jätevesien käsittelyyn sekä tarvittavalle rakennusmäärälle pihajärjestelyineen. Rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 2000 m².

Vesistön rannalla uuden rantaan rajoittuvan tai enintään 50 metrin etäisyydelle siitä sijaitsevan uuden rakennuspaikan pinta-ala pitää olla vähintään 3000 m², ja rantaan rajoittuvan tai enintään 50 metrin etäisyydellä siitä sijaitsevan rakennuspaikan rantaa kohti suuntautuvien rajojen rannanpuoleisten rajapisteiden välimatkan on oltava vähintään 50 metriä.

Rakennusta ei saa rakentaa tulvavesirajan alapuolelle. Kiinteistön kaikkien rakennusten alimman lattiatason on oltava vähintään 1 m ylävesirajaa korkeammalla. Jos tulvavesirajaa ei tunneta, on alimman lattiatason oltava vähintään 1,5 metriä keskivedenkorkeuden yläpuolella.

Rakennuspaikalle sallitaan enintään yksi 1½ kerroksinen asuinrakennus tai loma-asunto. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa vierasmajan sekä sauna- ja talousrakennuksia. Rakennusten kokonaislukumäärä saa olla korkeintaan viisi.

Rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on, mikäli maastonmuodosta, maaperästä tai muusta luonnonmukaisesta lähtökohdasta ei muuta johdu, oltava vähintään 25 metriä. Pohjapinta-alaltaan yli 150 m² tulee sijoittaa vähintään 50 metrin päähän rantaviivasta, ellei maasto-olosuhteista muuta johdu.

Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 m², saa rakentaa edellä mainittua metrimäärää lähemmäksi rantaviivaa. Sen etäisyyden edellä mainitulla tavalla laskettavasta rantaviivasta tulee kuitenkin olla vähintään 10 metriä ja rakennuksen enimmäisharjankorkeus saa olla enintään 3,5 metriä. Kyseisten saunarakennuksen pohjapinta-ala saa olla korkeintaan 40 m². Yli 25 metrin päähän rannasta tulevat saunat voivat olla korkeintaan 35 k-m². Saunarakennuksen saunan ja pesuhuoneen osuus on oltava vähintään 1/3 osa rakennuksen kerrosalasta.

Alle 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta ei saa rakentaa huvimajoja, grillikatoksia tai muita sellaisia rakennelmia, jotka muuttavat häiritsevästi rantamaisemaa.

Rakennusten etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla on oltava sellainen, että rantamaiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Rakennuksen korkeusaseman, muodon, ulkomateriaalien ja värityksen sopeutumiseen ympäristöön on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä on säästettävä tai sinne on istutettava suojaavaa puustoa, ellei maisemasta muuta johdu. Ilman lupamenettelyä rakennuspaikalle saadaan rakentaa korkeintaan kaksi rakennelmaa.

Valmistelija

Suunnittelija Niko Mäkinen, Ramboll Finland Oy
p. 044 534 0061, sähköposti: niko.makinen(a)ramboll.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan ehdollisena.

Ehdot luvan myöntämiselle on lueteltu erikseen päätösehdotuksen lopussa.

Hakemuksessa esiintuotujen seikkojen, alueen kaavallisen tilanteen ja kunnan rakennusjärjestyksen sisältö huomioiden, voidaan katsoa, ettei haettu hanke aiheuta MRL 171 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia:

1. Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Kiinteistö on muodostunut vuonna 1938. Kiinteistölle on jo muodostunut olemassa oleva omarantainen rakennuspaikka. Kiinteistöltä on tarkoitus purkaa olemassa oleva vapaa-ajan asuinrakennus, ja rakentaa tilalle n. 150 k-m² vakituinen asuinrakennus sekä n. 30 k-m² talusrakennus/autosuoja. Myös kaavalla kiinteistölle osoitettaisiin olemassa oleva rakennuspaikka, joten hanke ei aiheuta haittaa vireillä olevalle rantaosayleiskaavoitukselle. Ympäröivälle ranta-alueelle jää yhä runsaasti yhtenäistä rakentamatonta vapaa-aluetta (esim. Alasenlahti eli Pitkälahti) eikä alueelle muodostu poikkeamisen myötä ns. taaja-asutusta tai uusia rakennuspaikkoja.

Asikkalan kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti ranta-alueen rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu enimmäiskerrosala saa olla 6 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin vähintään 130 k-m². Esitetyn hankkeen toteutumisen jälkeen yhteenlaskettu käytetty kerrosala kiinteistöllä olisi noin 230 k-m². Tämän ei voida katsoa aiheuttavan haittaa vireillä olevalle rantaosayleiskaavoitukselle.

Uudisasuinrakennuksen etäisyys rantaviivasta (noin 51 metriä) on riittävä ja Asikkalan rakennusjärjestyksen mukainen, ottaen huomioon rannan puustoisuus sekä suunniteltu asianmukainen jätevesien käsittely. Puuston säilymiseen rannassa on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Rakennusten kokonaislukumäärä pysyy rakennusjärjestyksen määräysten rajoissa. Kiinteistön pinta-ala on riittävän suuri pysyvän asumisen edellyttämien toimintojen järjestämiseksi.

Hakijan mukaan kiinteistölle rakennetaan porakaivo talousveden saamiseksi sekä jätevesien käsittelyjärjestelmä erillisen suunnitelman mukaisesti. Talousveden saatavuus sekä jätevesien käsittelyn suunnitelmat ja selvitykset on tarkastettava rakennuslupavaiheessa.

Kiinteistölle on ympärivuotinen toimiva tieyhteys (Harviaistentie), mikä mahdollistaa esim. pelastusajoneuvojen pääsyn sekä jätehuollon. Rakennuspaikka tukeutuu olemassa olevaan kylämäiseen asutukseen (Vähä-Pulkkila). Kiinteistön ympäristössä Vähä-Pulkkilan alueella on myös muuta vakituista asutusta, ja hanke edesauttaa Vähä-Pulkkilan alueen elinvoimaisuutta ja tasapainottaa Asikkalan kylärakennetta. Lähin vakituinen asumus sijaitsee noin 700 metrin etäisyydellä kiinteistöstä luoteeseen. Etäisyys kuntakeskus Vääkseen on teitse 27 kilometriä ja Sysmään 30 kilometriä.

Koska vastaavan kaltainen poikkeaminen olisi mahdollista myöntää edellytysten täytyessä myös muulle vastaavassa asemassa olevalle

maanomistajalle, voidaan katsoa, ettei maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimus vaarannu poikkeamisen johdosta.

2. Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Lähin luonnonsuojelualue, Hurtan luonnonsuojelualue (YSA245528), sijaitsee noin 900 metrin etäisyydellä kiinteistöstä eteläkaakkoon. Kiinteistön välittömässä läheisyydessä ei sijaitse metsälain 10 §:n mukaisia erityisen tärkeitä elinympäristöjä, lähin sijaitsee noin 350 metriä kiinteistöstä luoteeseen.

Alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

3. Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalla tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse rakennetun ympäristön suojelukohteita tai kiinteitä muinaisjäänöksiä. Noin kilometri kiinteistöstä länteen sijaitsevat Niemelän kivirakenteet ja 18 raivausröykkiötä (muu kulttuuriperintökohde, 1000030505). (Museovirasto 9.3.2017).

4. Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Haettu rakentaminen sopeutuu hyvin ympäristönsä maankäyttöön eikä johda ympäristöstään täysin poikkeavaan rakentamiseen. Rakennuspaikalle johtaa tieyhteys (Harviaistentie), ja talousveden saanti sekä jätevesien käsittely on asianmukaisesti järjestettävissä. Haettu rakentaminen ei ylitä rakennusjärjestyksessä esitettyjä rakentamisen kokonaismitoituksia, ei haittaa vireillä olevaa rantaosayleiskaavoitusta eikä aiheuta rantamaisemassa merkittäviä muutosvaikutuksia. Hankkeen toteuttaminen asemapiirroksessa esitetyllä tavalla ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Haettu rakentaminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolista kohtelua, sillä vastaavanlainen poikkeaminen olisi mahdollista myöntää myös muille vastaavassa asemassa oleville maanomistajille.

Lupaehdot

Tämä poikkeamislupahakemus voidaan myöntää seuraavilla ehdoilla:

- Jätevesien käsittelyn suunnitelmat ja selvitykset sekä talousveden saanti on tarkastettava rakennuslupavaiheessa.
- Rakennuspaikalla oleva 65 k-m² vapaa-ajan asuinrakennus puretaan. Uutta asuinrakennusta ei saa hyväksyä käyttöönsä, ennen kuin vanha vapaa-ajan asuinrakennus on purettu. Ehdon taustalla on, että Asikkalan rakennusjärjestyksen määräyksen (7 § kohta 3) mukaan rakennuspaikalla saa olla enintään yksi asuinrakennus tai loma-asunto.
- Haettu poikkeaminen myönnetään hakemuksen liitteenä toimitetun, 23.8.2022 päivätyn ja 24.8.2022 päivitetyn asemapiirroksen mukaisena.

Tämä poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta siitä päivästä laskien, kun se on saavuttanut lainvoiman. Poikkeamisluvan kohteelle on haettava rakennuslupa tässä ajassa.

Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen hakija saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne hakijan on tämä päätös (tämä pöytäkirjan ote muutoksenhakuohjeineen) sitä varten toimitettava, ensisijaisesti sähköpostitse.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

*Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi*

Päätös tulee kunnan puolesta ilmoittaa viivytyksettä tiedoksi Hämeen ELY-keskukselle ja Asikkalan kunnan rakennusvalvonnalle.

Tästä päätöksestä peritään maksu päätöksen KHALL 6.11.2017 § 289 mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätöksen antopäivä on 23.9.2022.

Oheismateriaali

16-406-6-33 Asemapiirros
16-406-6-33 Hakemus
16-406-6-33 Karttaote
16-406-6-33 Naapurien yhteystietoja

Tiedoksiantoasiat

KHALL 19.09.2022 § 253

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen seuraavat ilmoitusluonteiset kirjeet ja päätökset:

1. Päijät-Hämeen hyvinvointialueen aluehallituksen 5.9.2022 pidetyn kokouksen pöytäkirja
2. KT:n yleiskirje 4/2022

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen edellä luetellut ilmoitusluonteiset kirjeet ja päätökset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Viranhaltijapäätökset

KHALL 19.09.2022 § 254

Kunnanhallitukselle saatetaan tiedoksi seuraavien viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset:

Kehittämispäällikkö

§ 6/2022

Asikkalan kunnan Anianpellon kylässä Pasolanharjun asemakaava-alueella sijaitsevan 875m²:n suuruisen omakotirakennustontin (RN:o 16-401-2-70) N:o 1 korttelissa 353 myyminen

Kunnanjohtaja

§ 11/2022

Teknisen johtajan kokonaispalkan tarkistus

§ 12/2022

Vs. hallintosihteerin palkan määräaikaisesta erillislisästä päättäminen

§ 13/2022

Todistus etuosto-oikeudesta

Valmistelija

Hallinnon asiantuntija livari Käkelä
puh. 044 778 0226, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rinna Ikola-Norrbacka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä edellä mainitut viranhaltijapäätökset tietoon saatetuiksi ja päättää olla käyttämättä niihin kuntalain tarkoittamaa otto-oikeutta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Muut asiat

KHALL 19.09.2022 § 255

1. Kaavoituspäällikön haastattelut olivat 14.9.2022. Haastateltavat (2 henkilöä) lähetettiin haastatteluiden jälkeen soveltuvuuskokeisiin.
2. Elinvoimajaoston ensimmäinen kokous pidettiin 19.9.2022.
3. Evon tiedekansallispuistohanke ei etene ministeriöstä päätöksentekoon tällä hallituskaudella. Asikkalan kunta antoi pyydettyä asiaan lausunnon edellisen kunnanhallituksen aikana.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 241, § 242, § 243, § 244, § 246, § 248, § 253, § 254, § 255

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 245, § 247, § 249, § 250**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Asikkalan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 6, 17201 Vääksy
Käyntiosoite: Rusthollintie 2, 17200 Vääksy
Sähköpostiosoite: kirjaamo@asikkala.fi
Faksinumero: (03) 888 6268
Puhelinnumero: (03) 888 6111 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Asikkalan kunnan kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä, joka koskee työsopimussuhteeseen perustuvaa asiaa, ei saa valittaa, tehdä oikaisuvaatimusta tai saattaa asiaa hallintoriita-asiana käsiteltäväksi, jos asianosaisella tai hänen työntekijäyhdistyksellään on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa tai yleisessä alioikeudessa.

Työsuhdetta koskeviin päätöksiin liittyvät erimielisyydet käsitellään yleisessä alioikeudessa (käräjäoikeus); riita-asiat pääsääntöisesti Helsingin käräjäoikeudessa ja rikosasiat sen paikkakunnan tuomioistuimessa, missä rikos on tehty.

Työtuomioistuin käsittelee ja ratkaisee työntekijöiden työehtosopimusasiat ja viranhaltijoiden virkaehtosopimusasiat sekä kunnalliseen virkaehtosopimuslakiin ja työehtosopimuslakiin perustuvat riita-asiat.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 251, § 252

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla tai haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika ja sen alkaminen

Päätös on annettu julkipanon jälkeen päätöksestä laaditussa otteessa mainittuna päivänä, jolloin päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen antamispäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään **Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle**

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(a)oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42269

Puhelinnumero: 029 56 42210

Aukiolo: Ma-pe 8-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Asikkalan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 6, 17201 Vääksy
Käyntiosoite: Rusthollintie 2, 17200 Vääksy
Sähköpostiosoite: kirjaamo@asikkala.fi
Faksinumero: (03) 888 6268
Puhelinnumero: (03) 888 6111

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.