

Kunnanhallitus

Aika 03.10.2022 klo 17:05 - 19:15

Paikka Kunnanvirasto, valtuustosali Vasala, Rusthollintie 2

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 256	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 257	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 258	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 259	Esittelyt ja asiantuntijakuulemiset	7
§ 260	Kaavoituspäällikön viran täyttäminen	8
§ 261	Oppilasesitys vuoden 2023 alueelliselle maanpuolustuskurssille	11
§ 262	Poikkeamislupa - 16-417-9-95 Ala-Hokkala	13
§ 263	Asikkalan ikääntyneiden asumisen toimenpideohjelma	20
§ 264	Valtuuston päätösten täytäntöönpano	24
§ 265	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	25
§ 266	Tiedoksiantoasiat	27
§ 267	Muut asiat	28
§ 268	Salpakierto Oy:n muutetun yhtiöjärjestyksen hyväksyminen	29

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vahto Heikki	I varapuheenjohtaja	
	Mielonen Arto	II varapuheenjohtaja	
	Laakso Vilho	jäsen	
	Palokangas-Viitanen Merja	jäsen	
	Vuorio Markku	varajäsen	Terhi Vesterisen tilalla
	Upola Seija	varajäsen	Sari Kolsin tilalla
	Riihilahti Katja	varajäsen	Ilkka Viljasen tilalla
Poissa	Viljanen Ilkka		
	Kolsi Sari		
	Vesterinen Terhi		
Muu	Kemppi Hilikka	valtuuston puheenjohtaja	paikalla klo 17.08-19.15
	Riihilahti Tuomo	valtuuston I varapuheenjohtaja	
	Nieminen Juri	valtuuston II varapuheenjohtaja	
	Ikola-Norrbacka Rinna	esittelijä	
	Huldén Heidi	pöytäkirjanpitäjä	
	Laurila Juha	asiantuntija	paikalla klo 17.15-17.47

Allekirjoitukset

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Heikki Vahto
puheenjohtaja

Heidi Huldén
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

256 - 268

Pöytäkirjan tarkastus

Asikkala

Katja Riihilahti
pöytäkirjantarkastaja

Seija Upola
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Asikkalan kunnan verkkosivuilla 6.10.2022.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KHALL 03.10.2022 § 256

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Kunnan hallintosäännön 148 §:n mukaan toimielimen kokous on laillinen, kun kokouskutsu on toimitettu toimielimen jäsenille vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Kiireellisissä tapauksissa kokous voidaan pitää määräaika lyhyemmällä ajalla, mikäli kokouksesta saadaan tieto kaikille jäsenille tai näiden henkilökohtaisille varajäsenille. Myös milloin kaikki jäsenet ovat paikalla, kokous voidaan pitää kokouskutsua lähettämättä.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Todettiin, että puheenjohtaja Ilkka Viljasen ollessa poissa, toimi kokouksen puheenjohtajana I varapuheenjohtaja Heikki Vahto.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KHALL 03.10.2022 § 257

Kunnan hallintosäännön 168 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää valita keskuudestaan Sari Kolsin ja Heikki Vahdon tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Vahdon toimiessa puheenjohtajana ja Kolsin ollessa poissa, päätti kunnanhallitus valita pöytäkirjantarkastajiksi Katja Riihilahden ja Seija Upolan.

Esityslistan hyväksyminen

KHALL 03.10.2022 § 258

Päätösehdotus

Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Kokouksen esityslistalta päätettiin poistaa asia "Kaavoituspäällikön viran täyttäminen". Lisäksi hyväksyttiin maanantaina 3.10. toimitettu lisälista-asia "Salpakierto Oy:n muutetun yhtiöjärjestyksen hyväksyminen". Näillä muutoksin esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

Merkittiin, että Hilikka Kemppi saapui asiakohdan käsittelyn aikana klo 17.08.

Asikkalan kunta

Pöytäkirja

18/2022

7

Kunnanhallitus

§ 259

03.10.2022

Esittelyt ja asiantuntijakuulemiset

KHALL 03.10.2022 § 259

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi kokouksen alussa olleet esittelyt ja asiantuntijakuulemiset.

Päätös

Kunnanhallitus päätti merkitä tiedoksi asiantuntija Juha Laurilan esittelyn kaavoituspäällikön rekrytointiin liittyen.

Kunnanhallitus	§ 145	23.05.2022
Kunnanhallitus	§ 203	08.08.2022
Kunnanhallitus	§ 260	03.10.2022

Kaavoituspäällikön viran täyttäminen

KHALL 23.05.2022 § 145

Kaavoituspäällikkö Heikki Manninen on jättänyt irtisanomisolmuksensa 18.5.2022 siten, että viimeinen virassaolopäivä on 1.7.2022.

Hallintosäännön § 73 mukaan eron virasta myöntää virkaan valitseva viranomainen.

Valmistelija Vs. hallintosihteeri Tiina Talvi
puh. 044 778 0276, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää

1. myöntää Heikki Manniselle eron kaavoituspäällikön virasta 2.7.2022 alkaen ja

2. julistaa kaavoituspäällikön viran auki täytettäväksi 4.7.2022 alkaen. Viran kelpoisuutena on soveltuva ammattikorkeakoulututkinto.

Haastattelutyöryhmä nimetään seuraavassa kunnanhallituksen kokouksessa.

Muutettu päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. myöntää Heikki Manniselle eron kaavoituspäällikön virasta 2.7.2022 alkaen;

2. julistaa kaavoituspäällikön viran auki täytettäväksi 4.7.2022 alkaen. Viran kelpoisuusehtona on soveltuva ammattikorkeakoulututkinto;

3. nimetä haastattelutyöryhmään kunnanjohtajan, teknisen johtajan, hallinto- ja henkilöstöpäällikön, kunnanhallituksen edustuksen, kaavoitusjaoston puheenjohtajan ja kaavoitusjaoston sihteerin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin. Haastattelutyöryhmään nimettiin kunnanjohtaja, tekninen johtaja, hallinto- ja henkilöstöpäällikkö, kunnanhallituksen edustuksena Ilkka Viljanen ja Vilho Laakso, kaavoitusjaoston puheenjohtaja Heikki Vahto ja kaavoitusjaoston sihteeri Tiina Talvi.

Kunnanhallitus	§ 145	23.05.2022
Kunnanhallitus	§ 203	08.08.2022
Kunnanhallitus	§ 260	03.10.2022

KHALL 08.08.2022 § 203

Kaavoituspäällikön virka on ollut avoinna 27.5.-23.6.2022 välisenä aikana. Työpaikkailmoitus on julkaistu mm. Kuntarekryn, te-palvelujen ja Oikotie-palvelun verkkosivuilla. Tehtävää haki määräaikaan mennessä kolme hakijaa, joista kaksi kutsuttiin haastatteluun.

Haastattelut järjestettiin 29.6.2022. Haastatteluihin osallistui kunnanjohtaja, hallinto- ja henkilöstöpäällikkö, tekninen johtaja, kaavoitusjaoston puheenjohtaja Heikki Vahto sekä kunnanhallituksen edustaja Vilho Laakso.

Haastattelujen jälkeen valintaryhmä päätti lähettää soveltuvuusarvioon molemmat haastatellut hakijat. Toinen hakijoista vetäytyi hakuprosessista ennen soveltuvuusarvion tekemistä. Haastatelluista hakija Elina Leppänen osallistui soveltuvuusarvioon, jonka tulokset on raportoitu kunnanjohtajalle ja hallinto- ja henkilöstöpäällikölle. Tulokset raportoidaan kunnanhallitukselle 8.8.2022 kunnanhallituksen kokouksen alussa.

Kaavoituspäällikkö vastaa kunnan kaavoitustoiminnasta kunnanhallituksen ja kunnanjohtajan alaisuudessa. Kaavoituspäällikön tehtävään kuuluvat kunnan maankäyttöön ja kaavoitukseen liittyvät vaativat asiantuntijatehtävät, kuten kaavojen laadinta, maankäyttöön ja maapolitiikkaan liittyvä valmistelu kunnanhallitukselle, maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena kaavoittajana toimiminen sekä yleinen kaavoitusasioiden valmistelu päätöksentekoon. Lisäksi kaavoituspäällikkö toimii kaavoitusjaoston esittelijänä ja kaavasunnittelijan esihenkilönä.

Asikkalan kunnan 20.6.2022 voimaan tulleen hallintosäännön 6 luvun 52 §:n mukaan kunnanhallituksen toimivaltaan henkilöstöasioissa kuuluu päättää konsernipalveluiden vastuualuepäälliköiden virkavalinnasta.

Valmistelija	Hallinto- ja henkilöstöpäällikkö Heidi Huldén puh. 044 778 0229, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna
Päätösehdotus	Päätösehdotus annetaan kokouksessa.
Kokouksessa annettu päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää jatkaa kaavoituspäällikön viran hakuprosessia.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 03.10.2022 § 260
242/01.01.01/2022

Asikkalan kunta		Pöytäkirja	18/2022	10
Kunnanhallitus	§ 145	23.05.2022		
Kunnanhallitus	§ 203	08.08.2022		
Kunnanhallitus	§ 260	03.10.2022		

Kunnanhallitus päätti 8.8.2022 § 203 jatkaa kaavoituspäällikön viran hakuaikaa. Virka oli uudelleen avoinna 11.8.–6.9.2022. Uusia hakemuksia saapui kolmelta hakijalta, joista kaksi hakijaa päätettiin kutsua haastatteluun. Haastateltavat olivat Julia Virkkala ja Tuija Aaltonen.

Haastattelut järjestettiin 14.9.2022 kunnanvirastolla. Haastatteluihin osallistuivat kunnanjohtaja, hallinnon asiantuntija, Mercuri Urvalin konsultti Juha Laurila, tekninen johtaja, kaavoitusjaoston sihteeri Tiina Talvi ja kunnanhallituksen edustaja Vilho Laakso.

Haastatteluryhmä päätti lähettää soveltuvuusarvioihin molemmat 14.9. haastatellut hakijat. Soveltuvuusarvioiden tulokset raportoidaan kunnanhallitukselle 3.10. kokouksessa.

Valmistelija	Hallinto- ja henkilöstöpäällikkö Heidi Huldén puh. 044 778 0229, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna
Päätösehdotus	Päätösehdotus annetaan kokouksessa.
Päätös	Asia päätettiin ottaa pois esityslistalta kohdassa § 258. Asiaa ei käsitelty.

Oppilasesitys vuoden 2023 alueelliselle maanpuolustuskurssille

KHALL 03.10.2022 § 261
455/00.04.00/2022

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on pyytänyt 20.9.2022 Asikkalan kuntaa tekemään oppilasesityksensä vuoden 2023 alueelliselle maanpuolustuskurssille 1.11.2022 mennessä sekä ilmoittamaan kurssille esitetyille jo ennakoon kurssin ajankohta. Asikkalan kunnalle on osoitettu yksi oppilaspaikka. Kurssi järjestetään Puolustusvoimien kurssikeskuksessa Tuusulassa 6.–10.11.2023.

Kuntien esityksiä odotetaan ensisijaisesti sellaisista johto- ja asiantuntijatason viranhaltijoista, joilla on varautumisen sekä häiriötilanteiden ja poikkeusolojen kannalta keskeisiä tehtäviä. Esityksissä toivotaan huomioitavan, että maanpuolustuskurssille esitettävillä henkilöillä on ennakoitavissa vielä noin 10 vuoden työura kurssin jälkeen.

Kurssi on maksuton kuten myös kurssin aikaiset ruokailut. Kurssin järjestäjien toimesta ei osanottajille makseta palkkioita, päivärahoja tai muita korvauksia.

Alueelliset maanpuolustuskurssit

Etelä-Suomen aluehallintovirasto järjestää yhteistyössä puolustusvoimien kanssa vuonna 2023 kuusi alueellista maanpuolustuskurssia. Näistä kursseista yksi on kohdennettu Kanta- ja Päijät-Hämeen alueen kunnille.

Maanpuolustuskurssilla annetaan osanottajille yleiskuva Suomen ulko-, turvallisuus- ja puolustuspolitiikasta sekä kokonaismaanpuolustuksen eri alojen valmiudesta. Opetuksessa keskitytään aluehallinto- ja paikallistason varautumiseen yhteiskunnan häiriötilanteissa, suuronnettomuuksissa sekä sotilaallisissa uhkatilanteissa. Varautumisen osa-alueina käsitellään erityisesti sisäistä turvallisuutta, väestön toimintakykyä, puolustuskykyä, huoltovarmuutta ja infrastruktuurin toimivuutta. Kurssin turvallisuusnäkökulma on laaja ja kokonaisvaltainen.

Omalta osaltaan maanpuolustuskurssit edistävät alueen viranomaisten ja muiden keskeisten toimijoiden varautumista sekä yhteistoimintaa häiriötilanteissa ja poikkeusoloissa.

Valmistelija	Hallinnon asiantuntija livari Käkelä puh. 044 778 0226, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää oppilaaksi vuoden 2023 alueelliselle maanpuolustuskurssille sivistysjohtaja Petri Haapasta.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Liitteet	Liite [1] Oppilaspyyntö Häme 2023

Poikkeamislupa - 16-417-9-95 Ala-Hokkala

KHALL 03.10.2022 § 262
454/10.03.00/2022

Hakija omistaa tilan 16-417-9-95 Ala-Hokkala (lainhuutotodistus 10.8.2022) Ruotsalaisen rannalla Vähäniemessä. Tilan pinta-ala on 4,5 hehtaaria.

Poikkeamislupahakemuksen mukaisella rantaan rajautuvalla kiinteistöllä ei tällä hetkellä ole käytettyä kerrosalaa, paikka on rakentamaton. Tila on muodostunut 15.6.2019, ja sillä on rantaviivaa noin 650 metriä.

Kiinteistölle haetaan poikkeamislupaa uuden vakituisen asuinrakennuksen (enintään 140 k-m²) rakentamiseksi noin 26 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta sekä saunarakennuksen (25 k-m²) rakentamiseksi noin 12 metrin päähän rantaviivasta. Lisäksi kiinteistölle on tarkoitus rakentaa lännemmäs loma-asunto 105 k-m² noin 25 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Rakennuspaikalle on tarkoitus toteuttaa talousvesikaivo sekä jätevesien käsittelyjärjestelmä asianmukaisesti. Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Kiinteistölle on tarkoitus muodostaa uusi tieyhteys Muikkuniementieltä.

Poikkeamislupahakemuksen mukaisen hankkeen toteuduttua kiinteistön yhteenlaskettu käytetty kerrosala olisi 270 k-m². Tämä jakautuisi kahdelle rakennuspaikalle (toinen rakennuspaikka vakituiselle asuinrakennukselle, toinen rakennuspaikka loma-asuinrakennukselle). Suunniteltu saunarakennus 25 k-m² ei muodosta omaa rakennuspaikkaansa.

Hakija on perustellut hakemustaan seuraavilla syillä:

- ympärillä on muutakin vakituista asutusta
- kiinteistölle on järjestettävissä ympärivuotinen tieyhteys
- kiinteistön pinta-ala on tarpeeksi suuri vakituiselle asuinrakennukselle tarvittavien toimintojen järjestämiseksi

Kaava- ja lupatilanne

Kiinteistöllä ei ole (ranta-)asemakaavaa tai rakentamista suoraan ohjaavaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Tästä syystä alueella on MRL 72 §:n mukainen rannan suunnittelutarve, ja hanke edellyttää MRL 171 §:n mukaista poikkeamislupaa. Mikäli poikkeamislupa voidaan myöntää, rakentamisessa on noudatettava Asikkalan kunnan rakennusjärjestyksen normistoja.

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 (lainvoima 14.5.2019) kiinteistö sijaitsee maaseutumaiseksi luokitellulla alueella, johon ei kohdistu osa-

alueiden erityisominaisuuksia, aluevarauksia eikä viiva- tai kohdemerkintöjä.

Alueella on vireillä Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan laatiminen (asetettu vireille 21.3.2022 § 69 Asikkalan kunnanhallituksen päätöksellä). Alueella ei ole voimassa MRL 38 §:n mukaista rakennuskieltoa eikä MRL 128 §:n mukaista toimenpiderajoitusta. Vireillä oleva kaavoitus korostaa varovaisuusperiaatteen ja kaavoitusvaran jättämisen tärkeyttä poikkeamisharkinnassa.

Emätilatarkastelu

Hanke merkitsee kahden uuden omarantaisen rakennuspaikan muodostamista (ensimmäinen vakituiselle asuinrakennukselle ja toinen vapaa-ajan asuinrakennukselle) MRL 72.1 §:ssä tarkoitetulla rantavyöhykkeellä, jolla on rannan suunnittelutarve – alueella ei ole oikeusvaikutteista, rakentamista suoraan ohjaavaa yleiskaavaa eikä ranta-asemakaavaa. Vaatimus maanomistajien tasapuolisesta kohtelusta, eri emätilojen kesken sekä emätilojen sisällä, on keskeisessä asemassa rantarakentamiseen liittyvissä kaavoitus- ja poikkeamismenettelyissä, ja työkaluiksi asian varmistamiseen ovat muodostuneet emätilatarkastelu sekä siihen liittyvä rantaviivan muuntaminen. Vakiintuneen käytännön mukaisesti rantarakennuspaikkojen mahdollinen määrä lasketaan emätilan muunnetun rantaviivan sekä emätilan käytettyjen rakennusoikeuksien perusteella. Asikkalan kunnassa muunnetun rantaviivan mittaustapa on määritelty Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaavan yhteydessä. Eri kaavojen mitoituksen vertailukelpoisuus edellyttää, että kaikissa laadittavissa kaavoissa sovelletaan samoja mittauseriaatteita.

Aiemmin laadinnassa ollutta Ruotsalaisen, Kymenvirran ja Rutalahden rantaosayleiskaavaa varten laadittiin mitoitusarkastelu emätiloittain (29.5.2017).

Kiinteistö 9:95 Ala-Hokkala on muodostunut 15.6.2019. Sen emätila poikkileikkausajankohtana 15.10.1969 (rakennuslain rantakaavasäännösten voimaantulon ajankohta) on ollut 9:22 Ala-Hokkala (rekisteröity 16.1.1947). Emätila on edelleen olemassa. Emätilasta on lohkottu vuosien varrella ainoastaan kiinteistö 9:95 Ala-Hokkala. Emätila on käyttänyt toistaiseksi yhden (1) rakennusoikeuden (sijaitsee emätilalla 9:22 Ala-Hokkala).

Emätilalla 9:22 Ala-Hokkala on ollut luonnollista karttarantaviivaa 1064 metriä eli 1,06 kilometriä. Emätilan luonnollinen rantaviiva on muunnettu Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaavassa sovelletun mukaisesti, jossa rantaviivan pituuden laskemiseen vaikuttavat rannan muodot, kuten niemet, lahdet, salmet ja kannakset. Rantaviivan pituutta laskettaessa ei ole huomioitu aivan pieniä lahtia, salmia, niemiä ja kannaksia. Luonnollinen

rantaviiva on muutettu ns. muunnetuksi rantaviivaksi seuraavien periaatteiden mukaisesti:

- alle 50 m leveiden niemien ja lahtien osalta otetaan huomioon 0 %
- 50–100 m leveiden niemien ja kannasten sekä salmien ja lahtien osalta rantaviivan pituudesta otetaan huomioon 60 %
- 100–150 m leveiden niemien ja kannasten osalta rantaviivan pituudesta otetaan huomioon 80 %
- 50–100 m leveiden salmien ja lahtien osalta otetaan rantaviivan pituudesta huomioon 60 %
- 100–150 m leveiden salmien ja lahtien osalta otetaan rantaviivan pituudesta huomioon 80 %

Muunnetun rantaviivan pituudeksi tulee emättilalle yhteensä 819,920 metriä eli 0,82 kilometriä. Mitoitukseksi on määriteltä 6–7 rakennuspaikkaa muunnetulle rantaviivakilometrille riippuen luonto- tai maisema-arvoista, jolloin laskennalliseksi rakennusoikeudeksi emättilan rantaviivan alueelle tulee 5,33 rakennuspaikkaa ≈ 5 rakennuspaikkaa. Emättila 9:22 on käyttänyt yhden rakennusoikeuden (maatilan talouskeskus rantasaunoineen), joten emättilalle jää jäljelle 4 laskennallista rakennusoikeutta. Näin ollen pinta-alaltaan varsin suurelle ainoalle lohkotilalle 9:95 on mahdollista muodostaa kaksi uutta rakennuspaikkaa, jolloin myös emättilalle 9:22 jää vielä kaksi laskennallista rakennusoikeutta Varaslahden rannalle.

Lohkotilan 9:95 rantaviivan pituus (luonnollinen rantaviiva n. 650 m, muunnettu rantaviiva n. 360 m) on riittävä kahden rakennuspaikan muodostamiselle niin, että myös vapaata yhtenäistä rakentamatonta rantaviivaa jää jäljelle MRL 73 §:n mukaisesti.

Naapurien kuuleminen

Naapurikiinteistöjen omistajia on kuultu poikkeamisluvan edellyttämällä tavalla (MRL 173 § ja MRA 86 §). Naapurikiinteistöjen omistajilla ei ollut poikkeamislupaan huomautettavaa.

Naapurien kuulemiset hankkeelle on pyydetty seuraavien kiinteistöjen omistajilta:

- 16-417-9-22
- 16-417-9-26

Poikkeaminen

Alue sijaitsee vesistön rantavyöhykkeellä eikä sillä ole ranta-asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 72 §, rannan suunnittelutarve). Tämän vuoksi hankkeelle on haettava MRL 171 §:n mukaista poikkeamislupaa.

Rakennusjärjestys

Kunnanvaltuuston 10.10.2011 hyväksymän ja 1.1.2012 voimaan tulleen Asikkalan rakennusjärjestyksen mukaan rantarakentamisesta todetaan seuraavaa:

Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enimmillään 6 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin vähintään 130 k-m². Yleisen vesi- ja viemäriverkon ulkopuolella sijaitsevan asuin- ja lomakäyttöön tarkoitetun rakennuspaikan on oltava riittävä vedenhankintaan ja jätevesien käsittelyyn sekä tarvittavalle rakennusmäärälle pihajärjestelyineen. Rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 2000 m².

Vesistön rannalla uuden rantaan rajoittuvan tai enintään 50 metrin etäisyydelle siitä sijaitsevan uuden rakennuspaikan pinta-ala pitää olla vähintään 3000 m², ja rantaan rajoittuvan tai enintään 50 metrin etäisyydellä siitä sijaitsevan rakennuspaikan rantaa kohti suuntautuvien rajojen rannanpuoleisten rajapisteiden välimatkan on oltava vähintään 50 metriä.

Rakennusta ei saa rakentaa tulvavesirajan alapuolelle. Kiinteistön kaikkien rakennusten alimman lattiatason on oltava vähintään 1 m ylävesirajaa korkeammalla. Jos tulvavesirajaa ei tunneta, on alimman lattiatason oltava vähintään 1,5 metriä keskivedenkorkeuden yläpuolella.

Rakennuspaikalle sallitaan enintään yksi 1½ kerroksinen asuinrakennus tai loma-asunto. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa vierasmajan sekä sauna- ja talousrakennuksia. Rakennusten kokonaislukumäärä saa olla korkeintaan viisi.

Rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on, mikäli maastonmuodosta, maaperästä tai muusta luonnonmukaisesta lähtökohdasta ei muuta johdu, oltava vähintään 25 metriä. Pohjapinta-alaltaan yli 150 m² tulee sijoittaa vähintään 50 metrin päähän rantaviivasta, ellei maasto-olosuhteista muuta johdu.

Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 m², saa rakentaa edellä mainittua metrimäärää lähemmäksi rantaviivaa. Sen etäisyyden edellä mainitulla tavalla laskettavasta rantaviivasta tulee kuitenkin olla vähintään 10 metriä ja rakennuksen enimmäisharjankorkeus saa olla enintään 3,5 metriä. Kyseisten saunarakennuksen pohjapinta-ala saa olla korkeintaan 40 m². Yli 25 metrin päähän rannasta tulevat saunat voivat olla korkeintaan 35 k-m². Saunarakennuksen saunan ja pesuhuoneen osuus on oltava vähintään 1/3 osa rakennuksen kerrosalasta.

Alle 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta ei saa rakentaa huvimajoja, grillikatoksia tai muita sellaisia rakennelmia, jotka muuttavat häiritsevästi rantamaisemaa.

Rakennusten etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla on oltava sellainen, että rantamaiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Rakennuksen korkeusaseman, muodon, ulkomateriaalien ja värityksen sopeutumiseen ympäristöön on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä on säästettävä tai sinne on istutettava suojaavaa puustoa, ellei maisemasta muuta johdu. Ilman lupamenettelyä rakennuspaikalle saadaan rakentaa korkeintaan kaksi rakennelmaa.

Valmistelija

Suunnittelija Niko Mäkinen, Ramboll Finland Oy
p. 044 534 0061, sähköposti: niko.makinen(a)ramboll.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan ehdollisena.

Ehdot luvan myöntämiselle on lueteltu erikseen päätösehdotuksen lopussa.

Hakemuksessa esiintuotujen seikkojen, alueen kaavallisen tilanteen ja kunnan rakennusjärjestyksen sisältö huomioiden, voidaan katsoa, ettei haettu hanke aiheuta MRL 171 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia:

- 1. Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.*

Kiinteistö on muodostunut vuonna 2019. Kiinteistölle ei ole toistaiseksi muodostunut yhtään rakennuspaikkaa. Emätilakohtaisen mitoitustarkastelun perusteella kiinteistölle on kuitenkin mahdollisuus muodostaa kaksi rakennuspaikkaa niin, että maanomistajien tasapuolinen kohtelu toteutuu ja MRL 73 §:n mukaiset ranta-alueiden yleis- ja asemakaavan erityiset sisältövaatimukset toteutuvat (ks. kohta "Emätilatarkastelu"). Vuoden 1969 mukainen emätila on käyttänyt nykytilanteessa ainoastaan yhden rakennusoikeuden (maatilan talouskeskus rantasaunoineen). Emätilan ainoalle lohkoalalle, kiinteistölle 9:95 haettu ensimmäinen rakennuspaikka on vakituista asuinrakennusta varten, ja toinen lännempänä rakennettavaa vapaa-ajan asuinrakennusta varten.

Myös kaavalla kiinteistölle voitaisiin osoittaa kaksi rakennuspaikkaa, ja rakennuspaikkojen muodostaminen ei aiheuta haittaa vireillä olevalle rantaosayleiskaavoitukselle. Emätilalle 9:22 jää mitoitustarkastelun perusteella vielä jäljelle kaksi laskennallista uutta rakennusoikeutta. Ympäröivälle ranta-alueelle jää runsaasti yhtenäistä rakentamatonta vapaa- aluetta (mm. Inkerinpohja ja Varaslahti). Poikkeamisen myöntäminen ei muodosta alueelle ns. taaja-asutusta.

Asikkalan kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti ranta-alueen rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu enimmäiskerrosala saa olla 6 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin vähintään 130 k-m². Esitetyn hankkeen toteutumisen jälkeen yhteenlaskettu käytetty kerrosala kiinteistöllä olisi noin 270 k-m², jakautuen kahdelle kiinteistön rakennuspaikalle. Tämän ei voida katsoa aiheuttavan haittaa vireillä olevalle rantaosayleiskaavoitukselle. Suunnitellun vakituisen asuinrakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta (noin 26 metriä) on riittävä ja perusteltu, ottaen huomioon rannan puustoisuus sekä suunnitellun asianmukaisen jätevesien käsittelyn toteutuminen. Puuston säilymiseen rannassa on kiinnitettävä myös jatkossa erityistä huomiota rantamaisemavaikutusten minimoimiseksi. Tämä korostuu Vähäniemessä, johon vakituinen asuinrakennus on suunniteltu rakennettavan.

Rakennusten kokonaislukumäärä pysyy myös rakennusjärjestyksen määräysten rajoissa. Kiinteistön pinta-ala on riittävän suuri pysyvän asumisen edellyttämien toimintojen järjestämiseksi.

Talousveden saatavuus sekä jätevesien käsittelyn suunnitelmat ja selvitykset on tarkastettava rakennuslupavaiheessa.

Kiinteistölle muodostetaan ympärivuotinen toimiva tieyhteys Muikkuniementieltä. Rakennuspaikka tukeutuu olemassa olevaan kylämäiseen asutukseen (Suivan kulmakunta). Kiinteistön lähiympäristössä Ylä- ja Ala-Hokkalassa on myös muuta vakituista asutusta, ja hanke tukee Suivan alueen elinvoimaisuutta ja tasapainottaa Asikkalan kylärakennetta. Lähimmät vakituiset asumukset sijaitsevat noin 500 metrin etäisyydellä kiinteistöstä luoteeseen. Etäisyys kuntakeskus Vääkseen on teitse 37 kilometriä ja Heinolaan 24 kilometriä.

Koska vastaavan kaltainen poikkeaminen olisi mahdollista myöntää myös muulle vastaavassa asemassa olevalle maanomistajalle, voidaan katsoa, ettei maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimus vaarannu poikkeamisen johdosta.

2. Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Lähimmät luonnonsuojelualueet, Inkerinniemen lehmusalueet (LTA200572, LTA201294 ja LTA201293), sijaitsevat noin 250 metrin etäisyydellä kiinteistöstä länteen. Kiinteistön välittömässä läheisyydessä ei sijaitse metsälain 10 §:n mukaisia erityisen tärkeitä elinympäristöjä, lähin sijaitsee Inkerinpohjan perukassa. Kiinteistön vastarannalla sijaitsee Päijät-Hämeen maakuntakaavaan 2014 merkitty Rampsinvuoren SL- eli luonnonsuojelualue (Ruotsalaisen rannalla sijaitseva valtiolle kuuluva, luonnonsuojeluun varattu kallioalue) noin 130 metrin etäisyydellä.

Alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

3. Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalla tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse rakennetun ympäristön suojelukohteita tai kiinteitä muinaisjäännöksiä. Noin 500 metriä kiinteistöstä luoteeseen sijaitsevat Ylä-Hokkalan kivikautiset asuinpaikat (kiinteä muinaisjäännös, 16010018). Alueella on ollut 1970-luvulla pelto, josta on löydetty litteä liuskekiviesine ja yksi kvartsi-iskos (Museovirasto 9.3.2017).

4. Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Haettu rakentaminen sopeutuu hyvin ympäristönsä maankäyttöön eikä johda ympäristöstään täysin poikkeavaan rakentamiseen. Rakennuspaikalle toteutetaan ympärivuotinen tieyhteys Muikkuniementien kautta, ja talousveden saanti sekä jätevesien käsittely on asianmukaisesti järjestettävissä. Haettu rakentaminen ei ylitä rakennusjärjestyksessä esitettyjä rakentamisen kokonaismitoituksia, ei haittaa vireillä olevaa rantaosayleiskaavoitusta eikä aiheuta rantamaisemassa merkittäviä muutosvaikutuksia. Hankkeen toteuttaminen hakemuksessa esitetyllä tavalla ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tämä poikkeamispäätös johtaa ranta-alueella kahden uuden rakennuspaikan muodostamiseen, mutta sen edellytysten täyttyminen on tarkasteltu ja varmistettu emätilakohtaisella mitoitustarkastelulla. Haettu rakentaminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolista kohtelua, sillä vastaavanlainen poikkeaminen olisi samoissa olosuhteissa mahdollista myöntää myös muille vastaavassa asemassa oleville maanomistajille.

Lupaehdot

Tämä poikkeamislupahakemus voidaan myöntää seuraavilla ehdoilla:

- Jätevesien käsittelyn suunnitelmat ja selvitykset sekä talousveden saanti on tarkastettava rakennuslupavaiheessa.
- Poikkeamislupa myönnetään hakemuksen liitteenä toimitetun, 23.8.2022 päivätyn asemapiirroksen mukaisena.
- Tämän poikkeamisluvan myötä muodostetaan kiinteistölle 9:95 kaksi uutta rakennuspaikkaa (yksi erillispientalon paikka AO ja yksi loma-asunnon paikka RA), jotka lisätään vuoden 1969 mukaisen emätilan 9:22 Ala-Hokkala käytettyihin rakennusoikeuksiin. Tämän poikkeamisen mukaisen hankkeen toteutumisen myötä emätila on käyttänyt kolme rakennusoikeutta, ja tämä on otettava huomioon vireillä olevassa rantaosayleiskaavoituksessa.
- Suunniteltua 25 k-m² saunarakennusta ei saa vastaisuudessa erottaa / muodostaa omaksi itsenäiseksi rakennuspaikaksi.

Tämä poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta siitä päivästä laskien, kun se on saavuttanut lainvoiman. Poikkeamisluvan kohteelle on haettava rakennuslupa tässä ajassa.

Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen hakija saa 30 päivän kuluttua päätöksen

antamisesta Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne hakijan on tämä päätös (tämä pöytäkirjan ote muutoksenhakuohjeineen) sitä varten toimitettava, ensisijaisesti sähköpostitse.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Päätös tulee kunnan puolesta ilmoittaa viivytyksettä tiedoksi Hämeen ELY-keskukselle ja Asikkalan kunnan rakennusvalvonnalle.

Tästä päätöksestä peritään maksu päätöksen KHALL 6.11.2017 § 289 mukaisesti.

Päätös

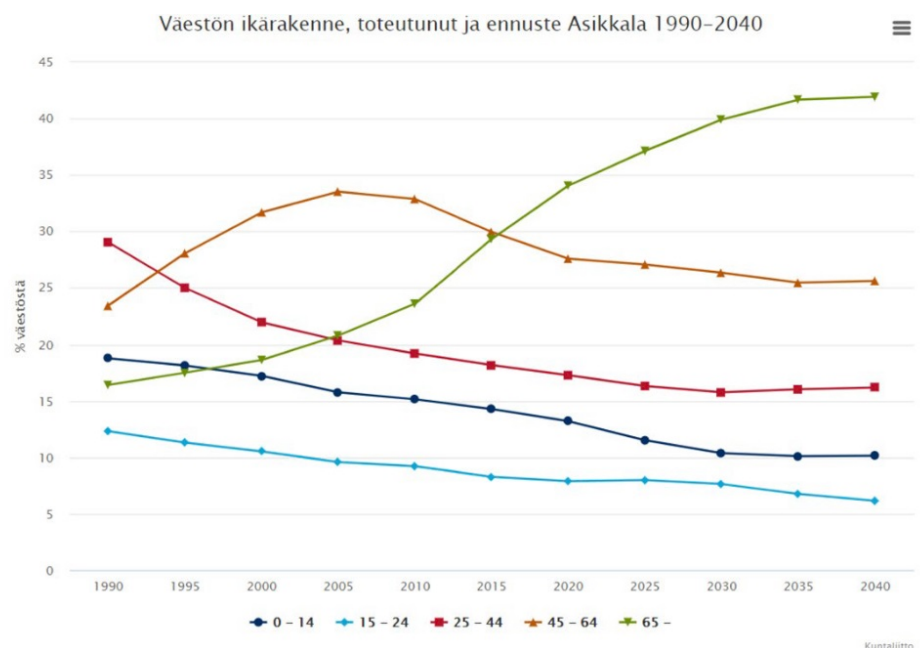
Ehdotus hyväksyttiin.

Päätöksen antopäivä on 7.10.2022.

Asikkalan ikääntyneiden asumisen toimenpideohjelma

HYVOLTK 07.09.2022 § 141

Asikkalan kunnan väestön ikärakenne tulee vahvasti muuttumaan tulevina vuosina (Kuvio 1). Asikkalan kunnalle on myönnetty ympäristöministeriön ikääntyneiden asumisen toimenpideohjelman hanke-avustusta. Hankkeen lähtökohtana on laatia Asikkalan ikääntyneiden asumisen toimenpideohjelma vuoteen 2040.



KUVIO 1. Asikkalan väestöennuste vuoteen 2040 (Kuntaliitto)

Asikkalan ikääntyneiden asumisen toimenpideohjelmahankkeessa etsitään keinoja, joilla voidaan tukea ikääntyneiden itsenäistä asumista mahdollisimman pitkään. Hankkeessa selvitetään mm. yli 60-vuotiaiden kuntalaisten asumisen nykytila (asumismuoto, asunnon ikä, kunto ja esteettömyys), mahdolliset tarpeet asumismuodon muuttamiseen, kehittämistarpeet, tiivistetään yhteistyötä sekä kunnan että eri toimijoiden kanssa ja osallistetaan kuntalaiset mukaan toimenpideohjelman tekoon.

Lisäksi tuotetaan kuntalaisille tietoa asumisen esteettömyydestä sekä erilaisista rahoitusratkaisuista asuntojen esteettömyyden mahdollistamiseksi. Hankkeen tavoitteena on myös nostaa kuntalaisten tietoisuutta oman asumisvalinnan tärkeydestä hyvissä ajoin ennen kuin asumisvalinta tulee äkisti eteen.

Hankkeen tavoitteena on laatia Asikkalalle ikääntyneiden asumisen toimenpideohjelma vuoteen 2040, toimenpideohjelma sisältää

Hyvinvointilautakunta
Kunnanhallitus

§ 141
§ 263

07.09.2022
03.10.2022

asuinympäristön ja asuntokannan nykytilan kartoituksen ja remonttitarpeiden selvityksen. Tavoitteena on myös lisätä asukkaiden tietoutta eri tuista ja mahdollisuuksista asuinympäristön korjaamisessa ja uudistamisessa sekä lisätä yhteisöllisyyttä tukevien kohtamaispaikkojen rakentamista eri puolille kuntaa.

Toimenpideohjelma on kokonaisvaltainen toimintaohje ikääntyneiden asumismuotojen ja -mahdollisuuksien kehittämiseksi. Hankkeen konkreettiseksi tavoitteiksi on asetettu:

- Kartoitetaan Asikkala ikääntyneiden nykyinen asumistilanne
- Kartoittaa ikääntyneille sopivien asumismuotojen tämänhetkinen tarjonta ja korjaustarpeet
- Vahvistaa tietoutta eri tukimuodoista ja rahoitusratkaisuista korjausten suhteen
- Laatia Asikkalan ikääntyneiden asumisen toimintaohjelma vuoteen 2040 saakka - Tarvittavat kunnostuskohteet - Uudisrakentamisen tarve - Ohjelma sisältää myös lyhyen aikavälin tavoitteita sekä keskipitkän aikavälin tavoitteita.
- Kartoittaa yhteisöllisyyttä lisäävien kohtaamispaikkojen määrä ja käyttömahdollisuudet sekä lisätarpeet
- Edistää asuinympäristön ikäystävällisyyttä sekä yhteisöllisyyttä
- Lisätä kuntalaisten tietoutta asumisvalinnan tärkeydestä varhaisessa vaiheessa

Tarjouskilpailun perusteella yhteistyökumppaniksi valittiin FCG Finnish Consulting Group Oy.

Selvityksen toteutus

Selvityksessä tehtiin tilastollinen tilannekuva-analyysi, jonka pohjalta tarkasteltiin Asikkalan kunnan ikääntyneiden asumistilannetta suhteessa verrokkikuntiin. Tässä toimenpideohjelmassa on hyödynnetty tilannekuva-analyysin tietoja soveltuvin osin.

Osana toimenpideohjelman laadintaa Asikkalan ikääntyneille (yli 60-vuotiaille) toteutettiin kysely 17.12.2021 – 25.1.2022 välisenä aikana. Kysely toteutettiin sähköisesti ja kyselyyn oli mahdollista vastata myös paperilomakkeella. Kyselyyn saatiin yhteensä 418 vastausta. Asikkalassa ikääntyneitä kotitalouksia on noin 2 200–2 300, jolloin kyselyn vastausprosentti on noin 19 %. Keskimäärin viidennes ikääntyneistä kotitalouksista vastasi kyselyyn ja otosta voidaan pitää kattavana.

Selvityksessä toteutettiin myös 6 sidosryhmähaastattelua (haastateltiin 3 kiinteistöväittäjää, kunnan vuokra-asunnoista vastaavat ja vanhus- ja vammaisneuvostojen pj. sekä senioriohjaaja). Haastatteluissa kartoitettiin ikääntyneiden asumistarpeita, asuntotarjontaa sekä mm. tarpeita uudisrakentamiselle. Lisäksi hankkeessa toteutettiin työpaja kunnanhallituksen kokouksen yhteydessä, jossa pohdittiin kunnan toimenpiteitä ikääntyneiden asumisen kehittämisessä. Tämän lisäksi

Hyvinvointilautakunta
Kunnanhallitus

§ 141
§ 263

07.09.2022
03.10.2022

viranhaltijat toteuttivat oman työpajan, jossa pohdittiin kunnassa tehtäviä tarvittavia toimenpiteitä.

Liite 1. Tilastollinen tilannekuva-analyysi ja kuntalaiskyselyn tulokset

Valmistelutyön pohjalta on nostettu esiin seuraavat kehittämistarpeet ja toimenpiteet:

1. Kotona asumisen tukeminen ja asuntokannan kehittäminen
2. Nykyisen asuntokannan edistäminen (kunnan oma + omistusasuminen)
3. Neuvonta ja ohjaus ikääntyneiden asumisessa
4. Asuinympäristön suunnittelu ja kehittäminen ja ikääntyneiden osallistaminen
5. Korjaus- ja uudisrakentaminen

Jotta toimenpideohjelman tavoitteet saadaan jalkautettua ja vietyä eteenpäin vaatii ohjelma vastuutahojen nimeämisen. Seuraavassa taulukossa on esitetty toimenpiteet vastuutahot ja toimenpiteen ajankohta:

Toimenpide	Vastuutaho
Kotona asumisen tukeminen ja asuntokannan kehittäminen	Kunnan päätöksenteko, kaavoitus, tekniset palvelut, elinvoimapalvelut, hyvinvointialue; ikääntyneiden palvelut ja kuntoutus toimiala, Asikkalatalot
Nykyisen asuntokannan edistäminen (kunnan oma + omistusasuminen)	Kunnan päätöksenteko ja ohjaus, Asikkalatalot, taloyhtiöt
Neuvonta ja ohjaus ikääntyneiden asumisessa	Hyvinvointipalvelut, hyvinvointialue; ikääntyneiden palvelut ja kuntoutus toimiala, taloyhtiöt
Asuinympäristön suunnittelu ja kehittäminen ja ikääntyneiden osallistaminen	Kaavoitus, tekniset palvelut, elinvoimapalvelut, hyvinvointipalvelut, vanhus- ja vammaisneuvosto,
Korjaus- ja uudisrakentaminen	Kunnan päätöksenteko, kaavoitus, tekniset palvelut, elinvoimapalvelut, rakennusyhtiöt, taloyhtiöt

Liite 2. Asikkalan ikääntyneiden asumisen toimenpideohjelma.

Hyvinvointilautakunta § 141 07.09.2022
Kunnanhallitus § 263 03.10.2022

Valmistelija Hyvinvointijohtaja Matti Kettunen, matti.kettunen@asikkala.fi puh. 044 7780247

Esittelijä Hyvinvointijohtaja Kettunen Matti

Päätösehdotus 1. Hyvinvointilautakunta tutustuu Asikkalan ikääntyneiden asumisen ohjelmaluonnokseen.
2. Hyväksyy Asikkalan ikääntyneiden asumisen ohjelmaluonnoksen.
3. Toimittaa sen hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 03.10.2022 § 263
373/12.09/2022

Valmistelija Hyvinvointijohtaja Matti Kettunen
puh. 044 778 0247, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi Asikkalan ikääntyneiden asumisen toimenpideohjelman ja esittää valtuustolle, että se hyväksyy kyseisen toimenpideohjelman.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite [2]

Toimenpidesuunnitelma 31.8.2022
luonnos

Liite [3]

Asikkalan_tilannekuva-analyysi+kyselyn
tulokset

Valtuuston päätösten täytäntöönpano

KHALL 03.10.2022 § 264
403/00.01.02/2022

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallituksen on huolehdittava valtuuston päätösten täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Kunnanhallituksen tulee tarpeen mukaan antaa täytäntöönpanoa varten tarpeellisia määräyksiä ja ohjeita. Kuntalain 96 §:n mukaan jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös toimeenpanematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston käsiteltäväksi.

Kuntalain 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomaisen kieltää täytäntöönpanon.

Valmistelija

Hallinnon asiantuntija livari Käkelä
puh. 044 778 0226, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus katsoo, etteivät kunnanvaltuuston 12.9.2022 kokouksen päätökset ole tehty virheellisessä järjestyksessä tai menneet valtuuston toimivaltaa valtuuston ulommaksi taikka olleet muutenkaan lainvastaisia. Kunnanhallitus päättää panna valtuuston 12.9.2022 päätökset täytäntöön.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

KHALL 03.10.2022 § 265

Kunnanhallitukselle saatetaan tiedoksi seuraavat toimielinten pöytäkirjat:

Elinvoimajaosto 19.9.2022

Hyvinvointilautakunta 7.9.2022

Kasvatus- ja opetuslautakunta 8.9.2022

Tarkastuslautakunta 20.9.2022

Ympäristölautakunta 20.9.2022

Kunnanhallitukselle saatetaan tiedoksi seuraavien viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset:

Kehittämispäällikkö

§ 7/2022

Asikkalan kunnan Anianpellon kylässä Pasolanharjun asemakaava-alueella sijaitsevan 830m²:n suuruisen omakotirakennustontin (RN:o 16-401-2-71) N:o 2 korttelissa 353 myyminen

8 §/2022

Asikkalan kunnan Anianpellon kylässä Pasolanharjun asemakaava-alueella sijaitsevan 970 m²:n suuruisen omakotirakennustontin (RN:o 16-401-2-79) N:o 1 korttelissa 351 myyminen

10 §

Asikkalan kunnan Anianpellon kylässä Pasolanharjun asemakaava-alueella sijaitsevan 875m²:n suuruisen omakotirakennustontin (RN:o 16-401-2-50) N:o 2 korttelissa 347 myyminen

Kunnanjohtaja

§ 14/2022

Honkaoksa-tien nimeäminen Asikkalan kunnan Vähä-Äiniön (424) kylässä

§ 15/2022

Aniankedon asemakaavan ja asemakaavan muutoksen laatijan valinta

Talousjohtaja

§ 7/2022

Täyttölupa vastaavan koulukuraattorin toimen täyttämiseen

§ 8/2022

Täyttölupa Vääksyn Yhteiskoulun yläkoulun sekä lukion historian ja yhteiskuntaopin tuntiopettajan virkaan

§ 9/2022

Täyttölupa, Vääksyn Yhteiskoulun yläkoulun ja lukion matemaattisten oppiaineiden tuntiopettajan virka

Valmistelija

Hallinnon asiantuntija livari Käkelä
puh. 044 778 0226, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rinna Ikola-Norrbacka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. merkitä edellä mainitut lautakuntien kokouspöytäkirjat tietoon saatetuiksi ja päättää olla käyttämättä kuntalain tarkoittamaa otto-oikeutta pöytäkirjoissa ilmeneviin päätöksiin;

2. merkitä edellä mainitut viranhaltijapäätökset tietoon saatetuiksi ja päättää olla käyttämättä niihin kuntalain tarkoittamaa otto-oikeutta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksiantoasiat

KHALL 03.10.2022 § 266
457/10.01.01/2022

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen seuraavat ilmoitusluonteiset kirjeet ja päätökset:

1. Vuoden 2023 eduskuntavaaleja koskeva kirje kunnanhallitukselle
2. Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän elokuun kuntaraportti
3. Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän osavuosikatsaus II/2022
4. Päijät-Hämeen hyvinvointialueen 12.9.2022 pidetyn aluevaltuuston kokouksen pöytäkirja
5. Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän 26.9.2022 pidetyn hallituksen kokouksen pöytäkirja
6. Hämeenlinnan hallinto-oikeuden 28.9.2022 tekemä päätös valituksesta, joka kohdistui Turvallisuus- ja kemikaaliviraston 31.3.2021 tekemään päätökseen
7. Hämeenlinnan hallinto-oikeuden 13.9.2022 tekemä päätös kunnallisvalituksesta, joka kohdistui Asikkalan kunnanhallituksen 27.9.2021 tekemään päätökseen
8. Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän yhtymähallituksen 13.9.2022 pidetyn kokouksen pöytäkirja
9. Päijät-Hämeen maakuntahallituksen 19.9.2022 pidetyn kokouksen pöytäkirja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen edellä luetellut ilmoitusluonteiset kirjeet ja päätökset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite [4]

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden 13.9.2022 tekemä päätös

Liite [5]

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 28.9.2022, koskien kaivoslaissa tarkoitettua varauspäätöstä koskevat valitukset H1840/2022

Liite [6]

(Ilman henkilötietoja) Hämeenlinnan hallinto-oikeuden 13.9.2022 tekemä päätös

Muut asiat

KHALL 03.10.2022 § 267

- Kuljetuskokeilu lähikuntien uimahalleihin
 - loka-, marras- ja joulukuussa, ensimmäinen kuljetus 11.10.2022
 - yhteensä 15 kuljetusta, kolme eri hallia
 - Heinola (Kalkkinen, Vesivehmaa, Heinola)
 - Padasjoki (Rantakulma, Vääksy turistipysäkki, Kurhila, Padasjoki)
 - Kivimaa (Rantakulma, Vääksy turistipysäkki, Vesivehmaa, Kivimaa)
 - kuljetus on maksuton ja osallistujat maksavat uimisen itse
 - lisätietoja www.asikkala.fi/liikunta
- Päijät-Soten tiedote: Palvelut tehostetun palveluasumisen yksiköissä jatkuvat normaalisti - Päijät-Sote (pajjat-sote.fi)
- Jätelautakunnan kokouksesta Tuomo Riihilahden terveiset
- Maahanmuuttopoliittisen ohjausryhmän Arto Mielosen terveiset
- Valtuustomatkan terveiset Hilikka Kempiltä

Merkittiin, että Hilikka Kemppi poistui asian käsittelyn jälkeen klo 19.12.

Salpakierto Oy:n muutetun yhtiöjärjestyksen hyväksyminen

KHALL 03.10.2022 § 268
469/00.01.01/2022

Salpakierto Oy:n yhtiökokouksessa 12.5.2022 11 § on hyväksytty yhtiön muutettu yhtiöjärjestys.

Yhtiöjärjestystä on muutettu vuonna 2021 uusitun osakassopimuksen johdosta. Yhtiöjärjestystä muutettiin mm. siten, että suostumuslausekkeen (10 §) soveltamisalaan kuuluvia luovutustoimia on laajennettu poistamalla kuntia, kuntayhtymiä ja kunnallisia liikelaitoksia ja tiettyjä yhteisöjä koskeva soveltamisrajoitus, lunastusoikeuden (11 §) alaiset saannot ovat laajentuneet, kun lunastusoikeuden rajaus siitä, että lunastusoikeus on vain, jos yhtiö ei ole antanut saannolle suostumustaan, on poistettu sekä vähemmistöosinko-oikeutta on rajoitettu (12 §).

PRH on ilmoittanut, että muutokset edellyttävät kaikkien osakkeenomistajien suostumuksen. Asikkalan kunnan edustaja ei ole ollut paikalla kokouksessa, joten tarvitaan PRH:ta varten todistus Asikkalan kunnan suostumuksesta yhtiöjärjestyksen muutokselle.

Yhtiöjärjestykseen on tehty seuraavat muutokset:

- Poistettu 3 § Vähimmäis- ja enimmäispääoma: näitä ei nykyisessä osakeyhtiölaissa enää edellytetä;
- Poistettu 4 § Osakkeiden nimellisarvo: tätä ei nykyisessä osakeyhtiölaissa enää edellytetä;
- Muutettu 5 § vastaamaan uusittua osakassopimusta (uusi yhtiöjärjestys 3 §);
- Muutettu 8 § Toiminimen kirjoittaminen uuteen yhtiöjärjestykseen 5 § Yhtiön edustaminen;
- Muutettu 10 § Kokouskutsu yhtiökokoukselle aikarajoja vastaamaan lainsäädännön aikarajoja. Lisätään, että kokouskutsu voidaan toimittaa myös sähköpostitse (uusi yhtiöjärjestys 7 §);
- Poistettu 11 § kuukausi milloin yhtiökokous on pidettävä, sillä lainsäädännön mukaisesti kokous on pidettävä 6 kk kuluessa tilikauden päättymisestä (uusi yhtiöjärjestys 8 §);
- Suostumuslausekkeen (uusi yhtiöjärjestys 10 §) soveltamisalaan kuuluvia luovutustoimia on laajennettu poistamalla kuntia, kuntayhtymiä ja kunnallisia liikelaitoksia ja tiettyjä yhteisöjä koskeva soveltamisrajoitus;
- Lunastusoikeuden (uusi yhtiöjärjestys 11 §) alaiset saannot ovat laajentuneet, kun lunastusoikeuden rajaus siitä, että lunastusoikeus on vain, jos yhtiö ei ole antanut saannolle suostumustaan, on poistettu ;
- Lisätty 12 § Vähimmäisosinko.

Esityslistan liitteenä on Salpakierto Oy:n yhtiöjärjestys.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Rinna Ikola-Norrbacka
puh. 040 778 0210, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Asikkalan kunta		Pöytäkirja	18/2022	30
Kunnanhallitus	§ 268	03.10.2022		
Esittelijä	Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna			
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Salpakierto Oy:n yhtiöjärjestyksen.			
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.			
Liitteet	Liite [7]	Salpakierto Oyn yhtiöjärjestys		

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 256, § 257, § 258, § 259, § 263, § 264, § 265, § 266, § 267

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 261, § 268

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Asikkalan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 6, 17201 Vääksy
Käyntiosoite: Rusthollintie 2, 17200 Vääksy
Sähköpostiosoite: kirjaamo@asikkala.fi
Faksinumero: (03) 888 6268
Puhelinnumero: (03) 888 6111 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Asikkalan kunnan kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä, joka koskee työsopimussuhteeseen perustuvaa asiaa, ei saa valittaa, tehdä oikaisuvaatimusta tai saattaa asiaa hallintoriita-asiana käsiteltäväksi, jos asianosaisella tai hänen työntekijäyhdistyksellään on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa tai yleisessä alioikeudessa.

Työsuhdetta koskeviin päätöksiin liittyvät erimielisyydet käsitellään yleisessä alioikeudessa (käräjäoikeus); riita-asiat pääsääntöisesti Helsingin käräjäoikeudessa ja rikosasiat sen paikkakunnan tuomioistuimessa, missä rikos on tehty.

Työtuomioistuin käsittelee ja ratkaisee työntekijöiden työehtosopimusasiat ja viranhaltijoiden virkaehtosopimusasiat sekä kunnalliseen virkaehtosopimuslakiin ja työehtosopimuslakiin perustuvat riita-asiat.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 262

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla tai haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika ja sen alkaminen

Päätös on annettu julkipanon jälkeen päätöksestä laaditussa otteessa mainittuna päivänä, jolloin päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen antamispäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään **Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle**

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(a)oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42269

Puhelinnumero: 029 56 42210

Aukiolo: Ma-pe 8-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Asikkalan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 6, 17201 Vääksy
Käyntiosoite: Rusthollintie 2, 17200 Vääksy
Sähköpostiosoite: kirjaamo@asikkala.fi
Faksinumero: (03) 888 6268
Puhelinnumero: (03) 888 6111

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.