

Kunnanhallitus

Aika 17.10.2022 klo 17:10 - 18:56

Paikka Kunnanvirasto, valtuustosali Vasala, Rusthollintie 2

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 269	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 270	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 271	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 272	Esittelyt ja asiantuntijakuulemiset	7
§ 273	Asikkalan kunnan veroprosenteista päättäminen	8
§ 274	Vastaukset tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa esitettyihin havaintoihin	10
§ 275	Kaavoituspäällikön viran täyttäminen	15
§ 276	Lisämäärärahat teknisten palveluiden vastuualueille	19
§ 277	Metsä-Aakalan teollisuusalueen tontinluovutusehtojen määrittäminen	21
§ 278	Poikkeamislupa - 16-402-5-98 Suvila	23
§ 279	Poikkeamislupa - 16-421-17-6 Metsä Vähälä	29
§ 280	Poikkeamislupa - 16-408-1-75 Koivurinne	35
§ 281	Yhtymäkokousedustajien ja -varaedustajien nimeäminen Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 22.11.2022	40
§ 282	Lausuntopyyntö Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän vuoden 2023 talousarviosta sekä vuosien 2023-2025 toiminta- ja taloussuunnitelmasta	41
§ 283	Tiedoksiantoasiat	42
§ 284	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	43
§ 285	Muut asiat	45

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Viljanen Ilkka Vahto Heikki Mielonen Arto Kolsi Sari Laakso Vilho Palokangas-Viitanen Merja Vesterinen Terhi Rusanen Johanna	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen asiantuntija	poistui klo 17.51
Poissa	Kemppi Hilikka		
Muu	Riihilahti Tuomo Nieminen Juri Ikola-Norrbacka Rinna Huldén Heidi	valtuuston I varapuheenjohtaja valtuuston II varapuheenjohtaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Ilkka Viljanen
puheenjohtaja

Heidi Huldén
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

269 - 285

Pöytäkirjan tarkastus

Heikki Vahto
pöytäkirjantarkastaja

Sari Kolsi
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Ptk tark.

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Asikkalan kunnan verkkosivuilla 20.10.2022.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KHALL 17.10.2022 § 269

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Kunnan hallintosäännön 148 §:n mukaan toimitimen kokous on laillinen, kun kokouskutsu on toimitettu toimitimen jäsenille vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Kiireellisissä tapauksissa kokous voidaan pitää määräaikaan lyhyemmällä ajalla, mikäli kokouksesta saadaan tieto kaikille jäsenille tai näiden henkilökohtaisille varajäsenille. Myös milloin kaikki jäsenet ovat paikalla, kokous voidaan pitää kokouskutsua lähettämättä.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KHALL 17.10.2022 § 270

Kunnan hallintosäännön 168 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää valita keskuudestaan Sari Kolsin ja Heikki Vahdon tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Esityslistan hyväksyminen

KHALL 17.10.2022 § 271

Päätösehdotus

Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin. Esittelijä veti esityslistalta asian "Vääksyn yhteiskoulun A-osan käyttötarkoituksen muutos" pois ja se päätettiin käsitellä illan toisessa kokouksessa.

Esittelyt ja asiantuntijakuulemiset

KHALL 17.10.2022 § 272

Salpakierto Oy:n toimitusjohtaja Johanna Rusanen oli esittelemässä jätteenkuljetuksen ajankohtaisia asioita klo 17.51 asti.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi kokouksen alussa olleet esittelyt ja asiantuntijakuulemiset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Asikkalan kunnan veroprosenteista päättäminen

KHALL 17.10.2022 § 273
484/02.03.01/2022

Verotusmenettelystä annetun lain mukaan kunnan on ilmoitettava verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän marraskuun 17. päivänä tuloveroprosentin suuruus. Tuloveroprosentti ilmoitetaan neljännesveroprosentin tarkkuudella. Kiinteistöverolain mukaan kunnanvaltuusto päättää kunnassa sovellettavat kiinteistöveroprosentit laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla kun se vahvistaa tuloveroprosentin.

Soteuudistuksen myötä kuntien menoista poistuvat sosiaali- ja terveystalouden kustannukset, pelastustoimen kustannukset ja oppilashuollon kustannukset. Kuntien tuloja vähennetään vastaavasti eli kuntien tuloveroprosentteja alennetaan soteuudistuksen voimaanpanolain säännöksen perusteella 12,64 prosenttiyksiköllä ja valtionosuuksia pienennetään. Soteuudistuksen toimeenpanolain mukaan kunnanvaltuuston on määrättävä vuoden 2023 tuloveroprosentiksi vuoden 2022 tuloveroprosentti vähennettynä 12,64 prosenttiyksiköllä. Asikkalan kunnan tuloveroprosentti vuonna 2022 on ollut 20,75% ja 12,64 prosenttiyksikön vähennyksen jälkeen se on 8,11%.

Kunnan tuloveroprosenttia ei siis kunnanvaltuusto voi vuodelle 2023 muuttaa, eikä kiinteistöveroprosenttejakaan ehdoteta muutettavan, sillä talousarviovalmistelun tässä vaiheessa talousarvio vuodelle 2023 näyttäisi muodostuvan yli 2 miljoonaa euroa ylijäämäiseksi. Lisärahoitusta ei kunta siis kiinteistöverojen korotuksen muodossa siis tarvitse. Toisaalta soteuudistuksen rahoituslaskelmat tuleville vuosille muuttuvat vielä tämän ja ensi vuoden kuluessa jokaisen kunnan osalta, minkä vuoksi kiinteistöveroprosentteja ei ole syytä tässä yhteydessä laskea. Soteuudistuksen taloudellisten vaikutusten selvittyä vuoden 2023 aikana, voidaan veroprosenttien tasoa pohtia uudelleen.

Valmistelija

Talousjohtaja Aapo Pispala, aapo.pispala@asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se päättää vahvistaa vuoden 2023 tuloveroprosentiksi 8,11%, vahvistaa kunnalle kiinteistöveroprosentit vuodelle 2023 seuraavasti: yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93%, vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,45%, muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,25%, yleishyödyllisten yhteisöjen

Kunnanhallitus

§ 273

17.10.2022

yleishyödyllisessä käytössä olevien kiinteistöjen kiinteistöveroprosentti 0,75%, rakentamattoman tontin kiinteistöveroprosentti 3,00% ja voimalaitoksen kiinteistöveroprosentti 3,10%.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Vastaukset tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa esitettyihin havaintoihin

KHALL 17.10.2022 § 274
158/00.01.03/2022

Tarkastuslautakunta on valtuuston kokouksessa 13.6.2022 § 17 pyytänyt kunnanhallitukselta ja toimialoilta selvityksiä vuoden 2021 arviointikertomuksessa esitettyihin huomioihin. Vastauksia on pyydetty valtuuston tietoon marraskuun 2022 loppuun mennessä. Alla on listattu tarkastuslautakunnan huomioidut ja palvelualueiden vastaukset huomioihin.

Tarkastuslautakunta pyytää selvitystä kunnanhallitukselta liittyen sote-palveluihin. Saivatko asikkalalaiset palvelusopimuksessa sovittuja palveluita ja vastasiko niiden laatu ja määrä sovittua?

Saadut palvelut ovat vastanneet palvelusopimuksessa sovittuja palveluja. Koronapandemian aiheuttama poikkeuksellinen tilanne on meillä niin kuin muuallakin aiheuttanut viivettä kiireettömään hoitoon pääsystä.

Talousarviovertailu puuttuu tilinpäätöksestä koskien palveluiden toteutumista, mikä tulisi lisätä raportointiin. Sosiaali- ja terveystoimen palveluja ja niiden toteutumista arvioidessa on huomioitava palvelujen laajuus. Tarkastuslautakunnan näkemyksen mukaan arviointia tulisi jatkossa tehdä eriyttämällä tekstiin terveys- ja sosiaalipalvelut tulosalueittain; terveys- ja sosiaalipalvelut, ikääntyneiden palvelut ja kuntoutus ja perhe- ja sosiaalipalvelut.

Vuoden 2022 tilinpäätöksessä tullaan raportoimaan laatimaan tarkastuslautakunnan esittämällä tavalla.

Tarkastuslautakunta on kuitenkin huolissaan kasvatus- ja opetuspalveluiden menojen voimakkaasta kasvusta ja nuorten jaksamisesta.

Kasvatus- ja opetuspalveluiden menojen kasvua selittää henkilöstökulujen lisääntyminen. Kasvatus- ja opetuslautakunta on 6.10.2022 pitämässään kokouksessa käsitellyt palvelualueen henkilöstösuunnitelmaa vuosille 2023-2025.

Tavoitteissa painotetaan riittävää henkilöstöresurssia päiväkoteihin ja kouluihin, jotta turvallinen arki, perustaitojen harjoittelu ja laadukas opetus toteutuvat. Riittävä henkilöstömäärä edesauttaa henkilöstön hyvinvointia. Suurin henkilöstöresurssin kasvu kohdentuu koulunkäynninohjaajien tai avustajien määrään. Se on riippuvainen lapsi- ja oppilaiden tarvitsemasta tuen määrästä. Henkilöstön lisätarve pyritään

ensin kattamaan hankerahoituksella. Henkilöstömäärän kasvuun reagoidaan päiväkotien ja koulujen toimintakulttuureja kehittämällä.

Tarkastuslautakunta pyytää selvitystä minkä takia työllistymisen palveluiden budjetti ylittyi noin 127 t€.

Asikkalan kokonaistyöttömyys sekä nuorisotyöttömyys on ollut vuoden 2021 aikana alle maan keskiarvon läpi vuoden. Päijät-Hämeessä työttömyys on yleisesti korkealla, varsinkin Lahdessa, jonka vaikutus näkyy koko Päijät-Hämeen tilastossa. Vuonna 2021 korona vaikutti työttömyyteen negatiivisesti työpaikkojen vähentymisen ja lomautusten vuoksi. Työttömien palvelut vähenivät koronan myötä, sillä kaikkia palveluita ei voitu järjestää etäpalveluina (mm. työkokeilupaidat vähenivät).

Työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta kuukauden lopussa 2021 :

kuukausi	Asikkala	Päijät-Häme	koko maa
tammikuu	11,8	15,3	12,7
maaliskuu	12,4	15,9	12,6
elokuu	9,9	13,5	10,7
joulukuu	10,3	13,3	10,5

Alle 25-vuotiaiden työttömien työnhakijoiden osuus alle 25-vuotiaasta työvoimasta 2021:

kuukausi	Asikkala	Päijät-Häme	koko maa
tammikuu	10,7	20,3	15,4
maaliskuu	13	22,0	16,1
elokuu	13	18,2	13
joulukuu	10,1	15,8	12,4

Lähde: TEM/työnvälitystilastot

Kuntakokeilun alun haasteiden vaikutus näkyy myös tilastoissa. Kuntakokeilun alkuvaiheessa palveluiden yhteensovittamisen, tietojärjestelmät ja uuden tiedon hankkiminen sekä omaksuminen ovat vieneet suunniteltua enemmän aikaa. Kuntakokeilun johtajuushaasteet heijastelevat myös Asikkalan tilastoissa; kuntakokeilu oli 5:n eri johtajan johdossa vuonna 2021, ja nykyinen työllisyyspalvelujohtaja Taisto Tuominen astui kuntakokeilun johtoon joulukuussa 2021.

Keväällä 2022 Asikkalaan palkattiin TE-toimiston kautta yksi omavalmentaja lisää. Omavalmentajia Asikkalassa tällä hetkellä työskentelee neljä, joista kaksi TE-palveluiden kautta palkattuna. Nykyiset resurssit mahdollistavat asiakastyön tekemisen laadukkaasti sekä vaikuttavasti. Asikkalan työllisyyspalvelut kehittävät toimintaansa jatkossakin, mm. Työnantaja- ja yritysysteistyö sekä oppilaitosysteistyö ovat keskiössä. Olemme hankkineet asiakkaille valmennuksia syksyille 2022 Asikkalaan paikallisesti, ja suunnittelemme tapahtumien järjestämistä (mm. Tekemisen meininki, mahdolliset rekrytointitapahtumat) syksyille 2022. Lisäksi TE24 uudistuksen etenemistä seurataan aktiivisesti osallistumalla valmennuksiin (Mikko Kesä Oy) sekä valmistelemalla uudistusta Asikkalassa yhteistyössä Päijät-Hämeen kuntien sekä muiden toimijoiden kanssa.

Pohjoismainen työvoimapalvelumalli käynnistyi 2.5.2022.

Pohjoismaisessa työvoimapalvelumallissa työnhakija hakee työtä omatoimisesti ja saa työnhakuunsa yksilöllistä tukea entistä aikaisemmassa vaiheessa ja tiiviimmin. Työnhakijan on haettava tiettyä määrää työmahdollisuuksia, jotta oikeus työttömyysturvaan jatkuu. Ensimmäisestä unohduksesta tai laiminlyönnistä seuraa muistutus.

Työvoimapalvelumalli ollut käytössä lyhyen aikaa, mutta ensimmäiset kokemukset siitä ovat olleet positiiviset. Asiakasmäärä omavalmentajilla on vähentynyt mallin käyttöönoton jälkeen n. 20 %.

Työmarkkinatuen kuntaosuus Lahden seudun kuntakokeilukunnissa vuosina 2019–2021

vuosi	Asikkala	Nousu %	Hollola	Nousu %	Kärkölä	Nousu %	Lahti	Nousu %	Orimattila	Nousu %
2019	303 955		1 096 253		188 827		15 287 994		1 051 494	
2020	338 397	11,3	1 397 350	27,5	224 040	18,6	18 125 463	18,6	1 200 999	14,2
2021	432 414	27,8	1 630 974	16,7	291 802	30,2	20 476 786	13,0	1 489 480	24,0

Lähde: kela.fi/kelasto

Työmarkkinatuen kuntaosuuden nousu vuodesta 2019 vuoteen 2021 Asikkalan osalta oli 39,1 %, Hollola 44,2 %, Kärkölä 48,8 %, Lahti 31,6 % ja Orimattila 38,2 %. Asikkalan työmarkkinatuen kuntaosuuden nousu mukailee kuntakokeilun muiden kuntien nousua, pääasiallinen syy nousuun on korona ja sen aiheuttamat vaikutukset.

Arvio vuoden 2022 työmarkkinatuen kuntaosuudesta Asikkalan osalta on 378 000 €.

Investoinneissa kokonaisuudessaan jäätiin tavoitetasosta. Investointien raportointia tulisi parantaa ja nykyistä paremmin tuoda esiin syyt poikkeamiin suhteessa talousarvioon.

Huomiot on kirjattu ylös ja poikkeamat pyritään tuomaan jatkossa paremmin esille.

Henkilöstön määrä jatkoi kasvuaan. Kunnan asukasluku näyttää laskevan ja tarkastuslautakunta on huolissaan henkilöstökulujen kasvusta. Henkilöstökulut kasvoivat 13,9 milj. eurosta 15,0 milj. euroon. Tarkastuslautakunta pyytää selvitystä henkilöstökulujen määrän kasvusta.

Henkilöstökulujen kasvulle ei ole yhtä selittävää tekijää, vaan eri palvelualueilta löytyy eri suuruisia lisäyksiä erilaisista syistä. Työehtosopimusten mukaiset korotukset palkkoihin ovat kaikille palvelualueille yhteisiä korottavia tekijöitä. Henkilöstökulut kasvoivat eniten kasvatus- ja opetuspalveluissa, jonka perusteita avattiin aiemmassa kohdassa. Teknisissä palveluissa mm. oppisopimuskoulutuslaisten palkkakulut kasvoivat. Pätevän henkilöstön riittävyys esim. tukipalveluissa on äärimmäisen tärkeää tulevaisuuden palveluntuotannon kannalta, joten lisäykset tälle alueelle ovat olleet perusteltuja.

Henkilöstön määrä vaihtelee vuosittain myös esim. hankkeiden vuoksi, jotka mahdollistavat lisäresursseja myös henkilökäyttöön. Henkilölisäykset perustuvat aina kokonaisuuden ja palvelutarpeen arviointiin. Tarvetta rekrytointeihin arvioidaan myös aina henkilöiden vaihtuessa, oli kyse eläköitymisestä tai muusta siirtymisestä.

Vuoden 2022 palkkakulujen seurannassa ei ole odotettavissa yhtä isoa nousua, joskin nousua on tänäkin vuonna tulossa mm. yleiskorotusten vuoksi.

Kunnan laaja-alainen ja pitkälinen strategiatyö, antaa hyvää pohjaa jatkossa kehittää strategista tulosseurantaa, joka osaltaan helpottaa kokoaikaista talouden, tavoitteiden ja toiminnan seurantaa. Jatkossa toivotaan, että strategiassa asetetut tavoitteet näkyvät entistä paremmin toimialojen toiminnassa ja tavoitteiden asetannassa.

Tarkastuslautakunta haluaa, että toimintojen seurantaa parannetaan ja kannustetaan palvelualueita kehittämään talousarviotavoitteita, toimenpiteitä ja mittareita edesauttamaan kuntastrategian tavoitteiden toteutumista.

Uuden strategian myötä tavoite-, toimenpide- ja mittaristoseurantaa kehitetään ja parannetaan.

Yhtiöiden tavoitteita ei kaikilta osin ole saavutettu ja tarkastuslautakunta kaipaa kunnan konserniohjaukselta edelleen toimenpiteitä, jotta yhtiöiden toiminta kehittyä haluttuun suuntaan.

Yhtiöiden tilannetta ja ajankohtaisia asioita on käsitelty säännöllisesti ja aktiivisesti kunnanhallituksen työskentelyssä.

Valmistelija

Hallinto- ja henkilöstöpäällikkö Heidi Huldén
puh. 044 778 0229, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Asikkalan kunta		Pöytäkirja	19/2022	14
Kunnanhallitus	§ 274	17.10.2022		
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle ja tarkastuslautakunnalle yllä esitetyt selvitykset tiedoksi.			
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.			

Kunnanhallitus	§ 145	23.05.2022
Kunnanhallitus	§ 203	08.08.2022
Kunnanhallitus	§ 260	03.10.2022
Kunnanhallitus	§ 275	17.10.2022

Kaavoituspäällikön viran täyttäminen

KHALL 23.05.2022 § 145

Kaavoituspäällikkö Heikki Manninen on jättänyt irtisanomisilmoituksensa 18.5.2022 siten, että viimeinen virassaolopäivä on 1.7.2022.

Hallintosäännön § 73 mukaan eron virasta myöntää virkaan valitseva viranomainen.

Valmistelija Vs. hallintosihteeri Tiina Talvi
puh. 044 778 0276, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää

1. myöntää Heikki Manniselle eron kaavoituspäällikön virasta 2.7.2022 alkaen ja

2. julistaa kaavoituspäällikön viran auki täytettäväksi 4.7.2022 alkaen. Viran kelpoisuutena on soveltuva ammattikorkeakoulututkinto.

Haastattelutyöryhmä nimetään seuraavassa kunnanhallituksen kokouksessa.

Muutettu päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. myöntää Heikki Manniselle eron kaavoituspäällikön virasta 2.7.2022 alkaen;

2. julistaa kaavoituspäällikön viran auki täytettäväksi 4.7.2022 alkaen. Viran kelpoisuusehtona on soveltuva ammattikorkeakoulututkinto;

3. nimetä haastattelutyöryhmään kunnanjohtajan, teknisen johtajan, hallinto- ja henkilöstöpäällikön, kunnanhallituksen edustuksen, kaavoitusjaoston puheenjohtajan ja kaavoitusjaoston sihteerin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin. Haastattelutyöryhmään nimettiin kunnanjohtaja, tekninen johtaja, hallinto- ja henkilöstöpäällikkö, kunnanhallituksen edustuksena Ilkka Viljanen ja Vilho Laakso, kaavoitusjaoston puheenjohtaja Heikki Vahto ja kaavoitusjaoston sihteeri Tiina Talvi.

Kunnanhallitus	§ 145	23.05.2022
Kunnanhallitus	§ 203	08.08.2022
Kunnanhallitus	§ 260	03.10.2022
Kunnanhallitus	§ 275	17.10.2022

KHALL 08.08.2022 § 203

Kaavoituspäällikön virka on ollut avoinna 27.5.-23.6.2022 välisenä aikana. Työpaikkailmoitus on julkaistu mm. Kuntarekryn, te-palvelujen ja Oikotie-palvelun verkkosivuilla. Tehtävää haki määräaikaan mennessä kolme hakijaa, joista kaksi kutsuttiin haastatteluun.

Haastattelut järjestettiin 29.6.2022. Haastatteluihin osallistui kunnanjohtaja, hallinto- ja henkilöstöpäällikkö, tekninen johtaja, kaavoitusjaoston puheenjohtaja Heikki Vahto sekä kunnanhallituksen edustaja Vilho Laakso.

Haastattelujen jälkeen valintaryhmä päätti lähettää soveltuvuusarvioon molemmat haastatellut hakijat. Toinen hakijoista vetäytyi hakuprosessista ennen soveltuvuusarvion tekemistä. Haastatelluista hakija Elina Leppänen osallistui soveltuvuusarvioon, jonka tulokset on raportoitu kunnanjohtajalle ja hallinto- ja henkilöstöpäällikölle. Tulokset raportoidaan kunnanhallitukselle 8.8.2022 kunnanhallituksen kokouksen alussa.

Kaavoituspäällikkö vastaa kunnan kaavoitustoiminnasta kunnanhallituksen ja kunnanjohtajan alaisuudessa. Kaavoituspäällikön tehtävään kuuluvat kunnan maankäyttöön ja kaavoitukseen liittyvät vaativat asiantuntijatehtävät, kuten kaavojen laadinta, maankäyttöön ja maapolitiikkaan liittyvä valmistelu kunnanhallitukselle, maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena kaavoittajana toimiminen sekä yleinen kaavoitusasioiden valmistelu päätöksentekoon. Lisäksi kaavoituspäällikkö toimii kaavoitusjaoston esittelijänä ja kaavasunnittelijan esihenkilönä.

Asikkalan kunnan 20.6.2022 voimaan tulleen hallintosäännön 6 luvun 52 §:n mukaan kunnanhallituksen toimivaltaan henkilöstöasioissa kuuluu päättää konsernipalveluiden vastuualuepäälliköiden virkavalinnasta.

Valmistelija Hallinto- ja henkilöstöpäällikkö Heidi Huldén
puh. 044 778 0229, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Kokouksessa annettu päätösehdotus Kunnanhallitus päättää jatkaa kaavoituspäällikön viran hakuprosessia.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 03.10.2022 § 260

Kunnanhallitus	§ 145	23.05.2022
Kunnanhallitus	§ 203	08.08.2022
Kunnanhallitus	§ 260	03.10.2022
Kunnanhallitus	§ 275	17.10.2022

Kunnanhallitus päätti 8.8.2022 § 203 jatkaa kaavoituspäällikön viran hakuaikaa. Virka oli uudelleen avoinna 11.8.–6.9.2022. Uusia hakemuksia saapui kolmelta hakijalta, joista kaksi hakijaa päätettiin kutsua haastatteluun. Haastateltavat olivat Julia Virkkala ja Tuija Aaltonen.

Haastattelut järjestettiin 14.9.2022 kunnanvirastolla. Haastatteluihin osallistuivat kunnanjohtaja, hallinnon asiantuntija, Mercuri Urvalin konsultti Juha Laurila, tekninen johtaja, kaavoitusjaoston sihteeri Tiina Talvi ja kunnanhallituksen edustaja Vilho Laakso.

Haastatteluryhmä päätti lähettää soveltuvuusarvioihin molemmat 14.9. haastatellut hakijat. Soveltuvuusarvioiden tulokset raportoidaan kunnanhallitukselle 3.10. kokouksessa.

Valmistelija	Hallinto- ja henkilöstöpäällikkö Heidi Huldén puh. 044 778 0229, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna
Päätösehdotus	Päätösehdotus annetaan kokouksessa.
Päätös	Asia päätettiin ottaa pois esityslistalta kohdassa § 258. Asiaa ei käsitelty.

KHALL 17.10.2022 § 275
242/01.01.01/2022

Kunnanhallitus päätti 8.8.2022 § 203 jatkaa kaavoituspäällikön viran hakuaikaa. Virka oli uudelleen avoinna 11.8.–6.9.2022. Uusia hakemuksia saapui kolmelta hakijalta, joista kaksi hakijaa päätettiin kutsua haastatteluun. Haastateltavat olivat Julia Virkkala ja Tuija Aaltonen.

Haastattelut järjestettiin 14.9.2022 kunnanvirastolla. Haastatteluihin osallistuivat kunnanjohtaja, hallinnon asiantuntija, Mercuri Urvalin konsultti Juha Laurila, tekninen johtaja, kaavoitusjaoston sihteeri Tiina Talvi ja kunnanhallituksen edustaja Vilho Laakso.

Haastatteluryhmä päätti lähettää soveltuvuusarvioihin molemmat 14.9. haastatellut hakijat. Soveltuvuusarvioiden tulokset raportoitiin kunnanhallitukselle 3.10. kokouksessa.

Valmistelija	Hallinto- ja henkilöstöpäällikkö Heidi Huldén
--------------	---

Kunnanhallitus	§ 145	23.05.2022
Kunnanhallitus	§ 203	08.08.2022
Kunnanhallitus	§ 260	03.10.2022
Kunnanhallitus	§ 275	17.10.2022

puh. 044 778 0229, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä	Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna
Päätösehdotus	Päätösehdotus annetaan kokouksessa.
Kokouksessa annettu päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää jatkaa kaavoituspäällikön viran hakuaikaa kaksi viikkoa.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 55
§ 276

27.09.2022
17.10.2022

Lisämäärärahat teknisten palveluiden vastuualueille

TEKNLTK 27.09.2022 § 55

Vuoden 2022 aikana on hankittu Kiinteistö Oy Aninankeskuksen omistuksessa ollut kiinteistö kunnan omistukseen. Kiinteistöllä sijainnut purkukuntoinen vanha liikerakennus päätettiin purkaa ja purku-urakoitsija kilpailutettiin kesällä. Purkamista nopeutettiin, koska kiinteistössä todettiin runsaasti häiriökäyttäytymistä ja ne johtivat toimenpiteisiin niin kunnan nuorisotoimelle kuin poliisille. Rakennuksen purkutöiden ja purkuun liittyvien pihatöiden kustannukset ovat 120 000 euroa.

Vesivehmaan koulun vesi-ilmalämpöpumppuja on korjattu useamman kerran viime vuosien aikana, mutta ongelmaksi on noussut myös varaosien saannin vaikeus. Tällä hetkellä pumpput ovat kokonaan pois käytöstä ja lisälämpö ja lämminvesi tuotetaan sähköllä ja polttoöljyllä. Koulun vesi-ilmalämpöpumput tulee pikaisesti vaihtaa ja varata palvelukiinteistöjen vastuualueelle toimenpidettä varten 80 000 euroa. Tällä toimenpiteellä pidetään huoli Vesivehmaan koulun energiataloudesta ja käytettävyydestä.

Kiinteistötyöryhmän selvitystyön kustannukset asiantuntija-arvioineen ovat maksaneet n. 50 000 euroa. Vuoden 2022 talousarviossa ei ole varattu määrärahaa selvitystyötä varten.

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hirvonen
puh. 044 778 0290, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että,

- 1.) muut kiinteistöt -vastuualueelle myönnetään Aninankeskuksen purkuun 120 000 euron määräraha,
- 2.) palvelukiinteistöt-vastuualueelle myönnetään 80 000 euron määräraha Vesivehmaan koulun vesi-ilmalämpöpumppujen ja -vaihtimien uusimiseen sekä 50 000 euron määräraha kattamaan kiinteistötyöryhmän selvitystyön kustannukset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 17.10.2022 § 276
1610/02.02.00/2021

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hirvonen
puh. 044 778 0290, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Tekninen lautakunta § 55 27.09.2022
Kunnanhallitus § 276 17.10.2022

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että:

1. muut kiinteistöt -vastuualueelle myönnetään 120 000 euron määräraha Aniankeskuksen purkamista varten,
2. palvelukotikiinteistöt -vastuualueelle myönnetään 80 000 euron määräraha Vesivehmaan koulun vesi-ilmalämpöpumppujen ja -vaihtimien uusimista varten sekä 50 000 euron määräraha kiinteistötyöryhmän teettämän selvitystyön kustannusten kattamista varten.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Metsä-Aakalan teollisuusalueen tontinluovutusehtojen määrittäminen

KHALL 17.10.2022 § 277
1281/10.02.03/2021

Asikkalan kunnanvaltuusto on kokouksessaan 8.2.2021, § 11 hyväksynyt Metsä-Aakalan teollisuusalueen asemakaavan, ja se on saanut lainvoiman 31.3.2021. Asemakaava koskee Vesivehmaan kylän 421 tiloja 12:98, 12:96, 15:75, 12:70, 12:76, 12:59, 12:86 sekä Muikkulan kylän 410 tiloja 4:16 ja 4:34. Asemakaavalla suunnittelualueelle muodostuvat Vesivehmaan kylän 421 ja Muikkulan kylän 410 korttelit 5 ja 6 sekä katu- ja erityisalueet.

Metsä-Aakalan asemakaava mahdollistaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien pienteollisuustoimijoiden sekä konepaja- ja rakennusalan yritysten toimitilojen rakentamista valtatie 24:n varteen. Alue on kooltaan 7,8 hehtaaria ja tonttien rakennusoikeudet vaihtelevat 1 500 ja 2 700 neliön välillä. Rakentamisessa (KTY- ja TY-1 -kortteleissa) tulee kiinnittää huomiota siihen, että rakentaminen sopii ympäristöönsä.

Asemakaavalla muodostuu toimitila- ja teollisuustontteja yhteensä 4,73 ha. TY-1 -merkinnällä osoitettuja tontteja on 2,83 ha ja KTY-1 -merkinnällä osoitettuja tontteja 1,90 ha. Tonttikohtainen rakennusoikeus muodostuu näissä kortteleissa tehokkuusluvun $e=0,4$ mukaan, eli tonttien rakennusoikeudet vaihtelevat 1544 k-m² ja 2765 k-m² välillä. Tonttien rajat ovat ohjeellisia, mikä mahdollistaa tonttien muokkaantuvuuden erilaisia toimijoita varten.

Kunta on tilannut arviokirjan alueesta ulkopuoliselta arvioijalta.

Valmistelija

Kehittämispäällikkö Isa Maunula
puh. 044 778 0211, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myyntiin tulevien Metsä-Aakalan teollisuusalueen rakennuspaikkojen luovutusehdoista seuraavasti:

1. Hyväksyy Metsä-Aakalan asemakaavan teollisuusrakennusten korttelialueen (TY-1) rakennuspaikkojen myyntihinnaksi 6 € /m² sisältäen kunnallisteknisen korvauksen.
2. Hyväksyy Metsä-Aakalan asemakaavan toimitilarakennusten korttelialueen (KTY-1) rakennuspaikkojen myyntihinnaksi 6 € /m² sisältäen kunnallisteknisen korvauksen.
3. Hyväksyy lohkomiskustannusten perittäväksi suoraan ostajalta Maanmittauslaitoksen voimassa olevien taksojen mukaan.
4. Toteaa, että Aurinkovuoren Vesi Oy määrittelee erikseen vesihuollon liittymismaksut sekä vesihuollon tonttijohtovarauksen osalta perittävien maksujen korvauserusteet.

5. Kunnanhallituksen tämän päätöksen saatua lainvoiman alueen myyntiin asettamisesta ilmoitetaan kunnan internetsivuilla ja laaditaan markkinointisuunnitelma. Tontit ovat varattavissa heti kunnanhallituksen päätöksen jälkeen.
6. Tontit vuokrataan varausjärjestyksessä ja rakentamislupaa on haettava vuoden kuluessa vuokrasopimuksesta.
7. Tontin voi lunastaa omaksi, kun tontin rakennusoikeudesta kolmannes on rakennettu, ja rakennusluvan mukainen pääkäyttöä palveleva rakennus/rakennukset on lopputarkastettu.
8. Pitää muut yleiset tonttien luovutusehdot ennallaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite [1]

HYV_Metsa-Aakala_teollisuusalueen-
ak_Kaavakartta_2020-10-26

Poikkeamislupa - 16-402-5-98 Suvila

KHALL 17.10.2022 § 278
471/10.03.00/2022

Hakemus

Hakija omistaa tilan 16-402-5-98 SUVILA (lainhuutotodistus 10.8.2022) Päijänteen rannalla Katslahdella. Tilan pinta-ala on 14,23 ha.

Poikkeamislupahakemuksen mukaisella rantaan rajautuvalla rakennuspaikalla rakennusoikeutta on käytetty yhteensä 143 k-m². Tila on muodostunut 14.12.1992, ja sillä on rantaviivaa noin 180 metriä. Tilalla sijaitsee:

- vapaa-ajan asuinrakennus 72 k-m²
- saunarakennus 36 k-m²
- saunarakennus 15 k-m²
- talousrakennus 20 k-m²

Hakija esittää hakemuksella, että rakennuspaikalla sijaitseva vapaa-ajan asuinrakennus 72 k-m² muutettaisiin vakituiseksi asuinrakennukseksi. Hakijan mukaan vapaa-ajan asuinrakennus täyttää ominaisuuksiltaan ja tekniseltä tasoltaan tämän päivän omakotitalon vaatimukset, on talviasuttava ja ympärivuotisessa jatkuvassa käytössä. Paikalle on ympärivuotinen tieyhteys (Katslahdentie) ja etäisyydet kuntakeskuksen palveluihin ovat noin 2–4 kilometriä. Kiinteistöllä on talousvesikaivo sekä kiinteistökohtainen jätevesien käsittelyjärjestelmä (umpikaivo). Käyttötarkoituksen muutos palvelisi kiinteistön tarkoituksenmukaista käyttöä.

Kiinteistö ei sijaitse vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Rakennuspaikka liittyy lähes välittömästi Vääksyn taajama-asutukseen, sijaiten Ylä-Laukkalan alueen koillispuolella. Ranta-alueet ovat ympärillä suureksi osaksi rakentamattomia, mutta myös vapaa-ajan asutuksen piirissä.

Hakemuksen mukainen rakennuspaikka sijoittuu Aurinkovuoren pohjavesialueelle (0401601) sekä Aurinkovuoren Natura 2000 -alueelle (SACFI0301005).

Kaava- ja lupatilanne

Kiinteistön rakennuspaikka sijaitsee oikeusvaikutteisen Vääksyn osayleiskaavan (voimaan 31.5.2010) alueella, sijaiten maa- ja metsätalousvaltaisella, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta ja ympäristöarvoja (MU-1). Lisäksi osayleiskaavassa kiinteistö on merkitty sijaitsevan Natura 2000 -verkostoon kuuluvalla alueella (nat), harjijensuojeluohjelman alueella (ge-1), tärkeällä tai vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella (pv), vedenottamon suojavyöhykkeellä (sv)

sekä maisemallisesti arvokkaalla alueella (ma-1). Kiinteistön edustalle vesistöön on osoitettu venevalkaman merkintä.

pv, Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue

Alueella rakentamista rajoittavat pohjaveden muuttamiskielto (vesilaki 18 §) ja pilaamiskielto (ympäristönsuojelulaki 8 §). Jätevesien käsittely on hoidettava kunnan jätevesienkäsittelyohjeiden mukaisesti. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää.

ma-1, Maisemallisesti arvokas alue

Valtakunnallisesti merkittävä Hillilä-Kurhilan maisema-alue. Alueella tapahtuva rakentaminen tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin arvoihin.

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 (lainvoima 14.5.2019) kiinteistö sijoittuu vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle (pv, Aurinkovuori), arvokkaalle harjualueelle (ge, Aurinkovuori-Linnovuori-Syrjänsupat), luontodirektiivin (SCI) mukaiselle Natura 2000 -alueelle (nat, Aurinkovuori), valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle (kmv, Kurhila-Pulkkila) sekä kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeälle alueelle (ma, Etelä-Päijänteen kulttuuri- ja harjusaarimaisemat).

Poikkeaminen

Poikkeamislupahakemuksessa käsitellään loma-asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muutosta vakituiseksi asuinrakennukseksi. Alue sijaitsee Vääksyn osayleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaisella alueella, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta ja ympäristöarvoja (MU-1). Toisaalta alue on MRL 72 §:n mukaista vesistön ranta-alueeseen kuuluvaa rantavyöhykettä, jolla ei ole asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena (rannan suunnittelutarve). Näistä syistä johtuen hankkeelle on haettava MRL 171 §:n mukaista poikkeamislupaa.

Naapurien kuuleminen

Naapurikiinteistöjen omistajia on kuultu poikkeamisluvan edellyttämällä tavalla (MRL 173 § ja MRA 86 §). Naapurikiinteistöjen omistajilla ei ollut poikkeamislupaansa huomautettavaa.

Naapurien kuulemiset hankkeelle on pyydetty seuraavien kiinteistöjen omistajilta:

- 16-402-11-42
- 16-402-5-105

Lausunnot

Koska kiinteistö sijaitsee Aurinkovuoren Natura 2000 -alueella, arvokkaalla harjualueella, valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella sekä kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeällä alueella, lähetettiin poikkeamislupahakemukseen liittyen lausuntopyynnöt Hämeen

elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Päijät-Hämeen liitolle sekä alueelliselle vastuumuseolle (Lahden museoille) 22.8.2022. Määräaikaan mennessä Hämeen ELY-keskus antoi lausunnon, jonka keskeinen sisältö on seuraava:

"ELY-keskus ei näe estettä hakemuksen mukaiselle poikkeamispäätökselle koska kyseessä on jo olemassa oleva rakennuspaikka, joka sijaitsee taajaman läheisyydessä. Vääksyn taajaman yleispiirteisessä osayleiskaavassa ei ole kaavamääräyksellä siirretty rakennusoikeutta M-alueilta muille, rakentamiseen tarkoitetuille alueille. Poikkeamispäätöstä ratkaistaessa on olennaista arvioida, aiheutuuko poikkeamispäätöksestä haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle tai vaikeuttaako se luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista (MRL 171 §)."

"Voimassa olevan yleiskaavan mukaan aluetta ei ole tarkoitettu asumiseen, vaan alue on varattu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta ja ympäristöarvoja (MU-1). Alueelle kuitenkin on muodostunut rakennuspaikka olemassa olevan rakennuskannan perusteella. Yleiskaavassa ei ole määräystä, jonka perusteella rakennusoikeus olisi siirretty M-alueelta muille, rakentamiseen tarkoitetuille alueille."

Kiinteistöllä on jätevesien käsittelyjärjestelmänä umpisäiliö. Tämä on Asikkalan ympäristönsuojelumääräysten mukainen, sillä talousjätevesien maahan imeyttäminen on määräysten mukaan pohjavesialueella kielletty. Kiinteistöllä on käytössä myös oma talousvesikaivo. Asemapiirroksen mukaan jätevesien umpisäiliö sijaitsee maastossa talousvesikaivon yläpuolella. Kiinteistöomistajan tulee säännöllisesti huoltaa ja tarkkailla umpisäiliön kuntoa, jotta pohjavesi ja siten talousvesikaivon vesi ei pääse pilaantumaan. Pohjaveden suojelun kannalta vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muutoksella vakituiseksi asuinrakennukseksi ei ole estettä. ELY-keskus myös toteaa, että olemassa olevan lomarakennuksen käyttötarkoituksen muutos vakituiseen asumiseen ei merkittävästi heikennä ja vaaranna Natura- ja suojelualueiden luonnonarvoja."

Valmistelija

Suunnittelija Niko Mäkinen, Ramboll Finland Oy
p. 044 534 0061, sähköposti: niko.makinen(a)ramboll.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan ehdollisena.

Ehdot luvan myöntämiselle on lueteltu erikseen päätösehdotuksen loppuosiossa.

Hakemuksessa esiintuotujen seikkojen, alueen kaavallisen tilanteen ja kunnan rakennusjärjestyksen sisältö huomioiden, voidaan katsoa, ettei haettu hanke aiheuta MRL 171 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia:

- 1. Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.**

Rakennuspaikka on olemassa oleva, ja sen rakennukset ovat peräisin pääosin jo 1960- ja 1970-luvuilta. Nykyisen vapaa-ajan asunnon (72 k-m²) käyttöönotto on tapahtunut vuonna 2001.

Rakennuspaikka sijaitsee yleispiirteisessä Vääksyn osayleiskaavassa (aluevarauskaava, vuodelta 2010) maa- ja metsätalousvaltaisella alueella, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta sekä ympäristöarvoja. Kaava ei ole ohjaustavoitteeltaan kyseisen rakennuspaikan suhteen ajantasainen, joten käyttötarkoituksen muutoksen ei voida katsoa vaikeuttavan yleiskaavan toteutumista. Kiinteistön rakennuspaikka olisi kohdaltaan tullut Vääksyn osayleiskaavan laatimisvaiheessa ottaa huomioon ja osoittaa pienialaiseksi AP- eli pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi.

Rakennuspaikalla rakennusoikeutta on käytetty yhteensä 143 k-m². Vakituiseksi asuinrakennukseksi muutettavan loma-asunnon (72 k-m²) etäisyys keskivedenkorkeudenmukaisesta rantaviivasta on noin 30 metriä, mikä täyttää Asikkalan kunnan rakennusjärjestyksen vaatimukset. Hakijan mukaan kiinteistön talousveden saanti ja jätevesien käsittely on kunnossa. Jätevesien käsittelyn asianmukaisuus (selvitykset ja suunnitelmat) on todettava rakennuslupavaiheessa. Rannan puustoisuuteen on myös jatkossa kiinnitettävä huomiota maisemavaikutusten minimoimiseksi, mutta rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksella ei itsessään ole merkittävää muutosvaikutusta rantamaisemaan eikä toisaalta muuhunkaan ympäristöönsä. Kiinteistölle johtaa ympärivuotinen tieyhteys, joka mahdollistaa mm. pelastusajoneuvojen kulun sekä jätehuollon. Vapaa-ajan asuinrakennus on jo nyt ympärivuotisessa käytössä.

Poikkeamisen kohteena oleva asuinrakennus täyttää hakijan mukaan vakituisen asumisen tekniset vaatimukset. Olemassa oleva rakennuspaikka on jo rakennettu eikä poikkeamisen myötä muodostu uusia rakennuspaikkoja. Rakennuspaikka tukeutuu olemassa olevaan Vääksyn taajama-asutukseen, ja alueella on myös muuta vakituista asumista. Etäisyydet kuntakeskuksen palveluihin ovat erinomaiset (2–4 kilometriä), ja vastaava poikkeaminen olisi mahdollista myöntää myös muille vastaavassa asemassa oleville maanomistajille.

Käyttötarkoituksen muutos ei aiheuta hakijan tai naapurikiinteistöjen elinympäristön laadun merkityksellistä heikkenemistä, ja se edistää rakennuspaikan tarkoituksenmukaista käyttöä ja hyödyntämistä. Suunniteltu käyttötarkoituksen muutos sopeutuu rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön, ottaa huomioon luonnonsuojelun, maisema-arvot, virkistystarpeet, vesiensuojelun ja vesihuollon järjestämisen, ja ranta-alueille jää edelleen riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta MRL 73 §:n mukaisesti.

2. Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikka sijaitsee Aurinkovuoren Natura 2000 -alueella, arvokkaalla harjualueella, valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella. Rakennuspaikka on kuitenkin nykyisellään jo olemassa oleva eikä poikkeamislupahakemuksen mukaisella käyttötarkoituksen muutoksella voida kokonaisharkinnallisesti katsoa olevan heikentäviä vaikutuksia luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamiseen. Rakennuspaikka on jo nykyisellään ympärivuotisessa käytössä.

3. Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikka sijaitsee kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeällä alueella. Rakennuspaikka on kuitenkin jo nykyisellään olemassa oleva eikä poikkeamislupahakemuksen mukaisella toiminnalla voida katsoa olevan heikentäviä vaikutuksia rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamiseen.

4. Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Käyttötarkoituksen muutos ei johda ympäristöstään täysin poikkeavaan rakentamiseen eikä aiheuta vaaraa terveellisen, turvallisen ja viihtyisän elinympäristön muodostumiselle. Rakennuspaikka on jo olemassa oleva, ja käyttötarkoituksen muutos edistää kiinteistön rakennuspaikan tarkoituksenmukaista käyttöä erinomaisten yhteyksien päässä kuntakeskuksen palveluista.

Asianmukainen jätevesien käsittely turvaa ympäristön- ja vesiensuojelun tavoitteiden toteutumisen. Käyttötarkoituksen muutos sopeutuu rantamaisemaan ja muuhun ympäristöönsä eikä sillä voida katsoa olevan merkittäviä muutosvaikutuksia rantamaisemaan.

Lupaehdot:

Tämä poikkeamislupahakemus voidaan myöntää seuraavin ehdoin:

1. Hankkeeseen liittyvät jätevesien käsittelyn selvitykset on tarkastettava rakennuslupavaiheessa, ja todettava asianmukaisiksi ja kunnan ympäristönsuojelumääräykset täyttäviksi.
2. Talousveden saanti tulee olla kunnossa.
3. Asuinrakennus todetaan rakennuslupavaiheessa teknisiltä lähtökohdiltaan vakituiseen asumiseen soveltuvaksi (Suomen rakentamismääräyskokoelma).

Tämä poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta siitä päivästä laskien, kun se on saavuttanut lainvoiman. Poikkeamisluvan kohteelle on haettava rakennuslupa tässä ajassa.

Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen hakija saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne hakijan on tämä päätös (pöytäkirjan ote muutoksenhakuohjeineen) sitä varten toimitettava, ensisijaisesti sähköpostitse.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus*Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna**sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi*

Tästä päätöksestä peritään maksu päätöksen KHALL 6.11.2017 § 289 mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätöksen antopäivä on 21.10.2022.

Liitteet

Liite [2]

16-402-5-98 Karttaote

Oheismateriaali

16-402-5-98 Hakemus

16-402-5-98 Asemapiirros

16-402-5-98 Naapurien yhteystiedot

Poikkeamislupa - 16-421-17-6 Metsä Vähälä

KHALL 17.10.2022 § 279
160/10.03.00/2022

Hakemus

Hakijat omistavat tilan 16-421-17-6 Metsä Vähälä (lainhuutotodistus 10.8.2022) Ruotsalaisen Hopeaselän rannalla. Tilan pinta-ala on 3,98 ha. Kiinteistö on muodostunut 24.4.1917. Sen rantaviivan pituus on peruskartalta mitattuna noin 125 metriä.

Kiinteistölle haetaan poikkeamislupaa uuden vakituisen asuinrakennuksen (149 k-m²) rakentamiseksi noin 42 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Hakija on perustellut hakemustaan seuraavilla syillä:

- olemassa olevan rakennuspaikan kehittäminen
- ei vaikutuksia rantamaisemaan tai vesien suojeluun
- jätevesien käsittely tullaan järjestämään asianmukaisesti
- rakennuspaikalle on olemassa oleva tieyhteys
- alueella on myös muuta vakituista asumista
- etäisyyttä rantaviivasta perustellaan maastonmuodoilla

Kiinteistöllä sijaitsee kunnan rakennustietojärjestelmän mukaan 25 k-m² suuruinen vapaa-ajan asuinrakennus vuodelta 1948 sekä 25 k-m² suuruinen saunarakennus vuodelta 2021. Hakijan asemapiirroksen mukaisesti kiinteistöllä sijaitsee lisäksi 12,5 k-m² suuruinen vierasmaja. Yhteenlaskettu käytetty kerrosala on kiinteistöllä näin ollen 62,5 k-m². Poikkeamislupahakemuksen mukaisen hankkeen toteutumisen jälkeen yhteenlaskettu käytetty kerrosala olisi noin 212 k-m².

Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Kiinteistölle johtaa tieyhteys, Kangasniementie.

Kaava- ja lupatilanne

Kiinteistöllä ei ole (ranta-)asemakaavaa eikä sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, joka ohjaisi rakentamista suoraan. Tästä syystä rakennuspaikka on MRL 72 §:n mukaisen rannan suunnittelutarpeen piirissä.

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 (lainvoima 14.5.2019) kiinteistö sijaitsee maaseutumaiseksi luokitellulla alueella, johon ei kohdistu osa-alueiden erityisominaisuuksia, aluevarauksia eikä viiva- tai kohdemerkintöjä.

Alueella on vireillä Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan laatiminen (asetettu vireille 21.3.2022 § 69 Asikkalan kunnanhallituksen päätöksellä). Alueella ei ole voimassa MRL 38 §:n mukaista rakennuskieltoa eikä MRL 128 §:n mukaista toimenpiderajoitusta.

Aiemmin laadinnassa olleessa, kuitenkin vaille lainvoimaa jääneessä Ruotsalaisen rantaosayleiskaavaehdotuksessa kiinteistön rantavyöhyke oli osoitettu loma-asuntojen alueeksi (RA), johon oli osoitettu yksi olemassa oleva rakennuspaikka. Kiinteistön sisämaan osa oli osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M).

Naapurien kuuleminen

Naapurikiinteistöjen omistajia on kuultu poikkeamisluvan edellyttämällä tavalla (MRL 173 § ja MRA 86 §). Naapurikiinteistöjen omistajilla ei ollut poikkeamislupa huomautettavaa.

Yhteystiedottoman naapurikiinteistön kuulemiseksi julkaistiin poikkeamislupahakemuksesta ja naapurikuulemisesta kuulutus Päijät-Häme-lehdessä 14.9.2022.

Naapurien kuulemiset hankkeelle on pyydetty seuraavien kiinteistöjen omistajilta:

- 16-421-17-23
- 16-421-17-32
- 16-421-17-37
- 16-410-5-12
- 16-410-17-22

Poikkeaminen

Alue sijaitsee vesistön rantavyöhykkeellä eikä sillä ole ranta-asetmakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 72 §, rannan suunnittelutarve). Poikkeamista on haettava myös rakennusjärjestyksen määräyksestä, jossa pohjapinta-alaltaan yli 150 m² suuruinen rakennus tulee sijoittaa vähintään 50 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Näiden vuoksi hankkeelle on haettava MRL 171 §:n mukaista poikkeamislupaa.

Rakennusjärjestys

Kunnanvaltuuston 10.10.2011 hyväksymän ja 1.1.2012 voimaan tulleen Asikkalan rakennusjärjestyksen mukaan rantarakentamisesta todetaan seuraavaa:

Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enimmillään 6 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin vähintään 130 k-m². Yleisen vesi- ja viemäriverkon ulkopuolella sijaitsevan asuin- ja lomakäyttöön tarkoitetun rakennuspaikan on oltava riittävä vedenhankintaan ja jätevesien käsittelyyn sekä tarvittavalle rakennusmäärälle pihajärjestelyineen. Rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 2000 m².

Vesistön rannalla uuden rantaan rajoittuvan tai enintään 50 metrin etäisyydelle siitä sijaitsevan uuden rakennuspaikan pinta-ala pitää olla vähintään 3000 m², ja rantaan rajoittuvan tai enintään 50 metrin etäisyydellä

siitä sijaitsevan rakennuspaikan rantaa kohti suuntautuvien rajojen rannanpuoleisten rajapisteiden välimatkan on oltava vähintään 50 metriä.

Rakennusta ei saa rakentaa tulvavesirajan alapuolelle. Kiinteistön kaikkien rakennusten alimman lattiatason on oltava vähintään 1 m ylävesirajaa korkeammalla. Jos tulvavesirajaa ei tunneta, on alimman lattiatason oltava vähintään 1,5 metriä keskivedenkorkeuden yläpuolella.

Rakennuspaikalle sallitaan enintään yksi 1½ kerroksinen asuinrakennus tai loma-asunto. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa vierasmajan sekä sauna- ja talousrakennuksia. Rakennusten kokonaislukumäärä saa olla korkeintaan viisi.

Rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on, mikäli maastonmuodosta, maaperästä tai muusta luonnonmukaisesta lähtökohdasta ei muuta johdu, oltava vähintään 25 metriä. Pohjapinta-alaltaan yli 150 m² tulee sijoittaa vähintään 50 metrin päähän rantaviivasta, ellei maasto-olosuhteista muuta johdu.

Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 m², saa rakentaa edellä mainittua metrimäärää lähemmäksi rantaviivaa. Sen etäisyyden edellä mainitulla tavalla laskettavasta rantaviivasta tulee kuitenkin olla vähintään 10 metriä ja rakennuksen enimmäisharjankorkeus saa olla enintään 3,5 metriä. Kyseisten saunarakennuksen pohjapinta-ala saa olla korkeintaan 40 m². Yli 25 metrin päähän rannasta tulevat saunat voivat olla korkeintaan 35 k-m². Saunarakennuksen saunan ja pesuhuoneen osuus on oltava vähintään 1/3 osa rakennuksen kerrosalasta.

Alle 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta ei saa rakentaa huvimajoja, grillikatoksia tai muita sellaisia rakennelmia, jotka muuttavat häiritsevästi rantamaisemaa.

Rakennusten etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla on oltava sellainen, että rantamaiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Rakennuksen korkeusaseman, muodon, ulkomateriaalien ja värityksen sopeutumiseen ympäristöön on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä on säästettävä tai sinne on istutettava suojaavaa puustoa, ellei maisemasta muuta johdu. Ilman lupamenettelyä rakennuspaikalle saadaan rakentaa korkeintaan kaksi rakennelmaa.

Valmistelija

Suunnittelija Niko Mäkinen, Ramboll Finland Oy
p. 044 534 0061, sähköposti: niko.makinen(a)ramboll.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan ehdollisena.

Ehto on esitetty tämän päätösehdotuksen lopuksi. Hakemuksessa esiintuotujen ja valmistelun aikana esiin tulleiden seikkojen, alueen kaavatilanteen ja kunnan rakennusjärjestyksen sisältö huomioiden, voidaan katsoa, että haettu hanke ei aiheuta MRL 171 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia. Poikkeaminen:

1. Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Kiinteistö on muodostunut vuonna 1917, ja sille on muodostunut jo olemassa oleva omarantainen rakennuspaikka. Näin ollen voidaan katsoa, ettei kaavoitukselle aiheudu haittaa poikkeamisluvan mukaisesta toiminnasta, koska luvan myöntäminen ei voi johtaa uusien rakennuspaikkojen muodostumiseen. Esitetty hanke palvelee hyvin olemassa olevan rakennuspaikan kehittämistä ja sen käyttötarpeita.

Myös kaavalla kiinteistölle osoitettaisiin olemassa oleva rakennuspaikka. Asikkalan kunnan toimesta on aloitettu Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan laatiminen. Asikkalan kunnanhallitus on kokouksessaan 21.3.2022 § 69 asettanut Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan vireille ja hyväksynyt hankkeeseen liittyvän MRL 63 §:n mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Alueella ei ole MRL 38 §:n mukaista rakennuskieltoa eikä MRL 128 §:n mukaista toimenpiderajoitusta.

Asikkalan kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti ranta-alueen rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enimmillään 6 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin vähintään 130 k-m². Esitetyn hankkeen toteutumisen jälkeen yhteenlaskettu käytetty kerrosala olisi kiinteistöllä noin 212 k-m².

Uudisrakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta (n. 42 metriä) on riittävä ottaen huomioon kiinteistön maastonmuodot, rannan puustoisuus ja jätevesien käsittelyn asianmukaisuus. Esitetyllä sijainnilla uudisrakennus muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa tarkoituksenmukaisen pihapiirin.

Hankkeella ei ole merkittäviä muutosvaikutuksia rantamaisemaan ja suunniteltu rakentaminen sopeutuu ympäristöön. Kiinteistön jätevesien käsittelyn selvitykset ja suunnitelmat on tarkastettava asianmukaisiksi ja määräykset täyttäväksi rakennuslupavaiheessa. Rannan puustoisuuteen on myös jatkossa kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakennusten kokonaislukumäärä pysyy rakennusjärjestyksen määräysten puitteissa.

Rakennuspaikalle johtaa ympärivuotinen kulkuyhteys, Kangasniementie. Etäisyys kuntakeskus Vääkseen on teitse noin 24 kilometriä.

Hakemuksessa esitetty hanke täydentää alueen maankäyttöä luontevasti eikä johda ympäristöstään täysin poikkeavaan rakentamiseen. Alueelle johtavan Pyhäniementien varressa on myös muuta vakituista asumista. Hanke tukee Mustjärvi–Paljärvi–Kotkaniemen alueen kyläasutuksen elinvoimaisuutta ja tukeutuu näiden muodostamaan kylärakenteeseen. Hanke ei hajota yhdyskuntarakennetta merkittävästi eikä toisaalta johda myöskään ns. taaja-asutuksen muodostumiseen.

Koska vastaavan kaltainen poikkeaminen olisi samoissa olosuhteissa mahdollista myöntää myös muulle vastaavassa asemassa olevalle maanomistajalle, voidaan katsoa, ettei maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimus vaaranna poikkeamisen johdosta.

2. Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistön välittömässä läheisyydessä ei ole luonnonsuojelualueita. Rakennuspaikkaa lähinnä sijaitseva luonnonsuojelualue on Hietämäen lehto (YSA041807), joka sijaitsee n. 1,7 km rakennuspaikasta etelään. Rakennuspaikan läheisyydessä ei ole myöskään metsälain 10 §:n mukaisia erityisen tärkeitä elinympäristöjä.

Kiinteistöllä on jo muodostunut olemassa oleva rakennuspaikka, ja pääosin ympäröivä ranta-alue on rakennettua vapaa-ajan asumisen ympäristöä. Alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

3. Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalla tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole suojeltavia kohteita tai muinaisjäänöksiä.

4. Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai voi muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tämä poikkeamispäätös ei johda ranta-alueella uuteen rakentamispaikkaan, ja haettu rakentaminen sopeutuu hyvin ympäristönsä maankäyttöön. Haettu rakentaminen ei ylitä rakennusjärjestyksessä esitettyjä rakentamisen kokonaismitoituksia. Olemassa olevan rakennuspaikan kehittäminen hakemuksessa esitetyllä tavalla ei johda vaikutuksiltaan merkittävään, ympäristöstään täysin poikkeavaan rakentamiseen.

Poikkeamisluvan ehtoina on, että:

- kunnan rakennustietojärjestelmästä löytyvä olemassa oleva vapaa-ajan asuinrakennus (25 k-m²) muutetaan käyttötarkoitukseltaan talousrakennukseksi. Uutta asuinrakennusta ei saa hyväksyä käyttöönsä, ennen kuin vanhan vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoitus on muutettu. Ehdon taustalla on, että Asikkalan kunnan rakennusjärjestyksen määräyksen (7 § kohta 3) mukaisesti rakennuspaikalla saa olla enintään yksi asuinrakennus tai loma-asunto;
- jätevesien käsittelyn suunnitelmat ja selvitykset on tarkistettava rakennuslupavaiheessa;
- talousveden saanti on mahdollista;
- poikkeaminen myönnetään hakemuksen liitteenä toimitetun, 6.9.2022 päivätyn asemapiirroksen mukaisena.

Tämä poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta siitä päivästä laskien, kun se on saavuttanut lainvoiman. Poikkeamisluvan kohteelle on haettava rakennuslupa tässä ajassa.

Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen hakija saa 30 päivän kuluttua tämän päätöksen

antamisesta Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne hakijan on tämä päätös (tämä pöytäkirjan ote muutoksenhakuohjeineen) sitä varten toimitettava, ensisijaisesti sähköpostitse.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

*Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
sähköposti: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi*

Tästä päätöksestä peritään maksu päätöksen KHALL 6.11.2017 § 289 mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätöksen antopäivä on 21.10.2022.

Liitteet

Liite [3]

16-421-17-6 Karttaote

Oheismateriaali

16-421-17-6 Asemapiirros

16-421-17-6 Hakemus

16-421-17-6 Naapurien yhteystiedot

Poikkeamislupa - 16-408-1-75 Koivurinne

KHALL 17.10.2022 § 280
487/10.03.00/2022

Hakemus

Hakijat omistavat tilan 16-408-1-75 Koivurinne (lainhuutotodistus 10.8.2022) Päijänteen rannalla Salonsalmessa. Tilan pinta-ala on 9760 m², ja se on muodostunut 12.12.2008. Rantaviivaa kiinteistöllä on n. 70 metriä.

Poikkeamislupahakemuksen mukainen rantaan rajautuva rakennuspaikka on toistaiseksi rakentamaton.

Kiinteistölle haetaan poikkeamislupaa uuden 120 k-m² vakituisen asuinrakennuksen (kokonaisala enintään 150 m²), 25 k-m² saunarakennuksen ja 105 k-m² autotallin rakentamiseksi. Kiinteistön rakennusten yhteenlaskettu kerrosala olisi 250 k-m². Kiinteistölle on tarkoitus toteuttaa talousvesikaivo sekä jätevesien käsittelyjärjestelmä asianmukaisesti.

Asuinrakennus sijaitsisi noin 36 metrin päässä keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Saunarakennus tulisi noin 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Kiinteistölle järjestettäisiin ajoyhteys Kaukamoistentien kautta.

Hakija on perustellut hakemustaan seuraavilla syillä:

- kiinteistön käytön tarpeet muuttuneet
- rakennuspaikalle rakennetaan porakaivo ja jätevesien käsittelyjärjestelmä
- toimivat kulkuyhteydet ympärivuotisesti
- lähiympäristössä on myös muuta vakituista asumista
- sijainti likellä Vääksyn taajamarakennetta
- etäisyys rantaviivasta luonnollinen ja arkkitehtonisesti ympäröivää luontoa ja asutusta mukailten optimaalisessa paikassa

Rakennuspaikka sijaitsee kylämäisen asutuksen tuntumassa, Vääksyn ja Salonsaaren välisellä alueella, jonka sijainti kunnan yhdyskuntarakenteessa on edullinen. Kuntakeskustason palvelut ovat noin 7–8 km etäisyydellä. Alueella on myös muuta vakituista asumista.

Kaava- ja lupatilanne

Tilalla on voimassa Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaava (vahvistettu 6.9.2002). Osayleiskaavassa rakennuspaikka on merkitty loma-asuntojen alueelle (RA/3), ja sille on osoitettu yksi rakennuspaikka. Eteläosastaan kiinteistö on osoitettu rantaosayleiskaavassa M- eli maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi.

Yhdelle RA-rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon ja vierasmajan sekä sauna- ja talousrakennuksia ja rakennusten kokonaislukumäärä saa olla korkeintaan viisi. Kullakin rakennuspaikalla

rakennusten yhteen laskettu kerrosneliömetrimäärä saa olla korkeintaan 6 % rakennuspaikan pinta-alasta kuitenkin vähintään 130 m² ja korkeintaan 250 m². Loma-asunnon kerrosala saa olla korkeintaan 150 m² ja vierasmajan korkeintaan 30 m².

Saunan, kerrosalaltaan korkeintaan 25 m² on oltava vähintään 20 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Kerrosalaltaan 25 m² suuremmat saunarakennukset, joiden pinta-ala saa olla korkeintaan 35 k-m², tulee rakentaa vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Loma-asuinrakennuksen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä, ja rakennusten, joiden pohjapinta-ala on suurempi kuin 140 m², etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 50 metriä, elleivät maasto-olosuhteet muuta edellytä.

Hakemuksen mukainen rakennuspaikka ei sijoitu luokitellulle pohjavesialueelle.

Naapurien kuuleminen

Naapurikiinteistöjen omistajia on kuultu poikkeamisluvan edellyttämällä tavalla (MRL 173 § ja MRA 86 §). Naapurikiinteistöjen omistajilla ei ollut poikkeamislupa huomautettavaa.

Naapurit on kuultu hakijan toimesta. Naapurien suostumukset hankkeelle on pyydetty seuraavien kiinteistöjen omistajilta:

- RN:o 1:43
- RN:o 1:74
- RN:o 1:76

Poikkeaminen

Alue sijaitsee Päijänteen osayleiskaavassa loma-asuntojen alueella (RA/3), joten hankkeelle on haettava MRL 171 §:n mukaista poikkeamista MRL 43 §:n mukaisesta rakentamisrajoituksesta.

Poikkeamista on haettava myös asuinrakennuksen ja saunan etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta: RA-alueella loma-asuinrakennuksen vähimmäisetäisyys rantaviivasta on 30 metriä, ja korkeintaan 25 k-m² saunarakennuksen vähimmäisetäisyys 20 metriä. Pohjapinta-alaltaan yli 140 m² suuruiset rakennukset sekä osayleiskaavan AO- eli asuinpientalojen alueella asuinrakennuksen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 50 metriä. Lisäksi poikkeamista on haettava myös 105 k-m² suuruisen autotallin rakentamiselle Päijänteen osayleiskaavan mukaisen maa- ja metsätalousvaltaisen alueen (M) puolelle.

Valmistelija

Suunnittelija Niko Mäkinen, Ramboll Finland Oy
p. 044 534 0061, sähköposti: niko.makinen(a)ramboll.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan ehdollisena.

Ehdot luvan myöntämiseksi on lueteltu erikseen päätösehdotuksen loppuosiossa.

Hakemuksessa esiintuotujen seikkojen, alueen kaavallisen tilanteen ja kunnan rakennusjärjestyksen sisältö huomioiden, voidaan katsoa, ettei haettu hanke aiheuta MRL 171 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia:

1. Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Kiinteistö on muodostunut vuonna 2008, ja sille on osoitettu Päijänteen rantaosayleiskaavassa rakennuspaikka.

Suunnitellun vakituisen asuinrakennuksen (120 k-m², kokonaisala enintään 150 m²) etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on noin 36 metriä, ja saunan (25 k-m²) noin 10 metriä. Hakemuksen mukaisten rakennusten etäisyydet keskivedenkorkeuden mukaiseen rantaviivaan ovat kokonaisharkinnallisesti katsottuna riittävät ja perustellut ottaen huomioon rannan säilyminen riittävän puustoisena, kiinteistön maastonmuodot sekä jätevesien asianmukaisen käsittelyn toteutuminen. Lisäksi etäisyydet ovat linjassa naapurikiinteistöjen rakennusten kanssa, mikä on rantamaiseman kannalta suotuisaa. Rakentaminen sopeutuu rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön eikä aiheuta haittaa rantamaisemalle tai vesiensuojelulle.

Hakijan mukaan kiinteistön talousveden saanti ja jätevesien käsittely tulevat olemaan asianmukaiset ja kunnossa. Kiinteistökohtaisen jätevesien käsittelyn asianmukaisuus (selvitykset ja suunnitelmat) on todettava rakennuslupavaiheessa. Kiinteistö ei sijaitse vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Rannan puustoisuuteen on myös jatkossa kiinnitettävä huomiota maisemavaikutusten minimoimiseksi. Kiinteistölle johtaa ympärivuotinen tieyhteys, Kaukamoistentie, joka mahdollistaa mm. pelastusajoneuvojen kulun sekä jätehuollon. Kiinteistön pinta-ala on riittävän suuri pysyvän asumisen edellyttämien toimintojen järjestämiseksi.

Autotallin sijoittaminen maa- ja metsätalousvaltaisen alueen (M) puolelle on tarkoituksenmukaista, ottaen huomioon kiinteistön maaston muodot, kiinteistölle johtavan kulkuyhteyden järjestäminen ja käytännön kysymykset. Autotalli voidaan etäisyytensä puolesta katsoa suunnitellun asuinrakennuksen pihapiirin kokonaisuuteen kuuluvaksi.

Rakennuspaikka tukeutuu olemassa olevaan Vääksyn ja Salon väliseen kylämäiseen asutukseen, ja lähiympäristössä (mm. Kaukamoistentien ja Siltasalmentien ympäristössä) on myös muuta vakituista asumista. Etäisyydet kuntakeskuksen palveluihin Vääksyyn (n. 7–8 km) ja maakuntakeskus Lahteen (n. 27 km) ovat kohtuulliset, ja vastaava poikkeaminen olisi mahdollista myöntää myös muille vastaavassa asemassa oleville maanomistajille. Suunnitellun hankkeen myötä alueelle ei muodostu taaja-asutusta tai uusia rakennuspaikkoja. Hanke ei myöskään aiheuta merkittävää yhdyskuntarakenteen hajautumista.

Suunniteltu hanke ei aiheuta hakijan tai naapurikiinteistöjen elinympäristön laadun merkityksellistä heikkenemistä, ja se edistää rakennuspaikan

tarkoituksenmukaista käyttöä ja hyödyntämistä. Hanke ei ylitä Päijänteen rantaosayleiskaavassa osoitettua rakennusoikeutta (250 k-m²).

2. *Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.*

Rakennuspaikalla tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse luonnonsuojelualueita tai metsälain 10 §:n mukaisia erityisen tärkeitä elinympäristöjä. Lähin luonnonsuojelualue, Liuhtolan luonnonsuojelualue (YSA043209) sijaitsee noin 200 metriä rakennuspaikasta kaakkoon.

3. *Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.*

Rakennuspaikalla tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse rakennetun ympäristön suojelukohteita tai kiinteitä muinaisjäänneksiä.

4. *Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

Haettu rakentaminen sopeutuu hyvin ympäristönsä maankäyttöön. Vakituisen asuinrakennuksen rakentaminen ei johda ympäristöstään täysin poikkeavaan rakentamiseen eikä aiheuta vaaraa terveellisen, turvallisen ja viihtyisän elinympäristön muodostumiselle. Asianmukainen jätevesien käsittely turvaa ympäristön- ja vesiensuojelun tavoitteiden toteutumisen. Rakennuspaikalle johtaa ympärivuotinen tieyhteys eikä hanke ylitä Päijänteen rantaosayleiskaavassa osoitettua rakennusoikeutta.

Hanke sopeutuu rantamaisemaan ja muuhun ympäristöönsä eikä sillä voida katsoa olevan merkittäviä muutosvaikutuksia rantamaisemaan. Haettu rakentaminen ei asemapiirroksessa esitetyllä tavalla johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Rannan puustoisuuteen on kuitenkin kiinnitettävä erityistä huomiota.

Lupaehdot

Tämä poikkeamislupahakemus voidaan myöntää seuraavin ehdoin:

- Hankkeeseen liittyvät jätevesien käsittelyn selvitykset ja suunnitelmat on tarkastettava rakennuslupavaiheessa, ja todettava asianmukaisiksi ja kunnan ympäristönsuojelumääräykset täyttäväiksi.
- Talousveden saanti tulee olla kunnossa.
- Poikkeamislupa myönnetään hakemuksen liitteenä toimitetun, 25.9.2022 päivitetyn asemapiirroksen mukaisena.

Tämä poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta siitä päivästä laskien, kun se on saavuttanut lainvoiman. Poikkeamisluvan kohteelle on haettava rakennuslupa tässä ajassa.

Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen hakija saa 30 päivän kuluttua tämän päätöksen antamisesta Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne hakijan on tämä päätös (pöytäkirjan ote muutoksenhakuohjeineen) sitä varten toimitettava, ensisijaisesti sähköpostitse.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

*Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi*

Tästä päätöksestä peritään maksu päätöksen KHALL 6.11.2017 § 289 mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Tuomo Riihilahti poistui jäävinä asian käsittelyn ajaksi klo 18.39-18.40.

Päätöksen antopäivä on 21.10.2022.

Liitteet

Liite [4]

16-408-1-75 Karttaote

Oheismateriaali

16-408-1-75 Hakemus
16-408-1-75 Asemapiirros
16-408-1-75 Naapurien yhteystiedot

**Yhtymäkokousedustajien ja -varaedustajien nimeäminen Koulutuskeskus Salpaus -
kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 22.11.2022**

KHALL 17.10.2022 § 281
475/00.04.02/2022

Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymä on pyytänyt 5.10.2022 lähetetyssä sähköpostiviestissä Asikkalan kuntaa nimeämään 4.11.2022 mennessä yhtymäkokousedustajat 22.11.2022 järjestettävään yhtymäkokoukseen. Kokouksessa käsitellään vuoden 2023 talousarvio ja vuosien 2023–2025 toiminta- ja taloussuunnitelma sekä kuluvan vuoden talousarviomuutos.

Kokous pidetään klo 9 Koulutuskeskus Salpauksen Heinolan kampuksella osoitteessa Opintie 1, 18200 Heinola. Yhtymäkokouksen kutsu ja linkki sähköiseen kokousmateriaaliin sekä tarvittaessa linkki sähköiseen Teams-kokousajanvaraukseen lähetetään jäsenkuntien ilmoittamille yhtymäkokousedustajille 24.10. jälkeen sitä mukaa, kun kuntayhtymä saa tiedot nimetyistä kokousedustajista.

Asikkalan kunnan edustajat 17.5.2022 pidetyssä yhtymäkokouksessa olivat Monna Helén, Sarita Saloheimo ja Yrjö Mattila. Heidän varaedustajinaan olivat Terhi Vesterinen, Terttu Mäkinen ja Tiina Wangel.

Kuntalain 60 § mukaan yhtymäkokousedustajan kuhunkin kokoukseen erikseen valitsee jäsenkunnan kunnanhallitus tai jäsenkunnan valtuuston päättämä kunnan muu toimielin.

Valmistelija	Hallinnon asiantuntija Iivari Käkelä puh. 044 778 0226, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää nimetä kolme edustajaa ja heille varaedustajat Koulutuskeskus Salpauksen 22.11.2022 pidettävään yhtymäkokoukseen.
Päätös	Kunnanhallitus päätti nimetä yhtymäkokousedustajiksi 22.11.2022 pidettävään yhtymäkokoukseen Monna Helénin (varalle Terhi Vesterinen), Sarita Saloheimon (varalle Tiina Wangel) ja Yrjö Mattilan (varalle Terttu Mäkinen).

Lausuntopyyntö Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän vuoden 2023 talousarviosta sekä vuosien 2023-2025 toiminta- ja taloussuunnitelmasta

KHALL 17.10.2022 § 282
476/00.04.01/2022

Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymä tarjoaa jäsenkunnilleen lausunnonantomahdollisuuden kuntayhtymän vuoden 2023 talousarviosta ja vuosien 2023-2025 toiminta- ja taloussuunnitelmasta.

Kuntayhtymän yhtymäkokous pidetään tiistaina 22.11.2022. Kokouksessa käsitellään perussopimuksen mukaisesti vuoden 2023 talousarvio ja vuosien 2023–2025 toiminta- ja taloussuunnitelma sekä kuluvan vuoden talousarviomuutos.

Kokousasian liitteenä olevasta Salpauksen yhtymähallituksen pöytäkirjanotteesta löytyvät keskeiset kohdat vuoden 2023 talousarviosta sekä vuosien 2023–2025 toiminta- ja taloussuunnitelmasta.

Valmistelija	Talousjohtaja Aapo Pispala puh. 044 778 0220, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi	
Esittelijä	Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna	
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää todeta, ettei sillä ole lausuttavaa Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän vuoden 2023 talousarviosta tai vuosien 2023-2025 toiminta- ja taloussuunnitelmasta.	
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.	
Liitteet	Liite [5]	Ehdotus Koulutuskeskus Salpauksen toiminta- ja taloussuunnitelmaksi vuosille 2023-2025 ja talousarvioksi vuodelle 2023
	Liite [6]	Yhtymähallituksen kokouksen pöytäkirjanote 27.9.2022 § 146
	Liite [7]	Lausuntopyyntö Koulutuskeskus Salpauksen 2023 talousarviosta ja 2023-2025 toiminta- ja taloussuunnitelmasta

Asikkalan kunta		Pöytäkirja	19/2022	42
Kunnanhallitus	§ 283	17.10.2022		

Tiedoksiantoasiat

KHALL 17.10.2022 § 283

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen seuraavat ilmoitusluonteiset kirjeet ja päätökset:

1. Päijät-Hämeen hyvinvointialueen 3.10.2022 pidetyn aluehallituksen kokouksen pöytäkirja
2. Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän yhtymähallituksen 27.9.2022 pidetyn kokouksen pöytäkirja
3. Kunta- ja hyvinvointialueuonyöntajat KT:n yleiskirjeet 18–20/2022

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen edellä luetellut ilmoitusluonteiset kirjeet ja päätökset.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

KHALL 17.10.2022 § 284

Kunnanhallitukselle saatetaan tiedoksi seuraavat toimielinten pöytäkirjat:

Tekninen lautakunta 27.9.2022

Ympäristölautakunta 20.9.2022

Kunnanhallitukselle saatetaan tiedoksi seuraavien viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset:

Hallinto- ja henkilöstöpäällikkö

§ 33/2022

Täyttölupa kiinteistöhoitajan toimen täyttämiseen

§ 34/2022

Täyttölupa ruokapalvelutyöntekijä-siivoajan toimen täyttämiseen

§ 35/2022

Täyttölupa siivoajan toimen täyttämiseen

Kehittämispäällikkö

§ 11/2022

Asikkalan kunnan Anianpellon kylässä Pasolanharjun asemakaava-alueella sijaitsevan 985m²:n suuruisen omakotirakennustontin (RN:o 16-401-2-56) N:o 3 korttelissa 348 myyminen

Kunnanjohtaja

§ 16/2022

Teknisen johtajan virkavaalin vahvistaminen

§ 17/2022

Kunnanvirasto (Rusthollintie 2) suljettu 14.10.2022

Valmistelija

Hallinnon asiantuntija livari Käkelä
puh. 044 778 0226, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rinna Ikola-Norrbacka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. merkitä edellä mainitut lautakuntien kokouspöytäkirjat tietoon saatetuiksi ja päättää olla käyttämättä kuntalain tarkoittamaa otto-oikeutta pöytäkirjoissa ilmeneviin päätöksiin;

Asikkalan kunta

Pöytäkirja

19/2022

44

Kunnanhallitus

§ 284

17.10.2022

2. merkitä edellä mainitut viranhaltijapäätökset tietoon saatetuiksi ja päättää olla käyttämättä niihin kuntalain tarkoittamaa otto-oikeutta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Muut asiat

KHALL 17.10.2022 § 285

Rapalan yt-neuvottelut:

Hämeen Ely-keskus on kutsunut koolle paikallisen äkillisen rakennemuutoksen toimintamallin mukaisesti koolle koordinaatiotyöryhmän, joka aloittaa työnsä 1.11.2022. Työryhmään on alkuvaiheessa kutsuttu edustajat maakuntaliitosta, TE-toimistosta, LADECista, Asikkalan kunnasta ja ELY-keskuksesta. Ryhmän ensimmäisenä tehtävä on sopia vetovastuista ja rooleista. Ryhmää täydennetään seuraavassa vaiheessa muilla tarvittavilla edustuksilla. Ministeri Skinnari ja valtiosihteeri Kopra ovat maanantaina 17.10.2022 antaneet evästystä rakennemuutostyöryhmän työskentelyyn. Rapalan johdon kanssa on sovittu palaverit yt-neuvotteluiden eri vaiheisiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 269, § 270, § 271, § 272, § 273, § 274, § 275, § 276, § 282, § 283, § 284, § 285

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 277, § 281**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Asikkalan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 6, 17201 Vääksy
Käyntiosoite: Rusthollintie 2, 17200 Vääksy
Sähköpostiosoite: kirjaamo@asikkala.fi
Faksinumero: (03) 888 6268
Puhelinnumero: (03) 888 6111 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Asikkalan kunnan kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä, joka koskee työsopimussuhteeseen perustuvaa asiaa, ei saa valittaa, tehdä oikaisuvaatimusta tai saattaa asiaa hallintoriita-asiana käsiteltäväksi, jos asianosaisella tai hänen työntekijäyhdistyksellään on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa tai yleisessä alioikeudessa.

Työsuhdetta koskeviin päätöksiin liittyvät erimielisyydet käsitellään yleisessä alioikeudessa (käräjäoikeus); riita-asiat pääsääntöisesti Helsingin käräjäoikeudessa ja rikosasiat sen paikkakunnan tuomioistuimessa, missä rikos on tehty.

Työtuomioistuin käsittelee ja ratkaisee työntekijöiden työehtosopimusasiat ja viranhaltijoiden virkaehtosopimusasiat sekä kunnalliseen virkaehtosopimuslakiin ja työehtosopimuslakiin perustuvat riita-asiat.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 278, § 279, § 280

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla tai haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika ja sen alkaminen

Päätös on annettu julkipanon jälkeen päätöksestä laaditussa otteessa mainittuna päivänä, jolloin päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen antamispäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään **Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle**

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(a)oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42269

Puhelinnumero: 029 56 42210

Aukiolo: Ma-pe 8-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Asikkalan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 6, 17201 Vääksy
Käyntiosoite: Rusthollintie 2, 17200 Vääksy
Sähköpostiosoite: kirjaamo@asikkala.fi
Faksinumero: (03) 888 6268
Puhelinnumero: (03) 888 6111

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.