

Korkein hallinto-oikeus on antanut 11.10.2022 päätöksen purkamislupaa koskevassa valituslupahakemusasiassa. Vanhan Vääksyn Kehittämisyhdistys ry on hakenut lupaa korkeimmalta hallinto-oikeudelta valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuden 21.6.2021 antamasta päätöksestä. KHO toteaa päätöksessään, että valituslupaa ei myönnetä.

Asikkalan rakennustarkastaja on päätöksellään 18.6.2019 (§ 105) myöntänyt Asikkalan kunnalle luvan Vääksyn yhteiskoulun A-osan purkamiseen. Päätöksen mukaan A-osa puretaan uuden koulurakennuksen ja pihan tieltä. Vuonna 2010 lainvoimaiseksi tulleessa osayleiskaavassa alueelle on osoitettu merkintä sr-2 ("Suojeltava rakennus tai rakennusryhmä. Kohteella on erityistä rakennushistoriallista ja/tai historiallista ja/tai maisemallista arvoa. Rakennus- ja purkulupa-asioissa tulee pyytää lausunto Museovirastolta tai ELY-keskuksesta"). Rakennustarkastajan päätöksen perustelujen mukaan rakennuksessa ei näytä olevan Vääksyn osayleiskaavassa mainittuja rakennushistoriallisia arvoja tai maisemallista arvoa.

Asikkalan ympäristölautakunta on päätöksellään 3.9.2019 (§ 61) kumonnut rakennustarkastajan päätöksen muun ohella muutoksenhakijan tekemän oikaisuvaatimuksen johdosta.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on muutoksenhaun kohteena olevalla 21.6.2021 antamalla päätöksellään Asikkalan teknisen lautakunnan valituksesta kumonnut ympäristölautakunnan päätöksen ja palauttanut asian sille purkamislupan myöntämiseksi. Hallinto-oikeus on asiaa kokonaisuutena arvioiden katsonut, ettei koulurakennuksen A-osan purkaminen merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista.

Hallinto-oikeus on ottanut yksiselitteisen kannan, että purkamislupa tulee myöntää, koska rakennussuojelulaissa tarkoitettua perustetta säilyttämiselle ei ole aikaisemmin tehtyjen peruskorjausten muutettua rakennuksen statusta olennaisesti. Myöskään kaavallisia esteitä purkamiselle ei ole. Kysymys on siis kunnan tarkoituksenmukaisuusharkinnasta mitä tarpeettomaksi käyneelle rakennukselle tehdään. Oikeudellisia esteitä purkamiselle ei ole.

Kunnan viranhaltijoilla on velvollisuus toimia korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisun mukaisesti eli ympäristölautakunnan esittelijän on kohtuullisessa ajassa esitettävä lautakunnalle purkamislupan myöntämistä. Olosuhteissa

ei ole tapahtunut sellaista muutosta, että muunlaisen päätösehdotuksen tekeminen olisi mahdollista.

Rakennuksen purkaminen edellyttää tarvittavan määrärahan varaamista kunnan talousarvioon. Vuoden 2022 talousarviossa ei määrärahaa ole. Käytännön toimenpiteiden toteuttaminen on siten viime kädessä valtuuston tahdosta riippuvainen.

Uudistettaessa hallintosääntöä kesällä 2022 haluttiin lisätä valtuuston päätösvaltaa suojelukohteiden arvioinnissa. Vaikka yhteiskoulun rakennus ei olekaan hallintosäännön sanamuodon mukainen suojelukohde, olisi edellä mainittu talousarviokysymys ja asiakokonaisuus huomioiden tarkoituksenmukaista, että valtuusto käsittelee asiaa ennen ympäristölautakuntaa.

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös kokonaisuudessaan on asiakohdan liitteenä.

Valmistelija	Kunnanjohtaja Rinna Ikola-Norrbacka puh. 044 778 0210, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää 1. merkitä tiedoksi KHO:n päätöksen koskien VYK A-osan purkamista koskevaa valituslupaa ja 2. ohjeistaa toimenpiteet, joilla VYK A-osan purkamista koskeva teknisen lautakunnan päätös saatetaan 20.6.2022 voimaan tulleen hallintosäännön mukaisesti valtuuston päätettäväksi.
Muutettu päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää 1. merkitä tiedoksi KHO:n päätöksen ja 2. esittää kunnanvaltuustolle, että se tekee periaatepäätöksen määrärahan varaamisesta vuoden 2023 talousarvioon yhteiskoulun A-osan purkukustannuksiin.

Asian käsittely kokouksessa

Sari Kolsi teki seuraavan muutosehdotuksen:

"Ohjeistamme valtuuston etenemään 13.6.2022 tehdyn valtuustoaloitteen mukaisesti, jolloin rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamisen systemaattinen selvitystyö annetaan elinvoimajaoston tehtäväksi. Edelleen aloitteen mukaisesti esitän, että kunnan kehittämistoimi selvittää hankerahoituksen mahdollisuutta kehittämistyön tueksi ja etsii mahdollisia toimijoita rakennukseen. Selvitystystyötä on syytä tehdä monialaisesti, käyttää asiantuntija-apua sekä laatia työstä asianmukainen raportti päätöksenteon ja jatkotoimenpiteiden tueksi."

Kolsin esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin. Merkittiin, että Terhi Vesterinen poistui asian käsittelyn ajaksi klo 19.12 asianosaisjäävinä (Vanhan Vääksyn Kehittämisyhdistyksen hallituksen jäsen).

KVALT 31.10.2022 § 41
1598/10.03.00/2021

Korkein hallinto-oikeus on antanut 11.10.2022 päätöksen purkamislupaa koskevassa valituslupahakemusasiassa. Vanhan Vääksyn Kehittämisyhdistys ry on hakenut lupaa korkeimmalta hallinto-oikeudelta valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuden 21.6.2021 antamasta päätöksestä. KHO toteaa päätöksessään, että valituslupaa ei myönnetä.

Asikkalan rakennustarkastaja on päätöksellään 18.6.2019 (§ 105) myöntänyt Asikkalan kunnalle luvan Vääksyn yhteiskoulun A-osan purkamiseen. Päätöksen mukaan A-osa puretaan uuden koulurakennuksen ja pihan tieltä. Vuonna 2010 lainvoimaiseksi tulleessa osayleiskaavassa alueelle on osoitettu merkintä sr-2 ("Suojeltava rakennus tai rakennusryhmä. Kohteella on erityistä rakennushistoriallista ja/tai historiallista ja/tai maisemallista arvoa. Rakennus- ja purkulupa-asioissa tulee pyytää lausunto Museovirastolta tai ELY-keskuksesta"). Rakennustarkastajan päätöksen perustelujen mukaan rakennuksessa ei näytä olevan Vääksyn osayleiskaavassa mainittuja rakennushistoriallisia arvoja tai maisemallista arvoa.

Asikkalan ympäristölautakunta on päätöksellään 3.9.2019 (§ 61) kumonnut rakennustarkastajan päätöksen muun ohella muutoksenhakijan tekemän oikaisuvaatimuksen johdosta.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on muutoksenhaun kohteena olevalla 21.6.2021 antamalla päätöksellään Asikkalan teknisen lautakunnan valituksesta kumonnut ympäristölautakunnan päätöksen ja palauttanut asian sille purkamisluvan myöntämiseksi. Hallinto-oikeus on asiaa kokonaisuutena arvioiden katsonut, ettei koulurakennuksen A-osan purkaminen merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista.

Hallinto-oikeus on ottanut yksiselitteisen kannan, että purkamislupa tulee myöntää, koska rakennussuojelulaissa tarkoitettua perustetta säilyttämiselle ei ole aikaisemmin tehtyjen peruskorjausten muutettua rakennuksen statusta olennaisesti. Myöskään kaavallisia esteitä purkamiselle ei ole. Kysymys on siis kunnan tarkoituksenmukaisuusharkinnasta mitä tarpeettomaksi käyneelle rakennukselle tehdään. Oikeudellisia esteitä purkamiselle ei ole.

Kunnan viranhaltijoilla on velvollisuus toimia korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisun mukaisesti eli ympäristölautakunnan esittelijän on kohtuullisessa ajassa esitettävä lautakunnalle purkamisluvan myöntämistä. Olosuhteissa

ei ole tapahtunut sellaista muutosta, että muunlaisen päätösehdotuksen tekeminen olisi mahdollista.

Rakennuksen purkaminen edellyttää kuitenkin tarvittavan määrärahan varaamista kunnan talousarvioon. Vuoden 2022 talousarviossa ei määrärahaa ole. Käytännön toimenpiteiden toteuttaminen on siten viime kädessä valtuuston tahdosta riippuvainen. Rakennuksen purkukustannus on tämänhetkisen arvion mukaan noin 200 000 euroa.

Uudistettaessa hallintosäätöä kesällä 2022 haluttiin lisätä valtuuston päätösvaltaa suojelukohteiden arvioinnissa. Vaikka yhteiskoulun rakennus ei olekaan hallintosäännön sanamuodon mukainen suojelukohde, on asiakokonaisuus ja edellä mainittu talousarviokysymys huomioiden tarkoituksenmukaista, että valtuusto käsittelee asian ennen ympäristölautakuntaa.

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös kokonaisuudessaan on asiakohdan liitteenä.

Valmistelija	Kunnanjohtaja Rinna Ikola-Norrbacka puh. 044 778 0210, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna
Päätösehdotus	Valtuusto päättää periaatepäätöksensä varata määrärahan vuoden 2023 talousarvioon Vääksyn Yhteiskoulun A-osan purkukustannuksia varten.
Asian käsittely kokouksessa	Heikki Vahto teki Yrjö Mattilan ja Sari Kolsin kannattamana seuraavan muutosesityksen: " Valtuuston päätös A-osasta siirretään kesäkuuhun 2023. Elinvoimajaosto valmistelee 30.4.2023 mennessä ehdotuksia A-osan tulevasta käytöstä ottaen huomioon kuntalaisten, järjestöjen, matkailun, museotoiminnan ja maakunnan tarpeet. Selvitystyössä pitää ottaa huomioon rakennuksen saneerauskulut sekä käyttökustannukset."
Päätös	Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu muutosesitys ja asia on ratkaistava äänestämällä. Puheenjohtaja ehdotti äänestysjärjestykseksi kunnanhallituksen pohjaesitykselle JAA ja Vahdon muutosesitykselle EI. Äänestysjärjestys hyväksyttiin. Äänestys suoritettiin sähköisessä järjestelmässä. JAA-ääniä annettiin 19 ja EI-ääniä 12 kappaletta. Äänestyslista on liitteenä. Puheenjohtaja totesi pohjaesityksen tulleen hyväksytyksi.