

Lausuntopyyntö vapaaehtoisen luonnonsuojelun perustamisen aikomuksesta kiinteistöllä Ylä-Lusila 16-402-11-72

KHALL 07.11.2022 § 306
533/11.01.04/2022

Hämeen ELY-keskus harkitsee luonnonsuojelun perustamista kiinteistölle 16-402-11-72 Ylä-Lusila ja on tämän vuoksi varannut Asikkalan kunnalle tilaisuuden lausua mielipide kaavailuista rauhoitussäännöksistä ja luonnonsuojelun perustamisesta. Lausunto pyydetään antamaan 15.11.2022 mennessä.

Hämeen ELY-keskuksen esitys luonnonsuojelun perustamiseksi:

ALUEKUVAUS JA SUOJELUN PERUSTEET ALUEELLA

Kohde on Asikkalan kunnassa sijaitseva jyrkkä koilliseen viettävä harjurinne. Rinteen yläosissa kasvupaikkatyypinä on rehevä ja valoisa käenkaali-oravanmarjatyyppin lehto. Puusto on koko alalla kuusivaltaista sekametsää, sekapuustona kasvaa mäntyjä, koivuja, haapoja ja raitoja. Mäntyjen ikä ylittää sata vuotta. Puuston rakenteessa on vaihtelua puuston tiheyden ja -ikärakenteen suhteen. Lehtilahopuuta on kohtalaisesti.

Alue rauhoitetaan Natura-2000 verkoston kohteena (FI0301005) Aurinkovuori ja harjujen suojeluohjelman kohteena (HSO040033) Aurinkovuori-Linnovuori-Syrjänsupat.

YKSITYINEN LUONNONSUOJELUALUE

Yksityisen luonnonsuojelun perustaminen ei vaikuta alueen maanomistusolosuhteisiin, mutta alueella on voimassa rauhoitusmääräysten mukaiset käytön rajoitukset. Alue voidaan rauhoittaa vain kaikkien sen omistajien niin halutessa. Korvauksesta sekä rauhoitusmääräyksistä on sovittava ennen rauhoituspäätöksen tekemistä.

ESITYS RAUHOITUSMÄÄRÄYKSIKSI

Hämeen ELY-keskus esittää aluetta luonnonsuojelulain 24§:n nojalla rauhoitettavaksi luonnonsuojelun alueeksi, jolla on voimassa seuraavat rauhoitusmääräykset:

I Yleiset rajoitukset

Alueella on kielletty:

- metsänhakkuu ja muut metsänhoidon toimenpiteet;
- elävien ja kuolleiden kasvien, kasviosien ja sienien ottaminen tai vahingoittaminen;
- ojien kaivaminen ja kaikenlainen maa- ja kallioperän vahingoittaminen ja sen aineiden ottaminen;
- rakennusten, rakennelmien, rakenteiden, teiden ja polkujen rakentaminen;
- moottoriajoneuvoilla liikkuminen;
- luonnonvaraisten selkärankaisten eläinten pyydystäminen, tappaminen tai hätyyttäminen sekä niiden pesien hävittäminen;

- selkärangattomien eläinten pyydystäminen ja kerääminen;
- kaikenlainen muu toiminta, joka saattaa muuttaa alueen maisemakuvaa tai vaikuttaa epäedullisesti luonnonoloihin tai eliölajien säilymiseen;

I Sallitut toimenpiteet

Edellä olevien määräysten estämättä alueella sallitaan:

- jokamiehenoikeudella tapahtuva liikkuminen sekä syötävien marjojen ja syötävien ruokasienien poimiminen;
- vierasperäisten eläin- ja kasvilajien torjuminen asianomaisen lainsäädännön mukaisesti;
- metsästyslain mukainen metsästäminen maanomistajan luvalla;

III Poikkeuslupa

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus voi yksittäistapauksessa myöntää poikkeuksen luonnonsuojelualuetta koskevista rauhoitusmääräyksistä, jos poikkeaminen ei vaaranna alueen perustamistarkoitusta ja on tarpeen alueen hoidon, käytön tai tutkimuksen kannalta.

ALUEEN HOITO

Alueelle laaditaan tarvittaessa hoitosuunnitelma luontoarvojen säilyttämiseksi ja parantamiseksi. Hoitosuunnitelma laaditaan yhteistyössä maanomistajan ja valtion luonnonsuojeluviranomaisen kesken. Maanomistaja hyväksyy ja luonnonsuojeluviranomainen vahvistaa hoitosuunnitelman.

TARJOTTAVA KORVAUS PYSYVÄSTÄ SUOJELUSTA

Valtion tarjous pysyvästä rauhoituskorvauksesta liitekartan mukaiselle noin 1,4 hehtaarin määräalalle, on 5 300 euroa rasituksista vapaana.

Rauhoituskorvaus maksetaan omistajien ilmoittamalle tilille 21 pankkityöpäivän kuluessa siitä päivästä lukien, kun luonnonsuojelun alueen perustamispäätös on saanut lainvoiman ja tieto tästä on saatu ELY-keskukseen.

RAUHOITUSKORVAUKSEN PERUSTEET

Alueen arviointi perustuu Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen edustajan maastokäyntiin 21.9.2022 (Soile Hiitola). Kohde on hinnoiteltu Luken tilastosta saatavan toteutuneiden puun pystyhakkuiden yksikköhintojen perusteella (edeltävien 36 kuukauden kuukausittaisten keskihintojen juokseva keskiarvo). Arvion tarkoituksena on ollut selvittää rauhoituksesta aiheutuva metsätaloudellinen menetys.

Puuston bruttoarvoon tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjauksen suuruuteen vaikuttavat oleellisesti metsikkökohtaiset tekijät: suuret välittömät hakkuumahdollisuudet (erityisesti uudistushakkuut) pienentävät korjausprosenttia, mm vähäiset hakkuumahdollisuudet, puunkorjuuolosuhteet ja kustannuksia vaativat toimenpidetarpeet puolestaan suurentavat kokonaisarvon korjauksen määrää. Kokonaisarvon korjauksesta suurin osa kuitenkin johtuu metsätalouden harjoittamisen pitkän aikavälin yleisistä kustannuksista sekä puun myyntitulojen verotuksesta. Yleisesti ottaen kokonaisarvon korjauksen suuruuden voidaan sanoa ELY-keskuksen korvauslaskelmissa vaihtelevan 15-40 prosenttiin

välillä omaisuusosien summa-arvosta. Maapohjan arvoa ei rauhoituksissa korvata.

LISÄTIEDOT JA ESITYKSEN VOIMASSAOLO

Neuvotteluja valtion puolesta rauhoituskorvaukseen ja –ehtoihin liittyen käy ylitarkastaja Soile Hiitola, puh. 050 396 0075, sähköposti soile.hiitola@ely-keskus.fi, käyntiosoite Kirkkokatu 12, (PL 29) 15141 Lahti. Tarjoukseen toivotaan vastaus 1.12.2022 mennessä.

Asikkalan kunnan näkökulma

Tekninen palvelualue ja hyvinvointipalveluiden palvelualue ovat selvittäneet, onko perustettavalla alueella vaikutuksia kunnan toimintoihin, kuten olemassa oleviin ulkoilureitteihin. Selvityksen perusteella on käynyt ilmi, että vaikutuksia kunnan toimintoihin ei ole.

Valmistelija	Ympäristönsuojelusihteeri Terhi Ahava puh. 044 778 0277, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi ja Hallinnon asiantuntija Iivari Käkelä puh. 044 778 0226, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää, että se suhtautuu myönteisesti luonnonsuojelualueen perustamiseen ja kaavailtuihin rauhoitussäännöksiin.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.