

Toimistohotellit

ELINVJA 18.10.2022 § 18

Asikkalan kunnan kaksi toimistohotellia tarjoaa vuokrattavaksi toimistotiloja yritystoimintaan. Molemmat toimistohotellit on perustettu kunnan omistamiin muusta käytöstä tyhjentyneisiin kiinteistöihin, jotta niille saataisiin uusiokäyttöä. Kustaankujan toimistohotelli otettiin käyttöön vuonna 2018 ja Terveystie vuonna 2021. Molemmissa kohteissa on 100%:n täyttöaste.

Aiempina vuosina toimistohotellin hallinnoinnista on vastannut kunta. Nykyään toimistohotelleja hallinnoi Asikkala-Talot Oy. Tämän vuoden kustannukset ovat nousseet huomattavasti, johtuen asiantuntijapalveluiden kasvusta. Sähkön ja kaukolämmön hinnannousut tulevat näkymään yhtiövastikkeessa. Vuokrat tarkistetaan vuosittain vuokrasopimuksessa mainitulla indeksillä.

Toimistohotellit tarjoavat yksinyrittäjille ja aloittaville yrityksille yhteisöllisen paikan harjoittaa liiketoimintaa. Kuntaan tulee ajoittain tiedusteluja vapaista toimistotiloista, mutta toimistohotellien täyttöasteen ollessa jo vuosia korkea, ei vapaita huoneita ole voitu osoittaa. Kustaankujan kiinteistössä, missä nykyinen toimistohotelli toimii, on vapautunut myyntiin toimistohuonekokonaisuus. Kohde voisi soveltua mahdollisesti toimistohotellin tai kunnan muiden toimintojen käyttöön.

Valmistelija	Kehittämispäällikkö Isa Maunula p. 044 778 0211, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi
Esittelijä	Kehittämispäällikkö Maunula Isa
Päätösehdotus	Elinvoimajaosto esittää kunnanhallitukselle, että 1. kiinteän kuukausiveloituksen ja tapahtumapohjaisen hinnoittelun eroja vertaillaan toimistohotellien asiantuntijapalvelukulujen minimoimiseksi ja 2. Kustaankujan kiinteistön myyntiin tulleen toisen toimistosiiven hankintaa kunnan käyttöön kartoitetaan
Asian käsittely	Sari Kolsi ehdotti Henna Rautavuo-Hätösen ja Terhi Vesterisen kannattamana, että päätösehdotus muutetaan kuulumaan seuraavasti: Elinvoimajaosto esittää kunnanhallitukselle, että toimistohotellien toimintaa tarjotaan yksityisen yrittäjän operoitavaksi.
Päätös	Elinvoimajaosto hyväksyi yksimielisesti tehdyn muutosesityksen. Elinvoimajaosto esittää kunnanhallitukselle, että toimistohotellien toimintaa tarjotaan yksityisen yrittäjän operoitavaksi.

KHALL 07.11.2022 § 297
490/00.01.03/2022

Valmistelija Kehittämispäällikkö Isa Maunula
p. 044 778 0211, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että toimistohotellien toimintaa tarjotaan yksityisen yrittäjän operoitavaksi.

Asian käsittely Keskustelun aikana kunnanjohtaja Rinna Ikola-Norrbacka teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus päättää, että kiinteän kuukausiveloituksen ja tapahtumapohjaisen hinnoittelun eroja vertaillaan toimistohotellien asiantuntijapalvelukulujen minimoimiseksi.

Päätös Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Tuomo Riihilahti ilmoitti edellisen pykälän käsittelyn jälkeen olevansa tämän pykälän osalta esteellinen hallintolain 5 luvun 28 §:n kohdan 5 perusteella (yhteisöjäävi) ja jäi klo 18.18 julistetun kokoustaunon jälkeen kokoushuoneen ulkopuolelle.