

## Asikkalan uuden pelastusaseman ja maapohjan myynti Päijät-Hämeen hyvinvointialueelle

TEKNLTK 29.11.2022 § 73

Pelastustoiminta siirtyy hyvinvointialueelle vuoden vaihteessa. Päijät-Hämeen hyvinvointialue on lunastanut Päijät-Hämeen kuntien pelastusasemia ja ovat lunastamassa Asikkalan pelastusaseman. Lunastus tulee toteutumaan pelastusaseman tasearvolla ja mukana on rakennus sekä maa-alue.

Pelastusasema valmistuu joulukuussa 2022. Pelastusaseman alakerrassa on harrastetila, joka on sovittu vuokrattavaksi paikalliselle ampumaseuralle harrastetilaksi. Vastaavasti Asikkalan kunta vuokraa pelastusasemalle vanhasta paloasemasta öljytorjuntavarastoon soveltuvat tilat. Vuokraukset ovat sovittu tehtävän päittäin, jolloin se tapahtuu kustannusneutraalisesti molemmille toimijoille.

Myytävän pelastusaseman ja maa-alan tasearvo vahvistetaan, kun taloudellinen loppuselvitys on toteutettu. Tasearvo ilmoitetaan alv 0 % hintana.

Valmistelija	Vs. tekninen johtaja Aki Tiihonen Puh. 044 778 0893, etunimi.sukunimi@asikkala.fi
Esittelijä	Vs. tekninen johtaja Tiihonen Aki
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se päättää:  - myydä Päijät-Hämeen hyvinvointialueelle uuden pelastusaseman ja sen maapohjan eli n. 6524 m <sup>2</sup> :n suuruisen määräalan kiinteistöstä (016-401-6-701) ja sillä sijaitsevan pelastusasemarakennuksen tasearvolla (ALV 0 %), joka on noin 4,7 milj. euroa.  – valtuuttaa kunnanjohtajan määrittelemään kaupan muut ehdot ja tarkan kauppahinnan lopullisen tasearvon mukaiseksi sekä allekirjoittamaan kauppakirjan.

Asian käsittely kokouksessa:

Kauppakirjaa läpi käytäessä tekninen johtaja ilmoitti, että kohdan 6. vastuu veroista ja muista maksuista ensimmäisen kappaleen viimeiseen lauseeseen tehdään tekninen tarkennus, että kiinteistöverosta vastaa myyjä vuoden 2023 osalta.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin kokouksessa tehdyllä teknisellä tarkennuksella.

Ilkka Viljanen saapui kokoukseen pykälän käsittelyn aikana klo 17.16.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

KHALL 05.12.2022 § 332  
1401/09.05.01/2021

Valmistelija	Vs. tekninen johtaja Aki Tiihonen Puh. 044 778 0893, etunimi.sukunimi@asikkala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se päättää: <ul style="list-style-type: none"><li>– myydä Päijät-Hämeen hyvinvointialueelle uuden pelastusaseman ja sen maapohjan eli n. 6 524 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan kiinteistöstä (016-401-6-701) ja sillä sijaitsevan pelastusasemarakennuksen tasearvolla (ALV 0 %), joka on noin 4,7 milj. euroa,</li><li>– valtuuttaa kunnanjohtajan määrittelemään kaupan muut ehdot ja tarkan kauppahinnan lopullisen tasearvon mukaiseksi sekä allekirjoittamaan kauppakirjan.</li></ul> Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin. Merkittiin, että Vilho Laakso poistui esteellisenä asian käsittelyn ajaksi. Pykälä tarkastettiin kokouksessa.