

Vesivehmaan maanhankinta

ELINVJA 09.12.2022 § 23
591/10.00.01/2022

Asikkalan kunnalle on tarjottu ostettavaksi kiinteistöä Vesivehmaalta. Kiinteistö sijaitsee koulun läheisyydessä noin 900 m Vesivehmaan koululta, Vesivehmaan tieltä noin 500-700 m Kolunkulmantietä VT24:n suuntaan (kartta liitteenä).

Kiinteistöpinta-ala on 5,429 ha ja siihen voi esisuunnitelman (liitteenä) mukaan kaavoittaa 16 kpl noin 2000m² rakennuspaikkaa.

Kunta on viimeksi ostanut maata Vesivehmaalta 2,90 euron neliöhintaan noin 7 vuotta sitten. Yleisesti ottaen kunta on hankkinut maata 2017-2022 välisenä aikana ainoastaan kerran, jolloin kauppa koski Kuivurinmäen kiinteistöä.

Tekninen johtaja on neuvotellut myyjän kanssa ja maanhankintaa on käsitelty alustavasti myös johtoryhmässä. Johtoryhmään kanta on, että kyseinen kiinteistö sijaitsee hyvällä etäisyydelle koulusta, joten ostoa voidaan suositella.

Myyjälle jäisi lato, jonka ympärille kaavassa pitäisi saada rakennuspaikka sekä ehtona on ilmainen vesihuoltoliittymä tontille. Erilliseksi lohkottavan tontin koko noin 1600 m². Mikäli rakennuspaikka ei toteudu hyväksytyssä kaavassa, haluaa myyjä 20 000 euron arvoisen hyvityksen.

Tontti sijaitsee Vesivehmaan osayleiskaava-alueella ja siihen kohdistuu maisemallisia arvoja. Kaavan jäädessä kokonaan toteutumatta valituksen tms. syyn vuoksi, ei korvausta makseta.

Ostaja vuokraa metsästysoikeuden myyjälle siihen saakka, kunnes kaava-alueen rakentaminen alkaa.

Tontin kokonaispinta-ala 54 290 m²
Ostettava pinta-ala 52 690 m²

Myyjä esittää, että maan hinta olisi 3,20 €/m² eli 168 608 €.

Kunnalle koituvat alueen kaavoitus- ja muut työt arviolta:

Kaavoitus	20 000 €
Vesihuollon runkojohto 800 m	40 000 €
Yhdystien parantaminen 720m	60 000 €
Kaava-alueen kadut. 380 m	60 000 €
yhteensä	180 000€

Asuinaluekokonaisuus 16 tonttia à 2000m² on n. 348 608€.

Valmistelija Kehittämisspäällikkö Isa Maunula
puh. 044 778 0211, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä Kehittämisspäällikkö Maunula Isa

Päätösehdotus Elinvoimajaosto esittää kunnanhallitukselle maanhankintaa.

Päätös Asian käsittely kokouksessa:

Markku Salomaa teki Henna Rautavuo-Hätösen kannattamana muutosesityksen asian jättämisestä pöydälle.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu muutosesitys, tulee asia ratkaista äänestämällä. Äänestysjärjestykseksi päätettiin pohjaesitys JAA, Salomaan muutosesitys EI. Äänestyksessä annettiin kaksi JAA-ääntä ja kolme EI-ääntä. Äänestyslista asian liitteenä. Elinvoimajaoston päätökseksi tuli muutosesitys.

Elinvoimajaosto päätti jättää asian pöydälle.

Aapo Pispala poistui kokouksesta klo 14.55 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Markku Salomaa oli poissa kokouksesta klo 14.56-15.37 välisen ajan tämän pykälän käsittelyn aikana.

Terhi Vesterinen poistui kokouksesta klo 15.02 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Kokoustauko pidettiin klo 15.27-15.37 tämän pykälän käsittelyn aikana.