

## Ympäristölautakunnan lausunto kirjallisiin kysymyksiin

YMPLTK 14.12.2022 § 203

### VIRALLISET TULKINNAT VANHOIHIN RAKENNUKSIIN

Kysymys 1: Rakennus on saanut virallisen rakennusluvan vuonna 1961 (leimatut piirustukset löytyy) sen jälkeen rakennuksen käyttötarkoitusta ei ole rakennusluvalla muutettu. Onko rakennuksen virallinen käyttötarkoitus vielä tänä päivänä sama kuin alkuperäinen? Jos käyttötarkoitus on muuttunut, niin millä perusteella? Rakennuksen käyttötarkoitus: sauna.

Kysymys 2: Kantavien rakenteiden korjaaminen vaatii Asikkalan rakennusvalvonnan mukaan rakennusluvan. Onko hirsirakennuksen alimpien hirsien vaihto vapautettu tästä säännöstä? Peruste? Hirsiseinä on rakennuksen kantava rakenne.

Kysymys 3: Miksi Asikkalan kunta vaatii haettavaksi rakennuslupaa hormin ja tulisijan uusimiselle, kun tätä toimenpidettä ei ole määritelty rakennusjärjestyksessä? Rakennusjärjestyksessä vaaditaan rakennuslupa tulisijalliselle rakennukselle, mutta siinä ei mainita mitään tulisijan tai hormin uusimisesta.

Kysymys 4. Olisiko syytä päivittää rakennusjärjestys, koska nykyinen on yli 10 vuotta vanha?

Pyydän kirjallista vastausta kysymyksiini Teiltä, koska viranhaltija ei kysyttäessä pystynyt antamaan vastauksia näihin.

Valmistelija Rakennustarkastaja Tapio Tonteri  
puh. 044 778 0273, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Rakennustarkastaja Tonteri Tapio

Päätösehdotus Ympäristölautakunta vastaa kysymyksiin seuraavasti:

1. Rakennuksen käyttötarkoitus on lähtökohtaisesti luvan mukainen käyttötarkoitus. Mutta tässä tapauksessa rakennusta ei ole alun perin rakennettu saunaksi vaan rakennuksessa on ollut pelkkä huone. Kun rakennusta ei ole toteutettu rakennusluvan mukaisesti, rekisteriin on jäänyt virhe. Tällaisen virheen perusteella ei voi rakentaa saunaa ilman rakennuslupaa 2 metrin päähän rannasta, osittain naapurin puolelle, ilman jätevesien ja palomääräysten tarkistamista.
2. Kantavien rakenteiden vaihto vaatii rakennusluvan MRL 125,3 §:n perusteella: Muuta kuin edellä säädettyä rakennuksen korjaus- ja muutostyötä varten tarvitaan rakennuslupa, jos työllä ilmeisesti voi olla vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin. Pienten rakennusten hirsien vaihtoa ei ole pidetty turvallisuuteen

vaikuttavana ja mikäli ei ole muuta syytä, niin pelkkää alimpien hirsien vaihtoa ei ole pidetty rakennuslupaa vaativana toimenpiteenä.

3. Kysymyksessä on kohdan 1 rakennus, jota ei voida hyväksyä pelkästään hormin ja tulisijan luvittamisella. Mutta MRL 125,3 §:n perusteella hormin ja tulisijan uusiminenkin voi olla rakennuslupa-asia.
4. Rakennusjärjestyksen päivittäminen on tarkoitus aloittaa ensi vuonna.

Asian käsittely kokouksessa

Esittelijä veti esityksensä pois.

Päätös

Esittelijä veti esityksensä pois, joten pykälää ei käsitellä.

YMPLTK 17.01.2023 § 5  
587/10.03.00/2022

Esittelijä veti esityksensä pois, kun lautakunnassa tuli esille lausuntopyyntö tekijän toive saada yleinen tulkinta, eikä tapauskohtaista tulkintaa.

Valmistelija

Rakennustarkastaja Tapio Tonteri  
puh. 044 778 0273, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Rakennustarkastaja Tonteri Tapio

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta vastaa kysymyksiin seuraavasti:

1. Rakennuksen käyttötarkoitus on lähtökohtaisesti luvan ja rakennusrekisterin mukainen käyttötarkoitus. Mikäli rakennusta ei ole kuitenkaan rakennettu alun perinkään rakennusrekisterin mukaiseksi rakennukseksi niin voidaan katsoa, että rakennusrekisterissä on virhe. Silloin rakennus tulkitaan sen mukaiseksi, mikä se todellisuudessa on ollut.
2. Kantavien rakenteiden vaihto vaatii rakennusluvan MRL 125,3 §:n perusteella: Muuta kuin edellä säädettyä rakennuksen korjaus- ja muutostyötä varten tarvitaan rakennuslupa, jos työllä ilmeisesti voi olla vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin. Pienten rakennusten hirsien vaihtoa ei ole pidetty turvallisuuteen vaikuttavana ja mikäli ei ole muuta syytä, niin pelkkää alimpien hirsien vaihtoa ei ole pidetty rakennuslupaa vaativana toimenpiteenä.
3. MRL 125,3 §:n perusteella hormin ja tulisijan uusiminenkin voi olla rakennuslupa-asia, jos työllä ilmeisesti voi olla vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin. Hormin rakentamisella on etenkin turvallisuuteen vaikutusta.
4. Rakennusjärjestyksen päivittäminen on tarkoitus aloittaa tänä vuonna.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.