

Kuivurinmäen asemakaavan muutos

KAHVJA 04.04.2023 § 10

Asikkalan kunnan toimesta esitetään käynnistettäväksi asemakaavan muutoksen laatiminen sekä asemakaavan vireillepanon yhteydessä valmisteluvaiheen kuulemisen aloittaminen Asikkalassa Anianpellon kylässä tilojen Kuivurinmäki 16-401-6-614 ja liiketontti 16-401-6-836 alueella. Suunnittelualue on n. 1,3 ha.

Alue on otettu mukaan kaavoitusohjelmaan kaavoituskatsauksessa 2020 ja 2021. Tarkoituksena on laajentaa liikerakentamista koko kaavamuutosalueelle, ja tarkastaa rakennusalan paikkaa siten, että se siirretään pois maanalaisen johtorasitteen ja historiallisen tiepohjan päältä.

Alueella on voimassa Vääksyn osayleiskaava, jossa suunnittelualue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi C.

Alueelle on tehty arkeologinen inventointi, hulevesiselvitys, rakennettavuusselvitys sekä PIMA-tutkimus.

Kaavoittajana hankkeessa toimii Asikkalan kunta.

Kaavan aloitusasiakirjana laadittu MRL 63§ mukainen 30.3.2023 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville koko kaavoitusprosessin ajaksi. Samalla on laadittu 31.3.2023 päivätty valmisteluvaiheen karttaosa merkintöineen ja määräyksineen.

Asemakaavan muutos kuulutetaan vireille ja samalla käynnistetään osallisten kuuleminen ja pyydetään viranomaislausunnot. Osallisille ja viranomaisille lähetetään kuulemiskirjeet.

Valmisteluvaiheen kuuleminen järjestetään 1. - 15.5.2023.

Asemakaavanmuutoksen valmisteluvaiheen asiakirjat asetetaan nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
puh. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

Päätösehdotus Kaavoitusjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Kuivurinmäen asemakaavan muutoksen valmisteluvaiheen asiakirjat, ja asettaa ne nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti ajalle 1. - 15.5.2023.

Asian käsittely kokouksessa:

Esittelijä ehdotti kaava-aineistoon seuraavia muutoksia:

- Historiallinen tie merkitään sm1-merkinnällä, joka on seuraavanlainen: Muinaismuistolailalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.

Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.

- Kaavamääräys hu: Kaava-alueella tulee viivyttää 1 m³ hulevettä jokaista 100 m² kovaa pintaa kohden.
- Asiakirjat asetetaan nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti ajalle 17.4. – 2.5.2023.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin esittelijän tekemillä muutoksilla.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Immo Virtanen poistui kokouksesta pykälän käsittelyn aikana klo 16.51.

KHALL 11.04.2023 § 88

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
puh. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kuivurinmäen asemakaavan muutoksen valmisteluvaiheen asiakirjat, ja asettaa ne nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti ajalle 17.4.-2.5.2023.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

YMPLTK 19.04.2023 § 33
112/10.02.03/2023

Asikkalan kunta pyytää Asikkalan ympäristölautakunnalta lausuntoa Kuivurinmäen asemakaavan muutoksesta. Kaavan laatiminen on käynnistynyt kunnan aloitteesta kunnan omistamille kiinteistöille Kuivurinmäki 16-401-6-614 ja Liiketontti 16-401-6-836. Kunnanhallitus on hyväksynyt hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman 11.4.2023, § 88. Asemakaavan tarkoituksena on tarkastaa rakennusalan paikkaa siten, että se siirretään pois johtorasitteen ja historiallisen tiepohjan päältä.

Lausuntopyyntö ohessa on esitetty asiakirjat:

- Kaavakartta
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Rakennettavuus selvitys
- Hulevesiselvitys- asemapiirros
- Hulevesiselvitys
- Arkeologinen inventointi

Suunnittelualue sijaitsee Asikkalan kunnan Anianpellon kylässä, Vääksyn taajamassa. Suunnittelualueen laajuus on 1,29 hehtaaria. Alue rajautuu

etelässä Lahdentiehen (vt 24), idässä Kartanotiehen ja sen jatkeena olevaan kevyen liikenteen väylään, pohjoisessa Anianpellontiehen ja lännessä Jalmarin ravintolaan ja Mikkolan kartanon kiinteistöön RN:o 6-667. Suunnittelualueen maasto nousee loivasti kohti Lahdentietä. Alue on kauttaaltaan koneellisesti muokattua maata, jolta puusto on raivattu.

Asemakaava ja kaavaselostus

Alueelle on laadittu vuonna 2018 Asemakaava, jossa pohjoispuoli alueesta on Liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta K. Eteläosa pm AM, maatilojen talouskeskus.

Kaavaluonnoksessa vuonna 2023 alue on esitetty liike- ja toimistorakennusten (K) korttelialueeksi ja eteläosa Suojaviheralueeksi (EV). Historiallinen tie merkitään sm1-merkinnällä, joka on seuraavanlainen: Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.

Kaavamääräykset

Kaavamääräys hu: Kaava-alueella tulee viivyttää 1 m³ hulevettä jokaista 100 m² kovaa pintaa kohden.

Valmistelija	Lupatarkastaja Miia Virolainen puh. 044 778 0948, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi Ympäristönsuojelusihteri Terhi Ahava puh. 044 778 0277, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi
Esittelijä	Lupatarkastaja Virolainen Miia
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta antaa Kuivurinmäen asemakaavan muutoksesta seuraavan lausunnon: Hulevesiä koskevaan kaavamääräykseen tulisi lisätä vaatimus hulevesien kohdekohtaisen suunnitelman laatimisesta kiinteistölle. Kaavamääräykseksi ehdotetaan mainintaa, että alueella tulee tehdä kohdekohtaiset pohjatutkimukset, huomioiden muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.