

## RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- RA** Loma-asuntojen korttelialue.  
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, vierasmajan sekä saunan ja muita talousrakennuksia. Rakennusten enimmäislukumäärä on viisi. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 6% rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 250 k-m<sup>2</sup>.  
Rakennusten enimmäiskoko on
- loma-asunto 150 k-m<sup>2</sup>
  - saunarakennus 35 k-m<sup>2</sup>
  - vierasmaja 30 k-m<sup>2</sup>
- Rakennusten vähimmäisetäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on
- loma-asuntorakennus 30 m
  - pohjapinta-alataan yli 140 m<sup>2</sup>:n rakennukset 50 m
  - sauna, jonka koko on enintään 25 k-m<sup>2</sup>, 20 m
  - sauna, jonka koko on 25-35 k-m<sup>2</sup>, 30 m
  - muut rakennukset 30 m
- AO** Erillispientalojen korttelialue.  
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen erillispientalon, vierasmajan sekä saunan ja muita talousrakennuksia. Rakennusten enimmäislukumäärä on viisi. Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 400 k-m<sup>2</sup>.  
Rakennusten enimmäiskoko on
- asuinrakennus 250 k-m<sup>2</sup>
  - saunarakennus 35 k-m<sup>2</sup>
  - vierasmaja 30 k-m<sup>2</sup>
- Rakennusten vähimmäisetäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on
- asuinrakennus 30 m
  - pohjapinta-alaltaan yli 140 m<sup>2</sup>:n rakennukset 50 m, elleivät maastolosuhteet muuta edellytä
  - sauna, jonka koko on enintään 25 k-m<sup>2</sup>, 20 m
  - sauna, jonka koko on 25-35 k-m<sup>2</sup>, 30 m
  - muut rakennukset 30 m
- M** Maa- ja metsätalousalue.  
Rantaan rajoittuvaa puustoa tulee hoitaa siten, ettei rannan maisemakuva muutu.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 12** Kunnanosan numero.
- KAU** Kunnanosan nimi.
- 1234** Korttelin numero.
- 23** Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- ww** Rakennusala, jolle saa sijoittaa venevajan. Venevaja lasketaan rakennuspaikan kokonaiskerrosalaan.
- Ohjeellinen ajoyhteys

**YLEISET MÄÄRÄYKSET:**  
Kaava osoittaa rakennuspaikkojen enimmäislukumäärän.

Rakennusten ja rakenteiden tulee muodoltaan, materiaaliiltaan ja väriltään sopeutua ympäristöön.

Rakennuspaikan rakentamattoman osan puustoa tulee hoitaa siten, että puuston ominaispiirteet säilyvät ja maiseman luonne ei muutu.

Rakennuksen alapohjan kosteudesta tai vedestä vaurioituvan alimman osan on oltava vähintään korkeustasossa +80,45 (N2000).

Uudis- ja korjausrakentamisessa tulee ottaa huomioon radonhaitan torjunta.

**VESI- JA JÄTEHUOLTOA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:**


Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulakia ja sen nojalla annettuja säädöksiä ja voimassa olevia kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Jätevedet tulee käsitellä sellaisella tekniikalla, ettei jätevesistä missään olosuhteissa aiheudu haittaa tai vaaraa pohjavedelle tai järven veden laadulle.

# EHDOTUS

## ASIKKALAN KUNTA RYSÄN TILAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee: Salon kylän 417 kiinteistöä 16-417-8-475 sekä vesialuetta (16-417-876-1).

Asemakaavan muutoksella muodostuu: Asikkalan kunnan Salon 417 kunnanosan kortteli 5 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

 <b>ASIKKALAN KUNTA</b> Kaavoitus		KAUPUNGINOSA 417 SALO KORTTELI 5
LAINVOIMA PVÄ	KV HYVÄKSYNYT	PÄIVÄYS 20.2.2023
KH HYVÄKSYNYT	Tark.	
NÄHTÄVILLÄ MRL 65§ MRA 27§	MITTAK. 1:2000	
KH HYVÄKSYNYT	KAAVANUMERO	
KUULEMINEN MRL 62§ MRA 30§	10.8. - 9.9.2022	
KH HYVÄKSYNYT	15.6.2022 § 175	
VIREILLE	14.2.2022 § 41	
Henna Leppänen Projektipäällikkö, Ramboll Finland Oy		
Kimmo Sutinen Kaavoituspäällikkö, Asikkalan kunta		
POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY 24.1.2023, Aija Holopainen, paikkatietopäällikkö ETRS-GK26, N2000		