

Kunnanhallitus

Aika 16.01.2023 klo 17:06 - 20:40

Paikka Kunnanvirasto, valtuustosali Vasala, Rusthollintie 2

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 3	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 4	Esittelyt ja asiantuntijakuulemiset	7
§ 5	Eropyyntö luottamustoimista, Sari Kolsi	9
§ 6	Hallintosäännön päivittäminen vuonna 2023 ja työryhmän perustaminen tätä varten	11
§ 7	Vuoden 2023 eduskuntavaalien ulkomainonta	13
§ 8	Poikkeamislupa - 16-417-8-220 Ala-Siimes	15
§ 9	Tiedoksiantoasiat	21
§ 10	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	21
§ 11	Muut asiat	23

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Viljanen Ilkka Vahto Heikki Mielonen Arto Laakso Vilho Palokangas-Viitanen Merja Vesterinen Terhi Upola Seija	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen varajäsen	Sari Kolsin tilalla
Poissa	Kolsi Sari		
Muu	Kemppi Hilikka Riihilahti Tuomo Nieminen Juri Ikola-Norrbacka Rinna Käkelä Iivari Hytönen Markus Kettunen Matti Maunula Isa Sutinen Kimmo	valtuuston puheenjohtaja valtuuston I varapuheenjohtaja valtuuston II varapuheenjohtaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä asiantuntija hyvinvointijohtaja kehittämispäällikkö kaavoituspäällikkö	paikalla klo 17.09-20.40 paikalla klo 17.06-18.34 paikalla klo 17.06-19.08 paikalla klo 19.15-20.08 paikalla klo 17.06-18.33

Allekirjoitukset

Ilkka Viljanen
puheenjohtaja

Iivari Käkelä
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 11

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti.

Heikki Vahto,
puheenjohtaja § 4 klo 18.54–19.10,
pöytäkirjantarkastaja

Arto Mielonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Ptk tark.

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Asikkalan kunnan verkkosivuilla 19.1.2023.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KHALL 16.01.2023 § 1

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Kunnan hallintosäännön 148 §:n mukaan toimielimen kokous on laillinen, kun kokouskutsu on toimitettu toimielimen jäsenille vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Kiireellisissä tapauksissa kokous voidaan pitää määräaika lyhyemmällä ajalla, mikäli kokouksesta saadaan tieto kaikille jäsenille tai näiden henkilökohtaisille varajäsenille. Myös milloin kaikki jäsenet ovat paikalla, kokous voidaan pitää kokouskutsua lähettämättä.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KHALL 16.01.2023 § 2

Kunnan hallintosäännön 168 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää valita keskuudestaan Heikki Vahdon ja Arto Mielosen tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Esityslistan hyväksyminen

KHALL 16.01.2023 § 3

Päätösehdotus

Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Esittelyt ja asiantuntijakuulemiset

KHALL 16.01.2023 § 4

Kunnan uusi kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen esittäytyy kunnanhallitukselle.

Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan laatija Markus Hytönen PlanDisain Oy:stä kertoo kaavan tämänhetkisestä tilanteesta.

Hyvinvointijohtaja Matti Kettunen kertoo liikuntapaikkamestarin rekrytoinnista.

Kehittämispäällikkö Isa Maunula kertoo ajankohtaisista elinvoima-asioista.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi kokouksen alussa olleet esittelyt ja asiantuntijakuulemiset.

Asian käsittely

Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan laatija Markus Hytönen PlanDisain Oy:stä kertoi kaavan tämänhetkisestä tilanteesta, aiemmista vaiheista ja vastasi kaavaa koskeviin kysymyksiin.

Kunnan uusi kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen esittäytyi kunnanhallitukselle.

Hyvinvointijohtaja Matti Kettunen kertoi liikuntapaikkamestarin rekrytoinnista ja mallista, jolla liikuntapaikkoja voitaisiin tulevaisuudessa hoitaa.

Kehittämispäällikkö Isa Maunula kertoi ajankohtaisista elinvoima-asioista.

Päätös

Kunnanhallitus päätti merkitä tiedoksi kokouksen alussa olleet esittelyt ja asiantuntijakuulemiset.

Hilkka Kemppe saapui kokoukseen klo 17.09.

Seija Upola ilmoitti keskustelun yhteydessä olevansa esteellinen hallintolain 5 luvun 28 §:n kohdan 3 perusteella (intressijäävi) ja poistui kokoushuoneesta klo 17.11. Hän saapui takaisin kokoushuoneeseen klo 18.09.

Matti Kettunen oli pois kokoushuoneesta klo 17.57–17.58.

Kimmo Sutinen poistui kokouksesta klo 18.33.

Markus Hytönen poistui kokouksesta klo 18.34.

Ilkka Viljanen ilmoitti keskustelun yhteydessä olevansa esteellinen hallintolain 5 luvun 28 §:n kohdan 3 perusteella (intressijäävi) ja poistui kokoushuoneesta klo 18.54. Hän saapui takaisin kokoushuoneeseen klo 19.15.

Kunnanhallituksen varapuheenjohtaja Heikki Vahto ryhtyi johtamaan kokousta klo 18.54.

Matti Kettunen poistui kokouksesta klo 19.08.

Varapuheenjohtaja julisti kokouksen päättyneeksi klo 19.10.

Isa Maunula saapui kokoukseen klo 19.15.

Tuomo Riihilahti ilmoitti keskustelun yhteydessä olevansa esteellinen hallintolain 5 luvun 28 §:n kohdan 3 perusteella (intressijäävi) ja poistui kokoushuoneesta klo 19.42. Hän saapui takaisin kokoushuoneeseen klo 20.09.

Isa Maunula poistui kokouksesta klo 20.08.

Eropyyntö luottamustoimista, Sari Kolsi

KHALL 16.01.2023 § 5
9/00.00.01/2023

Kunnan luottamushenkilö Sari Kolsi on 5.1.2023 lähettämässään viestissä pyytänyt eroa Asikkalan kunnan luottamustoimista paikkakunnalta muuttamisen vuoksi. Kolsi ilmoitti 9.1.2023 lähettämässään viestissä muuttaneensa pois paikkakunnalta 30.12.2022. Kolsi on kuluneella kaudella toiminut valtuutettuna, kunnanhallituksen jäsenenä, teknisessä lautakunnassa kunnanhallituksen edustajana, Lahden seudun työllisyyden kuntakokeilun ohjausryhmän jäsenenä, elinvoimajaoston puheenjohtajana sekä opetus- ja kasvatuslautakunnassa kunnanhallituksen varaedustajana. Kolsi on edustanut keskustaa.

Kuntalain 10 luvun 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Lain 71 §:n mukaan henkilö on vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen, mikäli kyseinen kunta on hänen kotikuntansa.

Valmistelija

Hallinnon asiantuntija livari Käkelä
puh. 044 778 0226, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. esittää valtuustolle, että se toteaa Sari Kolsin tehtävän valtuutettuna päättyneen 29.12.2022;
2. esittää valtuustolle, että merkitsee tiedoksi Heidi Seppälän kutsumisen valtuuston varsinaiseksi jäseneksi;
3. esittää valtuustolle, että se toteaa Sari Kolsin tehtävän kunnanhallituksen jäsenenä päättyneen 29.12.2022 ja että se valitsee uuden jäsenen kunnanhallitukseen jäljellä olevaksi toimikaudeksi;
4. todeta Sari Kolsin seuraavat luottamustoimet päättyneiksi 29.12.2022:
 - kunnanhallituksen edustaja teknisessä lautakunnassa;
 - Lahden seudun työllisyyden kuntakokeilun ohjausryhmän jäsen;
 - elinvoimajaoston puheenjohtaja;
 - kunnanhallituksen varaedustaja Terhi Vesteriselle opetus- ja kasvatuslautakunnassa.

5. lisäksi todeta, että seuraavat tehtävät voidaan täyttää 17.4.2023 jälkeen, kun valtuusto on valinnut uuden kunnanhallituksen jäsenen Sari Kolsin tilalle:

- kunnanhallituksen edustaja teknisessä lautakunnassa;
- Lahden seudun työllisyyden kuntakokeilun ohjausryhmän jäsen;
- elinvoimajaoston puheenjohtaja;
- kunnanhallituksen varaedustaja Terhi Vesteriselle opetus- ja kasvatuslautakunnassa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Hallintosäännön päivittäminen vuonna 2023 ja työryhmän perustaminen tätä varten

KHALL 16.01.2023 § 6
11/00.01.01/2023

Asikkalan kunnan hallintosääntöä on edellisen kerran päivitetty vuonna 2022. Valtuusto päätti 13.6.2022 pidetyssä kokouksessaan hyväksyä päivitetyn hallintosäännön, joka tuli voimaan 20.6.2022. Tämän jälkeen on ilmennyt tarve toteuttaa hallintosäännön kokonaisvaltaisempi tarkastelu ja arviointi päivitystarpeista. Nämä on tarkoitus toteuttaa tämän vuoden aikana. Hallintosäännön päivittämisestä järjestetään erillinen valtuustoseminaari 6.2.2023.

Hallintosääntö

Jokaisessa kunnassa ja kuntayhtymässä on oltava hallintosääntö, jonka sisällön määrittelee kuntalain 90 §. Hallintosäännössä on annettava tarpeelliset määräykset ainakin niistä asioista, jotka kuntalaissa luetellaan. Valtuusto päättää hallintosäännön sisällöstä ja muutoksista. Kunnan hallinnossa on noudatettava hallintosäännön määräyksiä.

Kunnan päätöksenteko- ja hallintomenettelyistä säädetään kuntalain 12 luvussa. Kuntalain lisäksi menettelyä ohjaavat muun muassa hallintolaki ja hallinnon oikeusperiaatteet. Kuntalain lähtökohtana on, että kaikki johtosäännöllä määrättävät asiat kootaan hallintosääntöön, jolloin ei tarvita muita johtosääntöjä.

Hallintosäännössä määrätään kunnan eri viranomaisten toimivallan jaosta ja tehtävistä. Hallintosäännöllä järjestetään kunnan sisäistä hallintoa ja toimintaa. Valtuusto käyttää kunnan päätösvaltaa, jolla tarkoitetaan kunnan hoidettavaksi lain mukaan tai muuten kuuluvia asioita, joissa kunta voi tehdä tai joissa sen edellytetään tekevän päätöksiä. Valtuusto tekee toimivallan siirtoa koskevat päätökset aina hallintosäännöllä. Toimivaltaa ei voida siirtää erillisellä valtuuston päätöksellä.

Päätäessään hallintosäännöstä valtuusto samalla määrittelee oman asemansa kunnan päätösvalan käyttäjänä, päättää toimielinten ja viranhaltijoiden välisestä työnjaosta ja ratkaisee annetaanko kunnan viranomaiselle valta omalla päätöksellään siirtää toimivaltaansa edelleen. Hallintosääntö sitoo myös valtuustoa; se ei voi poiketa hallintosäännöstä muuten kuin muuttamalla sitä. Valtuusto ei voi esimerkiksi ottaa ratkaistavakseen asiaa, jossa toimivalta on siirretty hallintosäännöllä kunnanhallitukselle.

Valmistelija

Hallinnon asiantuntija livari Käkelä
puh. 044 778 0226, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Asikkalan kunta Pöytäkirja 1/2023 12

Kunnanhallitus § 6 16.01.2023

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää aloittaa työn hallintosäännön päivittämiseksi ja perustaa tätä varten työryhmän, joka koostuu valtuustoryhmien puheenjohtajista.

Asian käsittely Keskustelun aikana kunnanjohtaja teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen: *Kunnanhallitus päättää aloittaa työn hallintosäännön päivittämiseksi ja perustaa tätä varten työryhmän, joka koostuu valtuustoryhmien puheenjohtajista. Työryhmän puheenjohtajana toimii suurimman valtuustoryhmän puheenjohtaja Tarja Tornio.*

Päätös Kunnanhallitus päätti hyväksyä muutetun päätösehdotuksen.

Vuoden 2023 eduskuntavaalien ulkomainonta

KHALL 16.01.2023 § 7
459/00.00.00/2022

Eduskuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 2.4.2023. Ennakoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 22.-28.3.2023 (seitsemän päivää keskiviikosta tiistaihin) ja ulkomailla 22.-25.3.2023 (neljä päivää keskiviikosta lauantaihin). Suomalaisessa laivassa ulkomaan ennakoäänestys voidaan aloittaa jo keskiviikkona 15.3.2023.

Kuntaliitto on perinteisesti suosittanut ulkomainonnan sallimista kunnan hallinnassa olevilla alueilla viikkoa ennen ennakoäänestyksen aloittamista. Aluevaalien ulkomainonta voidaan siis aloittaa niillä alueilla, jotka ovat kunnan hallinnassa ja määräysvallassa 15.3.2023.

Kunnilla ei ole lakisääteistä velvollisuutta vaalimainonnan järjestämiseen, mutta kunnat ovat perinteisesti tarjonneet puolueille ja valitsijayhdistyksille mahdollisuuden ehdokasjulistoiden esillepanoon niille varatuissa telineissä. Vaalimainospaikkojen ylläpito ja maksullisuus vaihtelevat kunnittain.

Ulkomainonnan sallimisessa julkisissa tiloissa on keskeistä ehdokkaiden yhdenvertainen kohtelevuus, esimerkiksi vaalimainospaikkojen määrän ja jakautumisen tai kustannusten määräytymisen osalta.

Kunnat voivat säädellä maillaan tapahtuvaa mainontaa, huomioiden kuitenkin yhdenvertaisuusnäkökulman toteutumisen. Kampanjointi yksityisten tahojen omistamilla tai hallinnoimilla alueilla on aina luvanvaraista.

Vaalilain mukaan yleisen ennakoäänestyspaikalla tai vaalipäivän äänestyspaikalla taikka niiden välittömässä läheisyydessä ei saa äänestysaikana pitää puheita, julkipanna tai jakaa painettuja tai kirjoitettuja kehoituksia eikä muutoinkaan vaikuttaa tai yrittää vaikuttaa äänestäjien vaalivapauteen. Käytännössä tämä tarkoittaa muun muassa sitä, että vaalimainoksia ei tule asettaa ennakoäänestyspaikkojen tai äänestyspaikkojen läheisyyteen niin, että voidaan katsoa niiden vaikuttavan äänestäjän valintaan. Vaalimainosten ei siten esimerkiksi tule näkyä vaalihuoneistoon tai sen sisäänkäynnille.

Asikkalassa kunnan järjestämistä vaalimainoskehikoista vastaa tekniset palvelut.

Valmistelija

Hallinnon asiantuntija Iivari Käkelä
puh. 044 778 0226, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että vuoden 2023 eduskuntavaaleissa vaalien ulkomainonta on sallittua aloittaa kunnan hallinnassa ja määräysvallassa olevilla alueilla viikkoa ennen ennakoäänestyksen aloittamista eli 15.3.2023.

Kunnanhallitus päättää lisäksi esittää tekniselle lautakunnalle, että eduskuntavaaleissa kunnan järjestämistä mainostelineistä peritään käyttömaksu.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Poikkeamislupa - 16-417-8-220 Ala-Siimes

KHALL 16.01.2023 § 8
2/10.03.00/2023

Hakemus

Hakija omistaa tilan 16-417-8-220 ALA-SIIMES (lainhuutotodistus 16.11.2022) Päijänteen rannalla. Tilan pinta-ala on 3040 m².

Poikkeamislupahakemuksen mukaisella rantaan rajautuvalla rakennuspaikalla rakennusoikeutta on käytetty yhteensä 98 k-m². Tila on muodostunut 15.12.1966, ja sillä on rantaviivaa noin 70 metriä. Tilalla sijaitsee hakijan ilmoituksen mukaan:

- vapaa-ajan asuinrakennus 82 k-m²
- saunarakennus 16 k-m²

Hakija esittää hakemuksella, että rakennuspaikalla sijaitseva vapaa-ajan asuinrakennus 82 k-m² muutettaisiin vakituiseksi asuinrakennukseksi. Hakijan mukaan loma-asunto täyttää ominaisuuksiltaan ja tekniseltä tasoltaan tämän päivän omakotitalon vaatimukset. Hakijan mukaan kiinteistön käytön tarpeet ovat muuttuneet, ja poikkeamisluvan mukainen hanke palvelee kiinteistön tarkoituksenmukaista käyttöä.

Rakennuspaikka liittyy Salonsaaren kylämäiseen asutukseen. Ranta-alueet ovat pääosin vapaa-ajan asutuksen piirissä, mutta alueelta löytyy myös vakituista asutusta. Kuntakeskustason palvelut ovat n. 9 kilometrin etäisyydellä Vääksyssä.

Rakennuspaikka sijaitsee Salonsaaren kylämäisen asutuksen tuntumassa. Hakijan mukaan rakennuspaikalla on talousvesikaivo sekä kiinteistökohtainen toimiva jätevesien käsittelyjärjestelmä (umpikaivo). Hakemuksen mukainen rakennuspaikka ei sijoitu pohjavesialueelle. Lähimmät pohjavesialueet ovat n. 100 metrin etäisyydellä kiinteistöstä kaakkoon/etelään (Sarvenkangas 0401621) ja n. 500 metriä kiinteistöstä luoteeseen (Eetunpohja 0401620).

Kaava- ja lupatilanne

Tilalla on voimassa Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaava (vahvistettu 6.9.2002). Päijänteen rantaosayleiskaavassa rakennuspaikka on merkitty loma-asuntojen alueelle (RA/4), ja sille on osoitettu yksi olemassa oleva rakennuspaikka. Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon ja vierasmajan sekä sauna- ja talousrakennuksia ja rakennusten kokonaislukumäärä saa olla korkeintaan viisi. Kullakin rakennuspaikalla rakennusten yhteen laskettu kerrosneliömetrimäärä saa olla korkeintaan 6

% rakennuspaikan pinta-alasta kuitenkin vähintään 130 m² ja korkeintaan 250 m². Loma-asunnon kerrosala saa olla korkeintaan 150 m² ja vierasmajan korkeintaan 30 m².

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 (lainvoima 14.5.2019) kiinteistö sijoittuu maaseutumaiseksi luokitellulle alueelle, johon ei kohdistu maakuntakaavan osa-alueiden erityisominaisuuksia, aluevarauksia eikä viiva- tai kohdemerkintöjä. Salonsaari on osoitettu maakuntakaavassa lähikeskuskyläksi (lky5).

Lähikeskuskylä (lky)

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota kunnallistekniikan järjestämiseen, monipuolisen elinkeinorakenteen kehittymismahdollisuuksiin, palvelujen tukemiseen ja säilyttämiseen sekä rakentamisen sopeutumiseen olemassa olevaan kokonaisuuteen ja ympäristöön.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee huomioida kylissä ja kylien läheisyydessä vapaa-ajan asumisen kehittäminen ja mahdollisuudet lisätä vapaa-ajan asumisen ympärivuotisuutta tai muuttaa alueella sijaitsevaa loma-asutusta pysyvän asutuksen tarpeisiin kestävä kehitys, kuntatalous, kylien elinpiirteet ja tiivis kylärakenne huomioon ottaen. (Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014.)

Rakennuspaikalle on vireillä Murrisaarentien ranta-asetemakaava ja Iso-Naappilan ranta-asetemakaavan muutos. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 23.6.–6.8.2021, ja kaava ei ole toistaiseksi edennyt ehdotusvaiheeseen. Luonnoksessa rakennuspaikka on osoitettu erillispientalojen korttelialueelle (AO), korttelin 3 rakennuspaikaksi 1.

Kaavaluonnoksen AO-määräyksessä todetaan seuraavaa: *Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunnon sekä saunan ja muita talousrakennuksia. Rakennusten enimmäislukumäärä on viisi. Rakennuspaikan kokonainaisrakennusoikeus on 6 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin vähintään 200 kerrosala-m² ja enintään 500 kerrosala-m².*

Alueelle ei ole asetettu rakennuskieltoa.

Naapurien kuuleminen

Naapurikiinteistöjen omistajia on kuultu poikkeamisluvan edellyttämällä tavalla (MRL 173 § ja MRA 86 §).

Naapurien kuulemiset hankkeelle on pyydetty seuraavien kiinteistöjen omistajilta:

- 16-417-8-189
- 16-417-8-503

Naapurikiinteistö 8:503 ilmoitti, ettei vastusta käyttötarkoituksen muutosta, mutta esitti seuraavan huomion:

- *”Emme vastusta käyttötarkoituksen muutosta. Toteamme vain, että tontille on käytössä vain 1 tulotie/liittymä, kuten kaikilla Iso-Naappilaan rasetuilla kiinteistöillä.”*

Muilla naapurikiinteistöillä ei ollut poikkeamislupahakemukseen huomautettavaa.

Poikkeaminen

Poikkeamislupahakemuksessa käsitellään loma-asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muutosta vakituiseksi asuinrakennukseksi. Alue sijaitsee Päijänteen osayleiskaavassa loma-asuntojen alueella (RA/4), joten hankkeelle on haettava MRL 171 §:n mukaista poikkeamista yleiskaavan käyttötarkoitusta koskevasta määräyksestä ja MRL 43 §:n mukaisesta rakentamisrajoituksesta.

Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaavan mukaisesti rakennuspaikka on osoitettu loma-asuntojen korttelialueelle. Hakijan mukaan olemassa oleva loma-asunto täyttää ominaisuuksiltaan ja tekniseltä tasoltaan tämän päivän omakotitalon vaatimukset. Loma-asunto sijaitsee kuntakeskuksen palveluista noin 9 kilometrin etäisyydellä.

Rakennuspaikalla on olemassa oleva talousvesikaivo sekä kiinteistökohtainen jätevesien käsittelyjärjestelmä (umpikaivo).

Kyseessä on olemassa oleva rakennuspaikka ja voimassa olevan kaavan mukaista rakennusoikeutta ei ylitetä. Naapurikiinteistöjen omistajat ovat suhtautuneet käyttötarkoituksen muutokseen myönteisesti. Käyttötarkoituksen muutos ei aiheuta hakijan tai naapurikiinteistöjen elinympäristön laadun merkityksellistä heikkenemistä eikä se johda ympäristöstään täysin poikkeavaan rakentamiseen. Käyttötarkoituksen muutos edistää rakennuspaikan tarkoituksenmukaista käyttöä, ja tieyhteys on soveltuva esimerkiksi pelastusajoneuvojen paikalle pääsulle ja jätehuollon järjestämiselle.

Poikkeamislupaharkinnassa voidaan todeta, että rakennuspaikka tukeutuu Salonsaaren kylärakenteeseen, ja rakennuspaikalta on kohtuulliset yhteydet kuntapalveluihin.

Valmistelija

Suunnittelija Niko Mäkinen, Ramboll Finland Oy
p. 044 534 0061, sähköposti: niko.makinen(a)ramboll.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan ehdollisena.

Ehdot luvan myöntämiselle on lueteltu erikseen päätösehdotuksen loppuosiossa.

Hakemuksessa esiintuotujen seikkojen, alueen kaavallisen tilanteen ja kunnan rakennusjärjestyksen sisältö huomioiden, voidaan katsoa, ettei haettu hanke aiheuta MRL 171 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia:

- 1. Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.**

Rakennuspaikalla rakennusoikeutta on käytetty yhteensä 98 k-m². Vakituiseksi asuinrakennukseksi muutettavan loma-asunnon (82 k-m²) etäisyys keskivedenkorkeudenmukaisesta rantaviivasta on noin 36 metriä. Hakijan mukaan kiinteistön talousveden saanti ja jätevesien käsittely ovat kunnossa. Jätevesien käsittelyn asianmukaisuus (selvitykset ja suunnitelmat) on todettava rakennuslupavaiheessa. Rakennuspaikka ei sijaitse vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Rannan puustoisuuteen on myös jatkossa kiinnitettävä huomiota maisemavaikutusten minimoimiseksi, mutta rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksella ei itsessään ole merkittävää muutosvaikutusta rantamaisemaan. Kiinteistölle johtaa ympärivuotinen tieyhteys, joka mahdollistaa mm. pelastusajoneuvojen kulun sekä jätehuollon. Poikkeamislupahakemuksen mukainen hanke ei hajauta merkittävästi yhdyskuntarakennetta eikä johda ns. taaja-asutuksen muodostumiseen.

Poikkeamisen kohteena oleva asuinrakennus täyttää hakijan mukaan vakituisen asumisen tekniset vaatimukset. Olemassa oleva rakennuspaikka on jo rakennettu eikä poikkeamisen myötä muodostu uusia rakennuspaikkoja. Rakennuspaikka tukeutuu olemassa olevaan kylämäiseen asutukseen (Salonsaari), ja lähiympäristössä on myös muuta vakituista asumista. Hanke tukee Asikkalan tasapainoisen aluerakenteen muodostumista ja Salonsaaren kylän elinvoimaisuutta. Etäisyydet kuntakeskuksen palveluihin ovat kohtuulliset, ja vastaava poikkeaminen olisi mahdollista myöntää myös muille vastaavassa asemassa oleville maanomistajille edellytysten täytyessä.

Käyttötarkoituksen muutos ei aiheuta hakijan tai naapurikiinteistöjen elinympäristön laadun merkityksellistä heikkenemistä, ja se edistää rakennuspaikan tarkoituksenmukaista käyttöä ja hyödyntämistä.

2. Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalla tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse luonnonsuojelualueita tai metsälain 10 §:n mukaisia erityisen tärkeitä elinympäristöjä. Lähin luonnonsuojelualue, Hepo-ojan tervaleppäkorppe (LTA300117) sijaitsee noin 1,6 km rakennuspaikasta länsiluoteeseen, ja Kylä-Eskolan luonnonsuojelualue (YSA206739) noin 2 km länsiluoteeseen.

3. Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalla tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse rakennetun ympäristön suojelukohteita tai kiinteitä muinaisjäänöksiä.

4. Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Käyttötarkoituksen muutos ei johda ympäristöstään täysin poikkeavaan rakentamiseen eikä aiheuta vaaraa terveellisen, turvallisen ja viihtyisän elinympäristön muodostumiselle. Käyttötarkoituksen muutos edistää

Asikkalan tasapainoisen aluerakenteen muodostamista, ja lisää Salonsaaren elinvoimaisuutta.

Asianmukainen jätevesien käsittely turvaa ympäristön- ja vesiensuojelun tavoitteiden toteutumisen. Käyttötarkoituksen muutos sopeutuu rantamaisemaan ja muuhun ympäristöönsä eikä sillä voida katsoa olevan merkittäviä muutosvaikutuksia rantamaisemaan. Rannan puustoisuuteen on jatkossakin kiinnitettävä erityistä huomiota.

Lupaehdot:

Tämä poikkeamislupahakemus voidaan myöntää seuraavin ehdoin:

1. Hankkeeseen liittyvät jätevesien käsittelyn selvitykset ja suunnitelmat on tarkastettava rakennuslupavaiheessa, ja todettava asianmukaisiksi ja kunnan ympäristönsuojelumääräykset täyttäviksi.
2. Talousveden saanti tulee olla kunnossa.
3. Asuinrakennus todetaan rakennuslupavaiheessa teknisiltä lähtökohdiltaan vakituiseen asumiseen soveltuvaksi (Suomen rakentamismääräyskokoelma).

Tämä poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta siitä päivästä laskien, kun se on saavuttanut lainvoiman. Poikkeamisluvan kohteelle on haettava rakennuslupa tässä ajassa.

Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen hakija saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne hakijan on tämä päätös (pöytäkirjan ote muutoksenhakuohjeineen) sitä varten toimitettava, ensisijaisesti sähköpostitse.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Tästä päätöksestä peritään maksu päätöksen KHALL 6.11.2017 § 289 mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätöksen antopäivä on 20.1.2023.

Tuomo Riihilahti ilmoitti olevansa esteellinen hallintolain 5 luvun 28 §:n kohdan 3 perusteella (intressijäävi) ja poistui kokoushuoneesta klo 20.19 pykälän käsittelyn ajaksi.

Liitteet

- | | |
|-----------|-------------------------------------|
| Liite [1] | 16-417-8-220 Hakemus |
| Liite [2] | 16-417-8-220 Asemapiirros |
| Liite [3] | 16-417-8-220 Naapurien yhteystiedot |
| Liite [4] | 16-417-8-220 Karttaote |

Tiedoksiantoasiat

KHALL 16.01.2023 § 9

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen seuraavat ilmoitusluonteiset kirjeet ja päätökset:

1. Päijät-Hämeen aluevaltuuston 19.12.2022 pidetyn kokouksen pöytäkirja
2. Päijät-Hämeen maakuntahallituksen 20.12.2022 pidetyn kokouksen pöytäkirja
3. Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän marraskuun kuntaraportti
4. Eteva kuntayhtymän 15.12.2022 pidetyn yhtymäkokouksen pöytäkirja liitteineen
5. Työ- ja elinkeinoministeriön ohjeet kotoutumisen edistämisestä sekä kotoutumislain mukaisten kustannusten korvaamisesta kunnille ja hyvinvointialueille vuonna 2023
6. Asikkalan kunnan energiaopas asukkaille
7. Lahden seudun liikenteen tiedote 1.3.2023 vyöhykeuudistuksesta

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen edellä luetellut ilmoitusluonteiset kirjeet ja päätökset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

KHALL 16.01.2023 § 10

Kunnanhallitukselle saatetaan tiedoksi seuraavat toimielinten pöytäkirjat:

Kasvatus- ja opetuslautakunta 1.12.2022

Tarkastuslautakunta 19.12.2022

Kunnanhallitukselle saatetaan tiedoksi seuraavien viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset:

Hallinto- ja henkilöstöpäällikkö

§ 39/2022

Täyttölupa siivoojan toimeen

§ 40/2022

Täyttölupa koulunuorisotyöntekijän määräaikaiseen tehtävään

§ 41/2022

Täyttölupa koulunkäynninohjaajan tehtävään, Anianpelto

Kunnanjohtaja

§ 20/2022

Paikallisen järjestelyerän jakaminen 1.10.2022, OVTES G-liite

§ 21/2022

TVA-järjestelmän tehtäväkohtaisten palkkojen hyväksyminen (KVTES ja TS)

§ 22/2022

Paikallinen sopimus kutsurahasta

Valmistelija

Hallinnon asiantuntija livari Käkelä

puh. 044 778 0226, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rinna Ikola-Norrbacka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. merkitä edellä mainitut lautakuntien kokouspöytäkirjat tietoon saatetuiksi ja päättää olla käyttämättä kuntalain tarkoittamaa otto-oikeutta pöytäkirjoissa ilmeneviin päätöksiin;

2. merkitä edellä mainitut viranhaltijapäätökset tietoon saatetuiksi ja päättää olla käyttämättä niihin kuntalain tarkoittamaa otto-oikeutta.

Ehdotus hyväksyttiin.

Muut asiat

KHALL 16.01.2023 § 11

1. Talouden suunnittelu vuosille 2024–2026. Keskusteltiin ensi vuoden talousarvion valmisteluprosessista, joka tuodaan päätöksentekoon seuraavassa kunnanhallituksen kokouksessa 30.1.2023.
2. Posti on heikentänyt palveluaan koskien Päijät-Häme-lehden jakelua kylille. Paikallislehden jakeluongelmat heijastuvat vahvasti kunnan tiedottamiseen ja tuovat siihen haasteita. Seutuneluset selvittää soveltuvia jakelupisteitä kylillä. Kunnanhallitus kävi asiasta keskustelua pohtien erilaisia vaihtoehtoja edesauttaa tiedottamista jatkossa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 6, § 9, § 10, § 11**MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 5, § 7

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Asikkalan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 6, 17201 Vääksy
Käyntiosoite: Rusthollintie 2, 17200 Vääksy
Sähköpostiosoite: kirjaamo@asikkala.fi
Faksinumero: (03) 888 6268
Puhelinnumero: (03) 888 6111 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Asikkalan kunnan kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä, joka koskee työsopimussuhteeseen perustuvaa asiaa, ei saa valittaa, tehdä oikaisuvaatimusta tai saattaa asiaa hallintoriita-asiana käsiteltäväksi, jos asianosaisella tai hänen työntekijäyhdistyksellään on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa tai yleisessä alioikeudessa.

Työsuhdetta koskeviin päätöksiin liittyvät erimielisyydet käsitellään yleisessä alioikeudessa (käräjäoikeus); riita-asiat pääsääntöisesti Helsingin käräjäoikeudessa ja rikosasiat sen paikkakunnan tuomioistuimessa, missä rikos on tehty.

Työtuomioistuin käsittelee ja ratkaisee työntekijöiden työehtosopimusasiat ja viranhaltijoiden virkaehtosopimusasiat sekä kunnalliseen virkaehtosopimuslakiin ja työehtosopimuslakiin perustuvat riita-asiat.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 8

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla tai haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika ja sen alkaminen

Päätös on annettu julkipanon jälkeen päätöksestä laaditussa otteessa mainittuna päivänä, jolloin päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen antamispäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään **Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle**

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(a)oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42269

Puhelinnumero: 029 56 42210

Aukiolo: Ma-pe 8-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Asikkalan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 6, 17201 Vääksy
Käyntiosoite: Rusthollintie 2, 17200 Vääksy
Sähköpostiosoite: kirjaamo@asikkala.fi
Faksinumero: (03) 888 6268
Puhelinnumero: (03) 888 6111

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.