

Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan mitoituseriaatteen

KAHVJA 08.03.2022 § 21

Asikkalan kunnassa Ruotsalaisen alueella on merkittäviä luonnonsuojelun, virkistys-, matkailun, loma-asumisen, vakituisten asumisen sekä maa- ja metsätalouden tarpeita, joita ei ole saatettu suunnitelmallisen maankäytön piiriin. Asikkalan kunnanvaltuusto päätti alueen rantayleiskaavoituksesta 17.3.2008 12 §. Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan 10.12.2012. Kaavasta valitettiin Itä-Suomen hallinto-oikeuteen, joka kumosi hyväksymispäätöksen 12.11.2014. Asikkalan kunnanhallitus päätti 14.12.2015 käynnistää kaavan laatimisen uudelleen. Asikkalan kunnan valtuusto hyväksyi kaavan 22.5.2017 § 23. Kaavasta valitettiin edelleen Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen, joka kumosi hyväksymispäätöksen 28.5.2018. Kumoamisiin johtaneet valitukset koskivat puutteellisia selvityksiä ja niistä johtuneita mitoituserioita. Vuonna 2020 kunnanhallitus päätti käynnistää kaavoituksen uudelleen.

Aluerajaus koskee noin 100–200 metrin levyistä rantavyöhykettä Ruotsalaisen vesialueella Asikkalan keskustasta koilliseen. Suunnittelualue on rajattu tarkemmin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa ja sitä tarkennetaan kaavaprosessin myötä. Aluerajaus on likimäärin sama kuin aiemmissa kaavaprosesseissa.

Kaavaa varten on laadittu MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka asetetaan nähtäville koko kaavoitusprosessin ajaksi, ja sitä täydennetään tarpeen mukaan suunnittelun edetessä.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Heikki Manninen
puh. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Manninen Heikki

Päätösehdotus

Kaavoitusjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan vireille laittamisen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman, ja asettaa sen nähtäville koko kaavoitusprosessin ajaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Terhi Vesterinen saapui kokoukseen pykälän käsittelyn aikana klo 16.47.

Markus Hytönen poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.06.

KHALL 21.03.2022 § 69

Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan vireille laittamista sekä MRL 63 §:n mukaista osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa käsiteltiin kaavoitusjaoston kokouksessa 8.3.2022 § 21.

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Heikki Manninen, p. 044 778 0270, heikki.manninen(at)asikkala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan vireille laittamisen ja MRL 63 §:n mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman, ja asettaa sen nähtäville koko kaavoitusprosessin ajaksi.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 30.01.2023 § 19

Kaavanlaatija Plandisain Oy on laatinut Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan tavoitteet ja mitoitusperiaatteet kaava-asiakirjan liitteineen (päiväty 24.1.2023). Asiakirjat ovat liitteinä:

- Liite 1 Tavoitteet ja mitoitusperiaatteet (24.1.2023)
- Liite 2 Mitoitusvyöhykkeet

Kunnanhallitus on käsitellyt asiaa kokouksessaan KHALL 16.1.2023 § 4

Lisäksi asiaa on käsitelty valtuustoseminaarissa 23.1.2023.

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(at)asikkala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan liitteiden mukaiset tavoitteet ja mitoitusperiaatteet sekä mitoitusvyöhykkeet ja tekee kunnanvaltuustolle seuraavan ehdotuksen: Kunnanvaltuusto hyväksyy Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan tavoitteet ja mitoitusperiaatteet sekä mitoitusvyöhykkeet.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin. Merkittiin, että Seija Upola poistui asianosaisjäävinä asian käsittelyn ajaksi klo 18.35-18.36.

KVALT 06.02.2023 § 8
1755/10.02.02/2021

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(at)asikkala.fi
Päätösehdotus	Valtuusto päättää hyväksyä Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan tavoitteet ja mitoitusperiaatteet sekä mitoitusvyöhykkeet.

Asian käsittely

Keskustelun aikana Hannu Mäkinen teki Yrjö Mattilan kannattamana seuraavan muutosehdotuksen: *Kaava-alueen luonnonsuojelualueiden mitoitustavasta tulee olla nolla rakennuspaikkaa kilometriä kohden.*

Puheenjohtaja julisti 10 minuutin kokoustaun klo 17.32.

Kunnanjohtaja Rinna Ikola-Norrbacka kertoi kokoustaun jälkeen kaavoituspäällikkö Kimmo Sutiselta saamansa tiedon, jonka mukaan luonnonsuojelualueiden mitoitustavasta ei tarkoita sitä, että luonnonsuojelualueille rakennetaan, vaan luonnonsuojelualueen rantaviivan pituus määrittää rakennuspaikkojen määrän. Rakennuspaikat toteutetaan pääsääntöisesti luonnonsuojelualueen ulkopuolelle. Mikäli tämä ei ole mahdollista, rakennuspaikat korvataan valtion toimesta. Mikäli luonnonsuojelualueen mitoitustavasta olisi muutettu nollassa, se ei olisi tasapuolinen kaikkia maanomistajia kohtaan.

Kunnanjohtajan kertoman tiedon myötä Hannu Mäkinen veti muutosehdotuksensa pois.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tarja Tornio, Seija Upola ja Juha Hyttinen ilmoittivat olevansa esteellisiä hallintolain 5 luvun 28 §:n kohdan 1 perusteella (osallisuusjäävi) ja poistuivat kokoushuoneesta klo 17.24 pykälän käsittelyn ajaksi.

Varavaltuutettu Aulis Lehto saapui kokoukseen Tarja Tornion tilalle ja varavaltuutettu Heikki Raunio Seija Upolan tilalle klo 17.24.