

Kiinteistön Lähdemäki 16-401-6-695 omistajien vahingonkorvausvaatimus

TEKNLTK 21.02.2023 § 13
50/03.06.02.00/2023

Lähdemäki 16-401-6-695 tilan omistajat ovat jättäneet 8.2.2023 vahingonkorvausvaatimuksen koskien Asikkalan kunnanhallituksen hyväksymää poikkeamislupaa kiinteistölle 16-401-6-701 sekä uuden paloasemarakennuksen rakentamista Varikko-kiinteistölle.

Lähdemäki-kiinteistön omistajat esittävät korvausvaatimuksensa perusteeksi seuraavia seikkoja; uusi paloasemarakennus sijaitsee n. kahdeksan metrin etäisyydellä heidän kiinteistön rajasta ja läheisyys estää laajalti auringonvalon pääsyn kiinteistölle, rumentaa maisemaa, vähentää kiinteistön yksityisyyttä ja kiinteistön arvoa.

Tilan Lähdemäki 16-401-6-695 kiinteistön omistajien vahingonkorvausvaatimus Asikkalan kunnalle on Varikko-kiinteistön rakennusalan rajan 208 m² laajuisen ylityksen kiinteistölle aiheuttamista vahingoista haittoina ja arvonalennuksena yhteensä 25 000 euroa.

Asikkalan kunnanhallituksen päätöksellä 1.2.2021 § 22 on kunnan omistamalle Varikko 16-401-6-701 -tilalle myönnetty poikkeamislupa uuden paloaseman rakentamiseksi osittain rakennuskaavan mukaisen rakennusalan ulkopuolelle. Poikkeamisluvan mukaan uusi rakennusala ylittää rakennuskaavaan merkityn rakennusalan rajan n. 208 m²:n osalta. Uuden paloaseman 1596 m² tieltä on purettu toimistorakennus, jonka kerrosala on ollut 605 m². Poikkeamista on haettu rakennuksen sijoittumisesta osittain voimassa olevan rakennuskaavan mukaisen rakennusalan ulkopuolelle. Poikkeamisluvasta on kuultu naapuritonttien omistamista poikkeamisluvan edellyttämällä tavalla, eikä heillä ole ollut huomautettavaa rakennusalan ylityksen osalta. Naapuritonttien omistajat ovat vaatineet näköesteen rakentamista rakennuksen koosta johtuen. Poikkeamislupa on saanut lainvoiman.

Asikkalan kunnan rakennustarkastaja on sittemmin myöntänyt 7.5.2021 § 54 paloasema- ja jätehuoltorakennukselle rakennusluvan Varikko 16-401-6-701 -kiinteistölle. Rakennuslupa on lainvoimainen.

Asikkalan kunnan tekniset palvelut on pyytänyt ulkopuoliselta asiantuntijalta vastineen vahingonkorvausvaatimukseen. Vastineessa todetaan, että Asikkalan kunta ei ole vahingonkorvausselvollinen ja kunnan tulee vastustaa vahingonkorvausvaatimusta kokonaisuudessaan perusteettomana. Kunnan ei tule vaatia Lähdemäki 16-401-6-695 -kiinteistön omistajilta korvauksia vastineen laatimisen aiheuttamiin kustannuksiin, mutta sen tulee kuitenkin pidättää oikeus vaatia vastineen laatimisesta ja myöhemmistä toimenpiteistä aiheutuviin kustannuksiin viivästyskorkoineen, mikäli Lähdemäki-tilan kiinteistön omistajat jatkavat vahingonkorvausvaatimuksen vaatimista.

Valmistelija	Tekninen johtaja Aki Tiihonen puh . 044 778 0893, etunimi.sukunimi@asikkala.fi
Esittelijä	Tekninen johtaja Tiihonen Aki
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta yhtyy laadittuun vahingonkorvausvastineeseen ja esittää kunnanhallitukselle, ettei korvausvaatimusta hyväksytä ja oikeuttaa teknisen johtajan tekemään pieniä teknisiä muutoksia korvausvastineeseen.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.