

Kaavoitusjaosto

Aika 28.02.2023 klo 16:09 - 18:43

Paikka Teknisten palveluiden kokoustila, Asikkalantie 21, Vääksy

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 3	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 4	Tilannekatsaus kaavoituksen nykytilanteeseen	6
§ 5	Aniankedon asemakaava	7
§ 6	Muut asiat	10

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vahto Heikki Laakso Vilho Vesterinen Terhi Virtanen Immo	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen	
Poissa	Jyrkiäinen Sari		
Muu	Ikola-Norrbacka Rinna Sutinen Kimmo Talvi Tiina	kunnanjohtaja esittelijä sihteeri	

Allekirjoitukset

Heikki Vahto
puheenjohtaja

Tiina Talvi
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 6

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti

Terhi Vesterinen
pöytäkirjantarkastaja

Immo Virtanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Asikkalan kunnan verkkosivuilla.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KAAVJA 28.02.2023 § 1

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Kunnan hallintosäännön 148 §:n mukaan toimielimen kokous on laillinen, kun kokouskutsu on toimitettu toimielimen jäsenille vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Kiireellisissä tapauksissa kokous voidaan pitää määräaikaa lyhyemmällä ajalla, mikäli kokouksesta saadaan tieto kaikille jäsenille tai näiden henkilökohtaisille varajäsenille. Myös milloin kaikki jäsenet ovat paikalla, kokous voidaan pitää kokouskutsua lähettämättä.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KAAVJA 28.02.2023 § 2

Kunnan hallintosäännön 168 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Kaavoitusjaosto päättää valita keskuudestaan kaksi jäsentä tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Terhi Vesterinen ja Immo Virtanen.

Esityslistan hyväksyminen

KAHVJA 28.02.2023 § 3

Päätösehdotus

Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Esityslista hyväksyttiin yksimielisesti sillä muutoksella, että käsitellään ensin kaavoituksen tilannekatsaus ja sen jälkeen Aniankedon asemakaava.

Tilannekatsaus kaavoituksen nykytilanteeseen

KAAVJA 28.02.2023 § 4
69/10.02.03/2023

Pidetään kaavoituksen tilannekatsaus kaavoituskatsauksen 2021 pohjalta.

Tehdään kaavoituksen prioriteettilista pohjaksi uudelle kaavoituskatsaukselle 2023.

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen puh. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi
Esittelijä	Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo
Päätösehdotus	Kaavoitusjaosto tutustui kaavoituksen nykytilanteeseen.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

Kaavoitusjaosto	§ 29	17.05.2022
Kunnanhallitus	§ 142	23.05.2022
Kaavoitusjaosto	§ 5	28.02.2023

Aniankedon asemakaava

KAAVJA 17.05.2022 § 29

Asikkalan kunnan toimesta esitetään käynnistettäväksi asemakaavan laatiminen Asikkalassa Vääksyn taajamassa, Anianpellon kylässä, Anianpellontien eteläpuolella sijaitsevalle peltoalueelle kunnan omistuksessa olevien kiinteistöjen 16-401-10-179 Markkinapelto, 16-401-14-0 Honkala, 16-401-20-87 Siuruanmaa, 16-401-10-83 Porkalinmaa sekä yksityisessä omistuksessa olevista kiinteistöjen 16-401-10-1 Saarenpirtti, 16-401-5-5 Honkamäki, 16-401-5-13 Havulinna ja 16-401-5-9 Tapiola alueelle.

Alue on otettu mukaan kaavoitusohjelmaan 2001–2024 kaavoituskatsauksessa vuonna 2019. Alueelle on tarkoitus luoda pientaloasutusta olemassa olevan asutuksen läheisyyteen. Alue on osoitettu yleiskaavassa asuntoalueeksi.

Alueella on voimassa Vääksyn osayleiskaava sekä Anianpellon asemakaava vuodelta 1976. Anianpellon asemakaava koskee Laidunpuiston palloilukenttäaluetta, leikkikenttäaluetta ja puistoa.

Kaavoittajana hankkeessa toimii Asikkalan kunta.

Kaavan aloitusasiakirjana laadittu MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville koko kaavoitusprosessin ajaksi, ja sitä täydennetään tarpeen mukaan suunnittelun edetessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lakisääteinen kaavan laatimiseen liittyvä asiakirja, jossa esitetään kaavoitushankkeen sijainti ja tavoitteet sekä kerrotaan, miten alueen osalliset voivat vaikuttaa kaavoitukseen, ja kuinka kaavan vaikutuksia arvioidaan työn aikana.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Heikki Manninen
puh. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Manninen Heikki

Päätösehdotus Kaavoitusjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää käynnistää Aniankedon asemakaavan laatimisen, ja asettaa sen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville koko kaavoitusprosessin ajaksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kaavoitusjaosto	§ 29	17.05.2022
Kunnanhallitus	§ 142	23.05.2022
Kaavoitusjaosto	§ 5	28.02.2023

KHALL 23.05.2022 § 142

Kaavoitusjaosto käsitteli kokouksessaan 17.5.2022 asemakaavan laatimisen käynnistämistä Asikkalassa Vääksyn taaajamassa, Aniapellon kylässä, Anianpellontien eteläpuolella sijaitsevalle peltoalueelle kunnan omistuksessa olevien kiinteistöjen 16-401-10-179 Markkinapelto, 16-401-14-0 Honkala, 16-401-20-87 Siuruanmaa, 16-401-10-83 Porkalinmaa sekä yksityisessä omistuksessa olevista kiinteistöjen 16-401-10-1 Saarenpirtti, 16-401-5-5 Honkamäki, 16-401-5-13 Havulinna ja 16-401-5-9 Tapiola alueelle.

Alue on otettu mukaan kaavoitusohjelmaan 2001–2024 kaavoituskatsauksessa vuonna 2019. Alueelle on tarkoitus luoda pientaloasutusta olemassa olevan asutuksen läheisyyteen. Alue on osoitettu yleiskaavassa asuntoalueeksi.

Alueella on voimassa Vääksyn osayleiskaava sekä Aniapellon asemakaava vuodelta 1976. Aniapellon asemakaava koskee Laidunpuiston palloilukenttäaluetta, leikkikenttäaluetta ja puistoa.

Kaavoittajana hankkeessa toimii Asikkalan kunta.

Kaavan aloitusasiakirjana laadittu MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville koko kaavoitusprosessin ajaksi, ja sitä täydennetään tarpeen mukaan suunnittelun edetessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lakisääteinen kaavan laatimiseen liittyvä asiakirja, jossa esitetään kaavoitushankkeen sijainti ja tavoitteet sekä kerrotaan, miten alueen osalliset voivat vaikuttaa kaavoitukseen, ja kuinka kaavan vaikutuksia arvioidaan työn aikana.

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Heikki Manninen puh. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää käynnistää Aniankedon asemakaavan laatimisen, hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville koko kaavoitusprosessin ajaksi.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin. Merkittiin, että Arto Mielonen poistui esteellisenä asian käsittelyn ajaksi klo 17.53-17.57.

Kaavoitusjaosto	§ 29	17.05.2022
Kunnanhallitus	§ 142	23.05.2022
Kaavoitusjaosto	§ 5	28.02.2023

KAAVJA 28.02.2023 § 5
216/10.02.03/2022

Aniankedon kaavaluonnoksen laatijaksi valittu Ramboll oy on tehnyt kolme alustavaa luonnosvaihtoehtoa, jotka on esitelty valtuustoseminaarissa 23.1.2023. Seminaarissa kerättyjen ideoiden sekä näiden kolmen luonnosvaihtoehdon perusteella on laadittu alustava kaavaluonnos.

Kaavaluonnoksen materiaalia on esitelty yleisötapahtumassa (ideaketo) 11.2.2023, josta myös kerättiin asukkaiden ideoita alueen jatkosuunnitteluun.

Kokouksessa on tarkoitus tutustua alustavaan luonnokseen ja antaa suuntaviivoja sen kehittämiseksi edelleen kaavaluonnokseksi.

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen puh. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi
Esittelijä	Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo
Päätösehdotus	Kaavoitusjaosto merkitsee Aniankedon alustavan luonnoksen tiedoksi.
Päätös	Kaavoitusjaosto evästi kaavoituspäällikköä etenemään kaavasuunnittelussa yhdessä konsulttitoimiston kanssa.

Asikkalan kunta

Pöytäkirja

1/2023

10

Kaavoitusjaosto

§ 6

28.02.2023

Muut asiat

KAHVJA 28.02.2023 § 6

Keskusteltiin yleisesti Reimarin pysäköintialueista.

Lisäksi keskusteltiin Vanhan Nuokun myynnistä ja siinä myytävän tontin koosta.

Kaavoitusjaoston seuraava kokous pidetään, kun se on ajankohtaista.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6**MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)