

Lausunto Kuivurinmäen asemakaavan muutoksen luonnosvaiheen aineistosta

TEKNLTK 25.04.2023 § 24
112/10.02.03/2023

Asikkalan kunnanhallitus on kokouksessaan 11.4.2023 § 88 hyväksynyt valmisteluvaiheen asiakirjat. Asemakaavan muutoksen aineisto on nähtävillä MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti 17.4. – 2.5.2023 teknisten palveluiden tiloissa sekä kunnan verkkosivuilla. Asikkalan kunta on pyytänyt tekniseltä lautakunnalta lausuntoa Kuivurinmäen kaavamuutoksen luonnosvaiheen aineistosta.

Voimassa olevaan Aleksintien asemakaavan kortteliin 168 ollaan tekemässä muutosta, joka muuttaa rakennuspaikkaa etelämmäksi. Nykyisessä kaavan osoittamassa rakennuspaikassa kaukolämpö- ja vesihuoltolinjastot jäisivät rakennuksen alle, jolloin niiden korjaaminen tulevaisuudessa tulisi merkittävästi kalliimmaksi. Nykyinen rakennuspaikka myös rajaa olemassa olevan kiinteistön hyödynnettävyyttä.

Asikkalan kunnan aloittama asemakaavamuutos siirtäisi rakennuspaikan pois rakennetun maanalaisen kunnallistekniikan päältä. Aloitettu asemakaavamuutos Kuivurinmäen osalta on teknisesti suositeltava toimenpide.

Valmistelija	Tekninen johtaja Aki Tiihonen puh. 044 778 0893, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi
Esittelijä	Tekninen johtaja Tiihonen Aki
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta puoltaa Kuivurinmäen asemakaavan muutosta, joka on esitetty 5.4.2023 päivätyssä Kuivurinmäen kaavaluonnoksessa.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.