

Lausunto Rysän asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen aineistosta

TEKNLTK 23.05.2023 § 32
72/10.02.03/2022

Rysän ranta-asemakaavan muutoksen laatiminen on käynnistetty maanomistajan toimesta kunnanhallituksen kokouksessa 15.6.2022 § 175.

Asemakaavan muutos koskee Salon kylän kiinteistöä 16-417-8-475 sekä vesialuetta 16-417-876-1. Suunnittelualue sijaitsee Asikkalan kunnassa Päijänteen eteläosassa, Venäjänniemen kaakkoisrannalla. Alue on kooltaan n. 1,79 ha.

Kaavalla muutetaan Venäjänniemen rantakaavaa, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 23.6.1980 ja Luopostenmäen ranta-asemakaavaa, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 26.10.1977. Tilalla on voimassa myös Päijänteen rantaosayleiskaava, jonka Asikkalan kunnanvaltuusto on hyväksynyt 23.3.1999. Tavoitteena on jakaa ranta-asemassa loma-asuntoalueeksi (RH) osoitettu korttelialue kahdeksi erilliseksi rakennuspaikaksi (RA ja AO).

Tekninen lautakunta on antanut Rysän ranta-asemakaavan muutoksen luonnosvaiheesta lausuntonsa 21.6.2022 § 45. Lausunnossa lautakunta toteaa kaavassa jätevesien käsittelyn järjestetyn hyvin. Kulkuyhteyteen tontille 2 on tekninen lautakunta kiinnittänyt huomiota. Luonnoksessa kulkuyhteys tontille 1 kulkee tontin 2 kautta.

Kaavoitus pyytää teknisen lautakunnan lausuntoa kaavaehdotuksesta.

Valmistelija	Tekninen johtaja Aki Tiihonen puh. 044 778 0893, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi
Esittelijä	Tekninen johtaja Tiihonen Aki
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta nostaa esiin aikaisemman 21.6.2022 § 45 antamansa lausunnon kaavaluonnoksesta ja esittää sen huomioimista kaavoitushankkeessa.
Päätös	Hyväksyttiin.