

Asema- ja ranta-asemakaavan pohjakartan hyväksymisestä perittävät korvaukset

TEKNLTK 26.09.2023 § 65
391/02.05.00/2023

Maankäyttö- ja rakennuslaki sekä Julkisen hallinnon tietohallinnon neuvottelukunnan (JUHTA) antama suositus JHS 185 ohjaavat kaavan pohjakartan laatimista. JHS-järjestelmä lakkautettiin tiedonhallintalain voimaantulon myötä 1.1.2020, mutta suositusten sisältöjä voidaan edelleen hyödyntää.

Maankäyttö- ja rakennuslain 54 b §:n mukaan kaavoitusmittausta valvoo kunnan viranhaltija. Kaavoitusmittauksen valvojan on oltava tehtävään soveltuvan maanmittauslaitoksen tutkinnon suorittanut diplomi-insinööri, insinööri tai teknikko.

Toukokuuhun 2014 saakka kaavoituksen pohjakartat hyväksyi maanmittauslaitoksen tai kunnan palveluksessa oleva säädetyt pätevyysvaatimukset täyttävä viranhaltija. 1.5. 2014 alkaen maanmittauslaitos on luopunut tehtävistä, jotka liittyvät asemakaavan pohjakartan tarkastamiseen ja hyväksymiseen. Asikkalan kunnassa kaavoitusmittauksen valvojana toimii paikkatietoasiantuntija.

Kaavoitusmittauksen tehtävät kuuluvat teknisen lautakunnan toimialaan. Hallintosäännön mukaan (tullut voimaan 12.9.2023) lautakunta päättää palveluista ja muista suoritteista perittävistä maksuista valtuuston talousarviossa tai muutoin hyväksymien yleisten perusteiden mukaisesti.

Asikkalan kunnan tekninen lautakunta on päättänyt 22.11.2016 § 97 kaavoituspohjakartan tarkastamisesta ja hyväksymisestä perittävät arvonnisäverottomat korvaukset 1.1.2017 alkaen seuraavasti:

- 1) Asemakaavan ja ranta-asemakaavan pohjakartan tarkastamisesta ja hyväksymisestä peritään 420 euron perusmaksu, johon lisätään 50 euroa jokaiselta 10 hehtaarilta tai sen osalta.
- 2) Pohjakartan täydentämisen tarkastamisesta ja hyväksymisestä peritään 320 euron perusmaksu, johon lisätään 40 euroa jokaiselta 10 hehtaarilta tai sen osalta.

Tekniset palvelut on tarkastellut teknisten palveluiden tuotantoindeksiä, joka on ollut Q1/2017; 101,2 ja Q2/2023; 116,7, muutos on ollut 15,5 %. Kaavoituspohjakartan tarkastamisesta ja hyväksymisestä perittäviä korvauksia on perusteltua tarkistaa n. 15-20 %, jolloin ne kattavat syntyneet kustannukset.

Valmistelija

Tekninen johtaja Aki Tiihonen
puh. 044 778 0893, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Tiihonen Aki

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää kaavoituspohjakartan tarkastamisesta ja hyväksymisestä korvaukset 1.1.2024 alkaen seuraavasti:

- 1) Asemakaavan ja ranta-asemakaavan pohjakartan tarkastamisesta ja hyväksymisestä peritään 500,00 euron perusmaksu, johon lisätään 60,00 euroa jokaiselta 10 hehtaarilta tai sen osalta.

2) Pohjakartan täydentämisen tarkastamisesta ja hyväksymisestä peritään 390,00 euron perusmaksu, johon lisätään 48,00 euroa jokaiselta 10 hehtaarilta tai sen osalta.

3) Jos tarkastaminen ostetaan ostopalveluna niin, silloin laskutetaan ostopalvelun toteutuneet kustannukset + yleiskustannuslisä 12 %.

Korvaukset ovat arvonlisäverottomia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.