

Lausunto Velhon ranta-asemakaavan ehdotuksesta

TEKNLTK 14.11.2023 § 79
1576/10.02.03/2021

Velhon ranta-asemakaavan laatiminen on laitettu vireille kiinteistönomistajan aloitteesta.

Ranta-asemakaava laaditaan osalle tilaa Hyökynmaa (16-413-4-120) sekä siitä myydylle määräalalle, josta muodostuu tila 16-413-4-138. Kaavoitettava alue on noin 0,8 ha. Alueella on voimassa Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaava, jossa kiinteistölle on osoitettu yksi omarantainen loma-asunnon rakennuspaikka. Alue sijaitsee Kanavankulmantien läheisyydessä n. 700 metriä pohjoiseen Kalkkisten kanavasta. Yleiskaavan mukainen uusi loma-asunnon rakennuspaikka on tarkoitus siirtää noin 30–40 metriä itään aurinkoisuuden ja rannan käytettävyyden kannalta paremmalle alueelle.

Asikkalan kunnanhallitus on hyväksynyt 16.8.2021 osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä ranta-asemakaavaluonnoksen. Teknisellä lautakunnalla ei ole ollut kokouksessaan 28.9.2021 § 59 huomautettavaa luonnosvaiheen asiakirjoista.

Kaavahanke on edennyt ehdotusvaiheeseen ja Asikkalan kunnanhallitus on kokouksessaan 2.10.2023 § 233 hyväksynyt Velhon ranta-asemakaavan ehdotusvaiheen asiakirjat ja päättänyt asettaa kaava-aineiston nähtäville MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti 9.10.-10.11.2023. Ehdotusvaiheen asiakirjoita pyydetään lausuntoa myös tekniseltä lautakunnalta.

Valmistelija	Tekninen johtaja Aki Tiihonen puh. 044 778 0893, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi
Esittelijä	Tekninen johtaja Tiihonen Aki
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta toteaa lausuntonaan, että kiinteistöllä syntyneet hulevedet pitää imeyttää kiinteistön alueelle. Muilta osin teknisellä lautakunnalla ei ole huomautettavaa.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.