

## Lausunto Kangasviidan ranta-asemakaavan luonnosvaiheesta

TEKNLTK 14.11.2023 § 78

68/10.02.03/2023

Yksityisen maanomistajan aloitteesta on laitettu vireille Kangasviidan ranta-asemakaavan laatiminen. Kaava koskee Salon kylän kiinteistöä 16-417-2-231 Kangasviita ja suunnittelualue on n. 5,13 hehtaaria.

Tavoitteena on laatia ranta-asemakaava Päijänteen Kylänpohjan rannalle ja osoittaa kaava-alueelle kaksi lomarakennuspaikkaa. Kaavan laatijana on Ramboll Finland Oy.

Ranta-asemakaavan tarkoituksena on siirtää toista Päijänteen rantaosayleiskaavan mukaista RA-lomarakennuspaikkaa nykytarpeita vastaavasti koilliseen rakennusolosuhteiltaan edullisemmalla sijainnille, kuitenkin Päijänteen rantaosayleiskaavan määräyksiä ja mitoitusta noudattaen.

Toinen Päijänteen rantaosayleiskaavan mukainen rakennuspaikka on tarkoitus osoittaa ranta-asemakaavassa nykyisellä sijainnillaan.

Asikkalan kunnanhallitus on hyväksynyt 2.10.2023 § 234 Kangasviidan ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä luonnosvaiheen asiakirjat ja päätti ranta-asemakaavan vireilletulosta.

Luonnosvaiheen aineisto on nähtävillä MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti 9.10.-10.11.2023. Samalla pyydetään lausunnot luonnosvaiheen kaava-aineistosta.

Valmistelija

Tekninen johtaja Aki Tiihonen  
puh. 044 778 0893, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Tiihonen Aki

Päätösehdotus

Teknisellä lautakunnalla ei ole muuta lausuttavaa Kangasviidan ranta-asemakaavan luonnosvaiheen aineistoista kuin, että alueella syntyvät hulevedet tulee imeyttää kiinteistöllä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.