

Kunnanhallituksen päätöksen 19.12.2022 § 346 kumoaminen

KHALL 27.03.2023 § 71
611/10.03.00/2022

Asikkalan kunnanhallitus on päätöksellään 19.12.2022 § 346 myöntänyt poikkeamisluvan kiinteistölle 16-413-4-26 Suvantola 117 k-m² (pohjapinta-ala eli katetun osan peittämä maa-ala 199 m²) suuruisen vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentamiseksi vanhan purettavan huonokuntoisen vapaa-ajan asuinrakennuksen 136 k-m² tilalle, noin 23–25 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Tilalla on voimassa Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaava (vahvistettu 6.9.2002), ja poikkeaminen myönnettiin:

1. rantaosayleiskaavan määräyksestä, jossa loma-asuinrakennuksen vähimmäisetäisyydeksi keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on määrätty 30 metriä; sekä
2. rantaosayleiskaavan määräyksestä, jossa pohjapinta-alaltaan (rakennuksen katetun osan peittämä maa-ala) yli 140 m² suuriset rakennukset tulee sijoittaa vähintään 50 metrin etäisyydelle rannasta.

Naapurikuulemisten yhteydessä (8.11.–2.12.2022, myös kuulutus 16.11.2022) ilmoitettiin kuitenkin vain toinen poikkeamistarve (etäisyysvaatimus 30 metriä) – 50 metrin etäisyysvaatimus ja pohjapinta-ala jäivät hakemus- ja kuulemisasiakirjoissa ilmoittamatta, ja asia tuli käsiteltyä vasta päätösehdotuksessa.

Poikkeamishakemuksen kohteena olevan rakennuspaikan rajanaapurikiinteistö 4:135 on valittanut päätöksestä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen perusteella, että naapurikiinteistöjen omistajia ei ole kuultu MRL 173 §:n ja MRA 86 §:n edellyttämällä tavalla.

Naapureiden kuulemisen tarkoituksena on rakennushankkeesta tiedottaminen sekä tilaisuuden varaaminen naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, kirjallisen huomautuksen tekemiseen. Naapureiden suostumus ei ole luvan myöntämisen edellytys.

Naapureiden kuuleminen on suoritettava uudelleen. Tätä varten kunnanhallituksen päätös 19.12.2022 § 346 on kumottava, ja poikkeamislupahakemus valmisteltava uudelleen käsiteltäväksi.

Valmistelija

Suunnittelija Niko Mäkinen, Ramboll Finland Oy
p. 044 534 0061, sähköposti: niko.makinen(a)ramboll.fi

Hallinto- ja henkilöstöpäällikkö Heidi Huldén
p. 044 778 0229, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää kumota poikkeamislupapäätöksen 19.12.2022 § 346, jotta poikkeamislupahakemus voidaan valmistella ja naapurit kuulla uudelleen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätöksen antopäivä on 31.3.2023.