

Kuivurinmäen asemakaavan muutos

KAHVJA 04.04.2023 § 10
112/10.02.03/2023

Asikkalan kunnan toimesta esitetään käynnistettäväksi asemakaavan muutoksen laatiminen sekä asemakaavan vireillepanon yhteydessä valmisteluvaiheen kuulemisen aloittaminen Asikkalassa Anianpellon kylässä tilojen Kuivurinmäki 16-401-6-614 ja liiketontti 16-401-6-836 alueella. Suunnittelualue on n. 1,3 ha.

Alue on otettu mukaan kaavoitusohjelmaan kaavoituskatsauksessa 2020 ja 2021. Tarkoituksena on laajentaa liikerakentamista koko kaavamuutosalueelle, ja tarkastaa rakennusalan paikkaa siten, että se siirretään pois maanalaisen johtorasitteen ja historiallisen tiepohjan päältä.

Alueella on voimassa Vääksyn osayleiskaava, jossa suunnittelualue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi C.

Alueelle on tehty arkeologinen inventointi, hulevesiselvitys, rakennettavuusselvitys sekä PIMA-tutkimus.

Kaavoittajana hankkeessa toimii Asikkalan kunta.

Kaavan aloitusasiakirjana laadittu MRL 63§ mukainen 30.3.2023 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville koko kaavoitusprosessin ajaksi. Samalla on laadittu 31.3.2023 päivätty valmisteluvaiheen karttaosa merkintöineen ja määräyksineen.

Asemakaavan muutos kuulutetaan vireille ja samalla käynnistetään osallisten kuuleminen ja pyydetään viranomaislausunnot. Osallisille ja viranomaisille lähetetään kuulemiskirjeet.

Valmisteluvaiheen kuuleminen järjestetään 1. - 15.5.2023.

Asemakaavanmuutoksen valmisteluvaiheen asiakirjat asetetaan nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
puh. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

Päätösehdotus Kaavoitusjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Kuivurinmäen asemakaavan muutoksen valmisteluvaiheen asiakirjat, ja asettaa ne nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti ajalle 1. - 15.5.2023.

Asian käsittely kokouksessa:

Esittelijä ehdotti kaava-aineistoon seuraavia muutoksia:

- Historiallinen tie merkitään sm1-merkinnällä, joka on seuraavanlainen: Muinaismuistolailalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.

Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.

- Kaavamääräys hu: Kaava-alueella tulee viivyttaa 1 m³ hulevettä jokaista 100 m² kovaa pintaa kohden.
- Asiakirjat asetetaan nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti ajalle 17.4. – 2.5.2023.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin esittelijän tekemillä muutoksilla.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Immo Virtanen poistui kokouksesta pykälän käsittelyn aikana klo 16.51.