

Kaavoitusjaosto

Aika 04.04.2023 klo 16:06 - 17:31

Paikka Valtuustosali, Rusthollintie 2, Vääksy

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 7	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 8	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 9	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 10	Kuivurinmäen asemakaavan muutos	6
§ 11	Muut asiat	8

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vahto Heikki Laakso Vilho Jyrkiäinen Sari Vesterinen Terhi Virtanen Immo	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen	Poistui kokouksesta § 10 käsittelyn aikana klo 16.51.
Muu	Ikola-Norrbacka Rinna Sutinen Kimmo Talvi Tiina	kunnanjohtaja esittelijä sihteeri	Poistui kokouksesta § 11 käsittelyn aikana klo 17.28.

Allekirjoitukset

Heikki Vahto
puheenjohtaja

Tiina Talvi
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

7 - 11

Pöytäkirjan tarkastus

Asikkala (pvm)

Terhi Vesterinen
pöytäkirjantarkastaja

Vilho Laakso
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Asikkalan kunnan verkkosivuilla.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KAAVJA 04.04.2023 § 7

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Kunnan hallintosäännön 148 §:n mukaan toimitimen kokous on laillinen, kun kokouskutsu on toimitettu toimitimen jäsenille vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Kiireellisissä tapauksissa kokous voidaan pitää määräaikaan lyhyemmällä ajalla, mikäli kokouksesta saadaan tieto kaikille jäsenille tai näiden henkilökohtaisille varajäsenille. Myös milloin kaikki jäsenet ovat paikalla, kokous voidaan pitää kokouskutsua lähettämättä.

Todettiin, että Sari Jyrkiäinen ja Immo Virtanen osallistuivat kokoukseen Teamsin välityksellä.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KAHVJA 04.04.2023 § 8

Kunnan hallintosäännön 168 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Kaavoitusjaosto päättää valita keskuudestaan kaksi jäsentä tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Terhi Vesterinen ja Vilho Laakso.

Esityslistan hyväksyminen

KAAVJA 04.04.2023 § 9

Päätösehdotus

Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kuivurinmäen asemakaavan muutos

KAHVJA 04.04.2023 § 10
112/10.02.03/2023

Asikkalan kunnan toimesta esitetään käynnistettäväksi asemakaavan muutoksen laatiminen sekä asemakaavan vireillepanon yhteydessä valmisteluvaiheen kuulemisen aloittaminen Asikkalassa Anianpellon kylässä tilojen Kuivurinmäki 16-401-6-614 ja liiketontti 16-401-6-836 alueella. Suunnittelualue on n. 1,3 ha.

Alue on otettu mukaan kaavoitusohjelmaan kaavoituskatsauksessa 2020 ja 2021. Tarkoituksena on laajentaa liikerakentamista koko kaavamuuotosalueelle, ja tarkastaa rakennusalan paikkaa siten, että se siirretään pois maanalaisen johtorasitteen ja historiallisen tiepohjan päältä.

Alueella on voimassa Vääksyn osayleiskaava, jossa suunnittelualue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi C.

Alueelle on tehty arkeologinen inventointi, hulevesiselvitys, rakennettavuusselvitys sekä PIMA-tutkimus.

Kaavoittajana hankkeessa toimii Asikkalan kunta.

Kaavan aloitusasiakirjana laadittu MRL 63§ mukainen 30.3.2023 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville koko kaavoitusprosessin ajaksi. Samalla on laadittu 31.3.2023 päivätty valmisteluvaiheen karttaosa merkintöineen ja määräyksineen.

Asemakaavan muutos kuulutetaan vireille ja samalla käynnistetään osallisten kuuleminen ja pyydetään viranomaislausunnot. Osallisille ja viranomaisille lähetetään kuulemiskirjeet.

Valmisteluvaiheen kuuleminen järjestetään 1. - 15.5.2023.

Asemakaavanmuutoksen valmisteluvaiheen asiakirjat asetetaan nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
puh. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

Päätösehdotus

Kaavoitusjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Kuivurinmäen asemakaavan muutoksen valmisteluvaiheen asiakirjat, ja asettaa ne nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti ajalle 1. - 15.5.2023.

Asian käsittely kokouksessa:

Esittelijä ehdotti kaava-aineistoon seuraavia muutoksia:

- Historiallinen tie merkitään sm1-merkinnällä, joka on seuraavanlainen: Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.
- Kaavamääräys hu: Kaava-alueella tulee viivyttaa 1 m³ hulevettä jokaista 100 m² kovaa pintaa kohden.
- Asiakirjat asetetaan nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti ajalle 17.4. – 2.5.2023.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin esittelijän tekemillä muutoksilla.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Immo Virtanen poistui kokouksesta pykälän käsittelyn aikana klo 16.51.

Liitteet

Liite [1]	OAS_Kuivurinmäki
Liite [2]	Asikkala Aniankedon ja Kuivurinmäen ark inv 2021
Liite [3]	Kuivurinmäki_hulevesiselvitys
Liite [4]	Kuivurinmäki_hulevesiselvitys_asemapiirros
Liite [5]	Kuivurinmäki_Rakennettavuusselvitys
Liite [6]	23-03- 31_Kuivurinmäen_akmuutos_LUONNOS

Muut asiat

KAAVJA 04.04.2023 § 11

ELY-keskuksen ja kunnan välisessä kehityskeskustelussa (22.3.2023) sovittiin erillinen kaavoituksen työneuvottelu, joka pidetään 10.5.2023.

Rinna Ikola-Norrbacka poistui kokouksesta pykälän käsittelyn aikana klo 17.28.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 7, § 8, § 9, § 10, § 11**MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)