



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- 401** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- ANI** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 168** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e =0.30** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- hu** Kaava-alueella on viivytettävä 1 m³ hulevesiä jokaista 100 m² päällystettyä/kovaa pintaa kohden.
- Rakennusala.
- Alueen osa, jolle voi rakentaa mainosrakenne/mainostorni, jonka korkeus saa olla 12 metriä.
- Istutettava alueen osa.
- Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

sm Muinaismuistolaille (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
 Liike- ja toimistorakennusten korttelialueilla rakennusten julkisivut tulee toteuttaa laadukkaasti yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Julkisivuja on jaksotettava aukotuksin ja/tai materiaali/väri vaihteluilla ja/tai sisään-/ulosvedoilla. Pitkiä yhtenäisiä umpinaisia seinäosia ei sallita.

Julkisivupinnoiltaan rakennusten tulee olla vaalean harmaita, tiilenpunaisia tai punaruskeita. Kirkkaanvalkoista pääväritystä ei sallita.

Autopaikkoja on varattava liike- ja toimistohuoneistoille vähintään 1 ap / 60 k-m².

Asemakaava-alue on tärkeällä I-luokanpohjavesialueella. Alueella ei saa toteuttaa pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia rakentamistoimenpiteitä tai toimintoja.

Alueella tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja rajoittaa pohjaveden pilaamiskielto (YSL 17 §) ja ohjaa vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus (VL 3:2 §). Pohjaveden laatuun ja määrään vaikuttavista toiminnoista on tarvittaessa pyydettävä alueellisen ELY-keskuksen lausunto.

Pohjaveden pinnan yläpuolelle tulee jättää riittävä, vähintään kahden metrin korkuinen suojakerros.

Jätevesien imeyttäminen tai muu päästäminen maaperään on kielletty.

Pohjaveden laatu ei saa vaarantua alueella tehtävien rakennus- ja kaivuutöiden seurauksena.

Puhtaat hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää pohjaveden muodostumisen turvaamiseksi.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma. Rakennuslupaa haettaessa on selvitettävä, ettei radonista aiheudu terveydellistä haittaa. Rakennuslupahakemukseen tulee liittää selvitys varautumisesta radonhaitan torjuntaan.

Liiketilojen ympäristöhäiriötä aiheuttavat toiminnot, kuten huolto liikenne ja ilmanvaihtokonehuoneet, tulee suunnitella siten, ettei niistä aiheudu merkittävää haittaa lähialueen asumiselle.

Korttelialueiden rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä, autojen tai pyörien pysäköintiin on istutettava.

Rakennukset tulee liittää kaukolämpöverkkoon tai muuhun vastaavaan vähäpäästöiseen lämmitysjärjestelmään.

ASIKKALAN KUNTA

KUIVURINMÄEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee Asikkalan kunnan Anianpellon kylän 401 kortteliä 168 ja erityisalueita.

Asemakaavalla muodostuu Asikkalan kunnan Anianpellon kylän 401 kortteli 168 ja erityisalueita.

LUONNOS

ASIKKALAN KUNTA Kaavoitus		KAUPUNGINOSA 401 ANIANPELTO KORTTELI 168
		PÄIVÄYS 5.4.2023 Tark. xx.xx.xxxx
		MITTAK. 1:2000
		XXXX
LAINVOIMA PYÄ	LV	xx
KV HYVÄKSYNTY	VALT	xx
KH HYVÄKSYNTY	KH	xx
NÄHTÄVILLÄ MRL 65§	NÄHT	xx
KH HYVÄKSYNTY	KH	xx
KUULEMINEN MRL 62§	NÄHT	xx
KH HYVÄKSYNTY	KH	xx
OAS. UUDELLEEN VIREILLE	KH	xx
VIREILLE		24.4.2023
POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY XXXX ETRS-GK26, N2000		