

Kiinteistön Lähdemäki 16-401-6-695 omistajien vahingonkorvausvaatimus

TEKNLTK 21.02.2023 § 13

Lähdemäki 16-401-6-695 tilan omistajat ovat jättäneet 8.2.2023 vahingonkorvausvaatimuksen koskien Asikkalan kunnanhallituksen hyväksymää poikkeamislupaa kiinteistölle 16-401-6-701 sekä uuden paloasemarakennuksen rakentamista Varikko-kiinteistölle.

Lähdemäki-kiinteistön omistajat esittävät korvausvaatimuksensa perusteeksi seuraavia seikkoja; uusi paloasemarakennus sijaitsee n. kahdeksan metrin etäisyydellä heidän kiinteistön rajasta ja läheisyys estää laajalti auringonvalon pääsyn kiinteistölle, rumentaa maisemaa, vähentää kiinteistön yksityisyyttä ja kiinteistön arvoa.

Tilan Lähdemäki 16-401-6-695 kiinteistön omistajien vahingonkorvausvaatimus Asikkalan kunnalle on Varikko-kiinteistön rakennusalan rajan 208 m² laajuisen ylityksen kiinteistölle aiheuttamista vahingoista haittoina ja arvonalennuksena yhteensä 25 000 euroa.

Asikkalan kunnanhallituksen päätöksellä 1.2.2021 § 22 on kunnan omistamalle Varikko 16-401-6-701 -tilalle myönnetty poikkeamislupa uuden paloaseman rakentamiseksi osittain rakennuskaavan mukaisen rakennusalan ulkopuolelle. Poikkeamisluvan mukaan uusi rakennusala ylittää rakennuskaavaan merkityn rakennusalan rajan n. 208 m²:n osalta. Uuden paloaseman 1596 m² tieltä on purettu toimistorakennus, jonka kerrosala on ollut 605 m². Poikkeamista on haettu rakennuksen sijoittumisesta osittain voimassa olevan rakennuskaavan mukaisen rakennusalan ulkopuolelle. Poikkeamisluvasta on kuultu naapuritonttien omistamista poikkeamisluvan edellyttämällä tavalla, eikä heillä ole ollut huomautettavaa rakennusalan ylityksen osalta. Naapuritonttien omistajat ovat vaatineet näköesteen rakentamista rakennuksen koosta johtuen. Poikkeamislupa on saanut lainvoiman.

Asikkalan kunnan rakennustarkastaja on sittemmin myöntänyt 7.5.2021 § 54 paloasema- ja jätehuoltorakennukselle rakennusluvan Varikko 16-401-6-701 -kiinteistölle. Rakennuslupa on lainvoimainen.

Asikkalan kunnan tekniset palvelut on pyytänyt ulkopuoliselta asiantuntijalta vastineen vahingonkorvausvaatimukseen. Vastineessa todetaan, että Asikkalan kunta ei ole vahingonkorvausselvollinen ja kunnan tulee vastustaa vahingonkorvausvaatimusta kokonaisuudessaan perusteettomana. Kunnan ei tule vaatia Lähdemäki 16-401-6-695 -kiinteistön omistajilta korvauksia vastineen laatimisen aiheuttamiin kustannuksiin, mutta sen tulee kuitenkin pidättää oikeus vaatia vastineen laatimisesta ja myöhemmistä toimenpiteistä aiheutuviin kustannuksiin viivästyskorkoineen, mikäli Lähdemäki-tilan kiinteistön omistajat jatkavat vahingonkorvausvaatimuksen vaatimista.

Valmistelija	Tekninen johtaja Aki Tiihonen puh . 044 778 0893, etunimi.sukunimi@asikkala.fi
Esittelijä	Tekninen johtaja Tiihonen Aki
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta yhtyy laadittuun vahingonkorvausvastineeseen ja esittää kunnanhallitukselle, ettei korvausvaatimusta hyväksytä ja oikeuttaa teknisen johtajan tekemään pieniä teknisiä muutoksia korvausvastineeseen.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 27.02.2023 § 52

Hallintosäännön 5 luvun 22 §:n mukaan kunnanhallitus päättää vahingonkorvauksen myöntämisestä sellaisissa tapauksissa, joissa kunta on katsottava korvausvelvolliseksi, ellei tässä hallintosäännössä ole muuta määrätty.

Hallintosäännön 5 luvun 25 §:n mukaan palvelualuejohtaja päättää vahingonkorvauksen myöntämisestä palvelualueellaan tapauksissa, joissa kunta on katsottava korvausvelvolliseksi ja joissa korvattava summa on alle 10 000 euroa.

Tässä tapauksessa, kun vahingonkorvausvaatimus on 25 000 euroa, kuuluu asia kunnanhallituksen toimivaltaan.

Valmistelija	Tekninen johtaja Aki Tiihonen puh. 044 778 0893, etunimi.sukunimi@asikkala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää teknisen lautakunnan valmistelun ja laaditun vahingonkorvausvastineen perusteella, ettei korvausvaatimusta hyväksytä ja oikeuttaa teknisen johtajan tekemään pieniä teknisiä muutoksia korvausvastineeseen.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Tuomo Riihilahti poistui esteellisenä klo 18.53, eikä palannut enää kokoukseen pykälän ollessa viimeinen käsiteltävä asiakohda.

KHALL 11.04.2023 § 90 50/03.06.02.00/2023

Kiinteistön Lähdemäki 16-401-6-695 omistajat ovat tehneet 16.3.2023 päivätyn oikaisuvaatimuksen kunnanhallituksen 27.2.2023 tekemästä päätöksestä. Oikaisuvaatimuksessaan Lähdemäki-kiinteistön omistajat toteavat heistä toisen vastustaneen poikkeamisluvan kuulemisen yhteydessä Varikko-kiinteistöä koskevaa suunnitelmaa. Oikaisuvaatimuksen mukaan vastustuksesta huolimatta kunta hyväksyi Varikko-kiinteistön poikkeamisluvan 1.2.2021. Tällä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijät katsovat Asikkalan kunnan vahingonkorvausvelvolliseksi ja vaativat kunnalta vahingonkorvauksena

Lähdemäki-kiinteistölle aiheutuneista vahingoista haittoina ja arvonalennuksena yhteensä 25 000 euroa.

Kuntalain mukainen oikaisuvaatimus voidaan tehdä joko laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteella. Laillisuusperuste on olemassa, jos päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, taikka on muuten lainvastainen.

Poikkeamisluvasta on kuultu naapuritonttien omistamista poikkeamisluvan edellyttämällä tavalla, eikä heillä ole ollut huomautettavaa rakennusalan ylityksen osalta. Naapuritonttien omistajat ovat vaatineet näköesteen rakentamista rakennuksen koosta johtuen. Poikkeamislupa on saanut lainvoiman. Päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä eikä se ole muutoinkaan lainvastainen.

Oikaisuvaatimuksen tekijät eivät ole esittäneet tapahtuneesta mitään sellaista uutta tietoa, jonka vuoksi päätöstä tulisi myöskään tarkoituksenmukaisuusperusteella muuttaa. Näin ollen oikaisuvaatimus tulee hylätä perusteettomana.

Valmistelija	Tekninen johtaja Aki Tiihonen puh. 044 778 0893, etunimi.sukunimi@asikkala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hylätä oikaisuvaatimuksen esittelytekstissä mainituin perusteluin.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Tuomo Riihilahti ilmoitti olevansa esteellinen osallistumaan asian käsittelyyn ja poistui kokoushuoneesta klo 18.23.