

## Rantabulevardin maisema- ja rakentamissuunnitelma

ELINVJA 08.06.2023 § 31  
240/10.03.01.00/2023

Telakkarannan asemakaavassa olevan asuinkerrostalojen korttelialueen kilpailuttaminen on etenemässä. Alueen houkuttelevuuteen liittyy olennaisesti yleiseen käyttöön jäävä puisto- ja satamapalveluiden alue. Puistoalue on ollut tähänastisesti liki luonnonmukaisessa puustotilassa. Kaavassa puistoalue on jatkossakin tarkoitettu säilyttämään puustoisena ja istutettavien lajien tulee olla alueelle tyypillistä lajistoa.

Päijännettä reunustavan kevyen liikenteen väylän, tässä rantabulevardin, suunnittelussa tavoitteena on luoda alueelle houkutteleva ja edustava virkistytymisreitti. Toiveena on, että alueen kehittäminen jatkossa määrärahojen puitteissa on myös tulevaisuudessa mahdollista sen myötä, kun uudisrakentaminen alueelle käynnistyy.

Ranta- ja satama-alueella kehitetään satama-, matkailu- ja virkistystoimintaa sekä yhteensovitetään niitä toisiinsa sekä ympäröivään maankäyttöön. Rantabulevardi toimii osana keskustan alueen kävelyreitistöä. Suunnitelmassa huomioidaan myös alueen menneisyys sen historiasta kertovalla kyltillä.

Suunnitelmaa tehtäessä elinvoimapaalvelut on käyttänyt teknisten palveluiden maanrakennuksen ja viheralueiden asiantuntijoiden osaamista. Budjetin suuntaamiseksi alustava tarjous on pyydetty maisema- ja vihersuunnittelun ammattilaiselta. Huolellisella suunnittelulla ja määrälaskennalla sekä yksityiskohtaisilla työselosteilla mahdollistetaan kustannussäästöjä rakennettaessa ja työt voidaan kilpailuttaa vertailukelpoisesti.

Rantabulevardin kehittäminen etenee suunnitelman pohjalta kilpailutukseen. Hanketta tarkastellaan maanrakentamisen näkökulmasta ja sitä tarkennetaan kilpailutusta varten. Rakennustyöt kilpailutetaan hankintalain mukaisesti.

Valmistelija	Kehittämispäällikkö Isa Maunula puh. 044 778 0211, etunimi.sukunimi@asikkala.fi
Esittelijä	Kehittämispäällikkö Maunula Isa
Päätösehdotus	Elinvoimajaosto merkitsee valmistelutilanteen tiedoksi.
Päätös	Elinvoimajaosto merkitsi valmistelutilanteen tiedoksi. Elinvoimajaosto piti tärkeänä maisema-arvoa ja luonnonmukaisuuden säilymistä. Rakentamissuunnitelmassa tulee huomioida rakennelmien paloturvallisuus, talvikunnossapito sekä palo- ja pelastustiet.