

Kiinteistön 016-401-006-0351 kerrostalotontin hinnan määrittely

KHALL 19.06.2023 § 167
271/10.03.02.02/2023

Asikkalan kunnan vuokrataloyhtiö Asikkalatalot Oy:n suunnitelmissa on rakennuttava vuokrakerrostalo Vääksyyn vastatakseen Asikkalaan kohdistuvaan vuokra-asuntojen kysyntään. Hanke on tällä hetkellä hankesuunnitelmavaiheessa ja suunnittelua toteuttaa Asikkalatalot Oy:n hallituksen alainen rakennustyöryhmä yhdessä Berater Oy:n asiantuntijan kanssa.

Asikkalatalot Oy:ltä saatujen tietojen mukaan tällä hetkellä toimivimmalta ratkaisulta vaikuttaa kilpailutuksen toteuttaminen kerrostalon rakentamisesta esimerkiksi kunnan omistamalle Vanhan nuokun viereiselle kerrostalotontille. Kilpailutus on tarkoitus toteuttaa siten, että siinä pyydetään rakennusliikkeiltä tarjouksia rakennettavasta kerrostalokokonaisuudesta kyseiselle kunnan omistamalle tontille ja annetaan rakennusliikkeille mahdollisuus tarjota vastaavanlaista kohdetta myös omassa omistuksessaan olevalle tontille.

Asikkalatalot Oy:n edustaja on kysynyt kunnanhallituksen jäsenten kantaa hankkeeseen. Hanke edellyttää valtuuston myönteistä rahoituspäätöstä. Hankesuunnitelma, jossa ovat mukana suuntaa antavat piirustukset ja huoneistoehdotus, tulee syksyllä 2023 kunnanhallituksen käsiteltäväksi ja myöhemmin valtuuston käsiteltäväksi rahoituspäätöksen yhteydessä.

Kiinteistöllä 016-401-006-0351 sijaitsee tällä hetkellä sekä Vanha nuokku että aiemmin mainittu lohkomaton kerrostalotontti. Kerrostalotontti on yhteensä noin 0,3189 ha ja tontilla on rakennusoikeutta yhteensä 3500 k-m². Asiassa eteneminen edellyttää kunnanhallitukselta hinnan määrittämistä lohkomattomalle kerrostalotontille.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Rinna Ikola-Norrbacka
puh. 044 778 0210, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Hallinnon asiantuntija livari Käkelä
puh. 044 778 0226, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää määrittää kiinteistöllä 016-401-006-0351 olevan lohkomattoman kerrostalotontin hinnan.

Päätös

Kunnanhallitus päätti määrittää kiinteistöllä 016-401-006-0351 olevan lohkomattoman kerrostalotontin hinnaksi 75 euroa per k-m², jolloin kyseisen 3500 k-m²:n tontin hinnaksi tulee yhteensä 262 500 euroa.