



ASIKKALAN KUNTA
RUOTSALAISEN RANTAOSAYLEISKAAVA
Kaavamerkinnt ja määrykset

Kaavaluonnos

Merkinnät, jotka osoittavat tilakohtaisesti rantarakennuspaikkojen lukumäärän

Alla olevat symbolimerkinnot määrittävät rakennuspaikkojen tilakohtaisen lukumäärän. Symbolimerkintä ei osoita rakennusten tai rakennuspaikan tarkkaa sijaintia. Aluevarausmerkintä symbolimerkinnot ympärillä määrittää rakennuspaikan käyttötarkoituksen. Rakennuspaikan rakennukset tulee sijoittaa aluevarausmerkinnän sisäpuolelle.

- Rakennettu rantarakennuspaikka
- Uusi rantarakennuspaikka
- ◐ Rakennuspaikka, joka kuluttaa rakennusoikeutta ½ rantarakennuspaikkaa
- ▲ Erillinen sauna
Saunan rakennuspaikka osoittaa likimääräisen sijainnin M-alueella. Rakennuspaikkaa ei saa lohkoa erilliseksi tilaksi.
- ◆ Laskennallinen rakennuspaikka
Rakennuspaikka on tarkoitettu valtion hankinta tai korvauspäätöksen perustaksi.
- Ranta-asemakaavassa osoitettu rantarakennuspaikka
- ? Epäselvä rakennuspaikka
Kunnan rakennusrekisterin mukaan tilalla ei ole kyseisessä kohdassa rakennuslupaa. Mikäli maanomistaja näkee asian toisin, pyydetään tästä toimittamaan todisteet kaavanlaatijalle (rakennuslupa-asiakirjat tai selvitys siitä, että kyseessä on rakennus, joka on rakennettu ennen lupamenettelyvelvoitteita ennen 1950 -lukua.)

Aluevarausmerkinnät

RA

Loma-asuntojen alue

Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle sallittu kokonaiskerrosala on 6 % rakennuspaikan pinta-alasta. Kuitenkin vähintään 130 k-m² ja enintään 400 k-m².

Ranta-alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yksiasuntoisen lomarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 150 k-m² ja vierasmajan korkeintaan 30 k-m², sekä saunan korkeintaan 25 k-m² ja muita talousrakennuksia. Paloturvallisuuden salliessa rakennuspaikalle saa rakentaa myös savusaunan.

Rakennusten kokonaislukumäärä saa olla korkeintaan viisi

1 § Asuinrakennuspaikan ja uuden lomarakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3 000 m². Mikäli rakennuspaikalle ei toteuteta vesikäymälää tai se liitetään viemäriverkkoon, on minimipinta-ala 1 000 m².

2 § Mikäli rakennuspaikka sijaitsee rannalla, tulee sen rantavyöhykkeen puusto pääosin säilyttää.

3 § Rakennusten tulee olla korkeusasemaltaan, muodoltaan, materiaaleiltaan ja väriykseltään maisemaan sopivia.

4 § Rakennusten vähimmäisetäisyydet rajoista ja rantaviivasta määräytyvät rakennusjärjestyksen mukaan.

RA-1

Loma-asuntojen alue

Alueet sijoittuvat luonnon tai maiseman osalta herkille alueille. Rakennuspaikan rakennusoikeus on enintään 130 k-m² ja rakennettavien rakennusten enimmäismäärä on 3.

Määräykseen sisältyy lisäksi pykälät 1, 2, 3 ja 4.

/s Alue, jolla rakennettukulttuurihistoria edellyttää erityistä huomioinnottamista

Alueelle tai sen lähiympäristöön sijoittuu arvokasta rakennettua kulttuurihistoriaa. Kulttuurihistoriallisia ominaispiirteitä tulee pyrkiä säilyttämään. Uudisrakentaminen tulee soveltua ympäristöön. Historialliset kohteet on osoitettu kaavaan omalla merkinnällään (ku tai h). Historiallinen rakennuskanta on kuvattu kaavaselostuksen liitteessä 9.

/ma merkinnällä osoitetuilla rakennuspaikoilla tulee kiinnittää erityistä huomioita rakennuspaikoille sijoittuvien maisemallisten arvojen säilyttämiseen.

AO

Erillispientalojen alue

Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle sallittu kokonaiskerrosala on 6 % rakennuspaikan pinta-alasta. Kuitenkin enintään 400 m².

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 300 m². Asuinrakennuksen lisäksi saa rakentaa saunan, aitta- ja talusrakennuksia sekä paloturvallisuuden salliessa myös savusaunan.

[Määräykseen sisältyy lisäksi pykälät 1, 2, 3 ja 4.](#)

AM

Maatilojen talouskeskusten alue

Alue on tarkoitettu maatilojen talusrakennuksia varten ja maatilataloutta tukevien sivu- tai muiden elinkeinojen samoin kuin loma- ja matkailupalvelujen harjoittamiseen tarvittavia rakennuksia, rakennelmia ja alueita varten.

Muiden rakennusten etäisyys rantaviivasta tulee ole vähintään 50 m.

[Määräykseen sisältyy lisäksi pykälät 2, 3 ja 4.](#)

RM

Loma- ja matkailupalvelujen alue

Alueen toteuttaminen edellyttää yleiskaavaa tarkemman suunnitelman laatimista, jossa määritellään alueen yksityiskohtainen maankäyttö sekä rakennusoikeus. Loma-asuntojen rakennuspaikkoja ei saa erottaa maanmittaustoimituksella tai muutoin muodostaa omiksi itsenäisiksi tiloiksi.

VR-1

Virkistys- ja retkeilypalveluiden alue

Alueelle saadaan rakentaa vähäisiä alueen käytön kannalta tarpeellisia rakennuksia ja rakenteita. Alue on tarkoitettu järjestöjen, yhdistysten, jakokunnan tai muiden vastaavien yhteistä käyttöä varten.

M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue

Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä kaavaan osoitettujen erillisten saunojen rakentaminen.

[5 § Alueen rantarakennusoikeus on siirretty maanomistajakohtaisesti saman maanomistussyksikön rakentamiseen varatuille rakennuspaikoille.](#)

MY/1

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja

[Määräykseen sisältyy lisäksi pykälä 5.](#)

Alueella ei tule suorittaa avohakkuuta. Numeroindeksi viittaa luontoselvityksen numerointiin.

MA

Maisemallisesti arvokas peltoalue

Viljelykäytössä oleva pelto sijaitsee maisemallisesti tai maisemahistoriallisesti arvokkaalla alueella.

Ohjeistus alueiden hoidolle:

- Avoimiin peltoalueisiin rajoittuvien metsien käsittelyssä tulee huomioida maisemakuvan säilyminen eheänä.
- Arvokkaiden peltoaukioiden metsittämistä ei suositella.

SL/1

Luonnonsuojelualue tai sellaiseksi tarkoitettu alue

Merkinällä on osoitettu Luonnonsuojelulain sekä luonnonsuojeluohjelmien mukaiset kohteet. SL-alueella maisemaa muuttavat rakennustyöt, puiden kaataminen tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128§:ssa tarkoitettua lupaa (toimenpiderajoitus). Toimenpiderajoitus päättyy, kun suojelupäätös on lainvoimainen.

Luonnonsuojelualueiden käytöstä ja hoidosta määrätään aluetta koskevissa suojelupäätöksissä.

Numeroindeksi viittaa luontoselvityksen numerointiin.

nat

Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue

Numeroindeksi viittaa luontoselvityksen numerointiin.

LK

Kanava-alue

LS

Satama-alue

W

Vesialue

Osa-aluemerkinnät

at

Vakituisen asuinrakentamisen vyöhyke

Alue soveltuu kaavallisesti ja yhdyskuntarakenteellisesti vakituisen asuinrakentamiseen. Kaavan mukaisten lomarakennuspaikkojen muuttaminen vakituisen asuinkäyttöön on mahdollista, mikäli rakennukset ja rakennuspaikka täyttää myös muut vakituisen asutuksen vaatimukset.

pv

Pohjavesialue

Alueella on kemikaalien ja pohjavesien kannalta haitallisten jätteiden varastointi kielletty. Öljysäiliöt on sijoitettava joko rakennuksen sisätiloissa vesitiiviiseen suoja-altaaseen tai maanpäällä katettuun vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa varastoitavan öljyn enimmäismäärää.

Alueelle ei saa sijoittaa sellaisia laitoksia tai rakenteita, jotka saattavat aiheuttaa pohjaveden likaantumista tai muuttamista. Jätevesiä (lukuunottamatta kantovesiä) ei saa imeyttää maahan. Jätevedet on johdettava joko tiiviin viemärin kautta pv-alueen ulkopuolelle siellä asiallisesti käsiteltäväksi tai tiiviiseen jäte- vesisäiliöön ja sieltä edelleen käsiteltäväksi.

Osa-alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa vesilain 3 luvun 2 § (pohjaveden muuttamiskielto) ja ympäristösuojelulain 2 luvun 16 § (pohjaveden pilaamiskielto). Lisätietoja antaa Asikkalan kunnan ympäristönsuojelu.

luo-1

Arvokas luontoalue

Alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vähentävät merkittävästi alueen luontoarvoja.

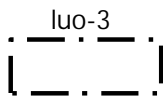
Numero /-merkinnän jälkeen viittaa kaavaselostuksen liitteeseen 3, jossa kohteet on kuvattu tarkemmin.

luo-2

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue

Alueella sijaitsee luontodirektiivin liitteen IV(a) lajin lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Ennen aluetta muuttavia toimenpiteitä tulee selvittää toimenpiteen vaikutukset luontodirektiivin liitteen IV(a) lajien lisääntymis- ja levähdyspaikkoihin, joiden hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain 49 §:n nojalla kielletty. Siltä osin kuin alueet ovat vesialueella, on alueella ruoppauskielto. Mahdollisista ruoppaustoimenpiteistä on pyydettävä ELY-keskukseen lausunto.

Numero /-merkinnän jälkeen viittaa kaavaselostuksen liitteeseen 5, jossa kohteet on kuvattu tarkemmin.



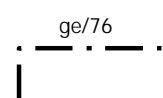
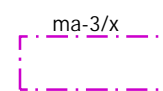
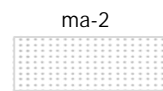
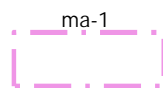
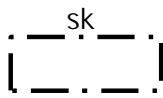
SM/1

□ sm/x

○ s/x

○ ku/x

○ h/x



Linnuston kannalta erityisen tärkeä alue

Numero /-merkinnän jälkeen viittaa kaavaselostuksen liitteen 2 lukuun 6.2, jossa kohteet on kuvattu tarkemmin.

Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös, alue tai kohde

Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.

Numeroindeksi viittaa kaavaselostuksen numerointiin.

Muu kulttuuriperintökohde

Alueella olevat historialliset asutus- ja elinkeinorakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon kanssa.

Numeroindeksi viittaa kaavaselostuksen numerointiin.

Mahdollinen rakennetun kulttuuriympäristön kohde

Ympäristöön sijoittuu tai on sijoittunut 1800 -luvun vanhaa rakennuskantaa, kuten taloja tai torppia. Mikäli ympäristössä on vanhaa kulttuurihistoriallisesti hyvin säilynyttä rakennuskantaa, tulee sitä pyrkiä säilyttämään ja kehittämään siten, että ympäristön kulttuurihistorialliset erityispiirteet säilyvät. Numeroindeksi viittaa kaavaselostuksen liitteen 9 kohteiden numerointiin, jossa kohteet on kuvattu tarkemmin.

Vanha huvilarakennus

Rakennus ilmentää alueen varhaista huvilarakentamista 1800 – luvun lopun ja 1900 -luvun alkupuoliskolta. Rakennuksen ja sen ympäristön alkuperäisiä ominaispiirteitä tulee pyrkiä säilyttämään. Numeroindeksi viittaa kaavaselostuksen liitteen 9 kohteiden numerointiin, jossa kohteet on kuvattu tarkemmin.

Maakunnallisesti arvokas rakennettu ympäristö

Merkinnällä on rajattu maakunnallisesti merkittävät arvokkaat rakennetut ympäristöt. Tällä alueella tapahtuvassa rakentamisessa ja ympäristönhoidossa on otettava huomioon kulttuuriympäristön arvojen säilyminen. Uudis- ja korjausrakentaminen tulee sopeuttaa kyläkuvaan / ympäröivään rakennuskantaan. Alueen kylätiet ja raitit tulee säilyttää alueen luonteelle ominaisina. Avoimet peltoaukeat tulee jättää rakentamiselta vapaaksi.

Kulttuurimaisemaan tai rakennettuun kulttuuriympäristöön vaikuttavista hankkeista on kuultava museoviranomaisia.

Numeroindeksi viittaa kaavaselostuksen numerointiin.

Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue

Alue on osa Etelä-Päijänteen kulttuuri- ja harjusaarimaisemaa. Alueella tulee huomioida maisemalliset arvot, jotka on kuvattu kaavaselostuksessa.

Maakunnallisesti arvokas maisema-alue







Merkinnällä on rajattu maakunnallisesti merkittävät kulttuurihistorialliset ympäristöt. Tällä alueella tapahtuvassa rakentamisessa ja ympäristönhoidossa on otettava huomioon kaavaselostuksessa esiin tuodut kulttuurimaiseman ominaispiirteet ja turvattava merkittävien maisema- ja kulttuuriarvojen säilyminen. Kulttuurimaisemaan tai rakennettuun kulttuuriympäristöön merkittävästi vaikuttavista hankkeista on kuultava museoviranomaisia. Kohteen arvot on kuvattu kaavaselostuksessa.

Paikallisesti arvokas luonnonmaisema

Alueen maisemallisten arvojen säilyttämiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota jättämällä riittävästi suojaustoa. Alueella ovat ympäristöä ja maanpinnan tasoa muuttavat toimenpiteet, kuten kaivaminen, louhiminen ja täyttäminen kiellettyjä.

Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma

Numeroindeksi viittaa kaavaselostuksen numerointiin.

	20 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva
	Yhdystie
	Laiva/veneväylä
	Ohjeellinen ulkoilureitti
	Ohjeellinen melontareitti
	et

Rakennusten ja rakennelmien sijoittamisessa on otettava huomioon, että turvalaitteiden tulee näkyä vesiväylälle ja turvalaitteita pitää pystyä huoltamaan.

Yleiset määräykset

MRL:n 72 §:n nojalla voidaan rakennuslupa asunnon ja loma-asunnon rakentamiseen myöntää suoraan tämän rantayleiskaavan perusteella AO-, AM, RA- ja RA-1 -alueille sekä M-alueelle osoitetuille erillisille saunarakennuksille.

Alueen metsänkäsittely pohjautuu kulloinkin voimassa olevaan lainsäädäntöön ja Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion julkaisemiin Hyvän metsänhoidon suosituksiin. Erityistä huomiota on kiinnitettävä rantamaisemaan ja luontoarvoihin.

Rakennusten vähimmäisetäisyydet keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta:

- sauna korkeintaan 25 k-m² vähintään 20 m. (pohjapinta-ala saa olla korkeintaan 40 m²)
- sauna 25 - 35 k-m² vähintään 30 m
- loma-asuinrakennusten vähintään 30 m
- vierasmajan sekä talousrakennusten vähintään 30 m
- rakennusten, joiden pohjapinta-ala on suurempi kuin 150 m² vähintään 50 m, ellei maasto-olosuhteet muuta edellytä.

Rakennusten lopullinen etäisyys rantaviivasta ratkaistaan rakennuslupamenettelyn yhteydessä.

Muun rakennuksen kuin venevajan alimman rakentamiskorkeuden kastuvien rakenteiden osalta on oltava 79,8 mpy.

Saariin, joihin ei ole tieyhteyttä ei ole mahdollista rakentaa vesikäymälää, ellei jätevesiä ole mahdollista johtaa keskitettyyn viemäriin. Mikäli rakennuspaikalle ei tule juoksevaa vettä, voidaan jätevedet johtaa maaperään. Muilta osin jätevesihuolto tulee toteuttaa Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.

Alueelle rakennettaessa tulee varautua mahdollisiin radonin torjuntatoimiin, ettei sisäilman radonpitoisuus nouse yli 200 Bq/m³. Alueen porakaivojen veden mahdollisesti korkea radonpitoisuus on huomioitava.

Rakennettaessa ranta-alueelle on huomattava, ettei rakentamisella estetä tai vaikeuteta alueella olevan väylämerkinnän tai muun vesiliikennemerkinnän käyttöä tai ylläpitoa. Merkkejä ei saa poistaa eikä niiden näkemäalueelle saa tehdä esteitä ilman Liikenneviraston lupaa.

Uusilta rakennuspaikoilta tulee käyttää olemassa olevia pääsyteitä ja liittymiä maanteille. Mikäli uusia liittymiä maanteille tarvitaan, tulee tienpitoviranomaiselta hakea niitä varten liittymälupa.

Rantakaavoja ja ranta-asemakaavoja koskevat merkinnät on yleistetty osayleiskaavakartalle. Alueiden yksityiskohtainen maankäyttö sekä kaavamerkinät ja -määräykset ilmenevät lainvoimaisesta rantakaavasta/ranta-asemakaavasta.

Kimmo Sutinen
Kaavoituspäällikkö
Asikkalan kunta

Markus Hytönen
Kaavanlaatija
PlanDisain Oy