

Lahden kaupunkiseutusuunnitelman hyväksyminen

KHALL 11.04.2023 § 84

Päijät-Hämeen liitto on yhdessä alueen kuntien kanssa asettanut Lahden kaupunkiseutusuunnitelman ja Päijät-Hämeen rakennemallin ehdotuksen nähtäville kommenttien ja lausuntojen antamista varten. Ehdotus on nähtävillä 15.3.–13.4.2023.

Nähtävillä oleva materiaali on sähköisessä muodossa ja löytyy tältä sivustolta: [Ehdotus | Lahden kaupunkiseutusuunnitelman ja Päijät-Hämeen rakennemallin -sivusto \(arcgis.com\)](#)

Päijät-Hämeen liitto on 15.3.2023 pyytänyt lausuntoa myös alueen kunnilta. Palautteet pyydetään ensisijaisesti antamaan ehdotussivuston palautekanavan kautta. Ellei se ole mahdollista, voi lausunnon toimittaa myös sähköpostilla osoitteeseen toimisto@pajjat-hame.fi 13.4.2023 klo 15 mennessä.

Asian tausta

Lahden kaupunkiseudulle on tehty maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) sopimus vuosille 2021–2031. Lahden kaupunkiseudun MAL-sopimuksessa ovat mukana Lahti, Asikkala, Heinola, Hollola, Iitti, Kärkölä ja Orimattila sekä Päijät-Hämeen liitto. Lahden kaupunkiseudun MAL-sopimuksessa valtion kanssa yhtenä sopimustoimenpiteenä on laatia kaupunkiseutusuunnitelma. Lahden kaupunkiseudun MAL-kunnat yhteistyössä Päijät-Hämeen liiton ja Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskusten kanssa ovat käynnistäneet kaupunkiseutusuunnitelman laatimisen, joka vastaa MAL-sopimusta. Kaupunkiseutusuunnitelma ei ole lainvoimainen kaava, mutta se antaa hyvän pohjan kaupunkiseudun yhteiselle kehittämiselle ja seuraaville MAL-neuvottelukierroksille.

Päijät-Hämeen liitto laatii kaupunkiseutusuunnitelman kanssa yhtä aikaisesti Päijät-Hämeen rakennemallin, joka kattaa koko maakunnan alueen mukaan lukien Hartolan, Padasjoen ja Sysmän kunnat.

Kunnanhallitus käsitteli kokouksessaan 24.1.2022 § 19 Lahden kaupunkiseutusuunnitelman ja Päijät-Hämeen rakennemallin tavoitteet.

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen puh. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää todeta lausuntonaan, että se pitää ehdotusta Lahden kaupunkiseutusuunnitelmasta ja Päijät-Hämeen rakennemallista hyvänä, mutta pyytää joukkoliikenteen osalta ottamaan huomioon mahdollisuuden maakuntarajat ylittävälle yhteistyölle.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

KHALL 19.06.2023 § 158

Lahden kaupunkiseutusuunnitelma ja Päijät-Hämeen rakennemalli ovat edenneet hyväksymisvaiheeseen. Kaupunkiseutusuunnitelman aineisto on viimeistely kunkin MAL-kunnan kunnan- ja kaupunginvaltuuston hyväksymistä varten ja rakennemallin aineisto Päijät-Hämeen maakuntavaltuuston hyväksymiskäsittelyä varten.

Kaupunkiseutusuunnitelma ja rakennemalli eivät ole oikeusvaikutteisia kaavoja. Kaupunkiseutusuunnitelma on laadittu MAL-toimenpiteenä luomaan pohjaa kaupunkiseudun yhteiselle kehittämiselle ja seuraavan MAL-neuvottelukierroksen toimenpiteille.

Kaupunkiseutusuunnitelma ja rakennemalli olivat ehdotuksina nähtävillä 15.3.–13.4.2023 välisenä aikana. Niistä saadun palautteen pohjalta suunnitelma-aineistoon on tehty joitain tarkistuksia. Palautteen keskeinen sisältö sekä lausuntoihin ja kommentteihin laaditut vastineet ovat luettavissa täältä: <https://urly.fi/3anf>. Suunnitelma-aineistoihin tehdyt tarkistukset ehdotuksen nähtävillä olon jälkeen on koottu esityslistan liitteenä olevaan asiakirjaan.

Hyväksyttävä aineisto sisältää -suunnitelmakartat (koontikartta, väestö ja asuminen, elinkeinot ja työpaikat, liikenne, viherverkosto), karttoja täydentävät tekstikuvaukset, karttamerkintöjen kuvaukset sekä liitekartat. Hyväksyttävään suunnitelma-aineistoon voi tutustua täältä: <https://urly.fi/3amz>

Valtuustojen hyväksymiskäsittelyiden ajankohdat tullaan vielä lisäämään aineistoon. Myös pienet tekniset korjaukset ovat mahdollisia, mikäli aineistossa vielä havaitaan kirjoitusvirheitä tai niihin rinnastuvia tarkistustarpeita.

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen puh. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy Lahden kaupunkiseutusuunnitelman ja valtuuttaa kaupunkiseutusuunnitelman suunnitteluryhmän tekemään tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia suunnitteluaineistoihin.
Päätös	Kunnanhallitus päätti palauttaa asian valmisteluun. Valmisteluun pyydettiin selvitystä esitetyistä muutoksista aiempiin suunnitelmiin verrattuna.

KHALL 07.08.2023 § 173
95/10.02.01/2023

MAL-sopimus 2021-2031 velvoitti käynnistämään kaupunkiseutusuunnitelman laatimisen. Nyt hyväksyttävä Lahden kaupunkiseutusuunnitelma on pitkälle, vuoteen 2060 ulottuva suunnitelma, jossa arvioidaan kaupunkiseudun yleispiirteistä kehittymistä. Kaupunkiseutusuunnitelma korvasi aiemmin laaditun rakennemallin. MAL-

sopimuksen yksityiskohtaisemmat muutokset, joista kunnanhallitus kaipasi kesäkuussa 2023 lisätietoja, käsitellään omana prosessinaan. Käytännössä tässä vaiheessa MAL-sopimuksen toimenpidelistaista on pudotettu pois toimenpiteet, jotka on jo toteutettu. MAL-sopimuksen päivittäminen ja neuvottelu toimenpiteiden rahoituksesta käynnistyy syksyllä valtion kanssa.

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen puh. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy Lahden kaupunkiseutusuunnitelman ja valtuuttaa kaupunkiseutusuunnitelman suunnitteluryhmän tekemään tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia suunnitteluaineistoihin.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.